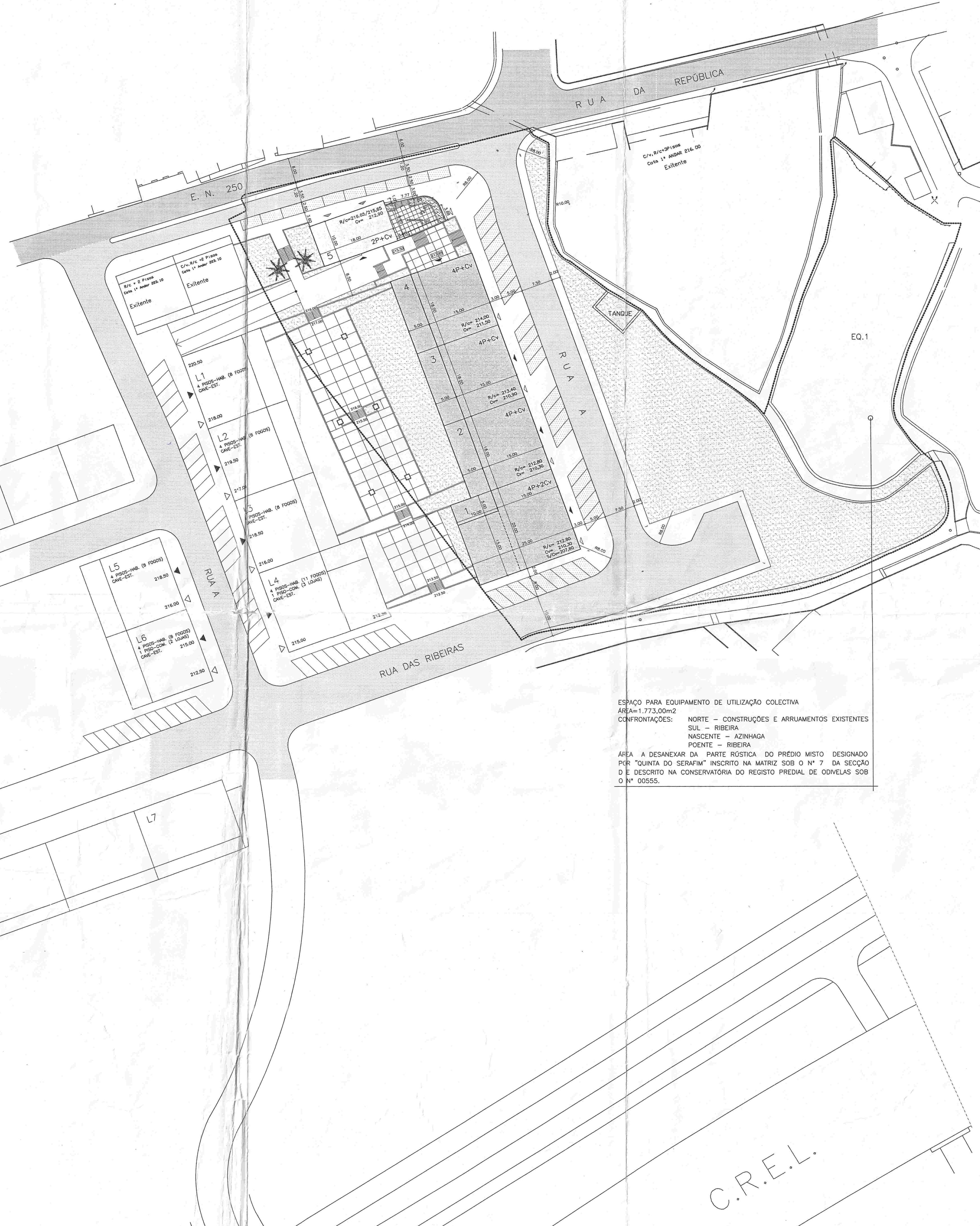
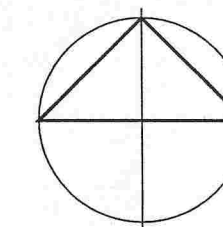




