



SEÇÃO 1



QUADRO URBANIMÉTRICO

	4º Aditamento (proposta)
Área de intenção	572 905,60m <sup>2</sup>
Área em solo urbano	557 530,14m <sup>2</sup>
Área em solo rural	15 375,46m <sup>2</sup>
Área total de lotes	417 933,55m <sup>2</sup>
Parcela rústica hortícola 118B	5 000,00m <sup>2</sup>
Parcela sobramite 191A "non aedificandi"	1 770,00m <sup>2</sup>
Área total de construção	316 944,55m <sup>2</sup>
Área total de construção afeta a Habitação	277 591,45m <sup>2</sup>
Área total de construção afeta a Com/Serv	39 253,00m <sup>2</sup>
Índice de utilização	0,55
Índice de ocupação	0,28
N.º de lotes	1311
N.º de fogos	1982
N.º de ocupações para actividades económicas	217
Densidade habitacional	34,25 Fogos/Ha
Estacionamento privado	4244
Estacionamento público	315
Codências para equipamento	32 073,20m <sup>2</sup>
Codências para equipamento exterior ao loteamento	44 422,25m <sup>2</sup>
Codências para espaços verdes	9 134,50m <sup>2</sup>
Área verde privada	49 039,58m <sup>2</sup>
Área de cedência para domínio público	106 994,35m <sup>2</sup>

