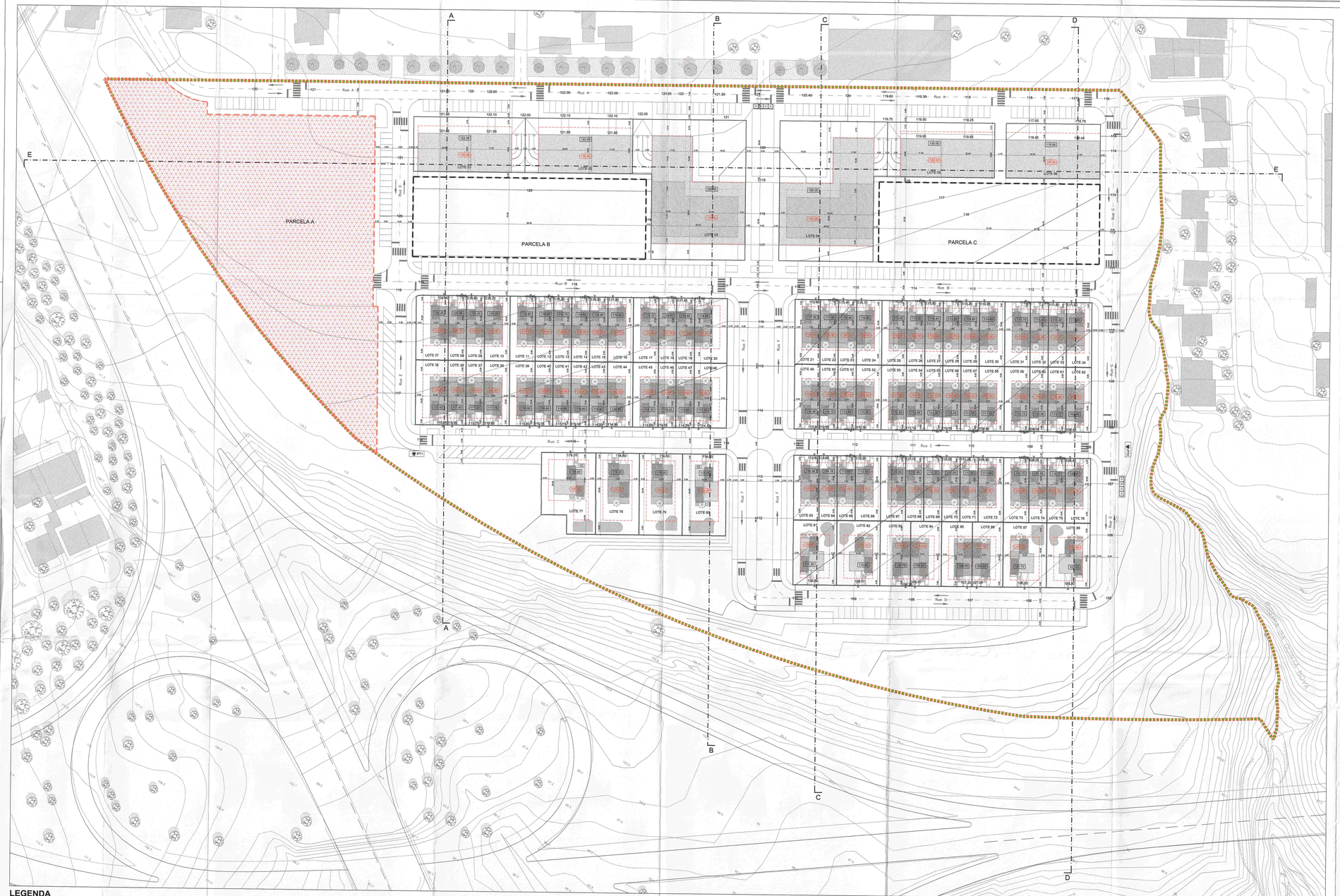

QUADRO DESCRITIVO E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES															
Nº de Lote	Área do Lote (m²)	Área máxima de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)	Área Máxima de Implantação de Cave (m²)	Cota de Soleira	Cota de Cérceas Máxima (m)	Tipologia	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Nº de lugares de Estacionamento Colectivo	Função	CONFRONTAÇÕES			
												Norte	Sul	Nascente	Poente
1	1050,20	741,00	2280,00	741,00	122,00	135,50	T2/T3/T4	16	4 + 2CV	28	Hab. Colectiva	Rua A	Domínio Público	L2	Rua E
2	1012,35	741,00	2280,00	741,00	122,00	135,50	T2/T3/T4	16	4 + 2CV	28	Hab. Colectiva	Rua A	Domínio Público	L3	L1
3	2455,75	1337,00	2021,50	1337,00	120,00	134,30	T2/T3/T4	14	4 + 2CV	50	Hab. Colectiva	Rua A	Rua B	Domínio Público	L2
			1000,00		120,00	120,80	Act. Económicas								Domínio Público
4	2396,90	1337,00	2021,50	1337,00	120,00	134,30	T2/T3/T4	14	4 + 2CV	50	Hab. Colectiva	Rua A	Rua B	L5	Domínio Público
			1000,00		120,00	120,80	Act. Económicas							Domínio Público	
5	1012,32	741,00	2280,00	741,00	120,00	133,30	T2/T3/T4	16	4 + 2CV	28	Hab. Colectiva	Rua A	Domínio Público	Domínio Público	L4
6	897,25	741,00	2280,00	741,00	118,80	130,00	T2/T3/T4	16	4 + 2CV	28	Hab. Colectiva	Rua A	Domínio Público	Rua G	Domínio Público
7	364,15	189,00	180,00	189,00	120,45	126,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L38	L8	Rua E
8	202,50	135,00	180,00	135,00	120,35	126,15	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L37	L9	L7
9	202,50	135,00	180,00	135,00	120,30	126,10	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L37	L10	L8
10	283,50	135,00	180,00	135,00	120,20	126,00	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L36	L11	L9
11	283,50	135,00	180,00	135,00	119,95	126,70	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L35	L12	L10
12	202,50	135,00	180,00	135,00	119,80	126,60	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L34	L13	L11
13	202,50	135,00	180,00	135,00	119,70	126,50	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L33	L14	L12
14	202,50	135,00	180,00	135,00	119,55	126,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L32	L15	L13
15	202,50	135,00	180,00	135,00	119,50	126,30	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L31	L16	L14
16	283,50	135,00	180,00	135,00	119,40	126,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L30	L17	L15
17	283,50	135,00	180,00	135,00	119,10	127,90	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L29	L18	L16
18	202,50	135,00	180,00	135,00	119,00	127,80	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L28	L19	L17
19	202,50	135,00	180,00	135,00	118,95	127,75	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L27	L20	L18
20	364,50	189,00	180,00	189,00	118,65	127,65	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L46	Rua F	L19
21	283,50	135,00	180,00	135,00	117,30	126,10	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L45	L22	Rua F
22	202,50	135,00	180,00	135,00	117,00	125,80	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L50	L23	L21
23	202,50	135,00	180,00	135,00	116,85	125,70	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L51	L24	L22
24	283,50	135,00	180,00	135,00	116,65	125,40	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L52	L25	L23
25	283,50	135,00	180,00	135,00	116,60	124,65	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L53	L26	L24
26	202,50	135,00	180,00	135,00	116,50	124,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L54	L27	L25
27	202,50	135,00	180,00	135,00	116,40	124,25	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L55	L28	L26
28	202,50	135,00	180,00	135,00	114,90	123,70	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L56	L29	L27
29	202,50	135,00	180,00	135,00	114,40	123,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L57	L30	L28
30	283,50	135,00	180,00	135,00	114,40	123,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L58	L31	L29
31	283,50	135,00	180,00	135,00	113,10	122,50	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L59	L32	L30
32	202,50	135,00	180,00	135,00	113,40	122,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L60	L33	L31
33	202,50	135,00	180,00	135,00	113,00	122,10	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L61	L34	L32
34	283,50	135,00	180,00	135,00	113,20	121,80	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua B	L62	Rua G	L33
35	364,50	189,00	180,00	189,00	117,40	126,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L7	Rua C	L38	Rua E
36	202,50	135,00	180,00	135,00	117,40	126,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L8	Rua C	L37	L36
37	202,50	135,00	180,00	135,00	117,20	126,00	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L9	Rua C	L36	L35
38	283,50	135,00	180,00	135,00	117,15	125,95	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L10	Rua C	L35	L34
39	283,50	135,00	180,00	135,00	116,90	125,70	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L11	Rua C	L40	L38
40	202,50	135,00	180,00	135,00	116,65	125,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L12	Rua C	L41	L39
41	202,50	135,00	180,00	135,00	116,65	125,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L13	Rua C	L42	L40
42	202,50	135,00	180,00	135,00	116,60	125,40	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L14	Rua C	L43	L41
