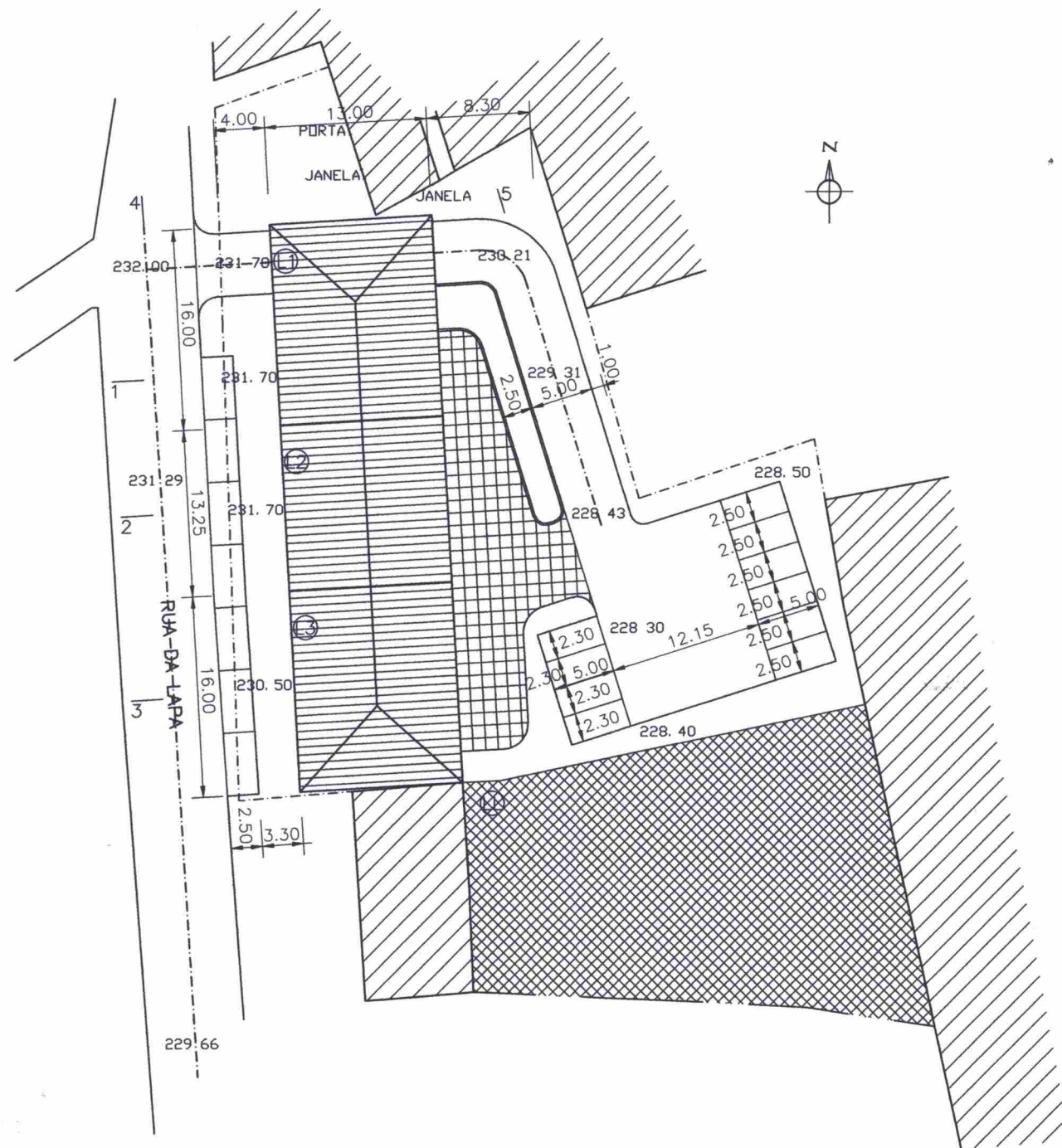


	Nº Pisos	Usos	Nº Fogos	Nº AE	Nº Lugares Estacionamento	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)			Área total de Construção (m²) (soma de cota de soleira)	Cota de Soleira
							Estacionamento (Abaixo cota soleira)	Habitação	AE		
LOTE L1	3 + Cave	Estacionamento - cv	-	-	3	208.00 m²	117.00 m²	-	-	592.40 m²	231.70 m²
		AE - rc	-	1	-		117.00 m²	-	-		
		Habitação	4	-	-		475.40 m²	-	-		
LOTE L2	3 + Cave	Estacionamento - cv	-	-	4	172.25 m²	172.25 m²	-	-	566.25 m²	231.70 m²
		-	-	-	-		-	-	-		
		Habitação	3	-	-		566.25 m²	-	-		
LOTE L3	4 + Cave	Estacionamento - cv	-	-	6	208.00 m²	208.00 m²	-	-	921.10 m²	230.50 m²
		-	-	-	-		-	-	-		
		Habitação	8	-	-		921.10 m²	-	-		
PARCELA LL						753.00 m² (a ceder a C.M.)					
TOTAL			15	1	13		497.25 m²	1962.75 m²	117.00 m²	2079.75 m²	



INDICE DE CONSTRUÇÃO - 0.71  
 INDICE DE OCUPAÇÃO - 0.20  
 INDICE DE ATIVIDADES - 6%  
 DENSIDADE HABITACIONAL - 51 FOGOS/ha  
 Nº TOTAL DE FOGOS - 15  
 ÁREA TOTAL DE HABITAÇÃO - 1962.75m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - 117.00m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO - 497.25m<sup>2</sup>  
 Nota: Os estacionamentos no interior das edificações possuem acesso comum, não sendo permitido acessos individuais aos mesmos.

ÁREA DO TERRENO - 2910.80m<sup>2</sup>  
 ÁREA A CEDER A C.M. ODIVELAS P/ EQUIPAMENTO (LL) - 753.00m<sup>2</sup>  
 ÁREA A CEDER A C.M. ODIVELAS P/ DOMÍNIO PÚBLICO (INCLUI ZONAS VERDES TRATADAS) - 1569.55m<sup>2</sup>  
 PASSAGEM INFERIOR SOB O LOTE 1 (ESPAÇO PRIVADO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA) - 91.00m<sup>2</sup>

**Mariana Neto Fernandes**, arquitecta  
 Ordem dos Arquitectos: 19304

Rua Rodrigo da Fonseca, nº 91, r/c dir.  
 1250-190 Lisboa  
 Tlm: (+351) 916 407 317  
 Email: sizz.idesign@gmail.com

NOTAS:

FASE:

## ESTUDO DE LOTEAMENTO

ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

REQUERENTE:

**ROSÁRIOS & SANTOS - CONSTRUÇÕES, LDA.**

Estrada dos Ameiros, 40, Letras A e C  
 1500-059 Lisboa  
 Tel. 217150497  
 NIF: 506652777

LOCAL:

Rua Coronel Brás de Oliveira  
 Caneças - Odivelas

DESIGNAÇÃO:



Escala: 1/500

Desenho nº:

Data: Abril 2018

01