ALVAREZ/ PARCELA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	CONDIÇÃO	USO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE HABITAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE COMÉRCIO (m <sup>2</sup> )	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	ANEXO (m <sup>2</sup> )	Destino	Área de construção (m <sup>2</sup> )	Área de habitação (m <sup>2</sup> )	Área de comércio (m <sup>2</sup> )	Área de anexo (m <sup>2</sup> )	N.º DE FOGOS	N.º DE FOGOS
81	486,40	Existente/Previsão	Habitado	91,50	183,00	-	183,00	52,70	Edifício	-	-	-	-	2	2
82	494,40	Previsão	Habitado	274,00	548,00	-	548,00	164,40	Edifício	-	-	-	-	3	3
83	478,10	Existente	Comércio	341,00	682,00	-	682,00	204,60	Edifício	-	-	-	-	2	2
84	467,40	Existente/Previsão	Habitado	198,10	396,20	-	396,20	118,86	Edifício	-	-	-	-	2	2
85	368,20	Previsão	Habitado	268,00	536,00	-	536,00	160,80	Edifício	-	-	-	-	2	2
86	383,30	Existente/Previsão	Habitado	127,40	254,80	-	254,80	76,44	Edifício	-	-	-	-	2	2
87	494,40	Existente	Habitado	274,00	548,00	-	548,00	164,40	Edifício	-	-	-	-	3	3
88	130,00	Existente	Habitado	80,00	160,00	-	160,00	48,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
89	250,00	Existente	Comércio/Habitado	80,00	160,00	80,00	170,00	51,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
90	492,00	Existente/Previsão	Habitado	195,60	391,20	-	391,20	117,36	Edifício e Anexos	-	-	-	-	2	2
91	368,20	Existente	Habitado	268,00	536,00	-	536,00	160,80	Edifício	-	-	-	-	2	2
92	328,00	Existente/Previsão	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
93	328,00	Existente	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
94	368,20	Existente	Habitado	268,00	536,00	-	536,00	160,80	Edifício	-	-	-	-	2	2
95	288,00	Existente/Previsão	Habitado	144,00	288,00	-	288,00	86,40	Edifício	-	-	-	-	2	2
96	328,00	Existente	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
97	328,00	Existente	Comércio/Habitado	129,60	259,20	129,60	388,80	117,60	Edifício	-	-	-	-	2	2
98	328,00	Existente/Previsão	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
99	328,00	Existente	Comércio/Habitado	129,60	259,20	129,60	388,80	117,60	Edifício	-	-	-	-	2	2
100	328,00	Existente	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
101	328,00	Previsão	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
102	328,00	Previsão	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
103	328,00	Previsão	Habitado	129,60	259,20	-	259,20	77,76	Edifício	-	-	-	-	2	2
104	292,00	Previsão	Habitado	146,00	292,00	-	292,00	87,60	Edifício	-	-	-	-	2	2
105	138,00	Previsão	Habitado	86,40	172,80	-	172,80	51,84	Edifício	-	-	-	-	2	2
106	274,40	Previsão	Comércio/Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
107	274,40	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
108	274,40	Existente	Comércio/Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
109	292,00	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
110	274,40	Existente	Comércio/Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
111	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
112	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
113	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
114	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
115	292,00	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
116	292,00	Existente/Previsão	Comércio/Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
117	292,00	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
118	174,40	Existente	Habitado	54,40	108,80	-	108,80	32,64	Edifício	-	-	-	-	2	2
118 A	84,40	Previsão	Armazém/Comércio	134,00	268,00	-	268,00	80,40	Edifício	-	-	-	-	1	1
118 B	217,00	Previsão	Armazém/Comércio	144,00	288,00	-	288,00	86,40	Edifício	-	-	-	-	1	1
118 C	220,00	Previsão	Armazém/Comércio	144,00	288,00	-	288,00	86,40	Edifício	-	-	-	-	1	1
119	234,00	Existente	Habitado	117,00	234,00	-	234,00	70,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
120	292,00	Existente	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
121	748,00	Previsão	Habitado	374,00	748,00	-	748,00	224,40	Edifício e Anexos	-	-	-	-	2	2
122	330,00	Previsão	Habitado	165,00	330,00	-	330,00	99,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
123	330,00	Previsão	Habitado	165,00	330,00	-	330,00	99,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
124	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
125	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
126	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
127	357,30	Existente	Comércio/Habitado	117,10	234,20	-	234,20	70,26	Edifício	-	-	-	-	2	2
128	330,00	Existente/Previsão	Habitado	165,00	330,00	-	330,00	99,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
129	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
130	300,00	Existente/Previsão	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
131	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
132	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
133	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
134	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
135	300,00	Existente	Habitado	150,00	300,00	-	300,00	90,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
136	274,40	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
137	292,00	Existente/Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
138	292,00	Existente	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
139	274,40	Existente	Comércio/Habitado	90,00	180,00	90,00	270,00	81,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
140	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
141	182,00	Existente/Previsão	Habitado	87,20	174,40	-	174,40	52,32	Edifício	-	-	-	-	2	2
142	182,00	Existente/Previsão	Habitado	87,20	174,40	-	174,40	52,32	Edifício	-	-	-	-	2	2
143	292,00	Previsão	Habitado	90,00	180,00	-	180,00	54,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
144	534,85	Existente	Previsão	118,00	236,00	-	236,00	70,80	Edifício	-	-	-	-	2	2
147	224,00	Existente	Habitado	112,00	224,00	-	224,00	67,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
148	192,00	Existente/Previsão	Habitado	70,00	140,00	-	140,00	42,00	Edifício	-	-	-	-	2	2
149	284,00	Existente/Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
150	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
151	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
152	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
153	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
154	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
155	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
156	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
157	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
158	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
159	284,00	Previsão	Habitado	86,80	173,60	-	173,60	52,08	Edifício	-	-	-	-	2	2
160	244,00	Existente/Previsão	Habitado	117,00	234,00	-	234,00	70,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
161	244,00	Existente	Habitado	117,00	234,00	-	234,00	70,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
162	244,00	Existente	Habitado	117,00	234,00	-	234,00	70,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
163	244,00	Existente	Habitado	117,00	234,00	-	234,00	70,20	Edifício	-	-	-	-	2	2
164	143,10	Existente/Previsão	Habitado	50,80	101,60	-	101,60	30,48	Edifício	-	-	-	-	2	2
164 A	154,50	Existente	Habitado	66,2											