



QUADRO DE LOTES

Nº LOTE	ÁREA (m²)	PROFUNDIDADE (m)	USO	RUA NOME (m²)	COMPRIMENTOS		
					NORTE	SUL	WESTE
1	1287	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 1
2	558	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 2
3	488	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 3
4	420	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 4
5	408	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 5
6	397	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 6
7	441	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 7
8	392	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 8
9	386	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 9
10	378	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 10
11	295	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 11
12	283	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 12
13	283	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 13
14	230	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 14
15	288	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 15
16	315	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 16
17	248	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 17
18	314	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 18
19	271	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 19
20	258	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 20
21	278	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 21
22	445	2	1	150	450	R. STº ANTONIO	LOT 22
23	445	2	1	150	450	R. STº ANTONIO	LOT 23
24	182	2	1	150	218	R. STº ANTONIO	LOT 24
25	134	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 25
26	1148	2	1	200	400	R. STº ANTONIO	LOT 26
27	417	2	1	110	200	R. STº ANTONIO	LOT 27
28	325	2	1	110	200	R. STº ANTONIO	LOT 28
29	380	2	1	110	200	R. STº ANTONIO	LOT 29
30	422	2	1	130	290	R. STº ANTONIO	LOT 30
31	366	2	1	130	290	R. STº ANTONIO	LOT 31
32	310	2	1	117	234	R. STº ANTONIO	LOT 32
33	376	2	1	117	234	R. STº ANTONIO	LOT 33
34	328	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 34
35	343	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 35
36	822	3	1	180	360	R. STº ANTONIO	LOT 36
37	318	2	1	118	238	R. STº ANTONIO	LOT 37
38	270	2	1	90	218	R. STº ANTONIO	LOT 38
39	286	2	1	132	248	R. STº ANTONIO	LOT 39
40	272	2	1	135	270	R. STº ANTONIO	LOT 40
41	242	2	1	170	425	R. STº ANTONIO	LOT 41
42	358	2	1	133	248	R. STº ANTONIO	LOT 42
43	372	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 43
44	270	2	1	90	180	R. STº ANTONIO	LOT 44
45	289	2	1	121	242	R. STº ANTONIO	LOT 45
46	289	2	1	121	242	R. STº ANTONIO	LOT 46
47	275	2	1	128	252	R. STº ANTONIO	LOT 47
48	271	2	1	128	252	R. STº ANTONIO	LOT 48
49	812	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 49
50	862	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 50
51	338	2	1	133	268	R. STº ANTONIO	LOT 51
52	313	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 52
53	347	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 53
54	380	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 54
55	377	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 55
56	365	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 56
57	468	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 57
58	289	2	1	130	290	R. STº ANTONIO	LOT 58
59	289	2	1	130	290	R. STº ANTONIO	LOT 59
60	278	2	1	127	254	R. STº ANTONIO	LOT 60
61	272	2	1	121	242	R. STº ANTONIO	LOT 61
62	272	2	1	128	250	R. STº ANTONIO	LOT 62
63	326	2	1	124	248	R. STº ANTONIO	LOT 63
64	795	2	1	141	353	R. STº ANTONIO	LOT 64
65	238	2	1	90	180	R. STº ANTONIO	LOT 65
66	270	2	1	122	244	R. STº ANTONIO	LOT 66
67	272	2	1	123	248	R. STº ANTONIO	LOT 67
68	448	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 68
69	837	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 69
70	274	2	1	125	250	R. STº ANTONIO	LOT 70
71	274	2	1	125	250	R. STº ANTONIO	LOT 71
72	342	2	1	130	280	R. STº ANTONIO	LOT 72
73	407	2	1	130	280	R. STº ANTONIO	LOT 73
74	407	2	1	130	280	R. STº ANTONIO	LOT 74
75	483	2	1	144	324	R. STº ANTONIO	LOT 75
76	468	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 76
77	468	2	1	145	290	R. STº ANTONIO	LOT 77
78	473	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 78
79	474	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 79
80	408	2	1	142	280	R. STº ANTONIO	LOT 80
81	500	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 81
82	1827	2	1	180	360	R. STº ANTONIO	LOT 82
83	358	2	1	137	274	R. STº ANTONIO	LOT 83
84	353	2	1	137	274	R. STº ANTONIO	LOT 84
85	334	2	1	127	254	R. STº ANTONIO	LOT 85
86	318	2	1	118	238	R. STº ANTONIO	LOT 86
87	273	2	1	92	184	R. STº ANTONIO	LOT 87
88	506	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 88
89	228	2	1	108	218	R. STº ANTONIO	LOT 89
90	208	2	1	100	200	R. STº ANTONIO	LOT 90
91	385	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 91
92	318	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 92
93	303	2	1	135	270	R. STº ANTONIO	LOT 93
94	207	2	1	95	192	R. STº ANTONIO	LOT 94
95	243	2	1	119	238	R. STº ANTONIO	LOT 95
96	283	2	1	103	206	R. STº ANTONIO	LOT 96
97	369	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 97
98	641	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 98
99	454	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 99
100	288	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 100
101	318	2	1	128	258	R. STº ANTONIO	LOT 101
102	361	2	1	143	286	R. STº ANTONIO	LOT 102
103	361	2	1	143	286	R. STº ANTONIO	LOT 103
104	748	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 104
105	381	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 105
106	356	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 106
107	327	2	1	123	248	R. STº ANTONIO	LOT 107
108	319	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 108
109	306	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 109
110	306	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 110
111	350	2	1	145	292	R. STº ANTONIO	LOT 111
112	387	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 112
113	295	2	1	107	214	R. STº ANTONIO	LOT 113
114	273	2	1	93	184	R. STº ANTONIO	LOT 114
115	331	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 115
116	312	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 116
117	292	2	1	109	218	R. STº ANTONIO	LOT 117
118	302	2	1	148	290	R. STº ANTONIO	LOT 118
119	302	2	1	148	290	R. STº ANTONIO	LOT 119
120	301	2	1	109	218	R. STº ANTONIO	LOT 120
121	309	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 121
122	309	2	1	140	280	R. STº ANTONIO	LOT 122
123	737	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 123
124	380	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 124
125	392	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 125
126	650	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 126
127	514	2	1	150	300	R. STº ANTONIO	LOT 127

