

## PERFIS TRANSVERSAIS

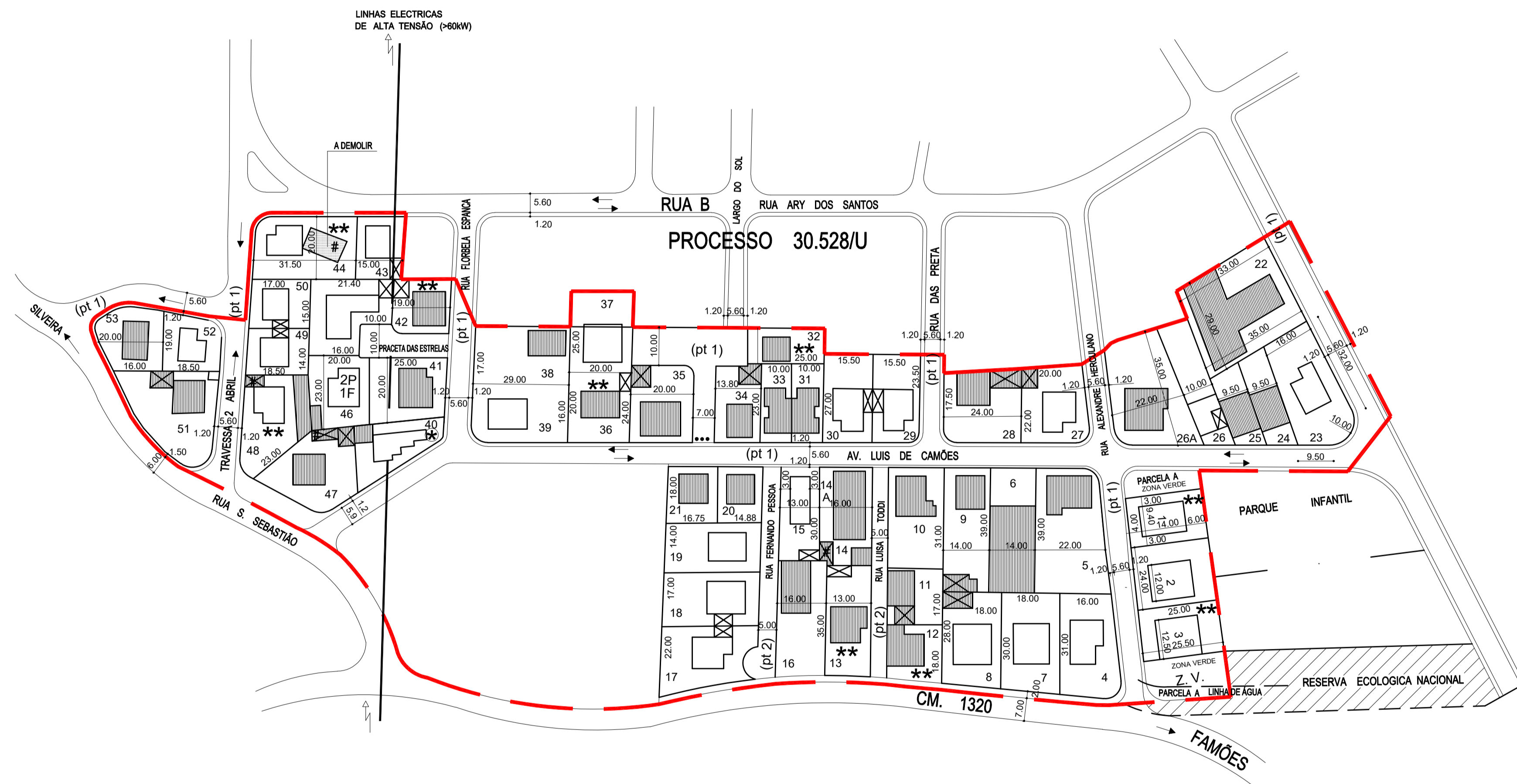


DADOS URBANÍSTICOS	
Existente	
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	39.844,00m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL OCUPADA PELOS LOTES	24.213,25m <sup>2</sup>
ÁREA A CEDER PARA INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO (INCLUINDO PASSEIOS E ARRUAMENTOS)	15.145,50m <sup>2</sup>
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES PARCELA A (195,25m <sup>2</sup> ) E PARCELA B (290,00m <sup>2</sup> )	485,25m <sup>2</sup>
ÁREA A ADQUIRIR OU A PERMUTAR PARA EQUIPAMENTO	3.166,50m <sup>2</sup>
Nº TOTAL DE LOTES	55
Nº TOTAL DE FOGOS	81
Nº TOTAL DE OCUPAÇÕES	6
ÍNDICE HABITACIONAL	20,33 fogos/ha
Nº TOTAL DE HABITANTES	284 Hab.
ÍNDICE POPULACIONAL	71,28 Hab/ha
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,357
OCUPAÇÃO MÁXIMA DO SOLO	0,175
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	6.991,20m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	14.204,64m <sup>2</sup>

Quadro final

Nº DO LOTE	ÁREA DE IMPLANT.	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ANEXO	ÍNDICE DE OCUP.	Nº DE FOGOS	CONFRONTEAÇÕES				OBSERV.		
						Norte	Sul	Nascente	Poente			
** 1	368,00	131,60	2 + CV	263,20	0,35	2	0	rua	lote 2	limite da prop.	rua	
2	562,00	125,00	2 + CV	375,00	0,23	1	0	lote 1	lote 3a	limite da prop.	rua	
** 3	318,75	169,00	2 + CV	338,00	0,54	2	0	lote 2	lote 3a	limite da prop.	rua	
4	600,00	120,00	2	240,00	0,20	1	0	lote 5	rua	rua	lote 7	
5	850,00	150,00	3	450,00	0,18	2	0	rua	rua	rua	lote 8	
6	546,00	362,50	2	456,30	0,66	0	1	rua	lote 47	rua/lote 5	lote 8/9	oc industrial
7	549,00	137,25	2	274,50	0,25	1	0	lote 5/6	rua	lote 4	lote 8	
8	522,00	130,00	2	260,00	0,25	1	0	lote 9/11	lote 7	lote 6/9	rua	
9	546,00	100,00	3	300,00	0,18	2	0	rua	lote 6	rua/lote 6	lotes 10/11	armazém
10	527,00	134,00	3	402,00	0,25	2	1	rua	lote 9	rua/lote 9	rua	
11	290,00	93,50	2	187,00	0,32	3	0	rua/lote 10	lote 6	rua/lote 9	rua	
** 12	297,50	150,00	2	230,00	0,50	2	0	rua/lote 11	rua	lote 8	rua	
** 13	449,00	122,00	2	244,00	0,30	1	0	lote 16	rua	rua/lote 16	rua	
14	288,00	110,00	2	240,00	0,36	3	1	lote 15	rua	lote 14A	lote 13	oc artesanal
14A	192,00	110,00	2	240,00	0,57	3	0	rua	rua	rua	lote 14A	
15	390,00	97,50	2	195,00	0,25	1	0	rua	lotes 141/4A	rua	rua	
16	560,00	160,00	3	480,00	0,28	6	0	rua	lote 13	lote 14A	rua	
17	546,00	136,50	2	273,00	0,25	1	0	limite da prop.	rua	lote 18	rua	
18	510,00	127,50	2	255,00	0,25	1	0	limite da prop.	rua	lote 19	lote 17	
19	420,00	105,00	2	210,00	0,25	1	0	limite da prop.	rua	lotes 20/21	lote 18	
20	288,00	81,00	2	162,00	0,25	1	1	rua	rua	lote 19	lote 19	oc comercial
21	302,00	81,00	2	162,00	0,25	2	0	rua	lote 19	rua/lote 20	limite da prop.	
22	969,00	490,00	1	490,00	0,51	0	1	limite da prop.	lote 23	limite da prop.	lote 26	oc industrial
23	706,00	140,00	2	280,00	0,20	1	0	rua	lote 22	rua	lote 24	
24	288,00	114,00	2	228,00	0,40	2	0	lote 22	rua	lote 23	lote 25	
25	230,00	114,00	2	228,00	0,50	2	0	lotes 22/26	rua	lote 24	lote 26	
26	390,00	117,00	2	234,00	0,30	1	0	limite da prop.	rua	lotes 22/25	lote 26A	
26A	710,00	160,00	2	320,00	0,20	2	0	limite da prop.	rua	lote 26	rua	
27	500,00	125,00	2	250,00	0,25	1	0	limite da prop.	rua	rua	lote 26	
28	470,00	110,00	2	220,00	0,23	2	0	limite da prop.	rua	lote 27	rua	
