

**ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA  
DA VERTENTE SUL DO CONCELHO DE ODIVELAS**

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO DA AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA  
REFERENTE AO ANO DE 2014**



Câmara Municipal de Odivelas,  
Junho de 2015

## ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>ÂMBITO</b>   | 3  |
| <b>MONITORIZAÇÃO DA AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA</b>   | 3  |
| <b><u>OPERAÇÕES CONCLUÍDAS NO ANO DE 2014</u></b>   | 4  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Construção do Pólo Cívico e Comunitário do Vale do Forno 4</li> <li>▪ Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente – 2ª FASE 7</li> <li>▪ “Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente”- Qualificação de espaço público e instalação de Equipamento Ligeiro Modular – Apoio à população da Serra da Luz - Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Serra da Luz. 14</li> </ul>     |    |
| <b><u>OPERAÇÕES EM CURSO</u></b>  | 18 |
| <b><u>OPERAÇÕES CONCLUÍDAS</u></b>  | 21 |
| <b><u>OPERAÇÕES NÃO INICIADAS</u></b>   | 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luis + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís 24</li> <li>▪ Praça das Culturas da Serra da Luz 25</li> <li>▪ Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz 26</li> </ul> |    |
| <b><u>OPERAÇÕES PREVISTAS PARA O ANO DE 2015</u></b>  | 27 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Requalificação Paisagística de Espaço Público no Bairro Encosta da Luz – Rua da Saudade - realocização de equipamento ligeiro partilhado de apoio á população do bairro da encosta da Luz * 27</li> <li>▪ Intervenção de Requalificação no âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envolventes ao Parque Infantil da Serra da Luz – Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS * 29</li> </ul>  |    |

## ÂMBITO

A Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul (ARU-VS), aprovada por Instrumento Próprio e o respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, entrou em vigor em 23 de Dezembro de 2011, com a publicação em Diário da República, 2.<sup>a</sup> série - N.º 244, em 22 de Dezembro de 2011 do Edital n.º 1261/2011 que publicitou a sua aprovação na 2.<sup>a</sup> Reunião da 5.<sup>a</sup> Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odivelas em 28 de Novembro.

Nestes termos, o Município de Odivelas foi designado como Entidade Gestora da Ação de Reabilitação Urbana, nos termos do Art.º 10.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), instituído pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro, com a redação dada pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, a câmara municipal.

Por determinação do RJRU, no n.º 1 do seu Artigo 20.º-A, a entidade gestora elabora anualmente um relatório de monitorização de ação de reabilitação urbana em curso, o qual deverá ser submetido à apreciação da Assembleia Municipal.

**Nesses termos, o presente documento constitui-se como Relatório da ação de reabilitação urbana da Vertente Sul do Município e Odivelas, referente às ações desenvolvidas no ano de 2014.**

## MONITORIZAÇÃO DA AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA

Apresenta-se aqui a monitorização da Área de Reabilitação Urbana da Vertente de Sul do Concelho de Odivelas, através da análise das ações programadas e concretizadas, adotando a sua divisão pelos grupos de ações estabelecidos no respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), sintetizando quando aplicável os seguintes aspetos de cada ação desenvolvida:

- Descrição sumária e objetivos alcançados;
- Ponto de situação;
- Indicadores gerais de realização.

No ano de 2014, procedeu-se à conclusão de determinadas operações do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, sendo também que se concluíram as operações com tradução física e territoriais mais extensas e realização física complexa, culminando nomeadamente com a inauguração do **Pólo Cívico e Comunitário do Vale do Forno**, através da entrada em funcionamento da valência pré-escolar com cerca de 50 crianças; a receção por parte da Câmara Municipal para efeitos de manutenção, dos espaços públicos integrados nas **“primeiras intervenções no futuro parque urbano ribeirinho de Odivelas e via pedonal e ciclável da vertente sul entre a serra da luz e vale do forno, com incidência de realização designada como 1ª fase no Bairro Vale do Forno”**; a receção por parte da Câmara Municipal para efeitos de manutenção, dos espaços públicos integrados na **“Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, em Vale do Forno, Envoltente Imediata e Parque Infantil”**; a inauguração do designado **“Jardim da Serra da Luz” decorrente da operação “Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envoltente”**.

Prevê-se ainda para o ano de 2015 a realização de duas operações de intervenção no espaço público:

- Promover a requalificação, valorização e criação de novas centralidades urbanas através da regeneração de espaços expetantes, mediante a criação de um parque urbano de caráter informal e eixo de percursos pedonais e cicláveis na vertente Sul, designadamente no Bairro da Encosta da Luz;
- E requalificar os espaços de uso público existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços de fruição e estada, ordenamento e formalização de estacionamento automóvel em locais estratégicos no tecido urbano, qualificar e formalizar ilhas de RSU e ecopontos e formalizar paragem BUS, designadamente na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, no Bairro da Serra da Luz.

Era então o seguinte o nível de desenvolvimento do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, à data de **31 de Dezembro de 2014**:

## **OPERAÇÕES CONCLUÍDAS NO ANO DE 2014**

### **GRUPO 2 EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA**

#### **▪ Construção do Pólo Cívico e Comunitário do Vale do Forno**

#### **DESCRIÇÃO SUMÁRIA**

A Vertente Sul depara-se com a inexistência de equipamentos e serviços de utilidade pública de suporte fundamental à vida quotidiana, nomeadamente equipamentos de índole social, como é o caso dos educativos e de apoio à terceira idade e equipamentos infantis, que são locais fundamentais ao bem-estar e qualidade de vida das populações.

Esta ação teve como objetivo o dotar a zona de Equipamento de cariz social, sendo o equipamento em concreto constituído por duas valências: uma de apoio à 3ª idade e a outra de pré-escolar, o que para além de servir estas faixas etárias com necessidades identificadas na área, promoverá de forma inquestionável as relações intergeracionais.

#### **OBJETIVOS ALCANÇADOS E FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO SOCIAL**

O equipamento foi inaugurado no dia 15 de novembro de 2014 sendo a sua gestão atribuída à IPSS AMOVALFLOR pela Câmara Municipal de Odivelas mediante a celebração de protocolo de colaboração em 04 de Julho de 2014.

Ao momento a atividade com a Valência de pré-escolar possui 40 crianças inscritas para uma capacidade de 75 crianças.

Ao nível social o equipamento possui cerca de 30 inscrições para o centro de dia para uma capacidade de 80 utentes.

Ao nível de apoio social atua em diversas áreas, nomeadamente no apoio às pessoas carenciadas:

- Operacionaliza o Banco Alimentar;
- Operacionaliza o FEAC - Fundo Europeu de Auxílio às Pessoas Mais Carenciadas (FEAC)

Promoção de diversas atividades sociais, designadamente:

Aulas de dança, aulas de português para estrangeiros, aulas de inglês, aulas de ginástica, explicações.

Ponto de Situação à data de 31 de dezembro de 2014.

