



- LEGENDA**
- ÁREA DESTINADA AOS LOTES
  - PARCELAS E CEDER PARA EQUIPAMENTO
  - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
  - CAMINHO DE PEÕES/PASSEIOS
  - VIAS/ARRUAMENTOS/ESTACIONAMENTOS
  - LIMITE DE PROPRIEDADE

QUADRO DE LOTES E PARCELAS											
Nº LOTE PARCELA	ÁREA LOTE (m2)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)	Nº PISOS		Nº FOGOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)			Nº LUGARES ESTACIo	OBS.	
			ACIMA COTAS	ABAIXO COTAS		HABITAÇÃO	ACTIVIDADES	TOTAL			ESTACIONIo + ARRECAD.
L1	1.312,60	1.312,60	1P(AE+H)+3P(H)	2P(ARR+EST)	21	2.308,50	407,50	2.716,00	2.704,00	48	-
L2	1.312,60	1.312,60	1P(AE+H)+3P(H)	2P(ARR+EST)	21	2.308,50	407,50	2.716,00	2.704,00	48	-
EQ1	1.045,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CEDÊNCIA EQUIPAMENTO
<b>TOTAL</b>	<b>3.670,20</b>	<b>2.625,20</b>	-	-	<b>42</b>	<b>4.617,00</b>	<b>815,00</b>	<b>5.432,00</b>	<b>5.408,00</b>	<b>96</b>	-

IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS A LOTEAR									
PRÉDIO (designação)	ÁREA (m2)	ARTIGO CADASTRAL	FREGUESIA	DESCRIÇÃO (CRP)	CONFRONTAÇÕES				
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	
L1	1.312,60	ART.º 86 SECCÃO "C"	RAMADA	N.º 3698 FLS.127 V-B12 ODIVELAS	RUA PROJECTADA "A"	ESPAÇO PÚBLICO	RUA CALÇADA DA FRATERNIDADE	LOTE 2	
L2	1.312,60	ART.º 86 SECCÃO "C"	RAMADA	N.º 3698 FLS.127 V-B12 ODIVELAS	RUA PROJECTADA "A"	ESPAÇO PÚBLICO	LOTE 1	ESPAÇO PÚBLICO	
EQ1	1.045,00	ART.º 86 SECCÃO "C"	RAMADA	N.º 3698 FLS.127 V-B12 ODIVELAS	ESPAÇO PÚBLICO	RIBEIRA DE CANEÇAS	RUA CALÇADA DA FRATERNIDADE	ESPAÇO PÚBLICO	

PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES		
A	ÁREA TOTAL DOS PRÉDIOS A LOTEAR (m2)	7.760,00
B	ÁREA TOTAL DOS LOTES (m2)	2.625,20
C	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m2)	2.576,00
D	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m2)	1.045,00
E	ÁREA DESTINADA A INTEGRAR-DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA ARRUAMENTOS (m2)	1.514,00
F	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,70
G	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m2)	5.432,00
H	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (m2)	4.617,00
I	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ACTIVIDADES (m2)	815,00
J	ÍNDICE DE ACTIVIDADES (%)	15,00
L	NÚMERO TOTAL DE LOTES	2
M	NÚMERO TOTAL DE FOGOS	36
N	DENSIDADE HABITACIONAL (/ha)	46,39
O	Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES	24
P	Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIORES	96
Q	Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	120

**TRAÇO**  
GABINETE DE PROJECTOS, LDA - SAMORA CORREIA - TEL. 263650850 - FAX 263650859 - Email: gabinete@calado-arq.com

Requerente: Construções António Sousa & Silva, Lda  
Silvicanstroi, Sociedade de Construções, Lda

Fase de Projecto: LICENCIAMENTO

Arq.º Estêvão A. Pessoa Calado  
Arq.º Paisag.  
Eng.º Civil  
Eng.º Elect.

Des. Filipe Nobre  
Sec. Anabela Matos

Inscrição N.º 49 - C.M.O.

Especialidade: **Arquitectura**

Localização: RUA ALMIRANTE GAGO COUTINHO - RAMADA

Obra: **LOTEAMENTO URBANO**

Designação: **PLANTA DE SÍNTESE**

Este desenho é propriedade de TRAÇO - Gabinete de Projectos, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado em todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.

Município: **MUNICÍPIO DE ODIVELAS**

Processo: AFA-LOT  
Esc.º: 0013  
Data: 31/01/2005  
Revisão: 3/01/2011  
Assinatura: **ENTRADA** 004

O Técnico: