

PROPRIETÁRIO	N° LOTE	ÁREA DO LOTE EXISTENTE	TIPOLOGIA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)										CONFRONTEAÇÕES						
					CONSTRUÇÃO	HABITAÇÃO	ACTIVIDADES ECONÓMICAS					N° FOGOS	N° FRAÇÕES NÃO HABITACIONAIS			N° PISOS	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	
							COMÉRCIO	SERVIÇOS	ARMAZÉM	INDÚSTRIA	GARAGEM E ARRUMOS		COMÉRCIO	SERVIÇOS	ARMAZÉM						INDÚSTRIA
JOSÉ FRANCISCO SERRA e outros	145	369	GEMINADA	300	760	460	60	72	102		66	5	1	1	1		3	R: Brasil	Lotes 5 e 6	Lote 144	M. Loures
JOSÉ PATRÍCIO BEIRÃO	150	319	GEMINADA	234	442	424					18	2					2+5	Lotes 1 e 144	R: S. Miguel	Lote 8	Lote 6

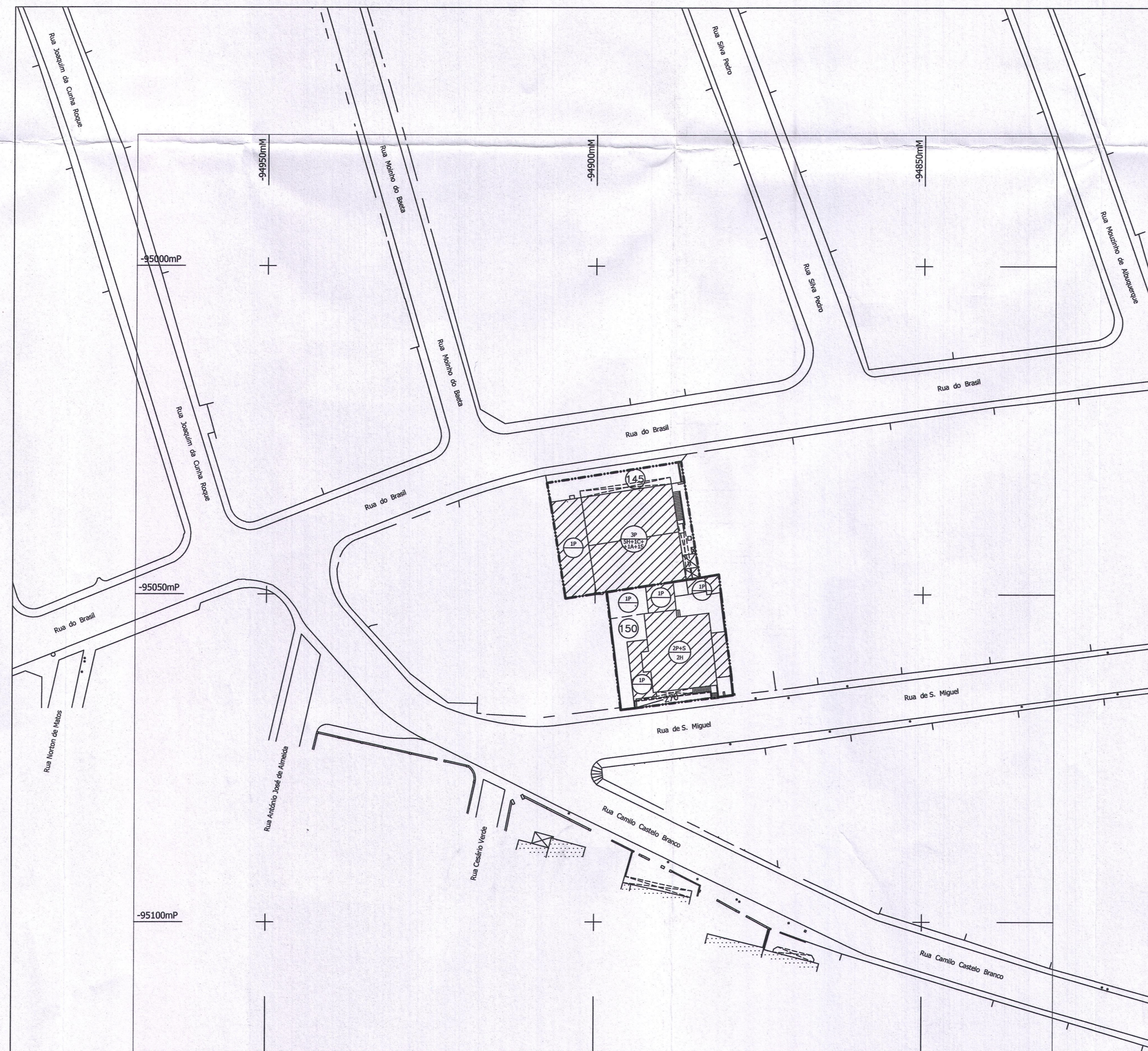
MAPA USOS NÃO HABITACIONAIS

N° LOTE	SERVIÇOS	COMÉRCIO	INDÚSTRIA	ARMAZÉM	N° ESTAB.
3		100			1
4	80				1
5	100				1
7				100	1
14	450				1
20			250		1
26	180				1
28	93				1
31	120				1
32			252		1
40	30				1
63		80			1
77		70			1
80		100			1
94			152,1		2
116	100				1
119			80		1
120	120				1
135		192			1
136				234	1
137		250			2
140	100				1
145	72	60		102	3
147	163				1
154				80	1
155	140				1
175			150		1

Totais	Áreas	1748	852	894,1	516	4010,1
	Frações	13	8	6	4	31

MAPA VALORES URBANÍSTICOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO (m2)	78104
ÁREA DE LOTES (m2)	(59905,33-2-55903,33) 55903,33
LOGRADOUROS (m2)	32109
(1) PARQUE INFANTIL (m2)	270,00
(2) SEDE DE ASSOCIAÇÃO / COLECTIVIDADE (m2)	167,00
(3) PARQUE URBANO (m2)	2070,00
(4) PARQUE PÚBLICO DO MOINHO (m2)	234,00
(5) EQUIPAMENTO NÃO ESPECIFICADO (m2)	3035,00
(1+2+3+4+5) CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE LOURES (m2)	5776,00
CEDENCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO (m2)	16425
EQUIPAMENTO CEDIDO POR FOGO (m2/fogo) (5776-276=20,927)	20,93
EQUIPAMENTO CEDIDO POR FRAÇÃO (m2/fogo) (5776-307=18,81)	18,81
ÁREA DE OCUPAÇÃO (max.) (m2) (23794,35+221,40=24015,75)	24015,75
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (max.) (m2) (47606,10+524,90=48131)	48131
