

## QUADRO DE LOTES

N.º DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)				ÁREA DE ANEXO/ESTC* ABRIGOS/ESTACIONAMENTO (m²)				ÍNDICE OCUPAÇÃO	N.º FOGOS	N.º OCUP	CONFRONTAÇÕES			
		EXISTENTE		PROPOSTA		EXISTENTE		PROPOSTA					NORTE	SUL	NASCENTE	POLENTE
		PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA							
1	326,00	114,00		2	216,00				0,35	1		Limite de propriedade	Lote 2	Lote 4	Limite de propriedade	
2	302,00	100,00		2	200,00				0,33	1		Lote 1	Lote 3	Lote 5	Limite de propriedade	
3	307,00	100,00		2	210,00				0,34	1		Lote 2	Limite de propriedade	Lote 6	Limite de propriedade	
4	362,00	125,00	2	250,00					0,35	1		Limite de propriedade	Lote 5	Rua 5	Lote 1	
5	360,00	125,00	2	250,00					0,35	1		Lote 4	Lote 6	Rua 5	Lote 2	
6	338,00	118,00		2	238,00				0,35	1		Lote 5	Lote 12	Rua 5	Lote 3	
7	474,00	132,50		2	265,00				0,28	1		Limite de propriedade	Rua	Rua	Rua 5	
8	370,00	280,00	2	560,00					0,39	2	1	Lote 7	Rua 5/Lote 9	Rua	Rua 5	
9	400,00	250,00		2	453,00				0,68	1	1	Lote 8	Rua 5	Lote 10	Rua 5	
10	100,00	100,00	3	300,00					1,00	3	3	Lote 9	Rua 5	Rua	Rua 5	
11	386,00	110,00		2	260,00				0,28	2		Limite de propriedade	Limite de propriedade	Limite de propriedade	Rua 2	
12	390,00	80		2	160,00				0,21	2		Lote 4	Lote 19	Rua 6	Lote 6/79	
13	176,00	160,00	4	640,00					0,91	4	1	Rua 5	Lote 20	Rua	Lote 12	
14	276,00	97,00	1	97,00					0,35	1		Rua 5	Lotes 20/21	Lote 15	Lote 13	
15	205,00	72,00		2	144,00				0,35	1		Rua 5	Lotes 22/23	Lote 16	Lote 14	
16	147,00	120,00	2	240,00					0,82	2		Rua 5	Lote 23	Lote 17	Lote 15	
17	122,00	91,00	1	91,00					0,75	3		Rua 5	Lotes 23/24	Lote 18	Lote 16	
18	65,00	50,00	2	100,00					0,77	1		Rua 5	Lotes 23/24	Lote 25	Lote 17	
19	513,00	130,00		2	260,00				0,25	1		Lote 12	Rua 4	Lote 20	Limite de propriedade	
20	387,00	120,00		2	240,00				0,31	1		Lotes 13/14	Rua 4	Lote 21	Lote 19	
21	413,00	150,00	2	300,00					0,36	2		Lote 14	Rua 4	Lote 22	Lote 20	
22	365,00	120,00		2	240,00				0,33	1		Lote 15	Rua 4	Lote 23	Lote 21	
23	392,00	120,00		2	240,00				0,31	1		Lotes 16/17	Rua 4	Lote 24	Lote 22	
24	361,00	142,00	2	247,00				36,00	0,37	2		Lotes 17/18	Rua 4	Lote 25	Lote 23	
25	545,00	97,50	1	97,50					0,18	1		Limite de propriedade	Rua 4	Lote 26	Lote 24	
26	433,00	151,00	2	302,00					0,35	2		Limite de propriedade	Rua Particular	Lote 27	Limite de propriedade	
27	191,00	88,00	1	88,00					0,46	1		Limite de propriedade	Rua Particular	Lote 28	Lote 26	
28	191,00	100,00	2	200,00					0,52	1		Zona Equipado	Rua Particular	Lote 29	Lote 27	
29	307,00	126,00	2	252,00					0,35	1		Zona Equipado	Rua Particular	Rua 4	Lote 28	
30	318,50	110,00		2	220,00				0,35	1		Zona Equipado	Rua 4	Lote 31	Rua 4	
