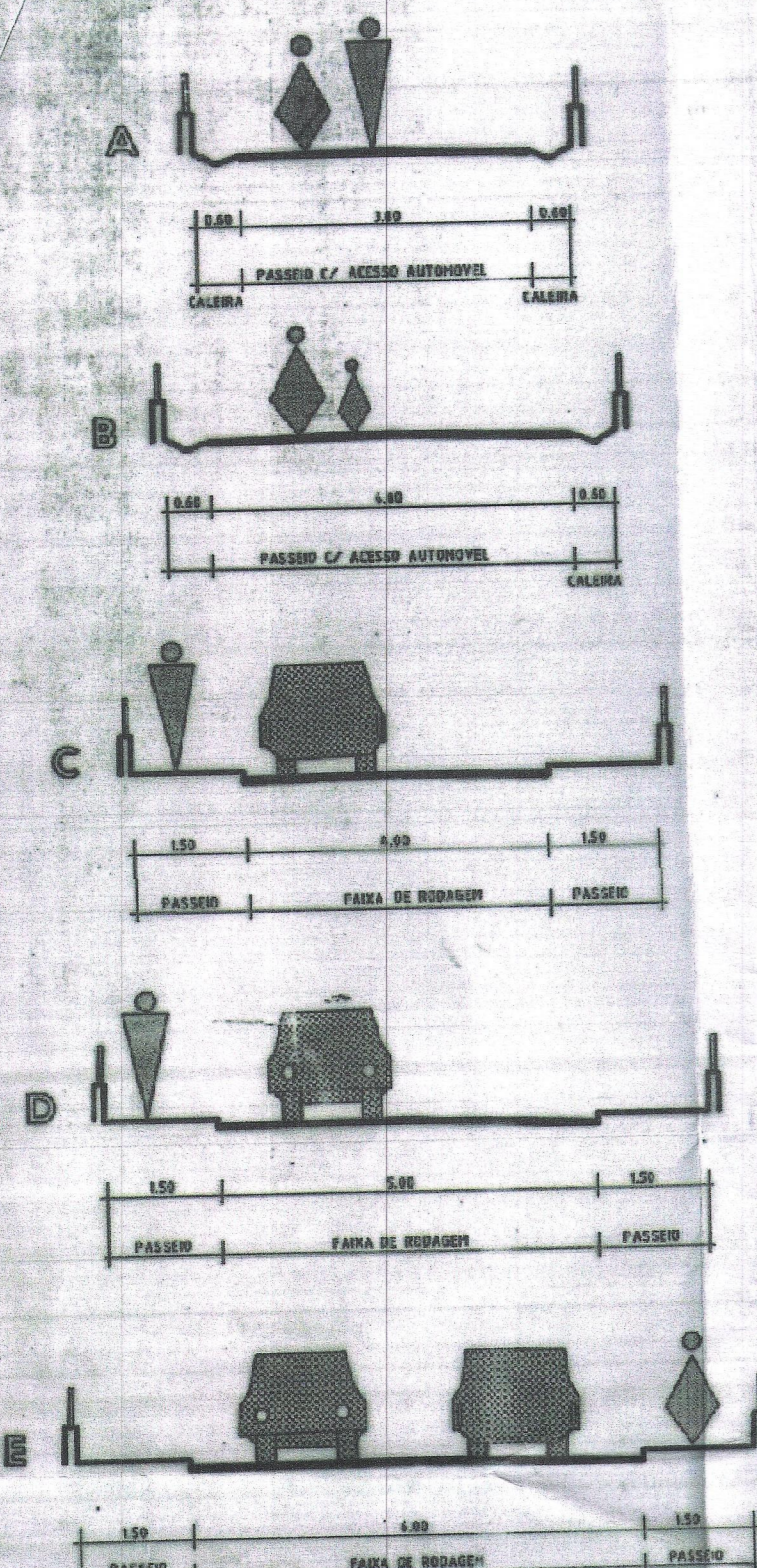


PERFIS TRANSVERSAIS



MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS

Lote	Serviços	Comércio	Indústria	Armazém	n.º est.
3		100			1
4	80				1
5	100				1
7				100	1
14	450				1
20			250		1
26	180				1
28	93				1
31	120				1
32			252		1
40	30				1
63		80			1
77		70			1
80		100			1
94			152,1		2
116	100				1
119			90		1
120	120				1
135		192			1
136			234		1
137		250			2
140	100				1
147	163				1
154			80		1
155	140				1
157			80		1
159		100			1
175			150		1

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (de acordo com o plano de loteamento)