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Nível de concretização da ação:</b>              | Concluída           |
| <b>Data de início:</b>                              | 17/05/2011          |
| <b>Data de concretização:</b>                       | 18/12/2013          |
| <b>EXECUÇÃO FINANCEIRA: (até 31/12/2014)</b>        |                     |
| <b>Investimento líquido total estimado em PERU:</b> | 874.528,30 €        |
| <b>Investimento total faturado à CMO:</b>           | 869,353,30 €        |
| <b>Investimento final da CMO:</b>                   | <b>350.480,99 €</b> |
| <b>Investimento total faturado Parceiro CAC VF:</b> | 258.463,62 €        |
| <b>Investimento final do Parceiro CAC VF:</b>       | <b>208.892,75 €</b> |

#### **FONTES DE FINANCIAMENTO**

|                                      |                       |                         |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Comparticipação FEDER/CMO:           | 518.872,31 €          |                         |
| Comparticipação FEDER/CAC-VF:        | 49.570,87 €           |                         |
| <b>Investimento Total</b>            | <b>1.127.816,92 €</b> |                         |
| Taxa de cofinanciamento total FEDER: | 568,443.40 €          | (65% do total elegível) |

**Antes da intervenção**





**Após intervenção**



**GRUPO 3****QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS**

- **Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente – 2ª FASE**

**DESCRIÇÃO SUMÁRIA E OBJETIVOS ALCANÇADOS**

Pretendeu-se com esta ação dotar o bairro da Serra da Luz de um equipamento coletivo com valência de parque infantil, integrado numa rede de espaços públicos qualificados e de futura referência urbana.

A intervenção localiza-se numa área que, em virtude de ali se localizar um importante “Pólo comercial”, dada a existência de estabelecimentos de venda de bens alimentares, uma farmácia, estabelecimentos de restauração, bem como uma paragem de transportes públicos, constitui-se como importante centralidade urbana do bairro e sua envolvente próxima.

A ação tem como objetivo, para além de dotar aquela área do referido equipamento, parque infantil, contemplar o incentivo à atividade física e estimulação criativa das crianças, promover a requalificação de um conjunto de espaços públicos situados na sua envolvente imediata, integrados em rede face às suas localizações em importantes artérias e locais de passagem local.

Através da requalificação paisagística, implementação de mobiliário urbano e equipamento de manutenção física, onde se incluirá equipamento de geriatria, possibilitar-se-á à população o seu usufruto e estadia, induzindo novas formas de apropriação do espaço urbano, exercício físico e convivência social.

**Ponto de situação:**

**1ª Fase** concluída em 30/09/2012 relativo á intervenção do espaço público localizado a montante do parque infantil (parcela de terreno em gaveto com a Rua Familiar e a Rua Dom Luis I) e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

No ano de 2013 foi realizada a posse administrativa dos terrenos ocupados por atividade de ferro-velho, oficina, demolição das construções existentes e limpeza dos terrenos. Foi ainda lançado procedimento concursal para realização de empreitada para execução da 2ª fase da operação, nomeadamente a requalificação dos espaços públicos localizados a montante do parque infantil (Rua Familiar, Rua Dom José III e Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar).

**2ª Fase** concluída em 15/10 de 2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014

**INDICADORES DE REALIZAÇÃO - 2ª fase**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Nível de concretização da ação:   | Executada  |
| Data de início – <b>2ª Fase</b> : | 30/11/2013 |
| Data de concretização:            | 15/10/2014 |

**EXECUÇÃO FINANCEIRA:**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Investimento final CMO:              | 0,00 €              |
| Investimento final CAC Serra da Luz: | <b>214.440,11 €</b> |

**FONTES DE FINANCIAMENTO**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| CAC-Serra da Luz: | <b>100,00%</b> |
|-------------------|----------------|

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Taxa de cofinanciamento FEDER: | 0%* |
|--------------------------------|-----|

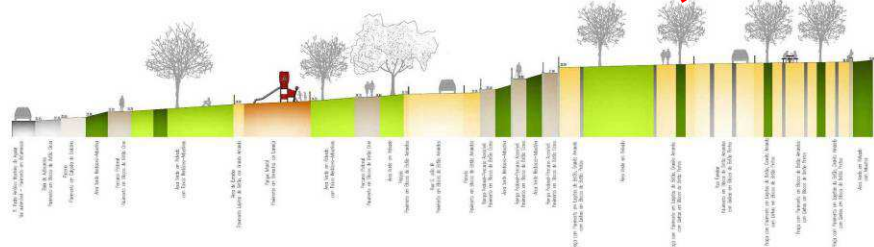
\*operação candidatada em duas fases - 2ª fase rescindida pelo PORLisboa



Projeto



REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INFANTIL E ENVOLVENTE DO BAIRRO DA SERRA DA LUZ



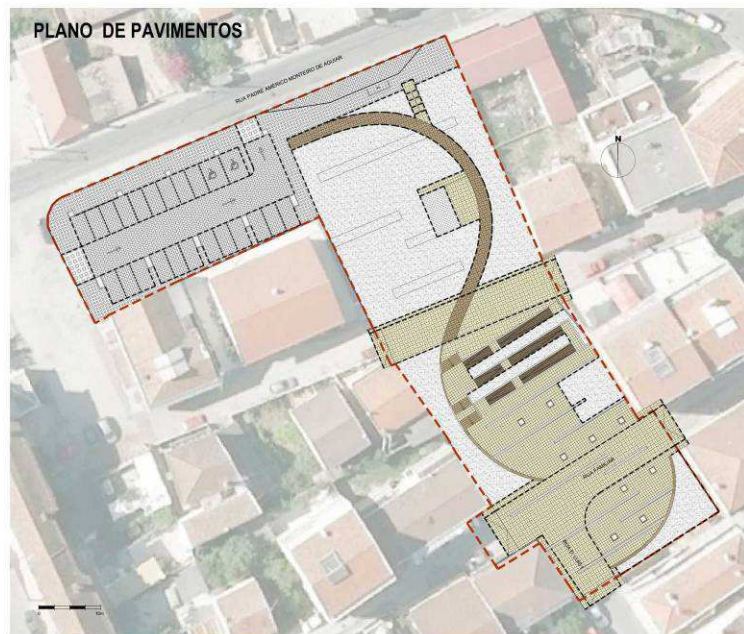
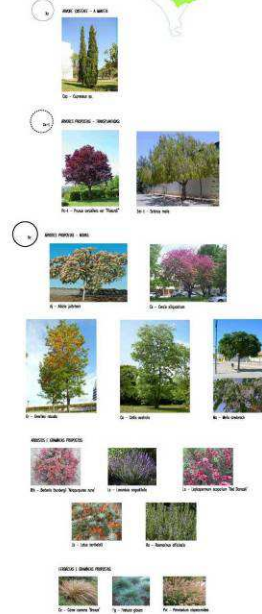
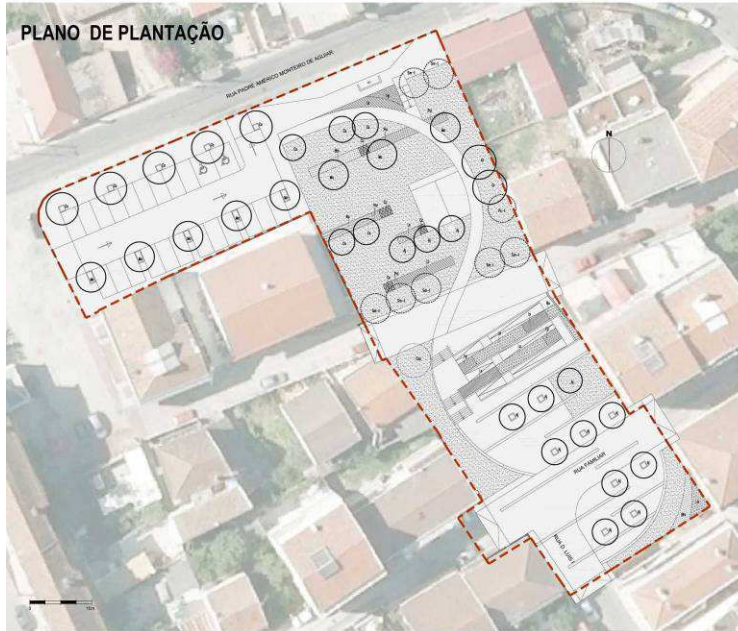
OPERAÇÃO: Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente

