

CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES

Nº. LOTE	ÁREA(m2)	PISOS	CAVES	FOGOS(Máx.)	TIPOLOGIA MÁX.(*)	ÁREA MÁX.(m2)		ESTACIONAMENTO		USO		
						IMPLANTAÇÃO	HABITAÇÃO	ACT. ECON.	TOTAL		Nº.	ÁREA(m2)
1	595	3	1	10	10	595	1321	0	1321	10	595	E+AR
2	407	3	1	7	7	407	997	95	1092	14	500	E+AR (**)
3	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
4	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
5	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
6	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
7	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
8	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
9	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
10	250	3	1	6	6	250	800	0	800	6	250	E+AR
11	200	1	1	0	0	100	0	100	100	5	132	E+AR
<b>TOTAIS</b>	<b>3 202</b>			<b>65</b>	<b>65</b>		<b>8 718</b>	<b>195</b>	<b>8 913</b>	<b>77</b>		

E - Estacionamento; AR - Arrecadação (\*) PARA CÁLCULO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO CFR. ANEXO VII REG. PDM  
(\*\*) ESTACIONAMENTO EXTENDIDO A PARTE DO PISO 1 (R/C)

P-A	4 100	CEDÊNCIA P/EQUIPAMENTO
P-B	2 200	CEDÊNCIA P/VERDE
P-C	198	CEDÊNCIA P/VERDE
P-D	198	CEDÊNCIA P/VERDE
<b>TOTAL</b>	<b>6 696</b>	

URBANIMETRIA

ÁREA DE INTERVENÇÃO	18 703	M2
ÁREA DOS LOTES	3 202	M2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA VERDE	2596	M2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO	4100	M2
ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO	8 805	M2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO HABITACIONAL	8 718	M2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO P/ACT. ECONÓMICAS	195	M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	8 913	M2
% DE ÁREA PARA ACT. ECONÓMICAS	2,2%	
Nº. TOTAL DE FOGOS	65	FG
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,48	
DENSIDADE HABITACIONAL	34,8	FG/HA
Nº. DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES	77	L
Nº. DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES	88	L
Nº. TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	165	L

ESTACIONAMENTOS- ANEXO VII REG. PDM

USO	ÁREA m2	FOGOS	LUGARES
HAB.		65	156
AE	195		7,9
<b>TOTAL</b>			<b>163,9</b>

CEDÊNCIAS - ANEXO VI REG. PDM

USO	ÁREA m2	VERDE m2	EQUIP. m2
HAB	8 718	2324,8	2 760,70
AE	195	54,6	48,75
<b>TOTAL</b>	<b>2379,4</b>	<b>2 809,45</b>	

CADASTRO

PRÉCIO MÃE	ÁREA	18.703 M2
Nº. 1743	ARTIGO	42
LIVRO G-1	SECÇÃO D	
ODIVELAS	ODIVELAS	
CONFRONTAÇÕES:		
NORTE	DIR. ANTONIO RIBEIRO	
SUL	REGUEIRA	
NASCENTE	AUGUSTO ALVES PEREIRA e RITA ALVES PEREIRA	
POENTE	CAMINHO	

LEGENDA

- PAVIMENTO DIFERENCIADO
- ACESSO À HABITAÇÃO
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- LIMITE DA PROPRIEDADE
- SENTIDO DO TRÂNSITO
- EQUIPAMENTO
- VERDE PÚBLICO

CONFRONTAÇÕES

LOTE	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	RUA B	R.PRINCIPAL	RUA A	CASAL CAIADA
2	IMPASSE 2	RUA B	RUA A	IMPASSE 2
3	LOTE 4	RUA B	PRACETA C	RUA A
4	RUA A	LOTE 3	LOTE 5	RUA A
5	RUA A	LOTE 6	RUA A	LOTE 4
6	LOTE 5	RUA B	RUA A	PRACETA C
7	RUA B	LOTE 8	IMPASSE 1	PRACETA D
8	LOTE 7	R.PRINCIPAL	IMPASSE 1	LOTE 9
9	LOTE 10	R.PRINCIPAL	LOTE 8	RUA A
10	RUA B	LOTE 9	LOTE 8	RUA A
11	IMPASSE 3	IMPASSE 2	IMPASSE 2	CASAL CAIADA
P-A	PORTIAL	LINHA ÁGUA	LINHA ÁGUA	RUA A

ESTUDO DE LOTEAMENTO URBANO		<b>CONSTRUÇÕES J.A. FERNANDES, LDA</b>	
CASAL DA CAIADA - PEDRENAIS RAMADA - ODIVELAS		<b>PLANTA DE SÍNTESE-TELAS FINAIS ALTERAÇÃO</b>	
RESP.	DATA	PROC.	PROJECTO: Loteamento
ARQ.	JAN 2017	REG. Nº.	ESCALA: 1:500
DES.			

