



### QUADRO DE LOTES

| Nº lote      | Área lote         | Área implantação  | Nº pisos        |                  | Nº fogos   | Área de Construção |                   |                                              | Total              | Estacionamento     | Arremos         | Nº Lug. Estac. |
|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|
|              |                   |                   | Acima cota sol. | Abaixo cota sol. |            | Habituação         | Atividades        | Equipamento Religioso de Utilização Coletiva |                    |                    |                 |                |
| 1            | 803.6 m²          | 803.6 m²          | 6               | 2                | 12         | 2 085.0 m²         | 190.0 m²          | —                                            | 2 275.0 m²         | 1 607.2 m²         | —               | 39             |
| 2            | 360.0 m²          | 360.0 m²          | 7               | 1                | 12         | 1 503.0 m²         | 0.0 m²            | —                                            | 1 503.0 m²         | 720.0 m²           | —               | 13             |
| 3            | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 7               | 1                | 18         | 2 004.0 m²         | 0.0 m²            | —                                            | 2 004.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 19             |
| 4*           | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 15         | 1 680.0 m²         | 382.0 m²          | —                                            | 2 062.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 22             |
| 5*           | 360.0 m²          | 360.0 m²          | 6               | 2                | 10         | 1 260.0 m²         | 283.0 m²          | —                                            | 1 543.0 m²         | 720.0 m²           | —               | 15             |
| 6            | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 15         | 1 680.0 m²         | 382.0 m²          | —                                            | 2 062.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 19             |
| 7            | 456.0 m²          | 456.0 m²          | 6               | 2                | 15         | 1 680.0 m²         | 287.0 m²          | —                                            | 1 967.0 m²         | 912.0 m²           | —               | 20             |
| 8 / 9        | 1 248.0 m²        | 1 248.0 m²        | 6               | 2                | 14         | 3 642.0 m²         | —                 | 610.0 m²                                     | 4 252.0 m²         | 2 496.0 m²         | 140.0 m²        | 42             |
| 10           | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 16         | 2 016.0 m²         | —                 | —                                            | 2 016.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 26             |
| 11           | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 12         | 2 016.0 m²         | —                 | —                                            | 2 016.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 25             |
| 12           | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 18         | 2 016.0 m²         | —                 | —                                            | 2 016.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 25             |
| 13           | 480.0 m²          | 480.0 m²          | 6               | 2                | 18         | 2 016.0 m²         | —                 | —                                            | 2 016.0 m²         | 960.0 m²           | —               | 29             |
| <b>TOTAL</b> | <b>6 587.6 m²</b> | <b>6 587.6 m²</b> | <b>—</b>        | <b>—</b>         | <b>175</b> | <b>23 598.0 m²</b> | <b>1 524.0 m²</b> | <b>610.0 m²</b>                              | <b>25 732.0 m²</b> | <b>13 175.2 m²</b> | <b>140.0 m²</b> | <b>294</b>     |

\* Prevê-se que a comunicação prévia dos lotes entrem em conjunto optando-se por caves comuns.

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES

|   | PROPOSTO                                                                   |             |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A | Área total dos prédios a lotear                                            | 36 760.0 m² |
| B | Área total de implantação dos lotes                                        | 6 587.6 m²  |
| C | Área de construção destinada a Habitação                                   | 23 598.0 m² |
| D | Área de construção destinada a Atividades                                  | 1 524.0 m²  |
| E | Área de construção para Equipamento Religioso de Utilização Coletiva       | 610.0 m²    |
| F | Área total de construção (C) (D) (E)                                       | 25 732.0 m² |
| G | Área de construção para estacionamento / arremos no interior dos lotes     | 13 315.2 m² |
| H | Área total de construção (C) (D) (E) (G)                                   | 39 047.2 m² |
| I | Índice de construção                                                       | 0.7         |
| J | Área de cedência para Espaços Verdes e de utilização colectiva             | 5 584.0 m²  |
| K | Área de cedência para Equipamentos de utilização colectiva                 | 7 126.1 m²  |
| L | Área a integrar o domínio público para arreamos, estacionamento e passeios | 17 462.3 m² |
| M | Índice de Atividades (%)                                                   | 6 %         |
| N | Número total de lotes                                                      | 13          |
| O | Número total de fogos                                                      | 175         |
| P | Densidade Habitacional (f/ha)                                              | 47.6 f/ha   |
| Q | Nº de lugares de estacionamento exteriores                                 | 252         |
| R | Nº de lugares de estacionamento interiores                                 | 294         |
| S | Nº total de lugares de estacionamento                                      | 546         |

