



PREDIO N° 03034 DESCRITO SOB O N° 22224 DA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE ODIVELAS DO LVR0 B-62 Fls. 110

AREA ABRANGIDA PELO PLANO	8 440.00m2
AREA DO PREDIO A LOTEAR	5 346.00m2
AREA TOTAL DE LOTES	3 905.09m2
NÚMERO TOTAL DE LOTES	10
Habituação	10
Habituação/Comércio/Serviços	0
Comércio/Serviços	0
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	10
NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE PARQUEAMENTO	43
No interior dos Lotes	20
Ao longo das Vias	23
NÚMERO DE PISOS MÁXIMO	2P + Cv
DENSIDADE HABITACIONAL	18.7 FOGOS/ha
DENSIDADE POPULACIONAL	65.5 hab./ha
AREA DE CONSTRUÇÃO:	1 871.00m2
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0.35
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	5 436.00m3
ÍNDICE VOLUMÉTRICO BRUTO	1.015
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	1 370.00m2
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO BRUTO	0.26
AREA DOS LOTES	3 905.09m2
AREA DE DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL (ARRUAMENTOS)	1 071.21m2
AREA DE DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	369.70m2
TOTAL	5 346.00m2

--- LIMITE
 ▶ ENTRADA DE VEÍCULOS

QUADRO DE CEDENÇAS (m2)

DESC.	AREA	CONFRONTAÇÕES			
		NORTE	SUL	ESTE	OESTE
A	100.00	CML	LOTE10	CML	VIA PUB. (L14)
B	154.90	CML	LOTE1	CML	LT's 9/10
TOTAIS	369.70				

CONFRONTAÇÕES DA PROPRIEDADE				
NORTE	SUL	NASCENTE	POLENTE	
FRANCISCO MORAIS	ESTRADA	ÂNGELO DIAS DA SILVA	CAMINHO PÚBLICO	

NOTA: AS COTAS FORAM RECTIFICADAS EM FUNÇÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E DOS PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS.

QUADRO DE LOTEAMENTO (m2)

No DO LOTE	AREA DO LOTE	AREA DE IMPLANTAÇÃO (máximo)	NÚMERO DE PISOS	AREA DE CONSTRUÇÃO (máximo)	No DE FOGOS PARQUEAMENTOS	TIPOLOGIAS	COTAS			CONFRONTAÇÕES			
							SOLEIRA	R/CHAD	CAVE	NORTE	SUL	ESTE	OESTE
1	407.79	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	207.50	208.90	206.30	CML	LOTE2	VIA PUB.	LT's 8/9
2	367.40	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	207.70	209.10	206.50	LOTE1	LOTE3	VIA PUB.	LOTEB
3	374.50	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	207.90	209.30	206.70	LOTE2	LOTE4	VIA PUB.	LT's 8/7
4	374.20	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	208.20	209.60	207.00	LOTE3	LOTE5	VIA PUB.	LT's 7/8
5	380.20	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	208.50	209.90	207.30	LOTE4	VIA PUB.	VIA PUB.	LOTES
6	392.60	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	217.60	217.60	215.00	LOTE7	VIA PUB.	LT's 4/5	VIA PUB.
7	390.40	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	217.90	217.90	215.30	LOTE8	LOTE6	LT's 3/4	VIA PUB.
8	395.00	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	218.20	218.20	215.60	LOTE9	LOTE7	LT's 1/2/3	VIA PUB.
9	379.10	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	218.50	218.50	215.90	LOTE10	LOTE8	CML/L11	VIA PUB.
10	443.90	137.0	2+CV	187.10	1F + 2P	114	218.80	218.80	216.20	CML	LOTE9	CML	VIA PUB.
TOTAIS	3 905.09	1370.0		1 871.00	10 FOGOS 20 PARQUEAMEN.	10 14							

GETECNO
 Gabinete Técnico de Consultores, Lda

A. Sousa
 Projecto e Construção, Lda

ImaginarQ
 Imagem e Arquitectura, Lda

SEDE:
 Av. das Laranjeiras, nº 22 - 2120 - 80 ALFAGADE
 Tel: 21 472 4050 / 1900 Fax: 21 472 4059 / 1909
 geral@getecno.pt www.getecno.pt imaginarq@getecno.pt

DESEIGNAÇÃO DA VILA FRANCA DA XIRA
 Rua Alves Redel, nº 84 B 1/A - 2690-068 VILA FRANCA XIRA
 Tel: 262 278 484 Fax: 262 278 486
 vila.getecno@gmail.com

DESEIGNAÇÃO DA ODIVELAS LOURES
 Rua Álv. Sérgio Coutinho, nº 16 A - 2675-709 ODIVELAS
 Tel: 21 934 8600 Fax: 21 934 9601
 odivelas.getecno@gmail.com

1/2000

C		
B		
A		2001-XXXX
Alt.	Descrição	Datas

Requerente: Solares da Amoreira

Localização: Serra da Amoreira - Ramada - Odivelas

Título: Loteamento de Moradias Escala: 1/500

Disciplina: LOTEAMENTO Fase: LICENCIAMENTO Código: A28

Conteúdo: PLANTA de SÍNTESE 07h (substitui 07g)

17 JAN 2006

Arquivo: A28_EP_013_JA.dwg Data: 2006-01

Título Responsável: Arq.º Antero de Sousa (O.A.nº 2513)

Equipas de Projeto: Arq.º Pires Coelho - Arq.º João Alves

Revisado por: JA Verificado por: PC Aprovado por: AS

Este desenho é propriedade do grupo GETECNO, não podendo ser reproduzido parcialmente ou na sua totalidade sem a autorização expressa, e foi elaborado com software legal licenciado pela Autodesk®