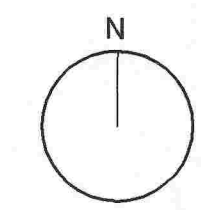


- LIMITE DA PARCELA A LOTEAR
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES E LIMITE DA PARCELA A
- ÁREA DE HABITAÇÃO POR PISO
- ESPAÇO VERDE E PAVIMENTADO DE USO PRIVADO
- ESPAÇO EXTERIOR ASSOCIADO ÀS ACTIVIDADES
- ACTIVIDADES \ ESTACIONAMENTO COBERTO
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - PRAÇA PARCELA A
- ESPAÇO VERDE E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- CIRCULAÇÃO PEDONAL
- ACESSO A ESTACIONAMENTO COBERTO
- INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS E ESTACIONAMENTO
- ▲ ACESSO PARA HABITAÇÃO
- ▲ ACESSO PARA ACTIVIDADES
- ▲ ACESSO PARA ESTACIONAMENTO



**IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA A LOTEAR**

PRÉDIO (designação)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ARTIGO CADASTRAL	FREGUESIA	DESCRIÇÃO (CRP)	NORTE	CONFRONTAÇÕES	NASCENTE	POENTE
TROVISCAL ou TROVISCAL DE CIMA	10.972	35 SECÇÃO C	RAMADA	1295, fm 178v B-4	PROPRIEDADES PRIVADAS	R. ALMIRANTE GAGO COUTINHO	PROPRIEDADES PRIVADAS	PROPRIEDADES PRIVADAS e R. CORREIA DE OLIVEIRA

**QUADRO DE LOTES**

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº PISOS	Nº FOGOS	HABITAÇÃO	ACTIVIDADES	ÁREA CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº LUGARES ESTACIONAMENTO	OBS.
1	746,80	619,90	4	2	16	1.530,00	619,90	2.149,90	14
2	425,00	425,00	3	2	9	1.050,00	177,50	1.227,50	20
3	425,00	425,00	3	2	9	1.050,00	177,50	1.227,50	14
4	425,00	425,00	3	2	9	1.050,00	177,50	1.227,50	14
5	353,90	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
6	232,50	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
7	228,59	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
8	222,41	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
9	217,89	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
10	222,86	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
11	237,37	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
12	245,63	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
13	249,81	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
14	387,34	92,40	3	-	1	184,80	-	184,80	2
TOTAL	4.618,10	2.818,90	-	-	53	6.528,00	1.152,40	7.680,40	82

**QUADRO DAS CONFRONTAÇÕES DOS LOTES E DA PARCELA**

Nº LOTE / PARCELA	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	DOMÍNIO PÚBLICO	R. ALM. GAGO COUTINHO	PROPRIEDADE PRIVADA	DOMÍNIO PÚBLICO
2	R. CORREIA DE OLIVEIRA	PARCELA A	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 3
3	R. CORREIA DE OLIVEIRA	PARCELA A	LOTE 2	LOTE 4
4	R. CORREIA DE OLIVEIRA	PARCELA A	LOTE 3	DOMÍNIO PÚBLICO
5	DOMÍNIO PÚBLICO	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 6	DOMÍNIO PÚBLICO
6	DOMÍNIO PÚBLICO	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 7	LOTE 5
7	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 8	LOTE 6
8	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 9	LOTE 7
9	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 10	LOTE 8
10	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 11	LOTE 9
11	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 12	LOTE 10
12	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 13	LOTE 11
13	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	LOTE 14	LOTE 12
14	PROPRIEDADE PRIVADA	R. CORREIA DE OLIVEIRA	PROPRIEDADE PRIVADA	LOTE 13
A	LOTES 2, 3 E 4	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PÚBLICO

