



**PONTOS GEORREFERENCIADOS**

COORDENADAS	IDENTIFICADOR	PROTEÇÃO
1	42428.020 - 95993.293	
2	42428.131 - 95993.231	
3	42445.495 - 95994.442	
4	42443.224 - 95999.979	
5	42445.778 - 96000.551	
6	42503.514 - 96049.969	
7	42415.646 - 95994.873	
8	42382.322 - 96032.794	
9	42382.583 - 96038.386	
10	42404.609 - 96037.062	
11	42408.021 - 96039.325	
12	42415.112 - 96037.776	
13	42417.296 - 96036.965	
14	42389.684 - 96031.153	
15	42296.948 - 96468.931	
16	42370.456 - 96491.304	
17	42374.511 - 96541.447	
18	42336.422 - 96533.880	
19	42338.976 - 96555.057	
20	42349.851 - 96559.005	
21	42403.899 - 96465.003	
22	42447.993 - 96465.634	
23	42415.508 - 96463.633	
24	42449.573 - 96455.560	
25	42421.416 - 96467.687	
26	42478.430 - 96428.314	
27	42405.995 - 96325.952	
28	42359.999 - 96338.564	
29	42428.170 - 96319.244	
30	42310.680 - 96338.241	
31	42519.434 - 96310.994	
32	42462.734 - 96301.334	
33	42362.026 - 96301.617	
34	42477.226 - 96256.632	
35	42561.607 - 96264.859	
36	42560.665 - 96264.700	
37	42523.131 - 96268.338	
38	42548.895 - 96281.522	
39	42515.476 - 96283.629	
40	42566.806 - 96312.411	
41	42541.524 - 96324.352	
42	42533.265 - 96330.058	
43	42507.807 - 96337.863	
44	42525.607 - 96338.764	
45	42548.045 - 96363.291	
46	42517.482 - 96378.549	
47	42539.374 - 96385.519	
48	42508.197 - 96404.253	
49	42530.710 - 96411.087	
50	42523.823 - 96426.251	
51	42521.938 - 96436.638	
52	42498.028 - 96453.836	
53	42513.999 - 96459.297	
54	42484.943 - 96469.977	
55	42484.023 - 96481.276	
56	42504.027 - 96489.727	
57	42504.944 - 96570.550	
58	42325.741 - 96466.499	
59	42367.835 - 96479.311	
60	42397.038 - 96383.361	
61	42401.423 - 96382.229	
62	42442.027 - 96397.426	
63	42479.938 - 96411.852	
64	42501.364 - 96392.883	
65	42424.583 - 96412.451	
66	42427.448 - 96432.174	
67	42462.376 - 96468.621	
68	42474.914 - 96428.808	
69	42421.937 - 96447.408	
70	42413.848 - 96469.764	
71	42452.779 - 96484.219	
72	42461.868 - 96481.854	

**QUADRO DE DADOS URBANÍSTICOS**

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	EXISTENTE	PROPOSTO
1. ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	2.951,00 m²	7.897,00 m²
2. ÁREA TOTAL DOS LOTES	4.0064,30 m²	4.0064,30 m²
3. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.6723,75 m²	2.9178,85 m²
4. ÁREA DE LOGRADOURO PRIVADO	2.3340,55 m²	2.3340,55 m²
5. ÁREA TOTAL DE CÉDENCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO	3.9832,70 m²	3.9832,70 m²
6. ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	1.1968,95 m²	1.1968,95 m² (*)
7. ÁREA DE EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	9.955,91 m²	9.955,91 m²
8. ÁREA DE CÉDENCIAS PARA ARRUIAMENTOS	1.7907,84 m²	1.7907,84 m²
9. ESTACIONAMENTO	1.922,70 m²	1.922,70 m²
10. FAIXA DE RODAGEM	1.1783,75 m²	1.1783,75 m²
11. PASSEIO	4.291,39 m²	4.291,39 m²
12. ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	4.9880,01 m²	5.1577,81 m²
13. ÁREA DE CONSTRUÇÃO HABITADA	2.4888,81 m²	2.4888,81 m²
14. ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACTIVIDADES ECONÓMICAS	2.5291,20 m²	2.6889,10 m²
15. ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE COMERCIO	8.500,00 m²	8.500,00 m²
16. ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA	1.6719,20 m²	1.8389,10 m²
17. VOLUMETRIA	2.3827,80 m³	2.7969,00 m³
18. ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,21	0,25
19. ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,63	0,65
20. % MIN. AVE	50,00	52,13
21. ÍNDICE VOLUMÉTRICO	2,98	3,50
22. DENSIDADE HABITACIONAL (FODOS/HA)	23,00	23
23. Nº TOTAL DE LOTES	14	14
24. Nº DE LOTES DESTINADOS A HABITAÇÃO	7	7
25. Nº DE LOTES DESTINADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS	7	7
26. Nº TOTAL DE FODOS	184	184
27. Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS LIGEROS	1.205	1.225
28. Nº DE LUGARES PRIVADOS	1.070	1.090
29. Nº DE LUGARES PÚBLICOS	135	135
30. Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PESADOS	44	45
31. Nº DE LUGARES PÚBLICOS	37	38
32. Nº DE LUGARES PÚBLICOS	7	7