CONTRATO DE FINANCIAMENTO: LISBOA - 03 - 0841 - FEDER - 000539

01



**REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INFANTIL E ENVOLVENTE DO BAIRRO DA SERRA DA LUZ**



- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20
- PAVIMENTO DE CIMENTO DE 10 CM DE esp. COM 20% DE AREIA DE SICOLOGIA - 10/20





**Antes da intervenção – 1ª fase**



**Depois da Intervenção – 1ª fase**





**Antes da Intervenção – 2ª fase**

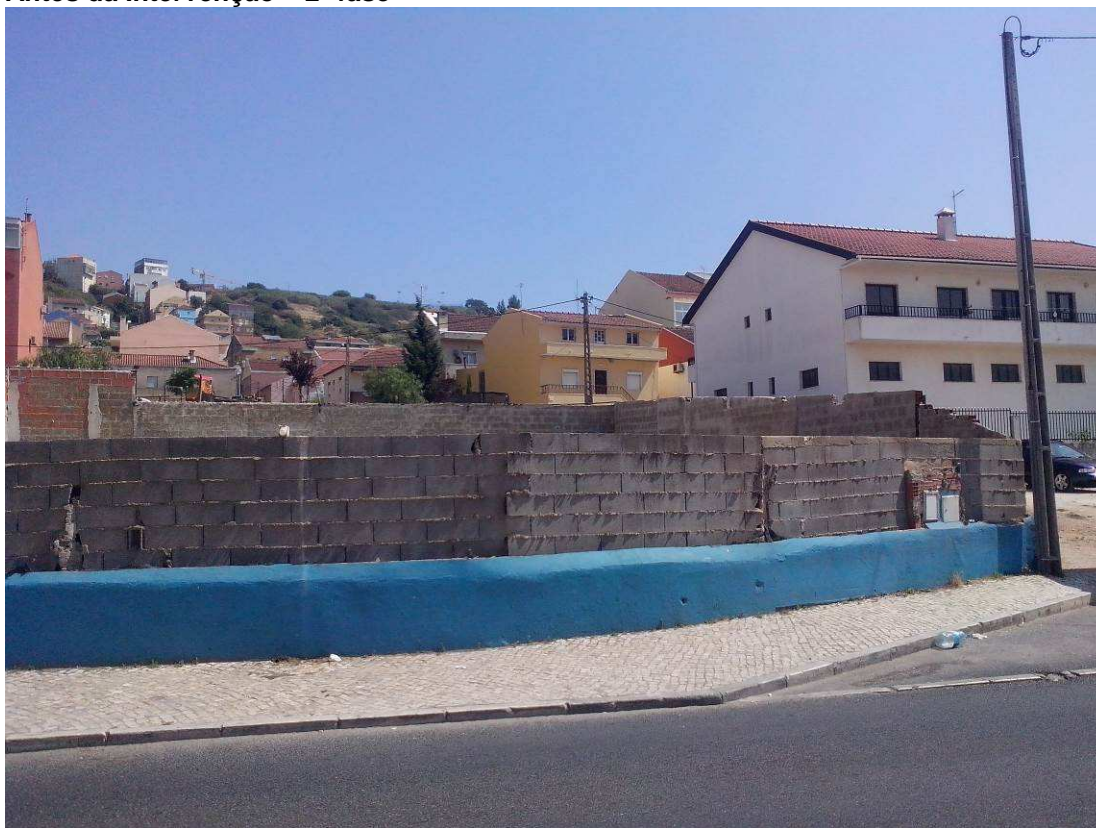


**Depois da Intervenção – 2ª fase**

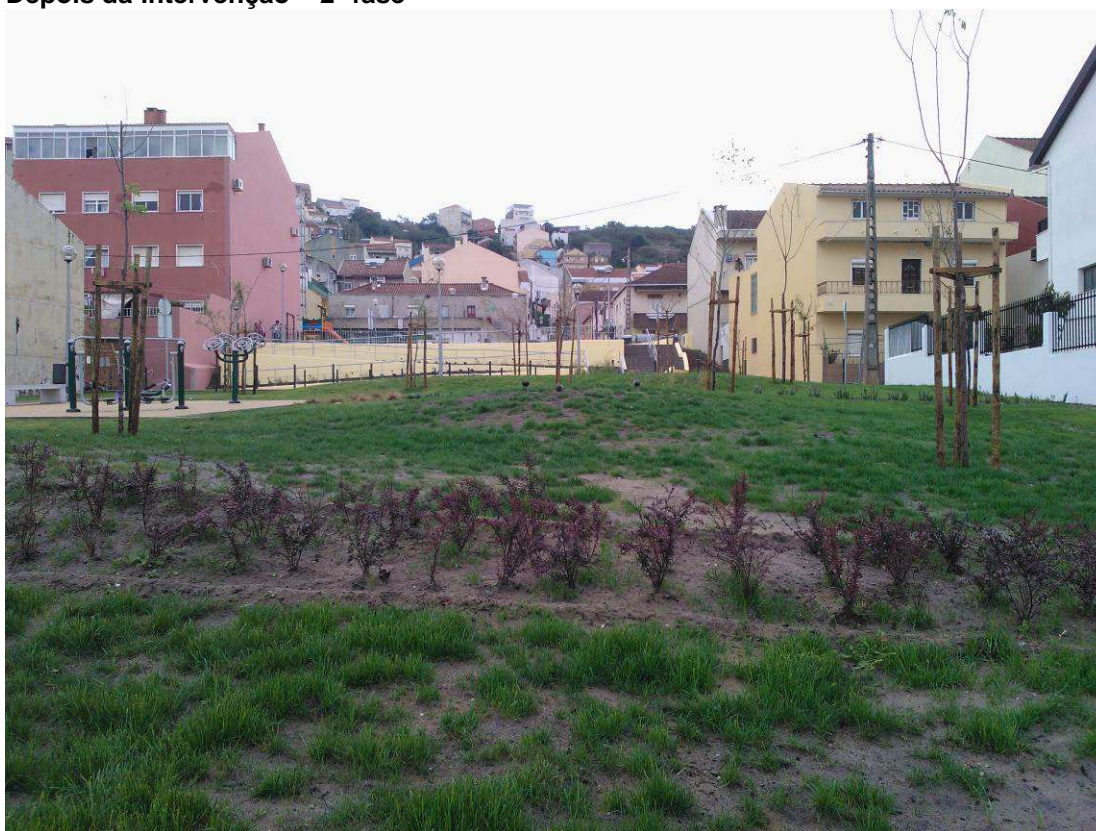




**Antes da Intervenção – 2ª fase**



**Depois da intervenção – 2ª fase**





**Antes da intervenção – 2ª fase**



**Depois da intervenção – 2ª fase**



- **“Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente”- Qualificação de espaço público e instalação de Equipamento Ligeiro Modular – Apoio à população da Serra da Luz - Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Serra da Luz.**

Pretendeu esta intervenção requalificar um vazio urbano, degradado e descaracterizado, local de estacionamento desregrado e propício á deposição de entulhos, monos e ciclicamente de viaturas abandonadas.