### CONFRONTAÇÕES DOS LOTES E PARCELAS DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

| Parcelas e Lotes | Uso                                                       | Norte              | Sul                | Nascente       | Poente          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Parcela E1       | Equipamento coletivo                                      | João Ferreira      | Rua A              | Lopes Rosa     | João Ferreira   |
| Parcela E2       | Equipamento coletivo                                      | Rua C / V. Público | Monte Redondo      | Rebello        | Domínio Público |
| Parcela E3       | Equipamento coletivo                                      | Monte Redondo      | Rua E              | Verde Público  | Domínio Público |
| Parcela E4       | Equipamento coletivo                                      | Domínio Público    | Rua Projetada      | Rua B          | Luis P. Roçadas |
| Lote 1           | Habituação e Atividades                                   | Rua A / V. Público | Rua D / Lote 2     | Rua B          | Verde Público   |
| Lote 2           | Habituação e Atividades                                   | Lote 1             | Lote 3             | Rua B          | Rua D           |
| Lote 3           | Habituação e Atividades                                   | Lote 2             | Rua C              | Rua B          | Rua D           |
| Lote 4           | Habituação e Atividades                                   | Rua C              | Lote 5             | Rua B          | Rua D           |
| Lote 5           | Habituação e Atividades                                   | Lote 4             | Lote 6             | Rua B          | Rua D           |
| Lote 6           | Habituação e Atividades                                   | Lote 5             | Domínio Público    | Rua B          | Rua D           |
| Lote 7           | Habituação e Atividades                                   | Rua A / V. Público | Rua C / V. Público | Verde Público  | Lote 8          |
| Lote 8 / 9       | Habituação e Equipamento Religioso de Utilização Coletiva | Rua A / V. Público | Rua C              | Rua C / Lote 7 | Rua B           |
| Lote 10          | Habituação e Atividades                                   | Rua E              | Lote 11            | Rua F          | Rua B           |
| Lote 11          | Habituação e Atividades                                   | Lote 10            | Rua Projetada      | Rua F          | Rua B           |
| Lote 12          | Habituação                                                | Rua E              | Lote 13            | Rua G          | Rua F           |
| Lote 13          | Habituação                                                | Lote 12            | Rua Projetada      | Rua G          | Rua F           |

### IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA A LOTEAR

| Prédio (designação)   | Área     | Artigo Cadastral | Freguesia | Descrição (CRP)       | Norte              | Sul                               | Nascente                          | Poente             |
|-----------------------|----------|------------------|-----------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Horta Grande e Cochos | 36760 m2 | artº 31 secção D | Famões    | Nº 25570 fts. 54 B-72 | arreamento público | artº 11 secção G artº 34 secção D | artº 32 secção D artº 33 secção D | Quinta da Pedreira |

- ### LEGENDA
- LIMITE DA PARCELA
  - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
  - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
  - LUGARES DE ESTACIONAMENTO (BLOCOS PRÉ-FABRICADOS DE BETA (20X10X6) COR CINZA E FAIXA DELIMITADORA EM BLOCOS DE COR AMARELA)
  - CORTAS DE PROJECTO / ARRUMAMENTOS
  - ARRUMAMENTO (TAPETE BETUMINOSO)
  - PASSEIOS (CALÇADA DE VIDRAÇÃO)
  - PARQUE INFANTIL
  - ARRANJOS EXTERIORES DO MOINHO
  - LOTE / EDIFÍCIO
  - CALDEIRAS
  - ACESSO VÁRIO AO LOTE (PAVIMENTO REBAIXADO)
  - PASSEIO (CALÇADA BRANCA GROSSA)

MUNICÍPIO DE OÍVELAS  
26 JAN. 2021  
EN TALDA