

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- LIMITE TARDOZ DOS LOTES COM VEDAÇÃO EM REDE RÍGIDA METÁLICA À ALTURA MÁX. DE 1.80M
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES PREVISTAS
- PARCELA A - PROTECÇÃO AO AQUEDUTO DAS ÁGUAS LIVRES - 544.50 M²
- PARCELA B - CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO - 244.50 M²

Quadro de áreas

LOTE	Área de Implantação (m ²)	N.º Pisos	N.º Pisos		N.º Máx. Fogos	Área máx. de Construção (m ²)			Ónus/ Condicionantes	
			Acima cota soleira	Abaixo cota soleira		Habituação	Actividades	TOTAL		
A1	695,00	2	0		1	302,12	0	302,12	3	
A2	638,00	2	1	145,00 Arrums	1	290,00	0	290,00	3	Construções/ anexos laterais a demolir
A3	560,00	2	1	156,00 Estacion.	1	312,00	0	312,00	3	Muro tardoz a reformular Não cumpre afast. lateral dto.*
A4	558,00	2	1	128,06 Estacion.	1	256,13	0	256,13	3	Muro tardoz a reformular Anexo a demolir
TOTAL	2451,00			429,06		1160,25	0	1160,25	12	

* Não serão permitidos vãos de compartimentos habitacionais que distem menos de 3m do limite lateral do lote.

Parâmetros urbanísticos e outros indicadores

	Proposta
Área total dos prédios a lotear (m ²)	3240,00
Área total dos lotes (m ²)	2451,00
Área de Cedência ao município relativa à faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres (m ²) - PARCELA A	544,50
Área destinada a integrar o domínio público municipal p/ arruamentos (m ²) - PARC B	244,50
Índice de construção	0,36
Área de construção total (m ²)	1160,25
Área de construção destinada a habitação (m ²)	1160,25
Área de construção destinada a actividades (m ²)	-
Índice de actividades (%)	-
Número total de lotes	4
Número total de fogos	4
Densidade Habitacional (f/ha)	12,3
N.º lugares de estacionamento interiores	12
N.º total de lugares de estacionamento	12

Identificação da(s) parcela(s) a lotear

Prédio (designação)	Área (m ²)	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	Confrontações			
					Norte	Sul	Nascente	Poente
Chapéu de Clérigos	3240,00	47F	Caneças	14596 fis 13 B-42	Aqueduto das águas livres	Caminho público	Caminho público	Caminho público

Confrontações dos lotes e parcelas resultantes da operação de loteamento

Parcela/Lote	Uso	Norte	Sul	Nascente	Poente
Parcela A	Faixa de respeito ao aqueduto das águas livres	Troço do aqueduto das águas livres	Lotes A1, A3 e A4	Caminho público	Caminho público
Parcela B	Arruamentos e passeios	Lotes A1, A2, A3 e A4	Caminho Público	Caminho público	Caminho público
A1	Habituação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho público e lote A2	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres e caminho público	Lote A3
A2	Habituação	Lote A1	Caminho Público	Caminho Público	Lote A3
A3	Habituação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho Público	Lotes A1 e A2	Lote A4
A4	Habituação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho Público	Lote A3	Caminho público

Antigo Prédio rústico descrito na C.R.P. de Loures com o n.º 14596 a fs 13 do livro B-42 e inscrito sob o artigo 47, secção F de matriz cadastral do concelho de Loures, freguesia de Caneças, que deu origem ao alvará de loteamento n.º 01/2010/DLO

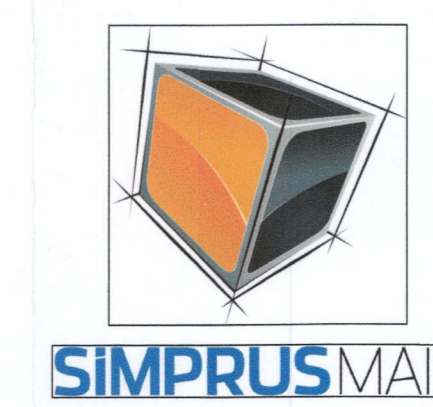
CONFRONTAÇÕES: NORTE: Aqueduto das águas livres
SUL: Caminho público
NASCENTE: Caminho público
POENTE: Caminho público

ÁREA DA PROPRIEDADE: 3 240,00m²

Lote A1: 695,00m²
Lote A2: 638,00m²
Lote A3: 560,00m²
Lote A4: 558,00m²

Área a ceder à C.M. de Odivelas: 789,00m²

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
06 AGO. 2020
ENTRADA



PLANTA DE SÍNTESE FINAL

CLIENTE: António Augusto Ribeiro e Outros
LOCAL: Rua Eng.º Pedro Appletton/ Rua Fonte Castelo de Vide UF Ramada/ Caneças
PROJECTO: Aditamento ao alvará
FASE: Com. Prévia

Equipa Técnica de Projecto: Técnico Responsável: 03

Arq.ª Luísa Martins