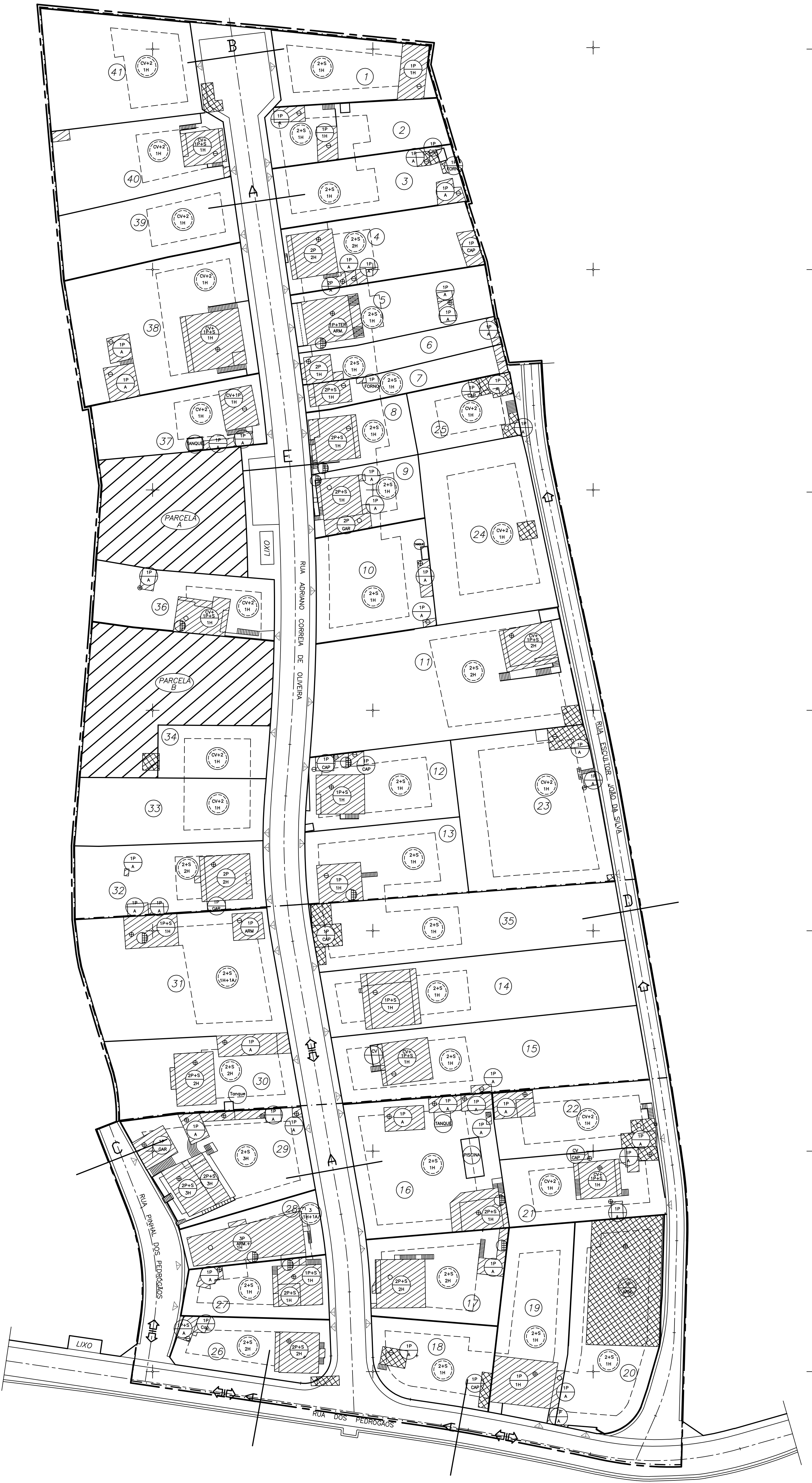


P=-92850.00

P=-92850.00

P=-93200.00



MAPA VALORES URBANÍSTICOS (totais)