QUANTIFICAÇÃO URBANÍSTICA	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	10.700,00m ²
ÁREA TOTAL DE VERDES PÚBLICOS	3.636,00m ²
ÁREA DOS LOTES PRIVADOS	1.853,00m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES PRIVADAS	1.853,00m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL / HAB.+COM.	5.250,00m ²
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	93 lug.
A coberto	53 lug.
A descoberto	40 lug.
Nº DE UNIDADES DE HABITAÇÃO	40 fog.
Nº DE UNIDADES DE COMÉRCIO	2 loj.
COEFICIENTE DE AFECÇÃO DO SOLO / CAS	0,17
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO / COS	0,49
VOLUME DE CONSTRUÇÃO HAB.+COM.+GAR.	14.355,00m ³
VOLUME UTIL CONSTRUÍDO / VUC	1,34m ³ /m ²
DENSIDADE HABITACIONAL	37,38fog/ha
DENSIDADE POPULACIONAL	130,84hab/ha
ÍNDICE DE PARQUEAMENTO	2,32lug/fog
CAPITAÇÃO DE VERDES	85,10m ² /120,00m ² a.b.c.

QUADRO DE LOTEAMENTO									
LOTES	ÁREA	A. IMPLA	A.B.HAB.	A.B.COM.	A.B.TOTAL	PISOS	FOGOS	A.B. ESTAC. (CV) / Nº LUGARES	
1	500,00	500,00	1.650,00	-----	1.650,00	4+2CV	14	1.000,00 / 17	
2	360,00	360,00	1.080,00	-----	1.080,00	4+CV	8	360,00 / 10	
3	360,00	360,00	1.080,00	-----	1.080,00	4+CV	8	360,00 / 10	
4	360,00	360,00	1.080,00	-----	1.080,00	4+CV	8	360,00 / 10	
5	273,00	273,00	180,00	180,00	360,00	2+CV	2+2loj	273,00 / 6	
TOTAL	1.853,00	1.853,00	5.070,00	180,00	5.250,00	-	40+2loj	2.353,00 / 53	

CEDÊNCIAS	
DOMÍNIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS, PARQUEAMENTO E PERCursos PEDONAIS	3.439,00m ²
VERDES PÚBLICOS	3.636,00m ²
DOMÍNIO PRIVADO DA C.M. LOURES	
EQ.1 - EQUIPAMENTO	1.773,00m ²

REDE VIÁRIA	
VIA EXISTENTE	
VIA DE ACESSO LOCAL	
PARQUEAMENTO	
PERCursos PEDONAIS	

LEGENDA	
ACESSO À HABITAÇÃO	
ACESSO AO COMÉRCIO	
ACESSO AO ESTACIONAMENTO	
HABITAÇÃO COLECTIVA	
HABITAÇÃO COLECTIVA / COMÉRCIO	

A área de intervenção corresponde ao prédio misto denominado "Quinta do Serafim", sito em Caneças, com as seguintes confrontações: Norte - Rua da República; Sul - caminho público; Nascente - azinhalha; Poente - António Veiga e Miguel Bernardes; com a área total de 10.700,00m², inscrito na matriz sob o Artº 7 da secção D (rústica) e Artº 173 (urbano) e descrito na conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o nº 00555.

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES DOS LOTES					
	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
NORTE	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	MUN. ODIVELAS	E.N. 250
SUL	R. RIBEIRAS	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	MUN. ODIVELAS
NASCENTE	RUA "A"	RUA "A"	RUA "A"	RUA "A"	RUA "A"
POENTE	MUN. ODIVELAS	MUN. ODIVELAS	MUN. ODIVELAS	MUN. ODIVELAS	MUN. ODIVELAS

15.Lda / Parcela Stuart Corvalhal, 6 R/C 2745-336 QUELUZ PORTUGAL. Telef.: (351) 214372601 e-mail: tsldo@mail.telepac.pt

MUNICÍPIO ODIVELAS
10 DEZ 1991
ENTRADA 23472601

ADITAMENTO III

4/2002

MAIO 2000

3

LOTEAMENTO URBANO
QUINTA DO SERAFIM - CANEÇAS

C/ufb
no. orden
7 / 94
proj. no.

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

desenho
A. RODRIGUES
OUT. 97
autorizado
substituído

PLANTA SÍNTESE DE LOTEAMENTO

desenho
ARQº ANTONIO DIAS FONTES
OUT. 97
autorizado
substituído

1/500

1/500

TS.LDA - EMPRESA PROPRIETÁRIA DESTA PROJECTO, NÃO PODENDO SER UTILIZADO REPRODUZIDA, NO TODO OU EM PARTE, SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.

BOMBEIROS

C.R.E.L.