O local não possuía passeios para a circulação pedonal e a localização de contentores de RSU, convidava á deposição desregrada de lixos e o referido estacionamento desregrado dificultava a manobra do carro de recolha de RSU e a própria operação.

Na sequência dos trabalhos de qualificação dos espaços públicos envolventes, foi proposto pela Associação de proprietários da Serra da Luz/CAC da AUGI da Serra da Luz, mediante a realização de projeto, requalificar aquela área e integrá-la na rede de espaços públicos qualificados do bairro, passando pela instalação de um equipamento ligeiro de construção modular para a sede da referida associação e formalização de estacionamento, circulações pedonais, área de estadia e espaço para localização de contentores RSU.

O projeto foi acompanhado pelos (SMAS), agora SIMAR no que respeita ás especificações do compartimento RSU.

#### **INDICADORES DE REALIZAÇÃO**

Concluída em 30/09/2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014.

#### **EXECUÇÃO FINANCEIRA:**

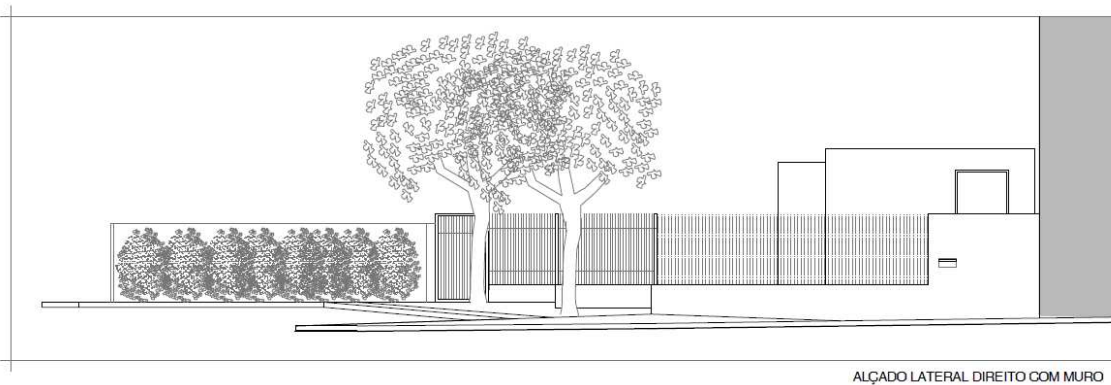
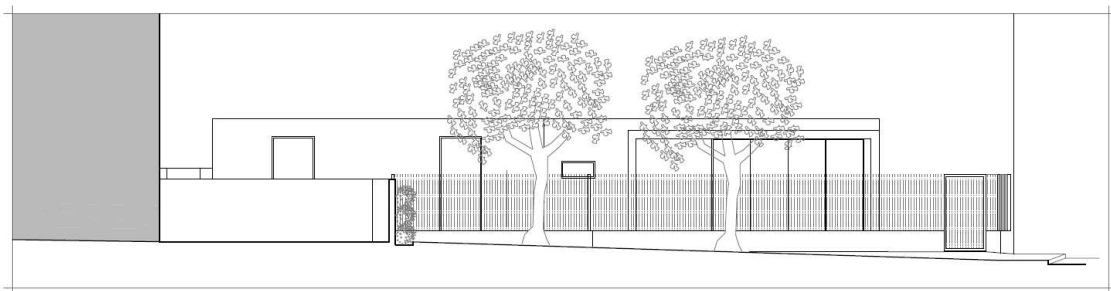
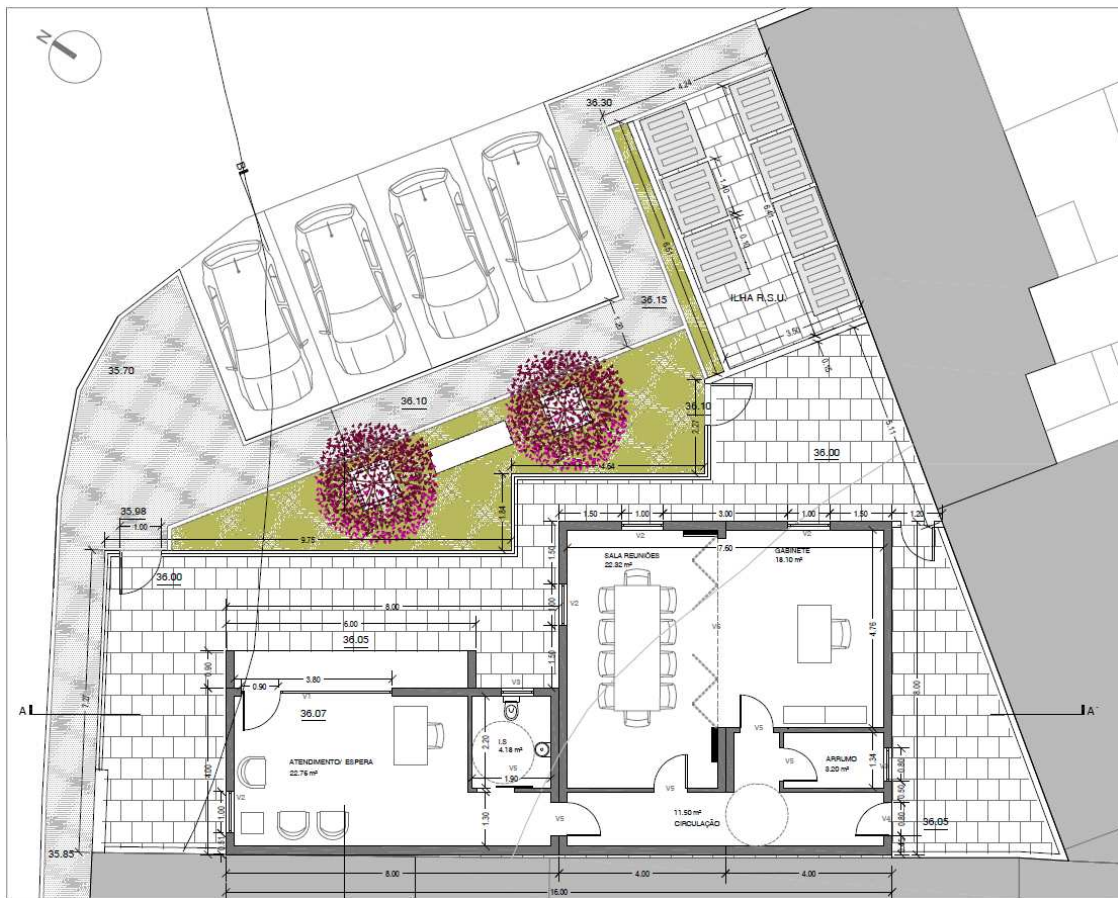
|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Investimento final CMO:              | 0,00 €              |
| Investimento final CAC Serra da Luz: | <b>111.328,35 €</b> |