TIPOLOGIA	ÍNDICE OCUPAÇÃO MÁXIMO	ÍNDICE CONSTRUÇÃO MÁXIMO	N.º MÁXIMO PISOS	AFAST. MINIMO ANTERIOR	AFAST. MINIMO LATERAL	AFAST. MINIMO TRÁSDEZ
HORADADA ISOLADA	0,40	0,80	2	3 m	3 m	6 m
HORADADA GEMINADA	0,50	1,00	2	3	3	6
HORADADA EM BANDA	0,60	1,10	2	3		6

NOTA: PARA ALÉM DAS ENCLAVATURAS SUPERIORES AO QUINTAL DA ÁREA PLANEADA DE OCUPAÇÃO SÓ DE 1,30 M E SE CONSTRUÍREM 3,10 M.

MAPA DE VALORES URBANÍSTICOS

Área de Intervenção (m ²)	78104
Área dos Lotes (m ²)	55982,96
Logradouros (m ²)	32275,51
(1) Parque Infantil (m ²)	270
(2) Sede da Associação/Colectividade (m ²)	167
(3) Parque Urbano (m ²)	2070
(4) Parque Público do Moinho (m ²)	234
(5) Equipamento não especificado (m ²)	3035
(1+2+3+4+5) Cedência ao município de Loures (m ²)	5776
Cedência ao domínio público (m ²)	16384,74
Equipamento cedido por fogo (m ² /fogo)	21,39
Equipamento cedido por fracção (m ² /fogo)	19,25
Área de ocupação (máx.) (m ²)	23707,45
Área de construção (máx.) (m ²)	47558,5
Área de habitação (máx.) (m ²)	38542,4
Garagens (m ²)	5060
Comércio (m ²)	892
Indústria (m ²)	974,1
Serviços (m ²)	1676
Armazéns (m ²)	414
Índice de ocupação	0,3
Índice de construção	0,61
Número de Lotes	186
Fracções	300
Fogos	270
Estabelecimentos	30
Estabelecimentos comerciais	8
Estabelecimentos industriais	7
Estabelecimentos serviços	12
Estabelecimentos Armazéns	3
Habitantes (5 hab./fogo)	1350
Densidade populacional (hab./ha)	173
Densidade habitacional (fogos/ha)	34,57



- Nº DE LOTE RELATIVO AO LOTEAMENTO
 - Nº DE LOTE RELATIVO AO BAIRRO
 - LIMITE DO BAIRRO
 - LIMITE DE PROPRIEDADE
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE COMEÇADA
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM TÓRULO POR CONCLUIR
 - CONSTRUÇÃO COM ACABAMENTOS POR CONCLUIR
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
 - GARAGEM
 - ARMAZÉM
 - CAFÉ
 - SERRALHARIA
 - INFANTÁRIO
 - MINI MERCADO
 - OFICINA AUTO
 - S. AGÊNCIA SEGUROS
 - V. INDÚSTRIA CONFEIÇÕES
 - E. ELETRECNIA
 - LIMITE CONSTRUÇÃO ANTES REFORMULAÇÃO
 - LIMITE CONSTRUÇÃO APÓS REFORMULAÇÃO
 - CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
 - CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH
 - CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH - 1º
 - CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA CV - R/CH - 1º
 - CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH - 1º (condicionantes excecionais)
 - LOTE INTENDIDO A CONSTRUÇÃO DESTINADO A FINS AGRÍCOLAS
 - TRANSITO AUTOMÓVEL DE SENTIDO ÚNICO
 - TRANSITO AUTOMÓVEL DE DOIS SENTIDOS
 - RUA DE PEÇOS COM ACESSO AUTOMÓVEL A RESIDENTES
 - ÁREA A CEDER AO MUNICÍPIO
 - ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO

Rua do Brasil, Lote 2,
 Loja Direita, Bairro do Casal Novo
 1685-400 Caneças, Odivelas
 Telef. / Fax 21 980 05 39
 www.futurpolis.com

PROJETO DE LOTEAMENTO

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO
 Local da obra:
 BAIRRO MOINHO DO BAETA, CANEÇAS - ODIVELAS
 Rua de Belem (Lote 101, 102, 103 e Lote 117)
 1685-456 Caneças,
 Freguesia de Caneças, Concelho de Odivelas
 Descrição: **PLANTA SÍNTESE**
 data: Agosto 2013 Desenho n.º 1/1000
 Projectou: Inscricção n.º Desenho n.º
 Arq. Jorge Florindo OA - 11634 5 - a

NOTA: Todas as medidas constantes deste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.