ÁREA DE HABITAÇÃO (max.) (m2) (38770+290,90=39060,90)	39060,90
GARAGENS (m2)	5060,00
COMÉRCIO (m2) (792+60=852)	852,00
INDÚSTRIA (m2)	894,10
SERVIÇOS (m2) (1676+72=1748)	1748,00
ARMAZENS (m2) (414+102=516)	516,00
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (24015,75/78104=0,307)	0,31
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (48131/78104=0,6162)	0,62
NÚMERO DE LOTES	186
FRAÇÕES (300+7=307)	307
FOGOS (272+4=276)	276
ESTABELECIMENTOS (28+3=31)	31
ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS (7+1=8)	8
ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS	6
ESTABELECIMENTOS SERVIÇOS (12+1=13)	13
ESTABELECIMENTOS ARMAZENS (5+1=6)	6
HABITANTES (5 hab./fogo) (276*5=1380)	1380
DENSIDADE POPULACIONAL (hab./ha) (1380/7,8104=176,68)	177
DENSIDADE HABITACIONAL (fogos/ha) (276/7,8104=35,33)	35 fog./ha
ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (m2) (3776,10+234=4010,10)	4010,10
PERCENTAGEM DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	8,33%



LEGENDA:

- LIMITE LOTE OBJECTO DE ALTERAÇÃO
- 145 N° DE LOTE
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ÁREA DE OCUPAÇÃO
- CAVE
- N° DE PISOS
- SÓTÃO
- N° DE FRAÇÕES (C-Comércio, A-Armazém, S-Serviços, I-Indústria)
- N° DE FOGOS
- Ar - ARRUMOS
- G - GARAGEM
- CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- POLÍGONO DE BASE DE LIMITE DE AMPLIAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO

Planimetria - Datum 73
Altimetria - Marégrafo Cascais

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
22 FEV. 2018
ENTRADA

cliente	JOSÉ FRANCISCO SERRA e outros	Arq.	JORGE ALVES
local	Bairro Moinho do Baeta - Caneças - Odivelas	Eng.	1950 Ord. Arg.
proj.	LOTEAMENTO - Alteração lotes 145 e 150	fase	LICENCIAMENTO / ALTERAÇÃO
desig.	PLANTA DE SINTESE	des. n.º	52102E003
obs.	ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 7/92	escala	1/500
		subet. n.º	52102D003
		subet. por	FEV./2018
		subet. n.º	52102E003.dwg