

AVISO

Alvará de Loteamento nº 1/2010 – Lotes A1, A2, A3 e A4

União de Freguesias da Ramada e Caneças

1º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e nº 2 do 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, (RJUE), fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 4ª Reunião Ordinária de 19/02/2020, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2010. -----

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta Síntese em anexo e são as seguintes: -----

- Aumento da área do lote **A4** de 512,25m² para **558,00m²** (mais 45,75m²); -----
- Redução da área do lote **A3** de 578,25m² para **560,00m²** (menos 18,25m²); -----
- Aumento da área de implantação do lote **A2** de 140,38m² para **145,00m²** (mais 4,62m²); -----
- Aumento da área de construção habitacional do lote **A2** de 280,75m² para **290,00m²** (mais 9,25m²);
- Aumento da área de construção habitacional do lote **A3** de 289,13m² para **312,00m²** (mais 22,87m²); -----
- Introdução de **1 piso abaixo da costa de soleira** nos lotes **A2, A3 e A4**; -----
- Introdução de ónus de **demolição de anexos e outras construções** nos lotes **A2 e A4**; -----
- Introdução de ónus de **reformulação de muros** nos lotes **A3 e A4**; -----
- **Reposição** da faixa de respeito ao Aqueduto das Águas Livres, ocupada indevidamente por muros e anexos não licenciados. -----

A operação urbanística implica as seguintes alterações globais ao loteamento: -----

- a) Aumento da área total dos lotes de 2.256,25m² para 2.451,00m² (mais 194,75m²); -----
- b) Aumento da área total de implantação das edificações de 564,06m² para 580,12m² (mais 16,06m²) -----
- c) Aumento da área de construção habitacional de 1.128,12m² para 1.160,25m² (mais 32,13m²);
- d) Redução da área de cedência ao domínio público para arruamentos de 439,25m² para 244,50m² (menos 194,75m²).-----



Trata-se de uma alteração simplificada nos termos do nº 8 do artigo 27º do RJUE em vigor, cujos valores referentes à área de construção, implantação é inferior a 3%. -----
Paços do Concelho, 21 de setembro de 2020 -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hugo Martins", is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

(Hugo Martins)