ÁREA DE INTERVENÇÃO (PROPRIEDADES)	38.535 m ²
N.º PROPRIEDADES A LOTEAR	2
ÁREA DE LOTES	28.751 m ²
ÁREA A CEDER AO DOM. P. PARA ARRUA E ESTACIONA.	7.825 m ²
ÁREA A CEDER AO DOM. P. PARA EQUIPAMENTOS	1.959 m ²
ÁREA DE LOGRADOUROS PRIVADOS	20.997 m ²
ÁREA DE LOGRADOUROS PRIVADOS A MANTER PERMENEVEL	10.496,50 m ²
ÁREA A CEDER AO DOM. P. PARA EQUIPAMENTO POR FODDO	40m ² /fogo
ÁREA DE ESTACIONAMENTO E ARRUMOS	3.091 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (máxima)	6.291 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÕES ANEXAS (máxima)	1.463 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máxima)	7.754 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (máxima)	13.132 m ²
ÁREA DE HABITAÇÃO	13.132 m ²
ÁREA DE ARMAZENS (máxima)	230 m ²
ÁREA DE GARAGENS (mínima)	1.230 m ²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,20
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,35
N.º LOTES CRIADOS	41
N.º DE FOGOS	49
N.º FRAÇÕES/ARMAZEM	2
N.º LUGARES ESTACIONAMENTO PÚBLICOS	6
N.º LUGARES ESTACIONAMENTO PRIVADOS	119
N.º HABITANTES	245
DENSIDADE POPULACIONAL	63,64hab/ha
DENSIDADE HABITACIONAL	12,73fogos/ha

QUADRO DE ÓNUS REFORMULAÇÃO A EFECTUAR

N.º DE LOTE	REFORMULAÇÃO A EFECTUAR
Lote 3	Demolição de parte dos anexos existente a torção.
Lote 5	Tapamento de vãos virados para o lote n.º 6 e anulação de terraço visível por forma a anular serviço de vistas sobre o lote n.º 6.
Lote 8	Tapamento de varanda por forma a anular serviço de vistas sobre o lote n.º 9.
Lote 9	Tapamento de varanda por forma a anular serviço de vistas sobre o lote n.º 8.
Lote 11	Demolição de anexo existente.
Lote 12	Reformulação do anexo integrando-o na construção principal.
Lote 13	Anulação de terraço visível e a eliminação de serviço de vistas sobre o lote n.º 42.
Lote 16	Reformulação da construção principal com o tapamento de varandas, escada e vãos eliminando serviço de vistas sobre os lotes n.º 17 e 21.
Lote 17	Anulação de terraço visível e a eliminação de serviço de vistas sobre os lotes n.º 16, 19 e 21.
Lote 18	Demolição das construções existentes.
Lote 20	Demolição das construções existentes.
Lote 21	Demolição de anexo existente confinante com a Rua Escultor João da Silva.
Lote 22	Demolição de anexo existente confinante com a Rua Escultor João da Silva.
Lote 23	Demolição de anexos existente confinante com a Rua Escultor João da Silva.
Lote 24	Demolição de anexo existente confinante com a Rua Escultor João da Silva.
Lote 25	Demolição de anexos existente confinante com a Rua Escultor João da Silva.
Lote 26	Demolição de anexo existente.
Lote 27	Tapamento de escada, varanda e vãos eliminando serviço de vistas sobre o lote n.º 28.
Lote 28	Tapamento de vãos eliminando serviço de vistas sobre o lote n.º 27.
Lote 31	Reformulação do anexo integrando-o na construção principal.
Lote 34	Demolição de anexo existente.
Lote 35	Demolição de construção existente.
Lote 36	Anulação de cobertura acessível e tapamento de vãos eliminando serviço de vistas sobre o lote n.º 35.
Lote 41	Demolição de construção existente.

