Quadro dos lotes

Nº Lote	Área lote (m2)	Área Implantação (m2)	Nº Pisos acima cota soleira	Nº Pisos abaixo cota soleira	Nº Fogos	Área de construção (m2) Habitação	Actividades	Total	Estacionamento	Nº Lugares Estacion.	Obs.	Confrontações Norte	Sul	Nascente	Poente
1	478.20	100.00	2	0	1	165.35	–	165.35	–	3	–	RUA A	CONSTR. EXISTENTE	CONSTR. EXISTENTE	RUA B
2	219.45	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 3	ZONA VERDE
3	175.00	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 4	LOTE 2
4	186.95	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 5	LOTE 3
5	194.15	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 6	LOTE 4
6	310.10	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 7	LOTE 5
7	300.25	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 8	LOTE 6
8	193.55	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 9	LOTE 7
9	205.00	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 10	LOTE 8
10	220.55	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	LOTE 11	LOTE 9
11	347.80	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA C	RUA D	RUA E	LOTE 10
12	307.55	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	LOTE 13	RUA E	RUA D	RUA C
13	218.60	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	LOTE 14	LOTE 12	RUA D	RUA C
14	209.10	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	LOTE 15	LOTE 13	RUA D	RUA C
15	191.50	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	LOTE 16	LOTE 14	RUA D	RUA C
16	280.60	100.00	2	1	1	165.35	–	265.35	100	2	–	RUA D	LOTE 15	RUA D	RUA C
17	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	ZONA VERDE	LOTE 18	ZONA VERDE	RUA B
18	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	LOTE 17	LOTE 19	ZONA VERDE	RUA B
19	345.65	345.65	3	1	9	825.45	–	1171.10	345.65	12	–	LOTE 18	LOTE 20	ZONA VERDE	RUA B
20	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	LOTE 19	LOTE 21	ZONA VERDE	RUA B
21	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	LOTE 20	LOTE 22	ZONA VERDE	RUA B
22	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	LOTE 21	LOTE 23	ZONA VERDE	RUA B
23	345.65	345.65	3	1	9	826.35	–	1172.00	345.65	12	–	ZONA VERDE	RUA A	LOTE 24	RUA B
24	316.50	316.50	3	1	6	683.70	–	1000.20	316.50	10	–	ZONA VERDE	RUA A	CONSTR. EXISTENTE	LOTE 23
Total	6628.65	4190.30	–	–	70	8399.60	–	12489.90	4090.30	117	–				

ARTIGO 16º

ARTIGO 10º

PARCELA A
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
E EQUIPAMENTO
ÁREA – 4 326.98 m2

PARCELA B
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
E EQUIPAMENTO
ÁREA – 9 758.65 m2

NA ÁREA SOMBREADA
O AQUEDUCTO ESTÁ DEBAIXO
DO TERRENO

RUA A
RUA B
RUA C
RUA D
RUA E
ZONA VERDE

Parâmetros Urbanísticos e outros Indicadores

A	Área total dos prédios a lotear (m2).	46 300.00
B	Área total dos lotes (m2).	6 628.65
C	Área de cedência para espaços verdes e de utilização colectiva (m2).	16 791.82
D	Área cedência para espaços verdes e equipamento – Parcela A(m2).	4 326.98
E	Área cedência para espaços verdes e equipamento – Parcela B (m2).	9 758.65
F	Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos, estacionamento, passeios e servidão existente. (m2).	8 793.90
G	Índice de construção.	0,35
H	Área total de construção (m2).	12 489.90
I	Área total de construção destinada a habitação (m2).	8 399.60
J	Número total de lotes.	24
L	Número total de fogos.	70
M	Densidade habitacional (hab/ha).	78.33
N	Densidade populacional (f/ha).	29.17
O	Nº. de lugares de estacionamento exteriores.	65
P	Nº. de lugares de estacionamento interiores.	117

OBSERVAÇÕES :
– As caves para garagens não são contabilizadas para o índice de construção

– O nº de estacionamentos por lote de moradia é > 2 lugares em Cave (Excepto na Moradia Existente)

Moradias Unifamiliares Isoladas – Lotes : 1 (Existente)
Moradias Unifamiliares Geminadas – Lotes: 2 ao 16
Edifícios multifamiliares – Lotes : 17 ao 24

LEGENDA

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

LIMITE DO LOTEAMENTO

POLIGONOS DE IMPLANTAÇÃO

CEDÊNCIA P\ ARRUAMENTOS DO DOMINÍO PÚBLICO MUNICIPAL

Área de via – 4 514.26 m2

Área do passeio – 2 851.71 m2

Área do estacionamento – 787.50 m2

Servidão Existente – 640.43 m2

CEDÊNCIA P\ ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Espacos verdes – 16 791.82 m2

CEDÊNCIA P\ ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

PARCELA A – 4 326.98 m2
(Norte–Serventia; Sul–Aqueducto águas livres; Nascente–Armando Santos pinheiro Batista; Maria Rosa Correia Lapa e Eduardo Carlos Correia Lapa.Poente–estrada,)

PARCELA B – 9 758.65 m2
(Norte–Regina Almeida Santos e Quaresma Verdugo; Sul–António Leiria Fernandes; Nascente–António Leiria Fernandes e Emília Melo Breyner Leal;
Poente– António Leiria Fernandes

TOTAL – 14 085.63 m2

Identificação da(s) Parcelas a Lotear.

Prédio (designação)	Área (m2)	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	Confrontações Norte	Sul	Nascente	Poente
Rústico	35 100.00	Artª 16	Caneças	303	Serventia	Aqueducto Águas livres	Armando Santos Pinheiro Batista Maria Rosa Correia Lapa Eduardo Carlos Correia Lapa	Estrada
Rústico	11 200.00	Artª 10	Caneças	225	Regina Almeida Santos Quaresma Verdugo	António Leiria fernandes	António Leiria fernandes Emília Melo Breyner Leal	António Leiria fernandes
Total	46 300.00	---	Caneças	---	Serventia Regina Almeida Santos Quaresma Verdugo	Aqueducto Águas livres	Estrada Armando Santos Pinheiro Batista Maria Rosa Correia Lapa Eduardo Carlos Correia Lapa	Estrada

8/2005

GABINETE DE PROJECTOS E OBRAS
ESTRADA DE POLIMA À CONCEIÇÃO 2785 – 543 S. DOMINGOS DE RANA
TELEFONE: 21 4441845/4480258 FAX: 21 4480259 E–MAIL: FERNANDO–COSTA@netc.pt

Requerente: PREDICANEÇAS Urbanizações e Construções Lda.
Local: QUINTA DAS PIÇARRAS - CANEÇAS - ODIVELAS
Proj.:
Des.: JORGE GARCIAS
Data: MARÇO 2005
Técnico : O.A.P. - 2596
Designação: CONDOMÍNIO PRIVADO
PLANTA DE SÍNTESE C/ CEDÊNCIAS E POLIGONOS COTADOS
Fase do Projecto: LOTEAMENTO - 1ª FASE
Processo:
Escala: 1/500
Desenho Nº: 5