#### **FONTES DE FINANCIAMENTO**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| CAC-Serra da Luz:              | <b>100,00%</b> |
| Taxa de cofinanciamento FEDER: | 0%*            |

\*operação não candidatada mas identificada na Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente”

## Projeto





## Local da Intervenção



## Antes da intervenção





**Após intervenção**



## **OPERAÇÕES EM CURSO**

### **GRUPO 1 GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE**

- **Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.**

#### **Descrição Sumária e Objetivos Alcançados**

Esta ação visa a elaboração simultânea e complementar de dois instrumentos – O Plano de Urbanização da Vertente Sul de Odivelas (PU VERSUL), numa perspetiva de ordenamento do Território com efeitos prolongados no tempo e um Programa de Ação Territorial, virado para a operacionalização e contratualização das opções de ordenamento e requalificação urbana e ambiental.

Através do Plano de Urbanização pretende-se obter uma visão de conjunto da Área de Intervenção e a definição de um quadro normativo para a aplicação de políticas urbanas, que através da definição da estrutura urbana e do regime de uso e de transformação do solo, permitam o enquadramento das ações a levar a cabo para a recuperação e reconversão urbanística e ambiental da Área de Intervenção.

Numa perspetiva mais operacional, o Plano de Urbanização conterà a conceção geral da organização espacial do território, a regulamentação do uso do solo, a programação das ações a levar a cabo, o plano do seu financiamento, a previsão dos sistemas de execução que permitirão a sua concretização no terreno e os termos de referência para os projetos e planos deles decorrentes.

A metodologia adotada aponta no sentido do processo clássico de elaboração do Plano fundir-se com a Avaliação Ambiental Estratégica, através da qual se identificam, descrevem e avaliam os eventuais efeitos significativos resultantes do Plano e as alternativas necessárias, assim se ganhando tempo e eficiência.

Em relação ao Programa de Ação Territorial, pretende-se, a partir de um Diagnóstico Estratégico, identificar objetivos, especificar ações e estabelecer o seu escalonamento temporal, de forma a permitir a operacionalização, a curto/médio prazo das intervenções de requalificação dos Bairros, com a necessária coordenação das entidades públicas e privadas interessadas.

Em síntese, o Plano de Urbanização e o Programa de Ação Territorial para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas, têm como objetivo central estabelecer o quadro legal e executório que presidirá ao processo de Recuperação e Reconversão Urbanística daquela área territorial.

#### **PONTO DE SITUAÇÃO DA AÇÃO.**

Encontrando-se elaborada a Proposta Preliminar de Plano de Urbanização, e tendo sido suscitado o seu acompanhamento à CCDRLVT, nos termos do artigo 75.º-C do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território (RJIGT), encontramos-nos em articulação com as entidades que acompanham a sua elaboração a desenvolver e a concertar os seguintes aspetos:

##### Modelo de Ocupação Territorial

- Proposta de Ordenamento;
- Regulamento do Plano de Urbanização;
- Modelo Perequativo
- Ensaio de Unidades de Execução, correspondentes a cada uma das AUGIS inseridas no PU

##### Condicionantes

- Reserva Ecológica Nacional (REN) – Proposta de REN do Plano de Urbanização;
- Reserva Agrícola Nacional (RAN) – Proposta de RAN do Plano de Urbanização;
- Definição das estratégias para as Áreas Vitais – PROTAML;
- Mapa de Ruído;

### Carta de Riscos/Carta de Aptidão Construtiva

- **Definição dos Riscos Geológicos e geotécnicos**
- Delimitação das Áreas Inundáveis/Leitos de Cheias;

Desenvolvimento de um Programa de Ação Territorial – PAT – em função da proposta de reconversão urbana definida no PU e respetivas unidades de execução - Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade do município e de entidades públicas;

### Desenvolvimento

A proposta preliminar obteve resposta das entidades externas consultadas, constando a emissão de, 13 pareceres favoráveis, 11 pareceres favoráveis condicionados e 2 pedidos de parecer sem resposta. Globalmente, a questão que suscita e limita o desenvolvimento da fase seguinte do plano, requer uma melhor especificação da componente do risco geotécnico e de cheias.

Nesse sentido, os estudos do LNEC, estão a ser complementados com campanhas de monitorização e o ensaio de uma unidade de execução na proposta de estrutura preliminar de regulamentação à susceptibilidade geotécnica, inscrita uma unidade de execução.

De modo conexo, o desenvolvimento dos estudos das unidades de execução, no âmbito da proposta base do PU, está a ser articulado com as equipas técnicas das CAC, no sentido de se efetuar uma caracterização urbanística detalhada, bem como uma caracterização dos titulares inscritos, para que de modo articulado se desenvolva um modelo Perequativo específico, tendo em conta a constituição de cada AUGI e os seus modelos de reconversão

### Articulação com as Comissões de Administração Conjunta das AUGI da Vertente Sul

Considerando que o PU, será o Instrumento de Gestão do Território que permitirá dar sequência à Reconversão Urbanística das AUGI, e tendo a CMO firmado com as das Comissões de Administração Conjunta (CAC) das AUGI dos bairros da Vertente Sul, um contrato de planeamento para a sua realização nos termos do art.º 6-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, implica na sua fase de elaboração, uma efetiva colaboração daquelas comissões, no intuito de estabelecer um modelo de ocupação territorial e de execução, que se coadune com as estratégias e objetivos estabelecidos pelo município, e definição do Programa de Ação Territorial como instrumento de contratualização e executório das opções do PU:

- Delimitação de Unidades de Execução correspondentes a cada uma das cinco AUGI e programação dos modelos e instrumentos de reconversão urbanística a desenvolver;
- Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade das Comissões de Administração Conjunta das AUGI dos bairros da Vertente Sul.