(\*) A este valor acresce a área verde privativa dos Lotes AEO1 a AEO4 de 2628,85 m²

**CONFRONTAÇÕES DOS LOTES**

LOTE	LOTE	MORTE	SUA	MAIORIE	PERTE
AE 1	RU A	AE	AV. DAS ACÁCIAS	RU A	RU A
AE 2 e AE 3	AE 1	AE	AV. DAS ACÁCIAS	RU B	RU B
AE 4	AE 3	CEDENÇA EQUIP.	AV. DAS ACÁCIAS	RU B	RU B
AE 5 / AE 6 / AE 7	RU B	AE	RU B	RU B	RU B
AE 8	AE 5 / AE 6 / AE 7	AE	RU B	RU B	RU B
AE 9	AE 8	CEDENÇA EQUIP.	RU A	RU B	RU B
AE 10	AV. DAS ACÁCIAS	RU B	RU B	RU B	RU B
H 1 - Bloco A	RU A	VERDE PÚBLICO	RU B	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 1 - Bloco B	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO	H 1 - BLOCO A	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 2	RU A	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 3	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 4	H 3	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 5	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 6	H 5	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO
H 7	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO	RU C	VERDE PÚBLICO	VERDE PÚBLICO

**PANDELA DO TERRENO ENVOLVIDA NO PROJECTO:**

PANDELA CONSERVADORA ALVARÇA, REGISTA NA MATRIZ PRECATORIAL REGISTO DO ARTIGO 34 - SECÇÃO D DA FREQUENCIA DE COVELAS, E DESCRITO NA CONSERVADORA DO REGISTO PRECATORIAL DE COVELAS SOB O Nº 464 DA FREQUENCIA DE COVELAS. TITULAR: LIDEL & COMPANHIA - 2962 m²

PANDELA CONSERVADORA GUEIRA DO ALTO, REGISTA NA MATRIZ PRECATORIAL REGISTO DO ARTIGO 9 - SECÇÃO B DA FREQUENCIA DE COVELAS, E DESCRITO NA CONSERVADORA DO REGISTO PRECATORIAL DE COVELAS SOB O Nº 210 DA FREQUENCIA DE COVELAS. TITULAR: LIDEL & COMPANHIA - 3487 m²

PANDELA CONSERVADORA RABELO, REGISTA NA MATRIZ PRECATORIAL REGISTO DO ARTIGO 9 - SECÇÃO B DA FREQUENCIA DE COVELAS, E DESCRITO NA CONSERVADORA DO REGISTO PRECATORIAL DE COVELAS SOB O Nº 464 DA FREQUENCIA DE COVELAS. TITULAR: LIDEL & COMPANHIA - 7889 m²

PANDELA DESCRITA NA CONSERVADORA DO REGISTO PRECATORIAL DE COVELAS SOB O Nº 464 DA FREQUENCIA DE COVELAS. TITULAR: LIDEL & COMPANHIA - 7533 m²

**NOTA:**  
- OS LOTES DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS O Nº DE ESTACIONAMENTOS DEVE SER QUANTIFICADO DE ACORDO COM A ÁREA DE CONSTRUÇÃO QUE VER EFECTIVAMENTE A SER UTILIZADA NOS PROJECTOS DE ARQUITECTURA O Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DEVE CALCULAR-SE PARA O MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO POSSÍVEL, PODENDO SER RESTRITO DE ACORDO COM A ÁREA A CONSTRUIR. AS COTAS DE SOLERA TERÃO COMO MÁXIMO UMA ALTURA DE 70 CM DA COTA DA COTA DO LANCELO NA VERGUE DE COTA MÁXIMA ELEVADA DO LOTE. A COTA E CONTA A PARTIR DA COTA DE SOLERA DO PISO DE ACORDO COM O PLANO DE IMPLANTAÇÃO.

