

QUADRO SINÓPTICO

N.º DE LOTE	ÁREA DE LOTE m ²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO m ² (polígono base)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO m ²		ANEXO/m ²	N.º DE FOGOS HABITACIONAIS	ÁREA POR USOS m ²			OBTIÇÕES			COTA SOLERA
			HABITAC. COM. SERV.	ESTAB. ARREC. EM CAVE			COMERCIO SERVIÇOS	INDUST.	HABITAÇÃO	N.º DE ESTABO	N.º DE FOGOS	TIPOLOGIAS	
1	283.12	283.12	283.99	283.12	-	1 + sótão + 1cv	-	-	283.99	6	2	2T3	203.90
2	293.86	293.86	293.86	293.86	-	1 + sótão + 1cv	-	-	293.86	6	2	2T3	200.40
3	289.44	289.44	289.44	289.44	-	1 + sótão + 1cv	-	-	289.44	6	2	2T3	201.20
4	289.44	289.44	289.44	289.44	-	1 + sótão + 1cv	-	-	289.44	6	2	2T3	202.70
5	289.44	289.44	289.44	289.44	-	1 + sótão + 1cv	-	-	289.44	6	2	2T3	204.80
6	219.40	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	214.10
7	189.90	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	215.00
8	220.80	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	215.90
9	220.80	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	216.80
10	189.90	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	217.60
11	189.90	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	218.20
12	220.80	80.00	180.00	80.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	218.70
13	286.00	90.00	180.00	90.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	219.00
14	200.00	90.00	180.00	90.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	221.20
15	180.00	90.00	180.00	90.00	-	2 + sótão + 1cv	-	-	180.00	3	1	1T4	223.00
16	237.00	83.16	163.16	83.16	-	2 + sótão + 1cv	-	-	163.16	3	1	1T4	224.60
17	251.17	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	218.00
18	190.65	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	219.80
19	190.65	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	221.70
20	252.20	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	223.30
21	252.20	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	225.80
22	190.65	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	227.40
23	190.65	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	229.00
24	252.15	102.30	192.30	102.30	-	2 + sótão + 2cv	-	-	192.30	3	1	1T4	230.60
25	861.93	575.06	1329.17	1 150.12	-	3 + sótão + 2cv	1329.17	-	-	32	-	-	231.38
TOTAL	6 372.15	3 751.92	6 136.90	4 326.98	-	-	1329.17	-	4 807.73	129	29	10 T3+ 19 T4	-

NOTA:- Cave destinada a estacionamento e Sótão a armazéns e arrecadações

- Edifício Plurifamiliar
- Moradia Unifamiliar
- Edifício destinado a equipamento na área da saúde / educação / lazer

QUADRO DE RESUMO	
ÁREA TOTAL DO PRÉDIO REGISTRADO	17 534.00m ²
ÁREA OBJECTO DE INTERVENÇÃO	17 534.00m ²
ÁREA TOTAL DE LOTES	6 372.15m ²
ÁREA TOTAL CEDÊNCIA P/ ARRUAAMENTOS/PASSEIOS/ESTACIONAMENTOS	4 900.64m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA P/ ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	2 960.40m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA P/EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	3 600.81m ²
NUMERO TOTAL DE FOGOS	29
LUGARES DE PARQUEAMENTO INTERIOR DOS LOTES	112
LUGARES DE PARQUEAMENTO EXTERIOR DOS LOTES	91
LUGARES DE PARQUEAMENTO INTERIOR ÁREA DA SERVIÇOS	17
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO (a.b.c. hab.)	4 807.73m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS (a.b.c. com.)	1 329.17m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO E SERVIÇOS	6 136.90m ²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	6 136.90m ² / 17 534.00m ² = 0.35
ÍNDICE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	1 329.17m ² / 17 534.00m ² = 0.216
DENSIDADE BRUTA MÁXIMA	29fogos x 10 000.00m ² / 17 534.00m ² = 16.54fogos/ha



LEGENDA

- Limite da parcela de terreno a lotear
- Lotes
- Área de cedência para equipamentos de utilização colectiva - 3600.81m²
- Área de cedência para espaços verdes e de utilização colectiva - 2680.4m²
- Moradias Unifamiliares - 2p + sótão + Cv
- Edifícios Plurifamiliares - 4p + sótão + Cv (residência - multi-fogos)
- Actividades equipamento - 3p + sótão + 2cv na área da Saúde/Educação/Lazer
- Polígono base
- Piso 04 (recuado)
- Entrada principal áreas actividades económicas
- Acesso ao estacionamento
- Acesso ao lote
- Limite máximo dos corpos balanceados
- Ecoponto
- Retiro para contentores
- Posto de transformação
- Poste de iluminação
- Churrasqueira

g m c a **Arquitetura & Engenharia**
 Praceta Maria Lamas, nº2 Cv 001 - Arroja - Odiveias
 Tel: 21934479 Fax: 21934410 Tr: 61625005 Email: gmc@net.sapo.pt

Requerente: SALIMARG - Sociedade Imobiliária, Lda
 Local: Bairro Monte Verde à Ponte da Bica Canegas - Odiveias
 Tipo: Projecto de Licenciamento de Loteamento
 fase: PROJECTO DE LOTEAMENTO
 Designação: PLANTA SÍNTESE
 Quadro Sinóptico e Quadro Resumo
 escala: 1/500 data: 23 Fevereiro 2007
 Processo - 2425/LO/GI Arquivo 095LOT5A
 Colaboração - Nuno Simões Trab. n. 095.05.2001
 Técnicos Responsáveis: Arq. Paulo Martins (Insc. C.M. Odiveias nº 11)
 Eng. Tec. José Galvão (Insc. C.M. Odiveias nº 08)
 Des. nº: 14

MUNICÍPIO ODIVEIAS
 10 JUL. 2009
 ENTRADA

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, ALTERNADO OU DIVULGADO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO AUT. G.M. ODIVEIAS
 AUT. G.M. ODIVEIAS Nº 11 - Tel: 21934479 - Fax: 21934410 - Tr: 61625005 - Email: gmc@net.sapo.pt