31	318,50	110,00		2	220,00				0,35	1		Zona Equipado	Rua 4	Lote 32	Lote 30	
32	357,00	120,00	2	200,00					0,28	1		Zona Equipado	Rua 4	Lote 33	Lote 31	
33	400,00	120,00	2	190,00					0,24	2		Zona Equipado	Rua 4	Lote 34	Lote 32	
34	289,00	120,00		2	200,00				0,35	1		Zona Equipado	Rua 4	Lote 35	Lote 33	
35	431,00	120,00		2	200,00				0,23	1		Zona Equipado	Rua 4	Lote 36	Lote 34	
36	465,00	120,00		2	240,00				0,26	1		Zona Equipado	Rua 4	Limite de propriedade	Lote 35	
37	430,00	140,00		2	260,00				0,33	1		Rua Particular	Limite de propriedade	Lote 38	Limite de propriedade	
38	435,00	105,00	2	210,00					0,24	1	1	Rua Particular	Limite de propriedade	Lote 39	Lote 37	
39	370,00	130,00		2	260,00				0,35	1		Rua Particular	Lotes 39/41	Lote 40	Lote 38	
40	375,00	130,00		2	260,00				0,35	1		Rua 4	Lotes 39/41	Lote 41	Lote 39	
41	342,00	120,00		2	240,00				0,35	1		Rua 4	Lote 52/53	Lote 42	Lote 40	
42	293,00	170,00	2	340,00					0,58	1		Rua 4	Lotes 53/54	Lote 43	Lote 41	
43	300,00	185,50	4	594,00					0,50	3	2	Rua 4	Lote 54/55	Lote 44	Lote 42	
44	287,00	178,00	2	356,00					0,62	2		Rua 4	Lote 55/56	Lote 45	Lote 43	
45	306,00	120,00	3	360,00					0,39	2	1	Rua 4	Lote 56/57	Lote 46	Lote 44	
46	338,00	115,00		2	230,00				0,35	1		Rua 4	Lote 57/58	Lote 47	Lote 45	
47	315,00	110,00		2	220,00				0,35	1		Rua 4	Lote 58/59	Lote 48	Lote 46	
48	251,00	90,00		2	180,00				0,36	1		Rua 4	Lotes 60/61	Lote 49	Lote 47	
49	240,00	85,00		2	170,00				0,35	1		Rua	Lotes 62/63	Limite de propriedade	Lote 48	
50	306,00	105,00		2	210,00				0,34	1		Lote 59	Lote 54	Lote 51	Limite de propriedade	
51	228,00	80,00		2	160,00				0,35	1		Lotes 39/40	Rua 2	Lote 52	Lote 50	
52	252,00	88,00		2	176,00				0,35	1		Lotes 40/41	Rua 2	Lote 53	Lote 51	
53	280,00	98,00		2	196,00				0,35	1		Lotes 41/42	Rua 2	Lote 54	Lote 52	
54	241,00	85,00		2	170,00				0,35	1		Lote 42/43	Rua 2	Lote 55	Lote 53	
55	243,00	125,00	2	250,00					0,51	2		Lotes 43/44	Rua 2	Lote 56	Lote 54	
56	232,00	76,00	2	152,00					0,33	1		Lotes 44/45	Rua 2	Lote 57	Lote 55	
57	284,00	100,00	2	200,00					0,35	2		Lote 45	Rua 2	Lote 58	Lote 56	
58	260,00	200,00	2	400,00					1,00	2	1	Lotes 46/47	Rua 2	Lote 59	Lote 57	
59	252,00	81,00		2	162,00				0,33	1	1	Lote 47	Rua 2	Lote 60	Lote 58	
60	110,00	45,00	2	150,00					0,57	1		Lote 48	Rua 2	Lote 61	Lote 59	
61	102,00	77,50	3	232,50					0,74	1		Lotes 48/49	Rua 2	Lote 62	Lote 60	
62	100,00	75,00	2	150,00					0,75	1		Lote 49	Rua 2	Lote 63	Lote 61	
63	123,00	65,00	2	130,00					0,53	1		Lote 49	Rua 2	Limite de propriedade	Lote 62	
64	338,00	110,00		2	220,00				0,34	1		Lote 50	Lote 45	Rua 1	Limite de propriedade	
65	293,00	100,00		2	200,00				0,34	1		Lote 64	Lote 66	Rua 1	Limite de propriedade	