**QUADRO URBANIMÉTRICO**

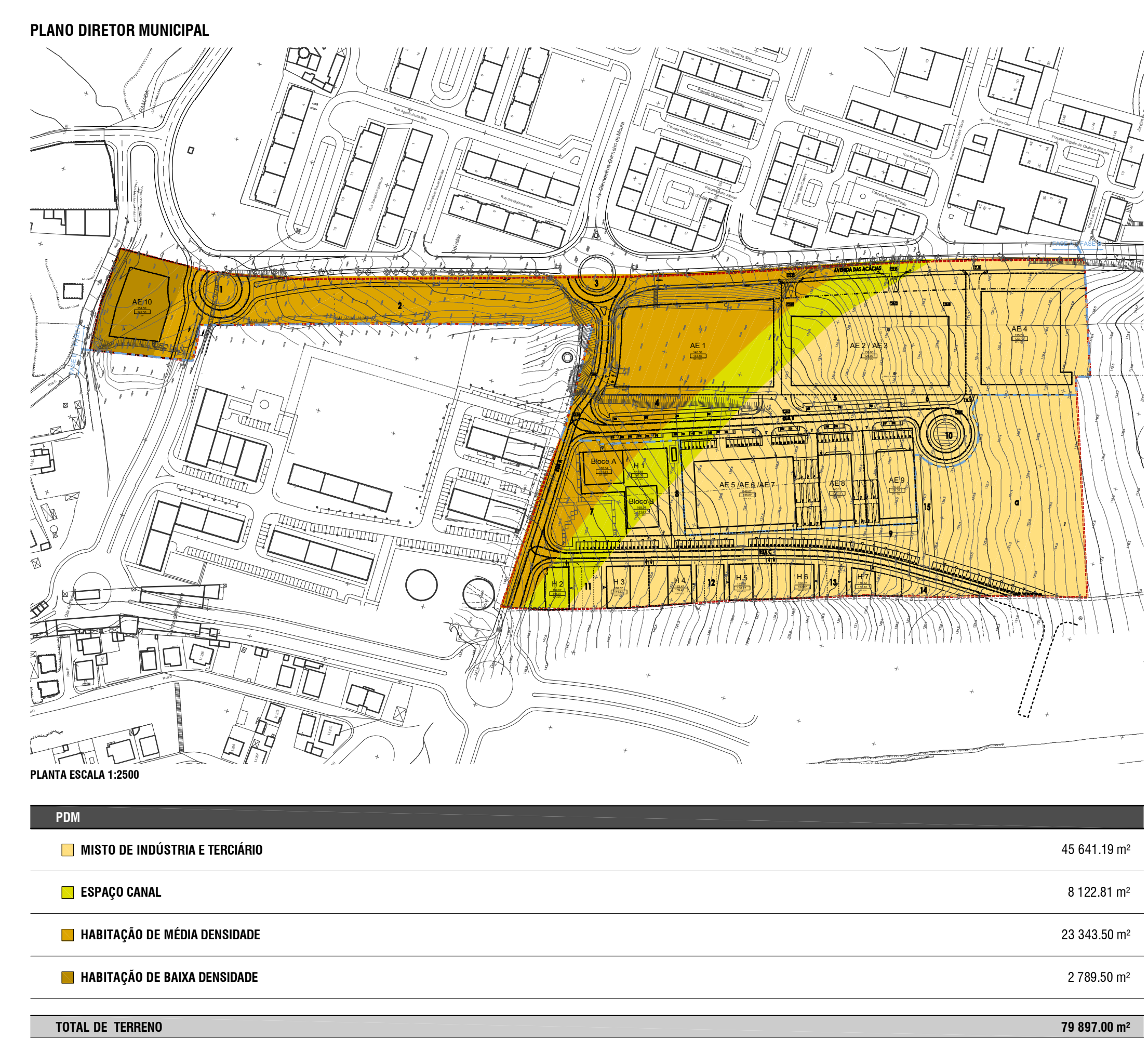
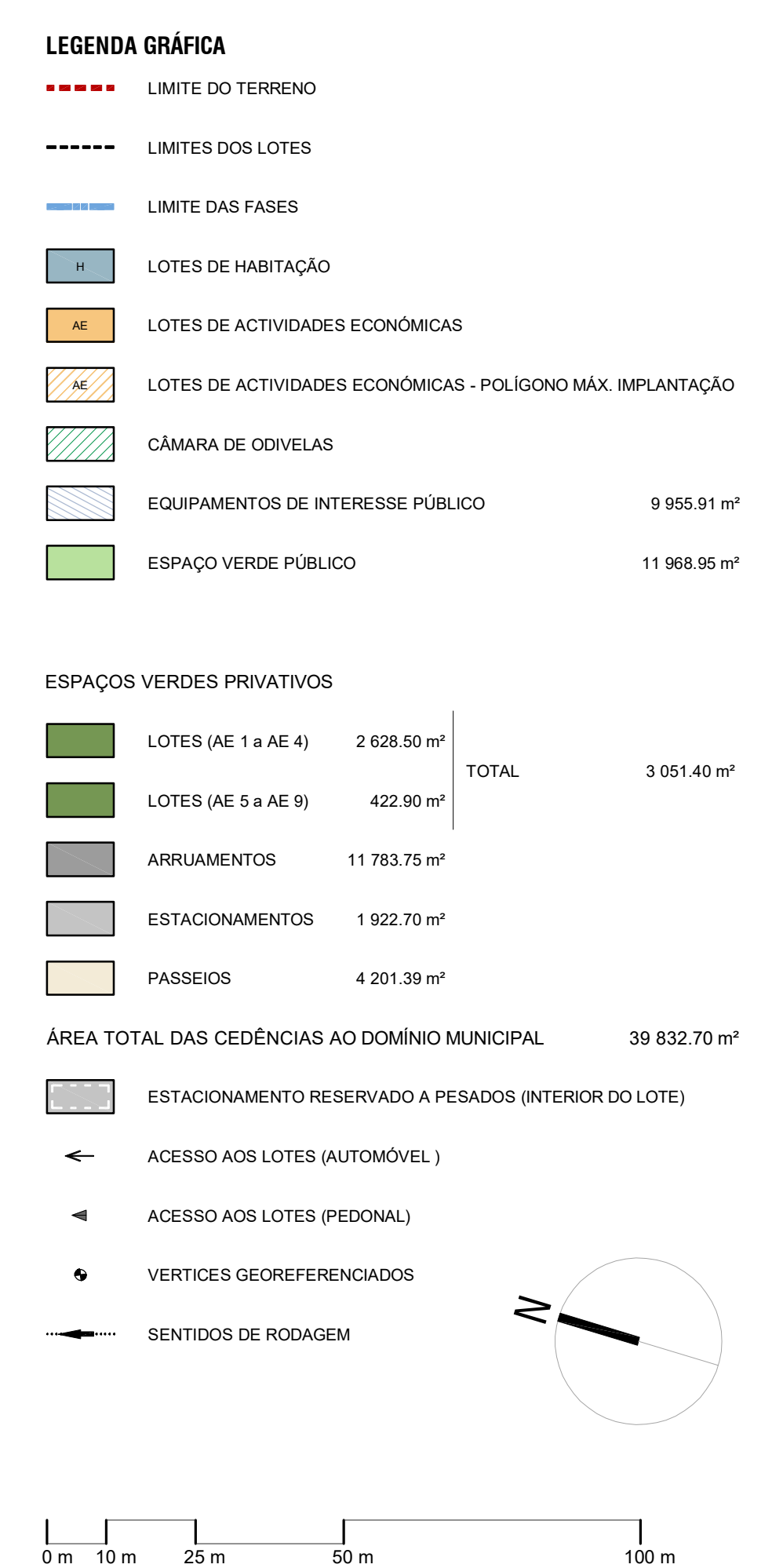
FASE	Nº LOTE	USOS	ÁREA LOTE (m²)	IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)					Nº DE PISOS		DESCRIÇÃO DOS FODOS					ESTACIONAMENTO DE LIGEROS					ESTACIONAMENTO DE PESADOS
					HABITAÇÃO	COMERCIO (1)	INDÚSTRIA/ARMAZÉM (2)	ACTIVIDADES ECONÓMICAS (1+2)	ESTACION.	Acima do Solo	Abaxo do Solo	Nº DE FODOS	A.M. FOGO (m²)	VOLUMETRIA (m³)	PRIVADOS EM CAVE	PRIVADOS EM SUPERFÍCIE	PÚBLICOS EM CAVE	PÚBLICOS EM SUPERFÍCIE (**)	TOTAL (INTERIOR DOS LOTES)	TOTAL EM CAVE OU A SUPERFÍCIE		
FASE A	AE 1	AE	7289,75 m²	5207,55 m²	-	2500,00 m²	2602,80 m²	5102,80 m²	5207,55 m²	2	1	-	-	62490,60 m³	75	49	-	-	124	3		
	AE 2 e AE 3	AE	8735,00 m²	4413,20 m²	-	2500,00 m²	5428,90 m²	7928,90 m²	4413,20 m²	3	1	-	-	52958,40 m³	143	30	-	-	173	11		
	AE 4	AE	5916,00 m²	1856,55 m²	-	2500,00 m²	1213,10 m²	3713,10 m²	1856,55 m²	2	1	-	-	22278,60 m³	82	55	-	10	127	2		
	AE 5/AE 6/AE 7	AE	5296,90 m²	2671,95 m²	-	-	5343,90 m²	5343,90 m²	2671,95 m²	2	1	-	-	32063,40 m³	90	27	-	-	117	12		
