



LEGENDA

- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL n.º 2/2005/DPU
- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO: ESPAÇO URBANIZADO CONSOLIDADO - RESIDENCIAL N1
- LIMITE DOS LOTES EXISTENTES
- LIMITE DO LOTE PROPOSTO
- EDIFICADO EXISTENTE A MANTER
- EDIFICADO PROPOSTO
- ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO DO EQUIPAMENTO PROPOSTO - ÁREA "F"
- ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
- ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS - PARCELAS "A" E "D"
- LOCAL DE ENTRADA/ SAÍDA DE PESSOAS
- LOCAL DE ENTRADA/ SAÍDA DE AUTOMÓVEIS
- 00.00 COTAS ALTIMÉTRICAS DE PAVIMENTO
- CURVAS DE NÍVEL

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTES									
LOTES	ÁREA DOS LOTES (m2)	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)			CONFRONTAÇÕES			
			HABITAÇÃO	AT. ECON.	EQUIP.	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	222,00	222,00	888,00	111,00	111,00	LOTE 2	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
02	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 3	LOTE 1	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
03	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 4	LOTE 2	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
04	252,00	252,00	1.008,00	109,00	143,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	LOTE 3	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
05	222,00	222,00	888,00	111,00	111,00	LOTE 6	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. HERNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
06	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 7	LOTE 5	RUA DR. HERNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
07	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 8	LOTE 6	RUA DR. HERNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
08	252,00	252,00	1.008,00	109,00	143,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	LOTE 7	RUA DR. HERNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
09	690,00	690,00	2.732,00	-	-	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA PROF. DR. HENRIQUE BARAHONA	RUA DR. HERNANI MONTEIRO
13	600,00	474,00	1.844,00	-	-	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DRA. CESINA BERMUDES	RUA PROF. DR. HENRIQUE BARAHONA
14	1.400,00	1.140,00	4.848,80	1.309,00	-	ESPAÇO PÚBLICO	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	RUA MARIA GUILHERMINA ASCENSO
20	1.050,00	910,00	4.012,80	1.050,00	-	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	ESPAÇO PÚBLICO
21	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	LOTE 22	RUA DR. AMADO LUSITANO
22	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	LOTE 23	LOTE 21
23	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	ESPAÇO PÚBLICO	LOTE 22
24	360,00	360,00	1.440,00	-	-	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA
TOTAL	7.082,00	6.034,00	24.717,60	2.799,00	3.712,00				

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO									
PARCELAS	ÁREAS CONSTRUÍDAS	UTILIZAÇÃO	ÁREA (m2)	ÁREA MÁX. IMPLANT. (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	CONFRONTAÇÕES			
						NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A		EQUIPAMENTO	2.500,00	2.500,00	3.150,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	RUA DR. ELYSIO MOURA
D		EQUIPAMENTO	903,00	500,00	1.500,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DRA. CESINA BERMUDES	RUA DR. JOÃO SANTOS
		EQUIP. DE APOIO HABITAÇÃO SOCIAL	-	-	1.372,00	-	-	-	-
		EQUIP. DE APOIO HABITAÇÃO SOCIAL	-	-	2.340,00	-	-	-	-
TOTAL									
			3.403,00	3.000,00	8.362,00				

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ALTERAÇÃO AO PROJETO URBANO DA ARROJA
3º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUN. N.º 2/2005/DPU
Arroja - Odivelas

PLANTA SÍNTESE

COORDENADOR(A):
 Florinda Lixa, Arquitecta

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

DATA
 Novembro/2022

PROCESSO
 2.320/DEP

EDOC
 -/-

ESCALA
 1/1.000

DESENHO Nº
01

TECNICOS(A):
 Hugo Carvalho, Arquitecto
 Gonçalo Pinheiro, Desenhador

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Manirgato de Cascais