



QUADRO URBANIMÉTRICO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ 7/92

PROPRIETÁRIO	N.º LOTE	ÁREA DO LOTE EXISTENTE	TIPOLOGIA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)						N.º FRAÇÕES HABITACIONAIS			CONFRONTEIÇÕES					
					HABITAÇÃO	COMÉRCIO	SERVIÇOS	ARMAZÉM	INDÚSTRIA	GARAGEM E ARMÁRIOS	COMÉRCIO	SERVIÇOS	ARMAZÉM	INDÚSTRIA	N.º DE FOGOS	N.º DE PISOS	NORTE	SUL	NASCENTE
JOSE DOS REIS ALFAITE	2	350	GEMINADA	203	233	233					288	1		1	2+5	R. Cor. Oliveira	LOTE 3	Zona Verde	R. 1.º Novembro
MANUEL AUGUSTO MORAIS	17	196	BANDA	133	286	286					133	4		2+5	LOTE 16	Mun. Odiveiras	R. Joaquim C. Roque	LOTES 14 e 15	
RUI MANUEL TOMÁS DE CARVALHO	28	308	BANDA	205	325	325			93			2		2	LOTE 27		LOTE 29	R. Moimão Baeta	LOTE 26
MARIA DAS JONES SILVA RIBEIRO	29	317	GEMINADA	127	236	236					127	2		1	2	LOTE 28	LOTE 30	R. Moimão Baeta	LOTES 25 e 28
FAUSTO PEREIRA RAMOS	30	282	GEMINADA	128	246	246					128	2		1	2	LOTE 29	LOTE 31	R. Moimão Baeta	LOTE 25
JOSE FERREIRA ANTUNES DE SOUSA	32	305	BANDA	252	400	148				282	1			1	2	LOTE 31	LOTE 33	R. Moimão Baeta	LOTES 23 e 24
MANUEL GONÇALVES TERRAS	38	158	BANDA	117	237	237					79	2		2+5	LOTE 39	LOTE 37	LOTE 60	R. Moimão Baeta	
ARMANDO SANTOS SILVA	42	342	BANDA	208	410	410					82	4		2+5	LOTE 43	LOTE 41	LOTE 57	R. Moimão Baeta	
SOC. DE CONST. GOMES DIAS & DIAS LDA	135	1000	ISOLADA	205	470	278	192				290	2	1	1	2+5	LOTE 134	R. Casal Novo	B. Casal Novo	R. dos Artistas
ANTÓNIO VALENTE DOS REIS	136	411	GEMINADA	244	488	254			234			1	1	2	R. do Brasil	R. S. Miguel	B. Casal Novo	LOTES 137 e 180	
FERNANDO HIPÓLITO PINTO CORREIA	147	163	BANDA	163	163				163					1	LOTE 146	R. S. Miguel	LOTE 148	R. S. Miguel	
JOÃO PERES BARATA	170	280	GEMINADA	182	308	308					116	2		2+5	LOTE 169	LOTE 171	LOTES 165 e 166	R. do Índio	
JOAQUIM MARIA ROSA e MANUEL M. ROSA	185	251	GEMINADA	211	357	357						4		3	R. S. Miguel	R. das Leões	LOTE 184	R. das Leões	

MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS

N.º LOTE	SERVIÇOS	COMÉRCIO	INDÚSTRIA	ARMAZÉM	N.º ESTAB.
3		100			1
4	80				1
8	100				1
7				100	1
14	450				1
20			250		1
28	180				1
28	93				1
31	120				1
32			250		1
40	30				1
63		80			1
77		70			1
80		100			1
94			152,1		2
116	100				1
119			90		1
120	120				1
135		192			1
136				234	1
137		250			2
140	100				1
147	163				1
154				80	1
185	140				1
187			80		1
189		100			1
175			150		1