43	202,50	135,00	180,00	135,00	116,40	125,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L15	Rua C	L44	L42
44	283,50	135,00	180,00	135,00	116,35	125,15	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L16	Rua C	L45	L43
45	283,50	135,00	180,00	135,00	116,10	124,90	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L17	Rua C	L46	L44
46	202,50	135,00	180,00	135,00	116,05	124,85	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L18	Rua C	L47	L45
47	202,50	135,00	180,00	135,00	115,85	124,65	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L19	Rua C	L48	L46
48	364,50	189,00	180,00	189,00	115,80	124,60	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L20	Rua C	Rua F	L47
49	283,50	135,00	180,00	135,00	114,30	123,10	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L21	Rua C	L51	Rua F
50	202,50	135,00	180,00	135,00	114,15	122,95	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L22	Rua C	L52	L51
51	202,50	135,00	180,00	135,00	113,85	122,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L23	Rua C	L53	L49
52	283,50	135,00	180,00	135,00	113,50	122,30	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L24	Rua C	L54	L50
53	283,50	135,00	180,00	135,00	112,80	121,60	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L25	Rua C	L55	L51
54	202,50	135,00	180,00	135,00	112,65	121,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L26	Rua C	L56	L52
55	202,50	135,00	180,00	135,00	112,20	121,00	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L27	Rua C	L57	L53
56	202,50	135,00	180,00	135,00	112,05	120,85	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L28	Rua C	L58	L54
57	202,50	135,00	180,00	135,00	111,85	120,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L29	Rua C	L59	L55
58	283,50	135,00	180,00	135,00	111,40	120,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L30	Rua C	L60	L57
59	283,50	135,00	180,00	135,00	110,70	119,80	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L31	Rua C	L61	L58
60	202,50	135,00	180,00	135,00	110,55	119,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L32	Rua C	L62	L59
61	202,50	135,00	180,00	135,00	110,10	118,90	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L33	Rua C	L63	L60
62	283,50	135,00	180,00	135,00	108,65	118,75	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L34	Rua C	Rua G	L61
63	283,50	135,00	180,00	135,00	114,30	123,10	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L61	L64	Rua G
64	202,50	135,00	180,00	135,00	114,15	122,95	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L62	L65	L63
65	202,50	135,00	180,00	135,00	113,65	122,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L63	L66	L64
66	283,50	135,00	180,00	135,00	113,30	122,30	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L64	L67	L65
67	283,50	135,00	180,00	135,00	112,65	121,45	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L65	L68	L66
68	202,50	135,00	180,00	135,00	112,20	121,00	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L66	L69	L67
69	202,50	135,00	180,00	135,00	112,05	120,85	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L67	L70	L68
70	202,50	135,00	180,00	135,00	112,05	120,85	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L68	L71	L69
71	202,50	135,00	180,00	135,00	111,65	120,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L69	L72	L70
72	283,50	135,00	180,00	135,00	111,40	120,20	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L70	L73	L71
73	283,50	135,00	180,00	135,00	110,70	119,80	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L71	L74	L72
74	202,50	135,00	180,00	135,00	110,55	119,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L72	L75	L73
75	202,50	135,00	180,00	135,00	110,10	118,90	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L73	L76	L74
76	283,50	135,00	180,00	135,00	108,95	118,75	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L74	L77	L75
77	681,00	328,50	240,00	328,50	118,60	125,40	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	L75	Rua G	L76
78	612,00	300,00	240,00	300,00	118,30	125,10	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	Domínio Público	L79	Domínio Público
79	612,00	300,00	240,00	300,00	118,00	124,80	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	Domínio Público	L78	L77
80	612,00	300,00	240,00	300,00	115,75	124,50	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	Domínio Público	L80	L78
81	486,00	216,00	240,00	216,00	111,30	120,10	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	Rua C	Domínio Público	Rua F	L79
82	486,00	216,00	240,00	216,00	110,60	119,40	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L83-L84	Rua D	L82	Rua F
83	344,25	175,50	180,00	175,50	109,75	118,55	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L82-L81	Rua D	L83	L82
84	344,25	175,50	180,00	175,50	109,60	118,40	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L85-L83	Rua D	L84	L82
85	344,25	175,50	180,00	175,50	108,70	117,50	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L75-L71	Rua D	L85	L83
86	344,25	175,50	180,00	175,50	108,55	117,35	T3	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L71-L72	Rua D	L86	L84
87	486,00	216,00	240,00	216,00	107,70	116,50	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L73-L74	Rua D	L87	L86
88	486,00	216,00	240,00	216,00	107,00	115,80	T4	1	2 + 1QV	2	Hab. Unifamiliar	L75-L76	Rua D	Rua G	L87
Total	31581,45	18096,50	29603,50	18096,50	-	-	-	374	-	376	-	-	-	-	-

