



QUADRO DE LOTES										QUADRO / CONFRONTAÇÕES DOS LOTES				
Nº do lote	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²)	Nº de pisos		Nº máx. fogos	Área máxima de Construção (m²)				LOTE	Nordeste	Sudeste	Sudoeste	Noroeste
			Acima cota soleira	Abaixo cota soleira		Habituação	Estacionamento	Total	Estacionamento					
1	288.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	1	António César	Lote 2	R. Eng. José Ferreira Roiz	Fátima M. Duarte Luis S. Castelo
2	208.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	2	Lote 5	Lote 3	R. Eng. José Ferreira Roiz	Lote 1
3	167.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	3	Lote 6	Lote 4	R. Eng. José Ferreira Roiz	Lote 2
4	167.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	4	Lote 8	Lote 5	R. Eng. José Ferreira Roiz	Lote 3
5	167.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	5	Lote 9	Lote 6	R. Eng. José Ferreira Roiz	Lote 4
6	167.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	6	Lote 9	R. Monte Verde	R. Eng. José Ferreira Roiz	Lote 5
7	325.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	7	Rua Serpa Pinto	Lote 8	Lote 2	António César
8	240.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	8	Rua Serpa Pinto	Lote 9	Lote 4	Lote 7
9	236.00	100.00	2	—	1	185.00	15.00	200.00	1	9	R. Monte Verde	R. Monte Verde	Lote 5	Lote 8
TOTAL	1 965.00	900.00	—	—	9	1665.00	135.00	1800.00	9					

IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS A LOTEAR										
Prédio	Área (m²)	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	Confrontações iniciais				Cedências	
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	Área	Afectação
3057	2720.00	58	Caneças	Odivelas	António César	Rua Projectada B	Rua Projectada C (Rua dos Pedes)	Rua Projectada D	322 m²	Domínio público/Espaço verde e Equipamento de Utilização Colectiva
									432.36 m²	Domínio público-Armaamento/estacionamentos/passeios

COORDENADAS DOS LOTES					
Pontos	Coordenada M	Coordenada P	Pontos	Coordenada M	Coordenada P
P1	-94667.47	-93225.28	P14	-94667.67	-93180.36
P2	-94650.50	-93212.47	P15	-94683.82	-93170.88
P3	-94675.31	-93213.52	P16	-94703.15	-93172.15
P4	-94658.22	-93201.99	P17	-94698.16	-93162.67
P5	-94660.90	-93205.23	P18	-94644.28	-93181.74
P6	-94660.06	-93199.61	P19	-94672.12	-93187.80
P7	-94660.32	-93199.79	P20	-94651.23	-93173.69
P8	-94664.22	-93194.01	P21	-94667.51	-93178.51
P9	-94666.85	-93195.75	P22	-94658.08	-93166.37
P10	-94666.49	-93196.94	P23	-94668.72	-93162.38
P11	-94672.44	-93187.46	P24	-94655.54	-93166.31
P12	-94682.08	-93188.85	P25	-94663.85	-93165.20
P13	-94678.63	-93178.17	P26	-94658.28	-93168.17

ÁREA DE CEDÊNCIA / PONTOS COORDENADOS			
PONTOS coordenados	X	Y	Z
PA	-93269.3466	-94662.5208	0.0000
PB	-93253.2127	-94673.4996	0.0000
PC	-93251.7753	-94674.0901	0.0000
PD	-93248.0174	-94672.2528	0.0000
PE	-93252.5590	-94645.8260	0.0000
PF	-93256.3643	-94643.2593	0.0000

PARÂMETROS URBÂNICOS	
Área total dos prédios a lotear	2720.00 m²
Área total dos lotes	1965.00 m²
Área de Cedência para Espaços Verdes e Equipamentos de utilização colectiva	322.00 m²
Área destinada a integrar o domínio público para armaamentos, estacionamento e passeios	432.36 m²
Índice de Construção	0.66
Área de Construção Total	1800.00 m²
Área de Construção destinada a Habitação	1665.00 m²
Número total de Lotes	9
Número total de Fogos	9
Densidade Habitacional	0.33
Nº de lugares de estacionamento exteriores (ao lote)	13
Nº de lugares de estacionamento interiores (ao lote)	9
Nº total de lugares de estacionamento	22

- PONTE DA BICA, CANEÇAS**
- ◀ - Entrada da habitação
 - ▭ - Limite do terreno
 - ▨ - Espaço verde e Equipamento de Utilização Colectiva (322.00m²)
 - ▭ - Polígono base
 - ▨ - Área de cedência - armaamento/estacionamentos/passeios (432.36m²)
 - ▨ - Área de lote edificável

6/2003

ARQUITECTURA

MIGUEL RODAS & ASSOCIADOS - ARQUITECTURA E URBANISMO, LDA
Largo do Campo Grande, nº 4, 1º.º andar, 1100-002 LISBOA
Tel. 21 964 19 17 - Fax. 21 964 19 18 - Email: mro@maei.com.pt

PROPRIETÁRIO / PROMOTOR
CAMILO DOS SANTOS RODRIGUES

TÍTULO DO PROJECTO
LOTEAMENTO EM CANEÇAS

LOCALIZAÇÃO
PONTE DA BICA, CANEÇAS ODIVELAS

DISCIPLINA
PROJECTO DE ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

TÍTULO
PLANTA SÍNTESE

Escala: 1:200 Data: 25 JULHO 2002 Código: **MRD | CNC 400**

Co-Autores: Miguel Rodas, arqu. (D.A. nº 518/03) Substituto: Designer: MF

Substituído por: **LL 01**

Miguel Rodas, arqu. (D.A. nº 518/03) Miguel Rodas, arqu. (D.A. nº 3980/03)

Nome do Projeto: Loteamento em Caneças em Cima do Campo (MRD | CNC | Licenciamento de Loteamento em Caneças) - 25 Julho 2002 (LLO) - 1º.º andar - 1100-002 LISBOA
 Nome do Cliente: Camilo dos Santos Rodrigues
 Nome do Arquitecto: Miguel Rodas, arqu. (D.A. nº 518/03)
 Nome do Designer: Miguel Rodas, arqu. (D.A. nº 518/03)
 Nome do Substituto: LL 01
 Nome do Promotor: Camilo dos Santos Rodrigues