MAPA VALORES URBANÍSTICOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO (m²)	78104
ÁREA DE LOTES (m²)	55915,33
LOGRADOUROS (m²)	32207,88
(1) PARQUE INFANTIL (m²)	270,00
(2) SEDE DE ASSOCIAÇÃO / COLECTIVIDADE (m²)	167,00
(3) PARQUE URBANO (m²)	2070,00
(4) PARQUE PÚBLICO DO MONHO (m²)	234,00
(5) EQUIPAMENTO NÃO ESPECIFICADO (m²)	3035,00
(1+2+3+4+5) CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE LOURES (m²)	5776,00
CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO (m²)	16452,37
EQUIPAMENTO CEDIDO POR FOGO (m²/foço)	21,39
EQUIPAMENTO CEDIDO POR FRAÇÃO (m²/foço)	19,32
ÁREA DE OCUPAÇÃO (max.) (m²)	23707,45
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (max.) (m²)	47558,50
ÁREA DE HABITAÇÃO (max.) (m²)	38542,40
GARAGENS (m²)	5060,00
COMÉRCIO (m²)	892,00
INDÚSTRIA (m²)	974,10
SERVIÇOS (m²)	1676,00
ARMAZENS (m²)	414,00
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,61
NÚMERO DE LOTES	186
FRAÇÕES	299
FOGOS	270
ESTABELECIMENTOS	30
ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	8
ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS	7
ESTABELECIMENTOS SERVIÇOS	12
ESTABELECIMENTOS ARMAZENS	3
HABITANTES (5 hab./foço)	1350
DENSIDADE POPULACIONAL (hab./ha)	173
DENSIDADE HABITACIONAL (fogos/ha)	34,57

QUADRO COM ANTIGOS E ACTUAIS NOMES DE RUAS

ANTIGO	ACTUAL
E.M. 542	RUA CORONEL JOÃO BRÁS DE OLIVEIRA
Rua 1.º de Novembro	RUA 1.º DE NOVEMBRO
Rua do Brasil	RUA DO BRASIL
Rua A	RUA MOIMHO DO BAETA
Rua B	RUA JOAQUIM DA CUNHA ROGUE
Rua das Leões	RUA CAMILO CASTELO BRANCO
Rua de S. Miguel	RUA DE S. MIGUEL
Rua C	RUA 4 DE OUTUBRO
Rua Silva Pedro	RUA SILVA PEDRO
Rua Mouzinho Albuquerque	RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE
Rua de Belém	RUA DE BELÉM
Rua dos Artistas	RUA DOS ARTISTAS
Rua da Índia	RUA DA ÍNDIA
Rua do Bonjardim	RUA DO BONJARDIM

NOTA:
N.º LOTES ABRANGIDOS
2, 17, 28, 29, 30,
32, 38, 42, 135, 136,
147, 170, 185.

Planimetria - Datum 73
Altimetria - Mareógrafo Cascais

LEGENDA:

- LIMITE LOTE OBJECTO DE ALTERAÇÃO
- N.º DE LOTE
- ▨ CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ▨ ÁREA DE OCUPAÇÃO
- ☞ CAVE
- ☞ N.º DE PISOS
- ☞ SOTÃO
- ☞ N.º DE FRAÇÕES (C-Comércio, A-Armazém, S-Serviços, I-Indústria)
- ☞ N.º DE FOGOS
- Ar - ARRUMOS
- G - GARAGEM
- POLÍGONO DE BASE DE LIMITE DE AMPLIAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO

MUNICÍPIO DE ODIVEIRAS
19 MAR. 2014
ENTRADA

CONSTRUÇÕES PROPOSTAS

NOTA: POLÍGONO DE BASE DE LIMITE DE AMPLIAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO

autor	MANUEL AUGUSTO MORAIS e outros	eng.º	JORGE ALVES
local	Bairro Moimho do Baeta - Caneças - Odiveiras	eng.º	1180 de 2014
tipo	LOTEAMENTO	licenciamento	ALTERAÇÃO
escala	PLANTA DE SÍNTESE	data	1/500
proj.	50102C003	data	501028003
alteração	ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 7/92	data	50102C003

PLANI CONSULTORES E PROJECTISTAS Lda
CANEÇAS