### INDICADORES DE REALIZAÇÃO

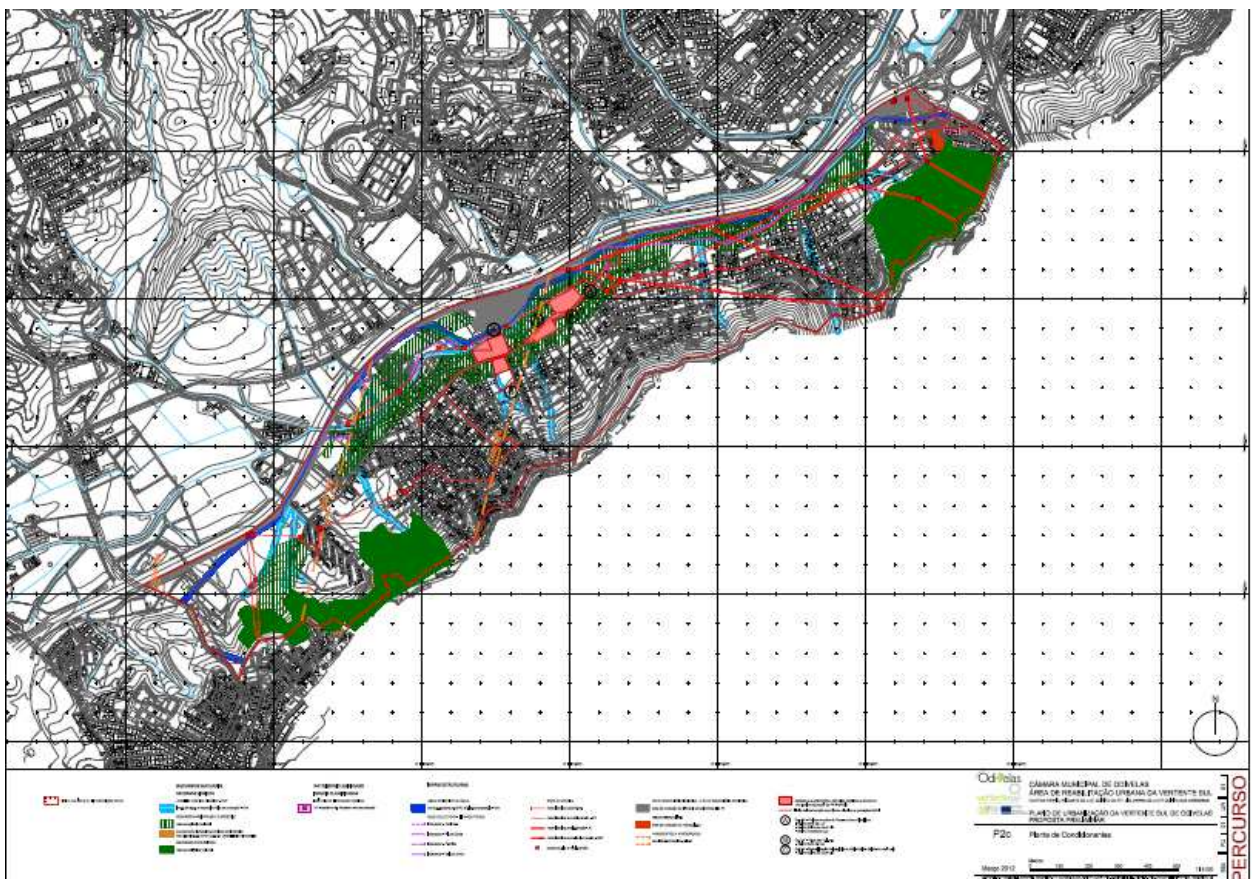
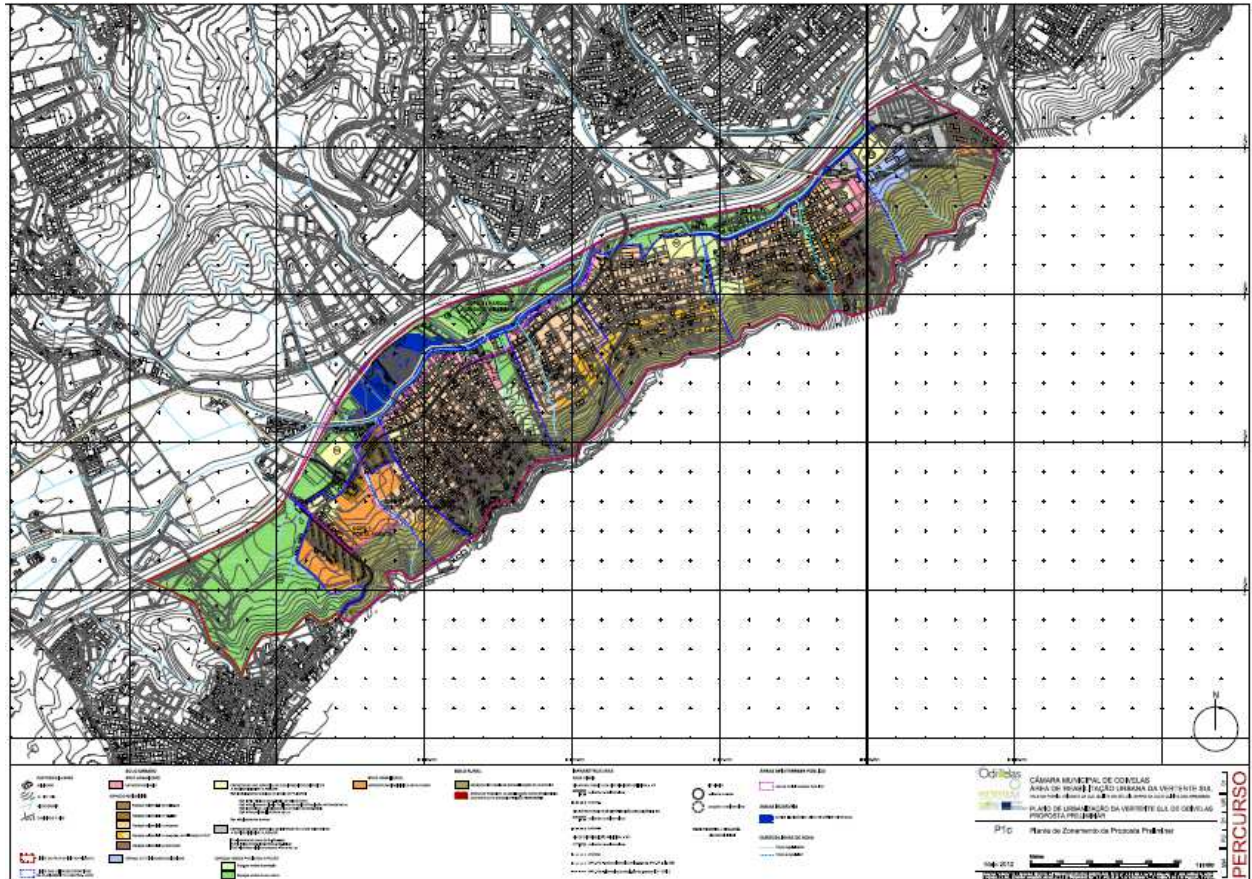
|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Nível de concretização da ação: | Em execução |
| Data de início:                 | 01/11/2010  |
| Data de concretização:          |             |

### EXECUÇÃO FINANCEIRA:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Investimento líquido total estimado em PERU: | 72.001,00 €*       |
| Investimento líquido total reajustado:       | 93.601,30 €        |
| Investimento líquido das CAC's realizado:    | <b>27.585,72 €</b> |

\*operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.