29	415,00	120,00	2	240,00	0,30	1	0	limite da prop.	rua	rua	lote 30	
30	419,00	120,00	2	240,00	0,30	1	0	limite da prop.	rua	lote 29	rua	
31	230,00	114,00	3	342,00	0,50	2	0	lote 32	rua	lote 30	lote 33	
** 32	275,00	99,75	2	174,74	0,33	1	0	limite da prop.	lotes 31/33	limite da prop.	lotes 31/34	
33	230,00	114,00	3	342,00	0,50	2	0	lote 32	rua	lote 32	rua	
34	317,50	80,00	2	160,00	0,25	1	0	rua	rua	lote 32	rua	
35	476,00	120,00	2	240,00	0,25	1	0	lotes 36/37	rua	rua	rua	
** 36	420,00	100,00	2	200,00	0,24	1	0	lotes 37/38	lote 35	lote 37	rua	
37	500,00	125,00	2	250,00	0,25	1	0	limite da prop.	rua/lote 35	limite da prop.	lote 38	
38	493,00	100,00	2	200,00	0,20	1	0	rua	lote 36	limite da prop.	lote 39	
39	460,00	115,00	2	230,00	0,25	1	0	rua	rua	lote 38	rua	
40	330,00	81,25	2	163,00	0,25	1	0	lotes 41/46	rua	lote 41	rua	
41	449,50	131,50	2	263,00	0,36	1	0	rua part.	rua	rua	lote 40	
** 42	320,00	120,00	4	360,00	0,38	3	0	lote 45	rua	limite da prop.	rua	
43	300,00	105,00	2	210,00	0,35	1	0	limite da prop.	lote 45	limite da prop.	lote 41	
** 44	625,00	125,00	2	250,00	0,20	1	0	limite da prop.	lote 45	limite da prop.	rua/lote 50	dem.anexo
45	443,50	110,00	2	220,00	0,25	1	0	lote 44	rua part.	lote 43	lotes 49/50	
46	449,00	110,00	2	220,00	0,25	1	0	lotes 45/49	lotes 40/47	rua part.	lote 48	
47	549,00	110,00	2	220,00	0,18	2	1	lote 48	rua	lote 48	rua	oc artesanal
48	510,00	127,50	2	255,00	0,25	1	0	rua	lote 47	lote 46	rua	
49	255,50	76,65	2	153,50	0,30	1	0	rua	lote 46	lote 50	rua	
50	262,00	75,00	2	150,00	0,29	1	0	rua	lote 45	lote 44	rua	
51	690,00	110,00	2	220,00	0,16	2	0	lotes 52/53	rua	rua	rua	
52	324,00	97,20	2	194,40	0,30	1	0	limite da prop.	lote 51	rua	lotes 51/53	
53	316,00	110,00	2	220,00	0,34	2	0	limite da prop.	lote 51	limite da prop.	limite da prop.	
TOTAL	24.213,25	6.991,20	8.236,04	5.968,60	0,175	81	6					

⊕ - LOTES ALTERADOS PELO ATUAL ADITAMENTO ANEXO EXISTENTE A DEMOLIR  
 \*\* - LOTES ALTERADOS EM FUNÇÃO DE ADITAMENTOS ANTERIORES



LOTES AFECTADOS E SUJEITOS A APRECIACÃO PELA REN:  
 LOTES: Nº40 Nº41 Nº42 Nº44 Nº45 Nº46

### LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES A LEGALIZAR
- ANEXOS A REFORMULAR ÁREA E USO (manutenção temporária)
- # CONSTRUÇÕES A DEMOLIR

