



### QUADRO SÍNTESE DE LOTEAMENTO

Nº Lote ou Parcela	Área do Lote (m²)	Uso (1)	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²) (R) (2)			Nº de Pisos Acima do C.S.	Área de C.S. Abaixo do C.S.	Cerca (m)	Nº de Fogos		Estacionamento Leve		Estacionamento Pesado		Confrontações				Nº Lote ou Parcela	
				Habitación	Actividades Económicas	Armazém				Sub-Total	Estacionam.	Tipologia	Total	Em est. edificadas	Total	Em est. edificadas	Total	Norte	Sul		Nascente
L01	148,44	Hab.	86,97	-	-	86,97	1	-	3,50	2	2	-	-	-	-	R. Aurelio Paz dos Reis	Lote 2	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L01	
L02	218,54	Hab.	156,66	197,30	-	197,30	2	-	7,50	1	1	4	4	-	-	Lote 1 e Ced. E. Verde	Lote 3	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L02	
L03	528,17	Armazém	528,17	-	-	528,17	1	-	9,00	-	-	-	-	-	-	Lote 2 e Ced. E. Verde	Lote 4	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L03	
L04	604,81	Armazém	604,81	-	-	604,81	1	-	9,00	-	-	-	-	-	-	Lote 3	Lote 5	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L04	
L05	1.498,58	Armazém	1.498,58	-	-	1.498,58	1	-	9,00	-	-	-	-	-	-	Lote 4 e Ced. E. Verde	Lote 6	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L05	
L06	622,50	Armazém	622,50	-	-	622,50	1	-	9,00	-	-	-	-	-	-	Lote 5	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L06		
L07	1.090,86	Hab./A.E.	-	230,00	-	230,00	3	1	12,50	-	-	-	-	-	-	R. Aurelio Paz dos Reis	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L07		
L08	743,75	Hab./A.E.	743,75	1.820,00	-	1.820,00	3/4	1	12,50	6	6	12	15	25	40	Cedência Esp. Verde	Lote 8	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L08	
L09	1.706,25	Hab./A.E.	1.706,25	2.775,00	-	2.775,00	3/4	1	12,50	-	-	-	-	-	-	Lote 9	Cedência Esp. Verde	Rua A e Ced. Esp. Verde	L09		
Total	7.170,90		7.049,55	4.679,27	-	3.254,06	11.103,33	4.820,00	-	-	8	25	33	52	82	134	5	-	-	-	
EQ1	10.531,19	Equipamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R. A. Paz Reis, Art. 4.º DP/Equip. AUGI Trig. N. e Art. 2.º DP2 e Art. 9.º	Artigo 24	Artigo 24	Artigo 24	Artigo 24	Artigo 24
EQ2	907,23	Equipamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Art. 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º
DP1	178,67	D. Priv. C.M.O. (H)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R. Au. Paz Reis e Art. 9.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º
DP2	587,62	D. Priv. C.M.O. (H)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R. Au. Paz Reis e Art. 9.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º	Artigo 4.º

Notas: (1) Hab. - Habitação; Activ. Econ. - Actividades Económicas; Arm. - Armazém; (2) O uso de Actividades Económicas inclui apenas os usos de Comércio e Serviços, e os estabelecimentos não poderão ter área superior a 500,00m²; (3) O uso de Armazém do lote é para as actividades industriais; (4) Parcelas para cedência ao Domínio Privado do Município possibilitando a futura permuta com o proprietário do Art.º 8.º Secção B.