66	276,00	90,00	2	180,00					0,33	1		Lote 65	Lote 67	Rua 1	Limite de propriedade	
67	290,00	90,00	2	180,00					0,31	2		Lote 66	Rua 2	Lote 68	Limite de propriedade	
68	290,00	189,00	2	338,00					0,58	4		Zona Equipado	Rua 2	Lote 73	Lote 67	
69	340,00	100,00		2	200,00				0,29	1		Rua 2	Zona Equipado	Lote 70	Rua 1	
70	310,00	90,00		2	180,00				0,29	1		Rua 2	Lote 71	Rua 2	Lote 69	
71	300,00	105,00	2	210,00					0,35	1		Lote 70	Lote 72	Rua 2	Zona Equipado	
72	300,00	196,50	2	393,00					0,66	3		Lote 71	Lote 73	Rua 2	Zona Equipado	
73	300,00	196,00	2	396,00					0,66	1		Lote 72	Rua 2	Rua 2	Lote 68	
74	173,00	103,50	4	540,00					0,60	4		Rua 2	Lote 75	Lote 78	Lote 74A	
74A	183,00	96,00	3	288,00					0,52	3		Rua 2	Lote 75	Lote 74A	Rua 2	
75	305,00	153,12	2	215,19					0,43	2		Lote 74/74A	Lote 76	Lote 83	Rua 2	
76	333,00	110,00		2	220,00				0,33	1		Lote 75	Lote 77	Rua 3	Rua 2	
77	456,00	220,00	2	440,00					0,48	4		Lote 76	Limite de propriedade	Lote 89	Rua 2	
78	270,00	80,00		2	160,00				0,30	1		Rua 2	Lote 85/84	Lote 79	Lote 74	
79	208,00	125,00	4	500,00					0,60	4		Rua 2	Lote 84/85	Lote 80	Lote 78	
80	285,00	90,00		2	180,00				0,34	1		Rua 2	Lote 85/86	Lote 81	Lote 79	
81	240,00	100,00	2	200,00					0,42	1		Rua 2	Lote 86/87	Lote 82	Lote 80	
82	260,00	99,00	3	294,00					0,38	3		Rua 2	Lote 87/88	Limite de propriedade	Lote 81	
83	200,00	80,00		2	160,00				0,40	1		Lote 78	Rua 3	Lote 84	Lote 76	
84	200,00	80,00		2	160,00				0,40	1		Lote 78/79	Rua 3	Lote 85	Lote 83	
85	183,00	78,00		2	156,00				0,40	1		Lote 79/80	Rua 3	Lote 86	Lote 84	
86	203,00	82,00		2	164,00				0,40	1		Lote 80/81	Rua 3	Lote 87	Lote 85	
87	212,00	76,00	2	142,00					0,36	2		Lote 81/82	Rua 3	Lote 88	Lote 86	
88	250,00	88,00	3	264,00					0,42	2		Lote 82	Rua 3	Limite de propriedade	Lote 87	
89	270,00	80,00		2	160,00				0,30	1		Rua 3	Limite de propriedade	Lote 90	Lote 77	
90	236,00	143,50	4	574,00					0,61	3		Rua 3	Limite de propriedade	Lote 91	Lote 89	
91	220,00	88,00		2	176,00				0,40	1		Rua 3	Limite de propriedade	Lote 92	Lote 90	
92	202,00	85,50	3	256,50					0,42	3		Rua 3	Limite de propriedade	Lote 93	Lote 91	
93	186,00	80,00	3	243,00					0,44	2		Rua 3	Limite de propriedade	Lote 94	Lote 92	
94	222,00	107,50	4	430,00					0,48	2	2	Rua 3	Limite de propriedade	Limite de propriedade	Lote 93	
TOTAL	27505,00	10.892,12		14.479,69				9128,00								

### PARAMETROS URBANISTICOS

ÁREA DOS PREDIOS OBJECTO DE INTERVENÇÃO	41 921,00m²
ÁREA DA AUGI LOTEADA	39 489,00m²
ÁREA OCUPADA PELOS LOTES	27 525,00m²
ÁREA A CEDER A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	8 208,00m²
ÁREA A CEDER PARA EQUIPAMENTO	3 788,00m²
NÚMERO TOTAL DE LOTES	95
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	141