QUADRO URBANIMÉTRICO

DINAMIZAÇÃO DO PREDIO	CONFRONTAÇÕES DAS PROPRIEDADES INICIAS				ADQUIRIDO	COMPROPRIETÁRIO	PROPOSTA DO PROJECTO																								
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE			ÁREA DE IMPLANTAÇÃO			ÁREA DE CONSTRUÇÃO			CONFRONTAÇÕES																		
							CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	ANEXO	ÁREA DE LOGRADOUROS	CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	ANEXO	ARRUMOS	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE															
CASAL DOS PEDROÇOS	MANUEL FELISBERTO PATRICIO	CAMINHO PÚBLICO	CAMINHO PÚBLICO	LUCIANO LOPES ROSA	DESCRITO SOB O N.º 8831 e FOLHAS 56 do LIVRO B-30 ARTIGO 11.º do SECÇÃO A. (PARTE)	33.000m ²	1	1/45	MARIA DE LURDES SALVADO LOPES CRUZ	1	509	ISOLADA	150	359	345	345	30	1	2+5	3	L. L. ROSA	LOTE 2	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA							
							2	1/45	PORFIRIO MARTINS DE CARVALHO	2	489	GEMINADA	150	339	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 1	LOTE 3	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA							
							3	1/45	MANUEL DOS SANTOS SORREIHA	3	566	GEMINADA	150	29	387	345	345	30	29	1	2+5	3	LOTE 2	LOTE 4	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							4	1/45	JOSE TEIXEIRA	4	849	GEMINADA	150	33	466	345	345	30	33	2	2+5	4	LOTE 3	LOTE 5	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							5	1/45	TAGO ANDRÉ NUNES ROCHA	5	580	BANDA	150	24	406	345	345	30	24	1	2+5	3	LOTE 4	LOTE 6	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							6	1/45	MANUEL RATO	6	321	BANDA	100	13	208	220	220	30	13	1	2+5	2	LOTE 5	LOTE 7	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							7	1/45	MANUEL RATO	7	279	BANDA	90	14	175	195	195	30	14	1	2+5	2	LOTE 6	LOTE 8 e 25	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							8	1/45	JOSE CORREIA LARA	8	329	BANDA	150	179	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 9	LOTE 10	L. L. ROSA	R.A.C.OLIVEIRA					
							9	1/45	RODRIGO BARROSA DA CRUZ	9	357	BANDA	150	207	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 24	LOTE 24	R.A.C.OLIVEIRA						
							10	1,5/45	MANUEL DE ALBUQUERQUE OLIVEIRA	10	634	GEMINADA	150	34	450	345	345	30	34	1	2+5	3	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 24	LOTE 24	R.A.C.OLIVEIRA				
							11	3/45	DECIO SOUSA MUNOZ	11	1545	ISOLADA	150	1395	345	345	30	2	2+5	4	LOTE 10 e 24	LOTE 12 e 23	R.E.JOÃO SILVA	R.A.C.OLIVEIRA							
							12	2/45	ALTIMA de CONCEIÇÃO M. de F. CARLINHOS	12	132	GEMINADA	150	982	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 23	LOTE 23	R.A.C.OLIVEIRA						
							13	2/45	ALTIMA de CONCEIÇÃO M. de F. CARLINHOS	13	603	GEMINADA	150	453	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 12	LOTE 35	LOTE 23	LOTE 23	R.A.C.OLIVEIRA						
							16	2/45	JUVENILDO JOSE da SILVA	16	1016	ISOLADA	150	115	751	345	345	30	115	1	2+5	3	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 21 e 22	LOTE 21 e 22	R.A.C.OLIVEIRA				
							17	1/45	ANTÓNIO FERNANDES MARQUES SIMÃO	17	600	ISOLADA	150	41	409	394	394	30	41	2	2+5	4	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 19	R.A.C.OLIVEIRA				
							18	1/45	MARIA CABRITA LOURENÇO e outra	18	491	GEMINADA	150	341	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 17	R. PEDROÇOS	LOTE 19	R.A.C.OLIVEIRA							
							19	2/45	JOSE DOS SANTOS DIAS	19	333	GEMINADA	178	155	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 21	R. PEDROÇOS	LOTE 20	LOTE 17 e 18	R.A.C.OLIVEIRA						
							20	2/45	JOSE DOS SANTOS DIAS	20	842	GEMINADA	150	792	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 21	R. PEDROÇOS	R.E.JOÃO SILVA	LOTE 19	R.A.C.OLIVEIRA						
							21	1/45	ERMINDA de CONCEIÇÃO SILVA	21	558	ISOLADA	150	7	401	300	300	150	7	1	1	2	LOTE 22	LOTE 19 e 20	R.E.JOÃO SILVA	LOTE 16	R.A.C.OLIVEIRA				
							22	1/45	ANTÓNIO da CRUZ RATO SEPULVEDA	22	052	ISOLADA	150	402	300	300	150	1	1	2	LOTE 22	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 16	R.A.C.OLIVEIRA						
