



ÁREAS PROPOSTAS

QUADRO CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES

Nº LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA IMPLANT.	ÁREA CONST.	Nº PISOS	ÁREA HABIT.	Nº FOGOS	ACT. ECONÓMICAS	ESTAC. PISO	ARREC. PISO
1	234.00	234.00	1168.76	5+CV	1168.76	8	-	-	0-1
2	351.00	351.00	1674.38	5+2CV	1323.38	12	351.00	-2	0-1
3	234.00	234.00	1168.08	5+2CV	934.08	8	234.00	-2	0-1
4	351.00	351.00	1679.94	5+2CV	1374.14	12	305.40	-2	0-1
5	351.00	351.00	1690.44	5+2CV	1357.44	12	333.00	-2	0-1
6/7	585.00	585.00	2808.32	7+2CV	2808.32	22	-	-	0-1-2
TOTAIS	2106.00	2106.00	10190.52	-	8967.12	74	1223.40	-	-

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO	14 621.00 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - HABITAÇÃO	8967.12 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ACTIVIDADES ECONÓMICAS (15%)	1 223.40 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ESTACIONAMENTO	4 212.00 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (1)	10 190.52 m ²
Nº DE FOGOS	74
DENSIDADE HABITACIONAL	50 FOGOS / ha
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0.69
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0.14
TOTAL DE ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL	109 PRIVADO + 70 PÚBLICO
179 LUGARES	
CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES / EQUIPAMENTO	6 989.88 m ²
CEDÊNCIA PARA ARRUAMENTOS / VIA PÚBLICA	5 525.12 m ²
TOTAL DE CEDÊNCIA	12 515.00 m ²

NOTA (1) - OS VALORES APONTADOS PARA ÁREA DE CONSTRUÇÃO, SÃO OS DEFINIDOS PELO ARTº12º DO REGULAMENTO DO PDM, PELO QUE NÃO FORAM CONTABILIZADAS AS ÁREAS DE ESTACIONAMENTO E ARRECADADES

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES

Nº LOTE	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	ZONA VERDE	LOTE 2	ZONA VERDE	ARRUAMENTOS
2	LOTE 1	ARRUAMENTOS	ZONA VERDE	LOTE 3
3	ARRUAMENTOS	ARRUAMENTOS	LOTE 2	LOTE 4
4	ARRUAMENTOS	ARRUAMENTOS	LOTE 3	ARRUAMENTOS
5	ARRUAMENTOS	LOTE 4	ARRUAMENTOS	ARRUAMENTOS
6/7	ZONA VERDE	ARRUAMENTOS	ARRUAMENTOS	ARRUAMENTOS
ZONA A	ARRUAMENTOS	LIMITE PROPRIEDADE	ARRUAMENTOS	LIMITE PROPRIEDADE
ZONA B	SERVIENTIA	LIMITE PROPRIEDADE	LIMITE PROPRIEDADE	LIMITE PROPRIEDADE
ZONA C	LIMITE PROPRIEDADE	ARRUAMENTOS	LIMITE PROPRIEDADE	ARRUAMENTOS

OBSERVAÇÕES

- SERVIENTIA DE PASSAGEM ENTRE OS LOTES 1, 2 E 3
- SERVIENTIA DE PASSAGEM ENTRE OS LOTES 4 E 5

A PARCELA PARA EQUIPAMENTO - 3768.00 m²

B PARCELA PARA EQUIPAMENTO - 1979.00 m²

C ZONA VERDE URBANA - 1242.88 m²

LOCAIS PREVISTOS PARA O ACESSO VIÁRIO AO INTERIOR DOS LOTES

REVISÃO	ALTERAÇÕES	DATA	DES.	VER.	APP.

CASAL DAS COMENDEAIEIRAS
E
SÃO SEBASTIÃO

requerente
E.U.P.lda

arquitecto
VITOR BRAVO

designação
PLANTA SÍNTESE

esc : 1/500 data : Maio 2016

fase desenho nº

LOTEAMENTO projecto nº