	AE 8	AE	1762,30 m²	890,65 m²	-	-	1781,30 m²	1781,30 m²	890,65 m²	2	1	-	-	10687,80 m³	30	9	-	-	39	4		
	AE 9	AE	1938,55 m²	1008,55 m²	-	-	2019,10 m²	2019,10 m²	1008,55 m²	2	1	-	-	12114,60 m³	34	10	-	-	44	4		
AE 10	AE	3194,35 m²	1000,00 m²	-	1000,00 m²	-	1000,00 m²	-	2	-	-	-	12000,00 m³	-	50	-	-	50	2			
FASE B	H 1 - Bloco A	HAB	521,00 m²	3998,03 m²	-	-	-	-	3998,03 m²	8	3	32	130 m²	12504,00 m³	160	-	-	-	160	-		
	H 1 - Bloco B	HAB	2310,20 m²	3998,03 m²	-	-	-	-	3998,03 m²	8	3	32	130 m²	12504,00 m³	160	-	-	-	160	-		
	H 2	HAB	573,45 m²	403,35 m²	-	-	-	-	3220,35 m²	8	***	3	24	134 m²	9680,40 m³	48	-	-	-	48	-	
	H 3	HAB	711,10 m²	357,85 m²	-	-	-	-	3182,80 m²	8	***	3	24	133 m²	9548,40 m³	48	-	-	-	48	-	
	H 4	HAB	674,05 m²	369,20 m²	-	-	-	-	2022,15 m²	8	***	3	24	123 m²	8860,80 m³	48	-	-	-	48	-	
	H 5	HAB	617,80 m²	344,55 m²	-	-	-	-	2756,40 m²	8	2	16	172 m²	8268,20 m³	41	-	-	-	41	-		
	H 6	HAB	591,35 m²	323,85 m²	-	-	-	-	2590,90 m²	8	2	16	162 m²	7772,40 m³	39	-	-	-	39	-		
H 7	HAB	473,10 m²	248,60 m²	-	-	-	-	1988,80 m²	8	2	16	124 m²	3966,80 m³	32	-	-	-	32	-			