							23	2/45	JOSE AUGUSTO GIRAÓ GOUVEIA	23	1141	ISOLADA	150	991	300	300	150	1	1	2	LOTE 22	LOTE 11	LOTE 35	R.E.JOÃO SILVA	LOTE 12 e 13	R.A.C.OLIVEIRA					
							24	2,5/45	JOSÉ ANTONIO SALVADO LOPES	24	1028	ISOLADA	150	876	300	300	150	1	1	2	LOTE 25	LOTE 11	LOTE 35	R.E.JOÃO SILVA	LOTE 9 e 10	R.A.C.OLIVEIRA					
							25	1/45	ANTÓNIO do NASCIMENTO HENRIQUES	25	337	ISOLADA	150	217	240	240	120	1	1	2	LOTE 7	LOTE 24	R.E.JOÃO SILVA	LOTE 8	R.A.C.OLIVEIRA						
							26	1/45	LEONEL DE MELO	26	451	ISOLADA	150	29	272	300	300	150	29	2	2+5	4	LOTE 27	RUA	R.A.C.OLIVEIRA	R.P.PEDROÇOS					
							27	1/45	JOSE dos SANTOS de ALMEIDA	27	404	GEMINADA	150	20	234	300	300	150	20	1	2+5	4	LOTE 28	RUA	R.A.C.OLIVEIRA	R.P.PEDROÇOS					
							28	1/45	MANUEL MARIA LOPES	28	380	GEMINADA	216	164	402	222	180	30	1	1	3	5	LOTE 29	LOTE 27	R.A.C.OLIVEIRA	R.P.PEDROÇOS					
							29	1/45	JOSE DA GRACA	29	832	ISOLADA	288	76	468	470	470	56	76	3	2+5	6	LOTE 30	LOTE 28	R.A.C.OLIVEIRA	R.P.PEDROÇOS					
							32	1/45	JOAQUIM MONTEIRO CARDOSSO PAULO	32	683	ISOLADA	150	24	509	345	345	30	24	2	2+5	4	LOTE 33	LOTE 31	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.					
							33	1/45	CARLOS AUGUSTO M. FERREIRA e outros	33	631	GEMINADA	150	481	300	300	150	1	1	2	LOTE 34	LOTE 32	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.							
							34	2/45	MARIA FERNANDA DE L. BRIZIDA DE SOUSA	34	300	GEMINADA	135	165	270	270	135	1	1	2	LOTE 34	LOTE 33	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.							
							36	2/45	ANTÓNIO LOURENÇO CARDOSSO	36	1130	GEMINADA	150	16	864	284	284	150	16	1	1	2	LOTE 34	PARCELA A	PARCELA B	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.				
							37	1/45	SALVADOR DA SILVA MARTINS	37	551	ISOLADA	150	401	300	300	150	1	1	2	LOTE 36	LOTE 38	JARDIM PUB.	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.						
							38	1/45+1/45	MANUEL LOUREIRO PINTO RATO	38	1191	ISOLADA	188	87	916	376	376	188	87	1	1	2	LOTE 39	LOTE 37	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.					
							39	1/45	LUIS FILIPE GOMES MARTINS FRANGANTO	39	592	ISOLADA	145	447	290	290	145	1	1	1	2	LOTE 40	LOTE 38	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.						
							40	1/45	ALVARO ALVES DE AMORIM e outros	40	666	ISOLADA	150	10	506	300	300	150	10	1	1	2	LOTE 41	LOTE 39	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.					
							41	1/45	RENATO DA CRUZ RATO SEPULVEDA	41	839	ISOLADA	150	689	300	300	150	1	1	1	2	LOTE 41	LOTE 40	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.						
							SUB TOTAIS:							44/45	7402	870	23639	23639	5510	572	17551	1461	1461	180	2894	572	43	1	103		
							CASAL DOS PEDROÇOS							42,3m ²	7402	870	23639	23639	5510	572	17551	1461	1461	180	2894	572	43	1	103		
							RUA LOPES ROSA							51,12m ²	14	1047	ISOLADA	150	897	345	345	30	1	1	2+5	3	LOTE 35	LOTE 15	R.E.JOÃO SILVA	R.A.C.OLIVEIRA	
							RUA PARTICULAR							30	15	1128	ISOLADA	150	9	969	345	345	30	9	1	2+5	3	LOTE 14	LOTE 16 e 22	R.E.JOÃO SILVA	R.A.C.OLIVEIRA
							LUCIANO LOPES ROSA							30	708	ISOLADA	181	527	321	321	77	2	2+5	4	LOTE 31	LOTE 29	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.			
LUCIANO LOPES ROSA							31	1217	ISOLADA	150	1067	345	295	50	30	1	1	2+5	3	LOTE 32	LOTE 30	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.								
LUCIANO LOPES ROSA							35	1012	GEMINADA	150	862	345	345	30	1	2+5	3	LOTE 13 e 23	LOTE 14	R.E.JOÃO SILVA	R.A.C.OLIVEIRA										
DESCRITO SOB O N.º 8831 e FOLHAS 56 do LIVRO B-30 ARTIGO 11.º do SECÇÃO A. (PARTE)							5535m ²	42,3m ²	51,12m ²	30	708	ISOLADA	181	527	321	321	77	2	2+5	4	LOTE 31	LOTE 29	R.A.C.OLIVEIRA	CAMINHO PUB.							
DESCRITO SOB O N.º 8831 e FOLHAS 56 do LIVRO B-30 ARTIGO 11.º do SECÇÃO A. (PARTE)							33,000m ²	7402	870	23639	23639	5510	572	17551	1461	1461	180	2894	572	43	1	103									
SUB TOTAIS:							423	5112	5112	781	9	4322	1701	1651	50	197	9	6	1	16											
TOTAIS:							7825	870	28751	28751	6291	581	21879	13362	13132	230	3091	581	49	2	119										