REGULAMENTO DO ESTUDO

1 - Este regulamento aplica-se a todo o terreno pelo qual, cujas linhas são indicadas na Planta de Situação.

2 - As construções edificadas sem licença poderão ser regularizadas desde que respeitem as normas expressas neste estudo e a legislação em vigor.

3 - Em princípio as novas construções deverão apresentar as seguintes características:

3.1 - Não poderá ser construído em terreno com declividade superior a 24%.

3.2 - As construções deverão ser construídas dentro das linhas do lote. A taxa recomendada é de 2,0m.

3.3 - As coberturas dos edifícios deverão ser resolvidas sempre que possível em telhado de água ou outro tipo que permita o escoamento de águas e com revestimento em telha cerâmica de água e cano, no cor ralado.

3.4 - A cota de cobertura das novas construções não deverá exceder 0,50m da cota do eixo do terreno no limite do lote, no ponto de cota superior.

3.5 - O afastamento das novas construções em relação ao eixo do terreno não poderá ser inferior a 1,00m de qualquer lado, quando o terreno for urbano, exceto as situações existentes que fôr o critério do técnico projetista, dentro das linhas fixadas no regulamento em vigor.

3.6 - As coberturas dos edifícios deverão ser resolvidas sempre que possível em telhado de água ou outro tipo que permita o escoamento de águas e com revestimento em telha cerâmica de água e cano, no cor ralado.

3.7 - O afastamento das novas construções não deverá exceder 0,50m da cota do eixo do terreno no limite do lote, no ponto de cota superior.

3.8 - O afastamento das novas construções em relação ao eixo do terreno não poderá ser inferior a 1,00m de qualquer lado, quando o terreno for urbano, exceto as situações existentes que fôr o critério do técnico projetista, dentro das linhas fixadas no regulamento em vigor.