### QUADRO GERAL DE LOTEAMENTO

1	Área total do Terreno (m²) (2+3)	34.480,00	11	Área de Implantação Total (m²)	7049,55
2	Área total dos Lotes (m²)	7.170,90	12	Área de Construção Total (m²) (13+14+15)	11.103,33
3	Área total de Cedências (m²) (4+5+6+7)	27.309,10	13	Área de construção para Habitação	4.679,27
4	Área de Cedência para Equipamento de utilização colectiva (m²)	11.438,39	14	Área de construção para Actividades Económicas (Comércio/Serviços)	3.170,00
5	Área de Cedência para Espaço Verde e de utilização colectiva (m²)	9.069,02	15	Área de construção para Armazém	3254,06
6	Área de Cedência ao Domínio Privado da C.M.O. - DP1 e DP2 (m²)	776,29	16	Área de construção para Estacionamento	4.820,00
7	Área total de Armazéns (m²) (8+9+10)	6.055,40	17	Volume Total (m³)	64.000,00
8	Passivos	1.273,07	18	Índice de Construção (I21)	6,322
9	Estacionamento	1.241,29	19	% de Actividades Económicas (14+15) / (12)	97,96
10	Faixa de rodagem	2.288,04	20	Densidade Habitacional (Fogos/Ha)	9,571
			21	Nº Total de Lotes	9
			22	Nº Total de Fogos	33
			23	Tipologia T0 / T1	8
			24	Tipologia T2 / T3	25
			25	Nº Total de Estacionamentos Leves (26+27+28)	240
			26	Privados	134
			27	Públicos	106
			28	Nº Total de Estacionamentos Pesados (29+30)	8
			29	Privados	5
			30	Públicos	3

\*Inclui 15 lugares de estacionamento previstos fora da área da propriedade original

### LEGENDA DA PLANTA SÍNTESE

GERAL	---	Limite do Terreno Objecto do Loteamento (Artigo 96)
	---	Curva de nível principal
LOTES E CONSTRUÇÃO	---	Limite do Lote
	---	Lotês para habitação (integrando edifícios existentes)
	---	Lotês para armazéns (integrando edifícios existentes)
	---	Lote para actividades económicas (integrando edifícios existentes)
	---	Lotês para usos mistos (habitação e actividades económicas)- 1, 2 e 3 pisos com recuado
ARRUAMENTOS	---	Via de circulação automóvel proposta e eixo da faixa de rodagem
	---	Transição de Via de circulação automóvel proposta para via existente
	---	Estacionamento de veículos numerado (P-pesados, Ac-Acessíveis D.L. 163/2006 de 8 Agosto)
	---	Faixa de circulação pedonal - passeios
	---	Passadeira para peões (percurso acessível)
CEDÊNCIAS	---	Parcelas de cedência para uso de Equipamento de Utilização Colectiva - EQ
	---	Parcelas de cedência para uso de Espaço Verde e de utilização colectiva - EV
	---	Esquema de percursos de ligação pedonal em cedência para uso de Espaço Verde - EV
	---	Enquadramento com outras cedências existentes, ou provenientes de outros terrenos
	---	Cedência ao Domínio Privado da C.M.O. - DP1 e DP2
OUTROS ELEMENTOS	---	Acesso Automóvel e Pedonal ao Lote (mistó-chão e pedonal-vazio)
	---	Coia de modulação alométrica de terreno proposta
	---	Coia de implantação planimétrica da proposta
	---	Pavimento em Pavé drenante na cor cinza, assente sobre Toul-Venant altamente compactado
	---	Árvores integradas em alinhamento, caldeira ou maciço arbóreo relevante para a proposta
	---	Indicação de corte/perfil longitudinal e sentido de leitura

**MUNICÍPIO DE ODIVELAS**  
08 JAN. 2019  
**ENTRADA**

<b>RISCOS &amp; RASQUINHOS</b> <small>R. Dr. Manuel da Cruz Andor, nº 28 A 2070-217 Miraflores Tel: 21964624   Móvel: 91339895 Fax: 21964642 Email: geral@riscoserasquinhos.pt</small>		REQUERENTE: <b>JOSÉ PIRES BALTAZAR &amp; FILHO</b> LOCAL: <b>URBANIZAÇÃO "PEDREIRA DOS PEDERNAIS" - RAMADA - ODIVELAS</b> <small>(Pedreira dos Pedernais - ARTIGO N.º 96)</small>	DESENHO Nº: <b>015F</b> Solução Final ESCALA: <b>1/500</b>
PROJETO ARQUITETURA - LOTEAMENTO URBANO PROJETO DE LOTEAMENTO - SOLUÇÃO FINAL PLANTA SÍNTESE DE LOTEAMENTO	DATA: <b>Julho 2018</b>	PROC.:	TÉCNICO / CÉDULA PROFISSIONAL O.E. Nº 25669