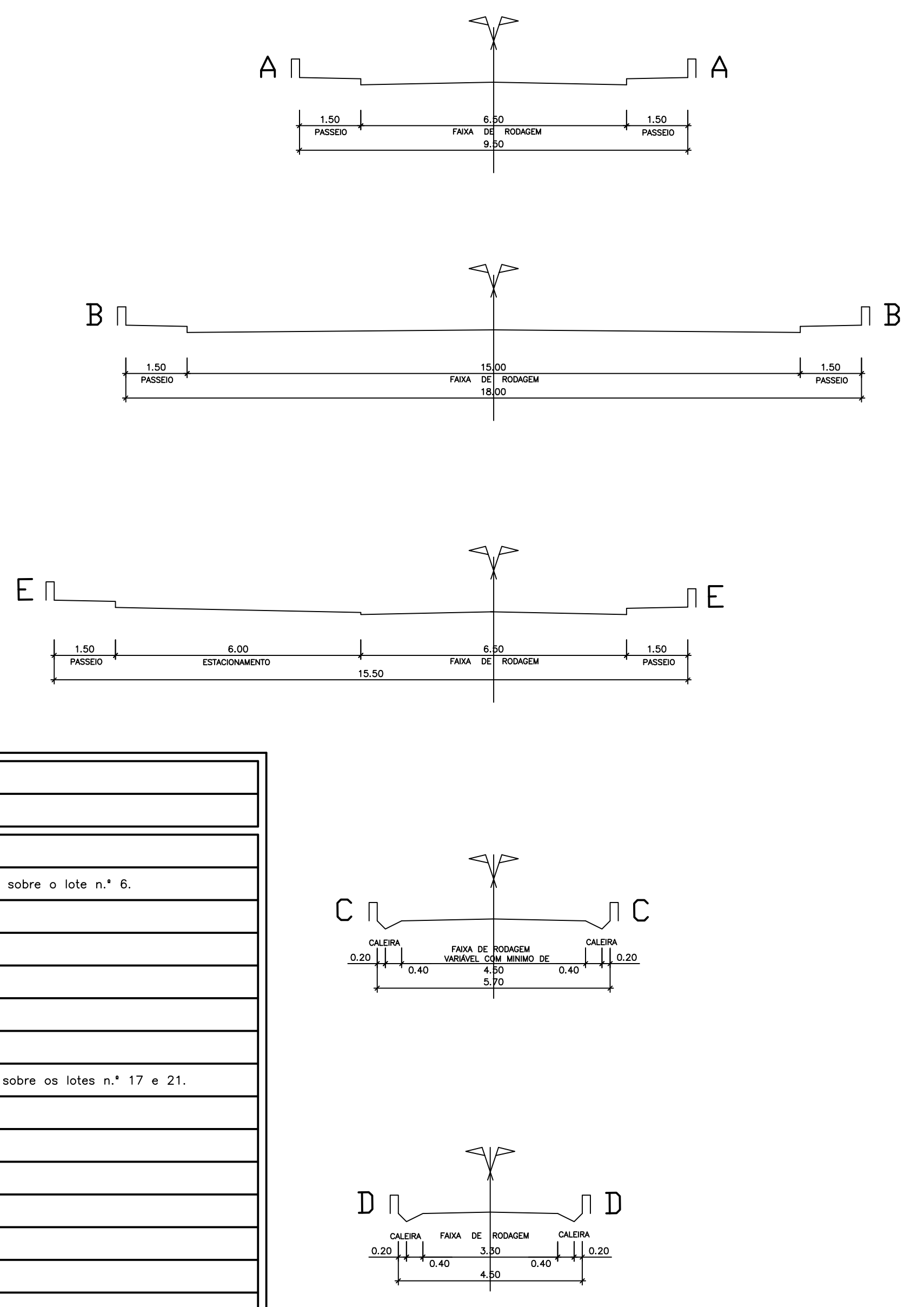
QUADRO CONFRONTAÇÕES PARCELA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO PARA EQUIPAMENTO