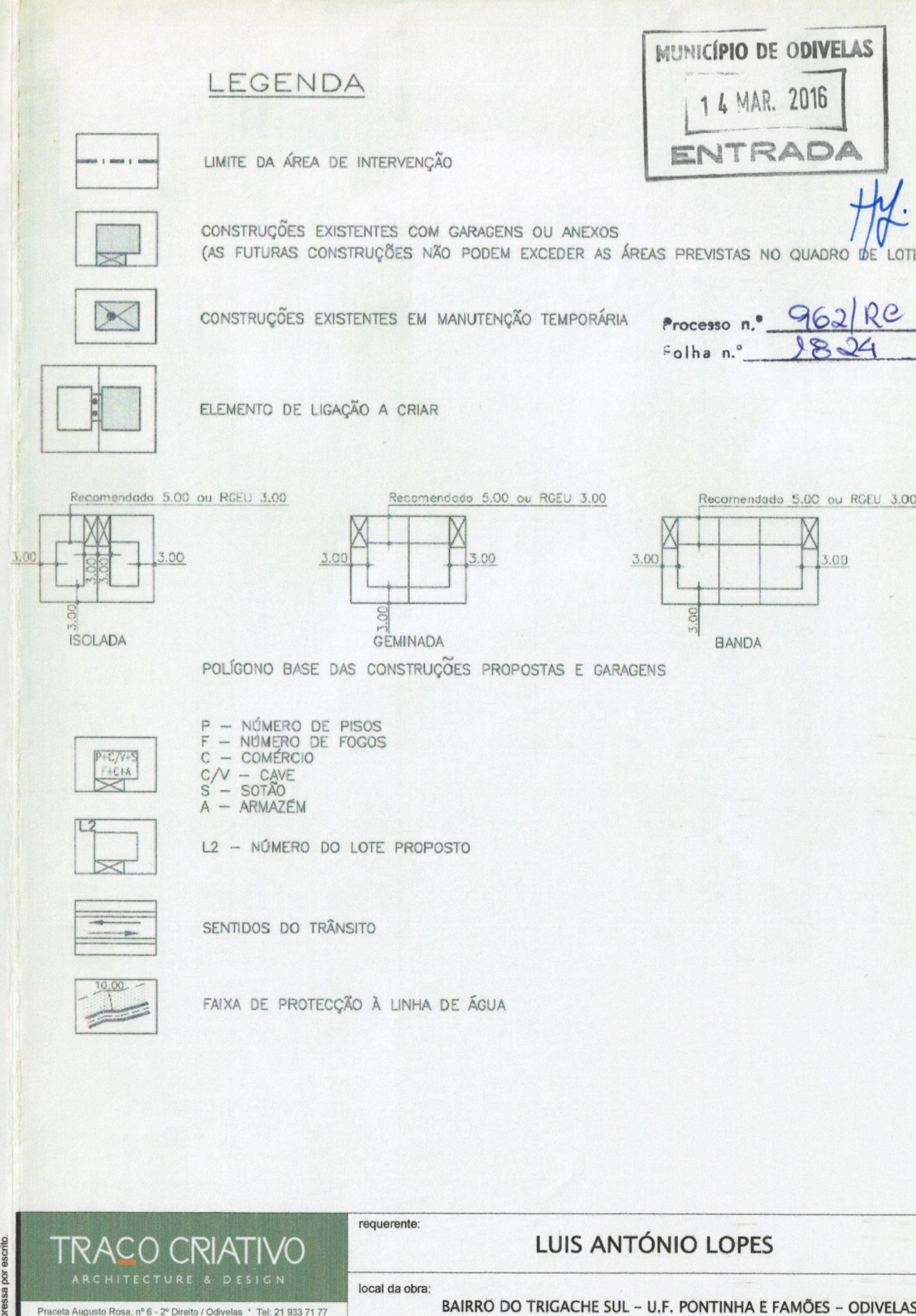
3.9 - A execução dos pontos de energia dos proprietários das lotes confinantes.

3.10 - Podendo ocorrer-se soluções em contravenção com o presente regulamento em projectos arquitectónicos especiais, sendo devidamente justificados e aceites pelo Câmara Municipal.

4 - Em todas as partes omissas neste regulamento terá aplicação o RGEI e demais legislação em vigor sobre a matéria concernente e Lei 91/95.

VALORES URBANIMÉTRICOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO	67.227,50m²
Nº DE LOTES	118
Nº DE FOGOS	1800aprox
DENSIDADE POPULACIONAL	118aprox
DENSIDADE HABITACIONAL (118x50)/6,72	84 fogos/ha
PERCENTAGEM MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	24%
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	2,48
ÁREA TOTAL DE LOTES	48.149m²
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	18.033,00m²
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	15.985,00m²
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	32.747,00m²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS (PARCELA A e B)	4.827m²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA VERDE (PARCELA C, D e E)	1.422m²
3,5 DO REGULAMENTO	13,08m²
R. DE CONSTRUÇÃO P.V. ACT. ECONÓMICA 1,00m²/23,10m²=4%	
Nº DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES (2,0/10)	23
Nº DE ESTACIONAMENTO NO EXTERIOR DOS LOTES	11
Nº DE COMÉRCIOS E ANEXOS	11



TRACO CRIATIVO
ARQUITECTURA E DESIGN

local do obra: **BARRO DO TRIGACHE SUL - UF, PONTINHA E FAMÉS - ODVELAS**

design: **PLANTA SÍNTESE**

Colaboração: **Projetos / Titulo**

Construção: **Proj. José Costa - CA 10**

Processo Cadeias nº: **962/RC**

ALV-LOT nº 4/2009

MUNICÍPIO DE ODVELAS

14 MAR 2016

ENTRADA

Projetista: **962/RC**

Autores: **1900**

Maio 2016

01 - 20160208

01

PREÇOS ORÇENTO DE LOTEAMENTO

Orçº 25377, 875, 8-71 - ARRIO MATRICIAL: 25 SEÇÃO B - ÁREA: 53.000m²

Orçº 25385, 867, 8-72 - ARRIO MATRICIAL: 26 SEÇÃO B - ÁREA: 14.227,50m²