

Nº do Lote	Pavimento	Cotas de Solo
1	Cave	159.90
	Entrada	161.30
2	R/Chão (Hab.)	163.00
	Cave	160.20
3	Entrada	161.15
	R/Chão	163.00
4	Cave	159.20
	Entrada	160.15
5	R/Chão	162.00
	Cave	158.40
6	Entrada / R/Chão	161.75
	Cave	154.00
7	Entrada / R/Chão	160.25
	Cave	153.40
8	Entrada / R/Chão	160.25
	Cave	152.25

ARTIGOS MATRICIAIS INICIAIS	ÁREAS
REGISTO PREDIAL COM O Nº 02728 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE DE TERRENO Nº 28	5 000.00m ²
REGISTO PREDIAL COM O Nº 02729 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE DE TERRENO Nº 29	5 233.00m ²
REGISTO PREDIAL COM O Nº 02731 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE DE TERRENO Nº 37	5 097.00m ²
ÁREA TOTAL	15 330.00m²

ARTIGOS MATRICIAIS ACTUAIS (CONSEQUENTES DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/2011)
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2567 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 1
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2568 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 2
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2569 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 3
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2570 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 4
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2571 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 5
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2572 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 6
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2573 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 7
REGISTO PREDIAL COM O Nº 2574 DA FREGUESIA DE ODIVELAS, LOTE Nº 8

PARÂMETROS URBANÍSTICOS									
LOTE Nº	Área (m ²)	ÁREAS (m ²) (máxima)		Nº DE PISOS (máx.)	Nº DE FOGOS	TIPOLOGIA (estimativa)		ESTACIONAMENTO INTERIOR DO LOTE (estimativo)	ESTACIONAMENTO EXTERIOR
		Implantação	Construção			<12	>13		
1	704.50	704.50	960.00	4+cv	8	5	3	14	92
2	467.50	467.50	960.00	4+cv	8	5	3	14	
3	498.00	498.00	960.00	4+cv	8	5	3	14	
4	785.00	785.00	960.00	4+cv	8	5	3	14	
5	465.00	465.00	720.00	3+2cv	6	3	3	11	
6	323.00	323.00	618.00	3+2cv	6	4	2	9	
7	323.00	323.00	618.00	3+2cv	6	4	2	9	
8	465.00	465.00	618.00	3+2cv	6	4	2	9	
TOTAL	4 031.00	6 414.00			56			92	92

NOTAS: * Os números apresentados, são somente indicativos, de acordo com a tipologia apresentada. Caso, a tipologia no projecto de arquitectura, seja alterada, os lugares de estacionamento, terão que ser calculados de acordo com o P D M .

ÁREAS DE CEDÊNCIAS (m ²)		
Arruamentos, passeios, estacionamentos	Espaços verdes e de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva
5 691.50	1 286.00	Parcela A e B 2 337.50

- PARCELA A – Cedência para EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA – 618.80m²
- PARCELA B – Cedência para EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA – 1 718.70m²
- PARCELA C – EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA – 1 984.00m²
(área a ceder ao processo de loteamento n.º1732/L0, a constituir nos Lotes de terreno n.º 31 e n.º 34, Registo Predial n.º02230 e n.º02221 respectivamente, freguesia de Odívelas)

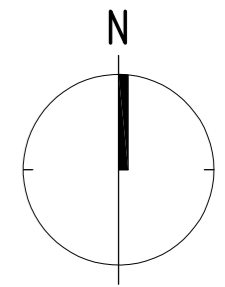
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área de propriedade	15 330.00m ²
Área de construção	6 414.00m ²
Índice de utilização bruto	0.42
Porcentagem da área das actividades económicas	0%
Densidade habitacional	36.53 fogos/ha
Número de fogos	56
Área de actividades económicas	0 m ²
Área total dos lotes	4 031.00m ²
Porcentagem da área total dos lotes	26.29%
Área de cedência para arruamentos, passeios e estacionamentos	5 691.50m ²
Área de zonas verdes	1 286.00m ²
Área de cedência para equipamento público	2 337.50m ²
Área de cedência para equipamento público (a ceder ao processo de loteamento n.º1732/L0)	1 984.00m ²

LEGENDA:

- LIMITE DA ÁREA DO LOTEAMENTO
- - - LIMITE DAS PARCELAS EXISTENTES
- 000.00 COTAS ALTIMÉTRICAS NATURAIS (LIGADAS À REDE GEODÉSICA NACIONAL)
- 000.00 COTAS ALTIMÉTRICAS PROJECTADAS (LIGADAS À REDE GEODÉSICA NACIONAL)
- ▨ POLÍGONO DA EDIFICAÇÃO ACIMA DO SOLO
- ▭ LIMITE DE LOTE PROJECTADO
- LIMITE DA ÁREA DE PROTECÇÃO À RADIAL DE ODIVELAS

NOTA: AS IMPLANTAÇÕES DAS CONSTRUÇÕES NOS LOTES SÃO SÓ MANCHAS DE IMPLANTAÇÃO, SENDO SOMENTE INDICATIVAS, DEVENDO-SE RESPEITAR AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO CONSTANTES NO MAPA DE MEDIÇÃO E DO REGULAMENTO



NOTAS
 1) COTAS EM METROS, NÍVEIS EM METROS.
 2) CONSULTAR AS DEMAIS PEÇAS DO PROJECTO.
 3) TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS EM OBRA

MODIFICAÇÕES

TRABALHO
LOTEAMENTO EM ODIVELAS
 (Lotes de terreno n.º28, 29 e 37)

LOCAL
GRANJAS NOVAS – ODIVELAS

REQUERENTE
COUTEZE, Lda

DESIGNAÇÃO
PLANTA SÍNTESE

DATA/REVISÃO	PROJECTO	COTA	FASE/TIPO
DEZ. 2019	0026-2000-P4		ALTERAÇÕES
ESCALA	ZONA	COMPARTIMENTO	DESENHO Nº
1/1000			007/07

COLABORADORES

ANTÓNIO ROMÃO, arquiteto
 Técnico Responsável (O.A. n.º 5442)

mtgcr.projetos@gmail.com
 Urbanismo • Arquitectura • Engenharia • Consultoria