FICHA TÉCNICA DO LOTEAMENTO			
DADOS NUMÉRICOS	VALORES PROPOSTOS NO PROJECTO	CONDICIONANTES (PDM Odivelas)	CONDICIONANTES (PORTARIA 113/2015)
ÁREA TOTAL DO TERRENO - Domínio Privado da CMO, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o nº 03310, artigo 3274	86093,91 m²	-	-
ÁREA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - Área total do terreno	86093,91 m²	-	-
ÁREA URBANIZÁVEL - Habitacional de Baixa Densidade - artigo 56	84580,53 m²	-	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	18096,50 m²	-	-
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	29603,00 m²	29603,19 m²	-
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	18096,50 m²	-	-
Índice de construção	0,35	0,35	-
Índice de Ocupação	0,42	-	-
Cociente de impermeabilização do solo	0,50	-	-
Nº DE FOGOS	174	310	-
Nº TOTAL DE HABITANTES (2,5 FOGO)	435	-	-
DENSIDADE HABITACIONAL	21 Fogos/ha	36 Fogos/ha	-
Nº PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4 Pisos	4 Pisos	-
Nº PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	2 Pisos	-	-
ATC HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	14440,00 m²	-	-
ATC HABITAÇÃO COLECTIVA	13163,00 m²	-	-
ATC ACTIVIDADES ECONÓMICAS	2000,00 m²	1480,16 m²	-
Total de áreas de Lotes	31581,45 m²	-	-
Área de Cedência para espaços verdes equipados de recreio e lazer (parcelas B e C)	6251,00 m²		
Área de Cedência para espaços verdes e de utilização colectiva (restante)	17058,70 m²		
Total de áreas de cedência para espaços verdes e de utilização colectiva	23309,70 m²	-	5927,37 m²
Total de áreas de cedência para equipamentos (parcela A)	8818,00 m²	-	7209,21 m²
Total de área de cedência ao domínio público para arruamentos, estacionamentos, passeios e espaços verdes de enquadramento	22384,76 m²	-	-
Total de áreas de Lotes e Cedências	**86093,91 m²**		-
Nº DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	214	-	54
Nº DE ESTACIONAMENTOS PRIVADOS	376	-	320
TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	590	-	384