## **OPERAÇÕES CONCLUÍDAS**

### **GRUPO 1 GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE**

- **Workshops de Participação e Desenvolvimento de Tecnologias e Processos de Planeamento Participativo.**

Concluída em 30/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Ações de Requalificação das Linhas de Água**

Concluída em 28/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas**

Concluída em 28/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

### **GRUPO 2 EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA**

- **Equipamento Ligeiro Partilhado de Apoio à População na Encosta da Luz**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Complexo Lúdico Desportivo do Bairro de Santa Maria**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

### **GRUPO 3 QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS**

- **Via Municipal T17 - 1ª Fase**

Concluída em 15/05/2011 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno - Parcial Vale do Forno**

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2013. Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014

- **Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, em Vale do Forno, Envolvente Imediata e Parque Infantil**

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012. **Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014**

\* Mereceu a atribuição de **Prémio Municipal de Arquitetura e Espaço Público do ano de 2013**.

- **Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente**

1ª Fase concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012. **Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014 e inaugurada no dia 15 de Novembro de 2014**

- **Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate s Incêndios**

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

#### **GRUPO 4 INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL**

- **Ações de Sensibilização Ambiental, Riscos Urbanos e Naturais**

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Implementação do programa crescer a brincar investir nas gerações**

Concluída em 02/07/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Operação de Reforço e de Qualificação da Mobilidade dos Residentes da Serra da Luz e Vale do Forno**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Laços- Dinamização Social e Comunitária**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Ações de Dinamização Cultural e Animação Urbana**

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

- **Clube Movimento/Desporto Sénior**

Concluída em 30/06/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

**GRUPO 5**  
**REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES**  
**SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO**

▪ **Empreendedorismo e Emprego**

Concluída a 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

**GRUPO 6**  
**DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO**

▪ **Ações de Animação da Parceria Local e Monitorização do Programa de Ação**

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

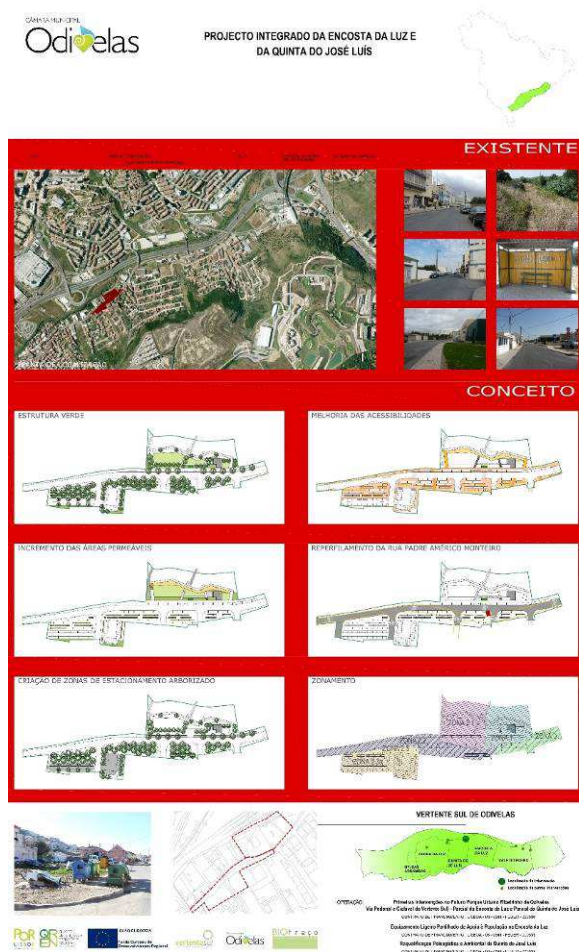


**OPERAÇÕES NÃO INICIADAS - Operações de caráter material previstas, mas a aguardar programa de financiamento.**

**GRUPO 3  
QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS**

- **Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luis + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís**

Ainda não Executada. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.



**INDICADORES DE REALIZAÇÃO**

Nível de concretização da ação:

Não concluída

Data de início:

Não prevista

Data de concretização:

-

**EXECUÇÃO FINANCEIRA:**

Investimento líquido total estimado em PERU:

305.281,98 €

Investimento total faturado Parceiro CAC QZL/EL:

11.046,43 €

**FONTES DE FINANCIAMENTO\***

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€\*

Comparticipação CAC-SL:

-€

\*operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.

▪ **Praça das Culturas da Serra da Luz**

Ainda não Executada. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.



**INDICADORES DE REALIZAÇÃO**

**Nível de concretização da ação:**

Não concluída

**Data de início:**

Não prevista

**Data de concretização:**

-

**EXECUÇÃO FINANCEIRA:**

Investimento líquido total estimado em PERU:

612.000,00 €

Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

**24.501,60 €**

**FONTES DE FINANCIAMENTO\***

Comparticipação FEDER/CAC-SL

396.446,28€\*

Comparticipação CAC-SL:

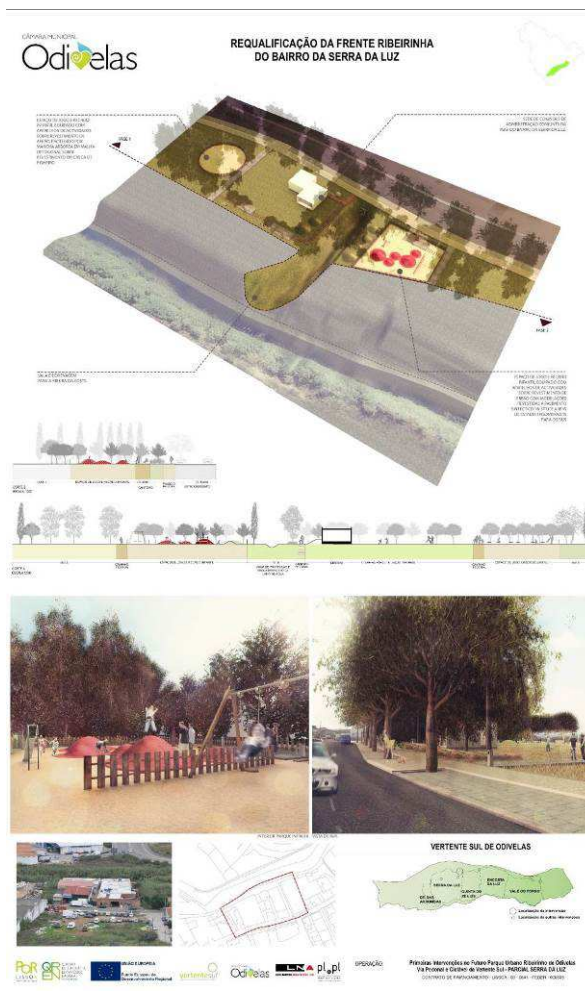
215.553,22€

\*operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.