<b>TOTAL FASES</b>			<b>40064,30 m²</b>	<b>20178,85 m²</b>	<b>24688,81 m²</b>	<b>8500,00 m²</b>	<b>18389,10 m²</b>	<b>26889,10 m²</b>	<b>32221,15 m²</b>	-	-	<b>184</b>	-	<b>279699,00 m³</b>	<b>850</b>	<b>230</b>	-	<b>10</b>	<b>1090</b>	<b>38</b>		

NOTA: ESTES VALORES SÃO REFERENTES À ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO PODENDO OS MESMOS SER REAJUSTADOS EM FUNÇÃO DA RESPECTIVA ÁREA DE CONSTRUÇÃO QUE EFECTIVAMENTE SEJA EDIFICADA

\* POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO

\*\* ESTACIONAMENTOS PRIVADOS DE USO PÚBLICO

\*\*\* NUMERO MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DO SOLO



REVISÃO ASSUNTO DATA

project

LIDL & COMPANHIA

PROJECTO DE ARQUITECTURA LICENCIAMENTO

PLANTA SÍNTESE - ALTERAÇÃO DE PLANO

HF RR AL/04/2022\_18\_04g

1.02 22

1:1000

30/02/2019

Este documento é propriedade exclusiva da LIDL & COMPANHIA, S.A. e contém informações confidenciais. Qualquer utilização não autorizada sem o consentimento escrito da LIDL & COMPANHIA, S.A. é proibida. Este documento não pode ser reproduzido, copiado, distribuído ou divulgado sem a autorização prévia da LIDL & COMPANHIA, S.A.