QUADRO DESCRITIVO E DE CONFRONTAÇÕES DAS PARCELAS DE CEDÊNCIA						
Parcela	Área (m²)	Função	CONFRONTAÇÕES			
			Norte	Sul	Nascente	Poente
A	8818,00	Equipamento	Rua A	Radial de Odivelas	Rua E	Radial de Odivelas
B	3209,00	Espaços Verdes Equipados de Recreio e Lazer	Domínio Público	Rua B	Domínio Público	Rua E
C	3042,00	Espaços Verdes Equipados de Recreio e Lazer	Domínio Público	Rua B	Rua G	Domínio Público

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DO TERRENO — 86 093,91 m²
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO — 86 093,91 m²
- LIMITE DO LOTE
- POLIGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
- MODELAÇÃO DO TERRENO PROPOSTA
- 000.00 COTAS DE SOLEIRA
- 000.00 COTAS MÁXIMAS DE CÉRCEA
- 000.00 COTAS DE ACESSO AOS LOTES
- ACESSO AUTOMÓVEL AOS LOTES
- 000 COTAS DOS ARRUAMENTOS
- SENTIDO DO TRÁFEGO AUTOMÓVEL
- EIXO VIÁRIO
- HABITAÇÕES EXISTENTES
- PARCELA PARA EQUIPAMENTO
- PARCELAS PARA ESPAÇOS VERDES EQUIPADOS DE RECREIO E LAZER
- PT ÁREA PARA O POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- ÁREA PARA ILHA ECOLÓGICA (ECOPONTOS)

0 m 10 m 20 m

Odivelas

D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
D.P.U.P.E. - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO E DE PROJECTOS ESPECIAIS

ESTUDO URBANÍSTICO DE TERRENO MUNICIPAL
PROJECTO DE LOTEAMENTO
GRANJAS - RAMADA
PLANTA DE LOTEAMENTO

DATA: Jan 2008
PROCESSO: 9845DPUPE
ESCALA: 1 / 500
DESENHO Nº: 01.02

COORDENADOR: Florinda Lisa Arq.
TÉCNICOS: David Gil, Arq. / Rita Cruz, Arqta Estag. / Ricardo Andrade, Des.
SISTEMA DE REFERÊNCIAS - Elipsóide Internacional Datum 73
SISTEMA DE COORDENADAS - Rectangulares, Projecção De Gauss

DinamArq