▪ **Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz**

**Parcial Serra da Luz - Ainda não Executada.**



**INDICADORES DE REALIZAÇÃO**

**Nível de concretização da ação:**

Não concluída

**Data de início:**

Não prevista

**Data de concretização:**

-

**EXECUÇÃO FINANCEIRA: (até 31/12/2014)**

Investimento líquido total estimado em PERU:

187.920,00€

Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

14.237,26€

**FONTES DE FINANCIAMENTO\***

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€\*

Comparticipação CAC-SL:

- €

\*operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.



**OPERAÇÕES programadas para o ano de 2015****Operações de caráter material previstas e com financiamento garantido****GRUPO 3****QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS**

- **Requalificação Paisagística de Espaço Público no Bairro Encosta da Luz – Rua da Saudade - realocização de equipamento ligeiro partilhado de apoio á população do bairro da encosta da Luz \***

No âmbito do PERU e a requalificação operativa no Bairro da Encosta da Luz, pretende a Comissão de administração conjunta do bairro da Encosta da Luz a valorização e requalificação de áreas expectantes no interior da malha urbana, beneficiação da acessibilidade e circulação pedonal dentro da área de intervenção e na sua relação com a envolvente, requalificação de margens ribeirinhas, criação de espaços diversificados com aptidão para estadia, passeio e desporto informal, numa perspetiva de melhoria das condições ambientais e incremento da estrutura verde municipal.

A Câmara Municipal de Odivelas promoveu assim a elaboração de projeto paisagístico para o local, considerando os aspetos supra referidos e ainda as questões relacionadas com a drenagem de águas da encosta, promovendo assim também uma bacia de acomodação de caudal em situações de maior pluviosidade e garantindo a continuidade do corredor verde considerado no âmbito do IGT em elaboração do PU da vertente Sul, aproveitando as potencialidades que o espaço apresenta e criando-se condições para fomentar e incrementar a estrutura ecológica municipal.

O programa assenta assim nos seguintes parâmetros:

- Valorização da presença dos principais sistemas naturais e culturais da nossa paisagem – mata, orla, clareira, galeria ripícola, horta e pomar;
- Definição de áreas de recreio ativo e passivo;
- Definição de eixos de circulação pedonal que interliguem, a envolvente com as áreas funcionais oferecidas, de modo a constituir um atrativo para o passeio e permanência no parque;
- Oferta de áreas para uma atividade mais recreativa/particular (hortas), possibilitando a promoção e estímulo à natureza e à utilização sustentável dos recursos (práticas de educação ambiental);
- Iluminação de toda a área de intervenção.
- Criação de espaço destinado a edifício modular de apoio a atividades de cafetaria, com casas de banho, com espaço para esplanada.
- Existência de parque infantil junto à zona da esplanada, de modo a promover uma melhor vigilância e conforto das crianças e acompanhantes.

**INDICADORES DE REALIZAÇÃO**

|  |            |
|--|------------|
| <b>Nível de concretização da ação:</b> | em projeto |
| Data de início previsto:               | 20/08/2015 |
| Data de concretização:                 | 20/01/2016 |

**EXECUÇÃO FINANCEIRA:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Investimento final CMO:                   | 0,00 €              |
| Investimento previsto CAC Encosta da Luz: | <b>246.001,40 €</b> |

**FONTES DE FINANCIAMENTO**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| CAC-Encosta da Luz: | 100,00% |
|---------------------|---------|

\*operação identificada na carta das intervenções assinaladas no PERU e decorrente da operação "Equipamento ligeiro partilhado de apoio á população da Encosta da Luz"



- **Intervenção de Requalificação no âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envoltentes ao Parque Infantil da Serra da Luz – Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS \***

No âmbito do PERU e a requalificação operativa no Bairro Serra da Luz, a Associação de Proprietários da Serra da Luz em conjunto com a CAC do Bairro da Serra da Luz, adquiriu algumas parcelas de terreno que confrontam com a Rua Padre Américo Monteiro Aguiar com o objetivo de ordenar o estacionamento no local, bem como requalificar a frente de arruamento promovendo a valorização das circulações pedonais, na sequência da obra executada no ano de 2014, nomeadamente a área do Parque infantil da Serra da Luz e valorização dos espaços públicos da Área envolvente.

Foi ainda considerado a formalização de ilhas de contentores RSU e a redefinição de paragem BUS mediante a instalação plataforma de paragem do BUS e de um abrigo (inexistente) para a paragem de autocarros, localizado na zona verde que remata a segunda bolsa de estacionamento.

A intervenção proposta tem um carácter estruturante no principal eixo viário, Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, mediante:

- O ordenamento de estacionamento desregrado existente no local;
- Promove a formalização de circuitos pedonais anteriormente precários ou inexistentes;
- Promove o ordenamento, localização e formalização de ilhas de contentores RSU e Ecopontos;
- Formaliza a paragem de transporte público mediante plataforma de paragem BUS e colocação de abrigo de espera;
- E qualifica a frente urbana do arruamento com a implantação de alinhamento arbóreo e espaço de estadia pelo aumento do passeio mediante o alinhamento (muros) das construções existentes.

Verifica-se ainda que a intervenção se coaduna com os objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul, conforme o descrito no seu capítulo III - **Prioridades objetivos a prosseguir na execução da Operação de Reabilitação Urbana:**

- Fomentar a criação de centralidades urbanas através da requalificação dos espaços de uso público existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso;
- Requalificar o espaço público, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços ajardinados em locais estratégicos no tecido urbano existente passível de reabilitação

## INDICADORES DE REALIZAÇÃO

|  |            |
|--|------------|
| <b>Nível de concretização da ação:</b> | em projeto |
| Data de início previsto:               | 20/07/2015 |
| Data de concretização:                 | 20/09/2015 |

## EXECUÇÃO FINANCEIRA:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Investimento final CMO:                 | 0,00 €             |
| Investimento previsto CAC Serra da Luz: | <b>45.842,88 €</b> |

## FONTES DE FINANCIAMENTO

|                   |         |
|-------------------|---------|
| CAC-Serra da Luz: | 100,00% |
|-------------------|---------|

\*operação identificada na “Valorização dos Espaços Públicos da Área Envoltente” do Parque infantil da Serra da Luz



### Local da Intervenção



### Projeto