**PONTOS COORDENADOS DOS VÉRTICES DOS LOTES E DA PARCELA**

LOTES / PARCELA	VÉRTICE	X	Y	LOTES / PARCELA	VÉRTICE	X	Y
1	V1	-92360,31	-95295,83	8	V1	-92391,31	-95172,81
	V2	-92345,31	-95283,41		V2	-92385,34	-95178,39
	V3	-92339,23	-95251,35		V3	-92405,81	-95201,18
	V4	-92335,99	-95282,94		V4	-92390,55	-95204,37
	V5	-92351,97	-95293,76		9	V1	-92385,34
V6	-92373,84	-95282,62	V2	-92379,31		-95179,83	
V1	-92389,39	-95229,36	V3	-92390,55		-95204,37	
V2	-92368,08	-95240,80	V4	-92393,31		-95207,51	
V3	-92373,73	-95255,78	10	V1		-92379,31	-95179,83
V4	-92396,04	-95244,50		V2	-92372,10	-95181,16	
V1	-92410,89	-95218,06		V3	-92393,31	-95207,51	
V2	-92386,39	-95229,36		V4	-92382,82	-95210,89	
V3	-92396,04	-95244,50		11	V1	-92372,10	-95181,16
V4	-92416,38	-95233,23	V2		-92365,09	-95182,84	
V1	-92433,01	-95208,79	V3		-92385,09	-95182,84	
V2	-92410,69	-95218,06	V4		-92380,83	-95213,85	
V3	-92418,38	-95233,23	12		V1	-92365,09	-95182,84
V4	-92440,67	-95221,96		V2	-92358,48	-95185,31	
V1	-92420,75	-95177,85		V3	-92380,83	-95213,85	
V2	-92409,09	-95164,39		V4	-92374,59	-95217,02	
V3	-92405,51	-95163,42		13	V1	-92358,48	-95185,31
V4	-92403,10	-95184,68	V2		-92347,51	-95188,16	
V5	-92428,15	-95189,33	V3		-92374,59	-95217,02	
V6	-92418,30	-95194,84	V4		-92368,36	-95220,19	
V1	-92403,10	-95184,68	14		V1	-92347,51	-95188,16
V2	-92397,21	-95188,79		V2	-92352,78	-95187,85	
V3	-92418,30	-95194,84		V3	-92346,28	-95190,75	
V4	-92412,04	-95189,02		V4	-92348,07	-95179,98	
V1	-92397,21	-95188,79		A	V5	-92350,17	-95212,27
V2	-92391,31	-95172,81	V6		-92368,36	-95220,19	
V3	-92412,04	-95189,02	V1		-92447,91	-95236,82	
V4	-92405,81	-95201,18	V2		-92440,67	-95221,96	
			V3		-92378,32	-95253,45	
			V4	-92385,70	-95268,05		

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES**

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO A LOTEAR (m <sup>2</sup> )	10.972,00
ÁREA TOTAL DOS LOTES (m <sup>2</sup> )	4.618,10
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m <sup>2</sup> )	1.621,50
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - PARCELA A (m <sup>2</sup> )	1.148,50
ÁREA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - ARRUMAMENTOS, ESTACIONAMENTO E PASSEIOS(m <sup>2</sup> )	3.583,90
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,7
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m <sup>2</sup> )	7.680,40
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (m <sup>2</sup> )	6.528,00
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ACTIVIDADES (m <sup>2</sup> )	1.152,40
ÍNDICE DE ACTIVIDADES (%)	15
NÚMERO TOTAL DE LOTES	14
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	53
DENSIDADE HABITACIONAL (l/m <sup>2</sup> )	48,3
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES / PÚBLICOS	54
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES / PRIVADOS	82
NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS	136

NOTAS: OS VALORES E ÍNDICES APRESENTADOS RESULTAM DE CÁLCULOS CONFORME REGULAMENTO DE PDM DE LOURES E DA PORTARIA Nº 1189/82 DE 22 DE DEZEMBRO.

Município de Odivelas  
22 JUL. 2009  
Entrada

Arquiteta  
Teresa Loures  
TERESA COURELA LOPES

**JARDIM DOS TROVISCAIS . AMOREIRA**

requerentes / proprietários:	INDUSIN - Soc. Imobiliária, Lda e Ourinvest - Inv. Imobiliária Lda	PROJECTO . LOTEAMENTO
local:	Lugar de Troviscais de Cima, Freguesia da Ramada - Odivelas	JULHO 2009
desenho:	PLANTA síntese / implantação - TELAS FINAIS	04 01 104D
escala:	1 / 500	04-01 Rematado