PARCELA	ÁREA	CONFRONTAÇÕES			
		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A	870m ²	LOTE 37	LOTE 36	RUA ADRIANO CORREIA DE OLIVEIRA	CAMINHO PÚBLICO
B	1089m ²	LOTE 36	LOTES 33 e 34	RUA ADRIANO CORREIA DE OLIVEIRA	CAMINHO PÚBLICO

QUADRO DE PROPRIETÁRIOS SEM LOTES ATRIBUÍDOS

COMPROPRIETÁRIOS	AVOS ADQUIRIDOS
RAUL JORGE RIBEIRO ROSA e ANTONIO da CONCEIÇÃO CAIXINHA	1/45
	1/45

PERFIS TIPO



LEGENDA:

- LIMITE DE INTERVENÇÃO
- - - - LIMITE DE PROPRIEDADE
- POLÍGONO DE BASE DE IMPLANTAÇÃO DOS FUTUROS EDÍFICIOS
- (30) N.º DE LOTE
- [Hatched] ÁREA DE OCUPAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE APÓS LEGALIZAÇÃO
- [Hatched] CONSTRUÇÃO EXISTENTE A REFORMULAR
- [Hatched] CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
- (N) N.º DE PISOS
- (F) N.º DE FOGOS E/OU FRAÇÕES
- H = HABITAÇÃO
- A = ARMAZEM
- [Arrow] ARRUMAMENTO COM DOIS SENTIDOS
- (PARCELA A) PARCELA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO PARA EQUIPAMENTOS
- [Hatched] ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO PARA EQUIPAMENTOS
- [Box] CAIXA CONTENIDOR DO LIXO
- [Arrow] ACESSO AO LOTE
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- [Hatched] CONSTRUÇÃO CONCLUÍDA
- [Hatched] ACABAMENTOS POR CONCLUIR
- [Hatched] TOSCOS POR CONCLUIR
- (N) N.º DE PISOS
- (F) N.º DE FOGOS E/OU FRAÇÕES
- A = ARRUMOS
- ARM = ARMAZEM
- BARR = BARRACA
- CAP = CAPOEIRA
- GAR = GARAGEM

Nome: ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA AUI B.º DOS PED