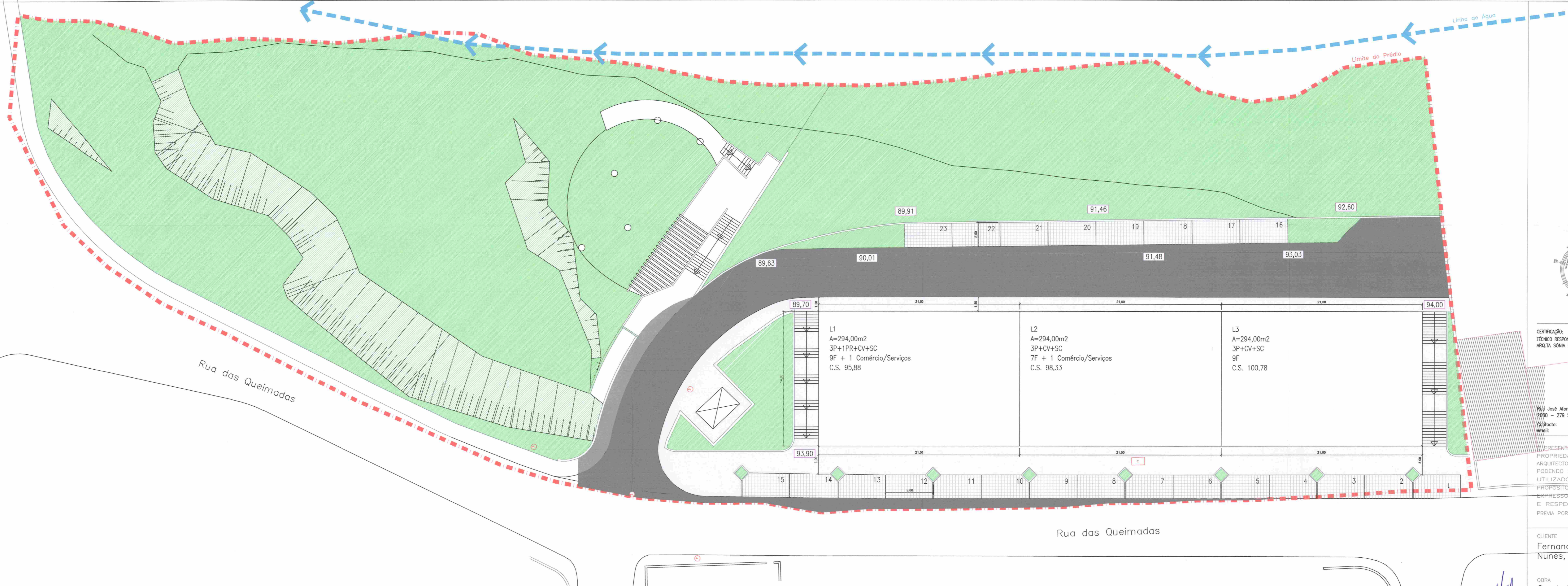


Rua Marechal Gomes da Costa

Rua das Queimadas

Linha de Água

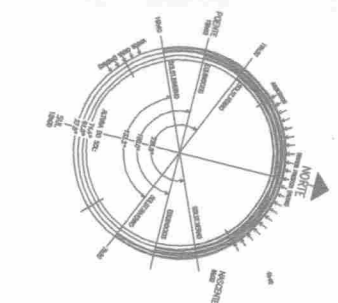
Limite do Prédio



L1
A=294,00m2
3P+1PR+CV+SC
9F + 1 Comércio/Serviços
C.S. 95,88

L2
A=294,00m2
3P+CV+SC
7F + 1 Comércio/Serviços
C.S. 98,33

L3
A=294,00m2
3P+CV+SC
9F
C.S. 100,78



CERTIFICAÇÃO:
TÉCNICO RESPONSÁVEL:
ARQ.TA SÓNIA TEIXEIRA O.A. n.º 8739-Sul

[Signature]
Rui José Afonso, Ed. 3
2680 - 279 S. Ant. Cavaleiros
Contacto: TM (+351) 965 546 581
email: stam.arq@gmail.com

O PRESENTE ELEMENTO GRÁFICO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DO ARQUITECTO SUPRA INDICADO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPOSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM COMUNICAÇÃO E RESPECTIVA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA POR ESCRITO

CLIENTE
Fernando Cerqueira Nunes, Unip. Lda

OBRA
Op. Loteamento

PROJECTO ARQUITECTURA
Alteração ao Alvará

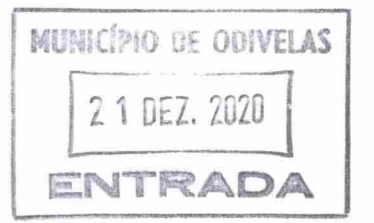
FASE Lic. de alterações
LOCAL Rua das Queimadas Quinta das Dólias Odivelas

DESIGNAÇÃO
Planta de Síntese Proposta

ESCALA 1/200

PROCESSO DATA
Setembro 2020

- Legenda :**
- Edifícios
 - Tapete Betuminoso
 - Calçada de Granito
 - Calçada de Vidraço
 - Área de cedências para espaços verde e equip. de utilização colectiva
 - Caldeira de Árvores



| N.º Lote | Área Lote | Área Implantação | N.º Pisos | | N.º Fogos | Área de Construção Máxima | | | | N.º Lugares Estac. | Observações |
|--------------|-----------------|------------------|------------|-------------|-----------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|---|
| | | | Acimo C.S. | Abaixo C.S. | | Habituação | Atividades | Total | Estac. | | |
| 1 | 294,00m2 | 294,00m2 | 3+1** | 2 | 9 | 1174,00m2* | 100,00m2* | 1274,00m2* | 588,00m2 | 22 | Confrontações Norte - Lote 3 Sul - Terreno de Dom. Público Nascente - Caminho Público Poente - Acesso "A" |
| 2 | 294,00m2 | 294,00m2 | 3+1** | 2 | 7 | 914,00m2* | 100,00m2* | 1014,00m2* | 588,00m2 | 20 | Confrontações Norte - Lote 3 Sul - Lote 1 Nascente - Caminho Público Poente - Acesso "A" |
| 3 | 294,00m2 | 294,00m2 | 3+1** | 2 | 9 | 1014,00m2* | ----- | 1014,00m2* | 588,00m2 | 21 | Confrontações Norte - Terreno Dom. Público Sul - Lote 2 Nascente - Caminho Público Poente - Acesso "A" |
| Total | 882,00m2 | 882,00m2 | | | 25 | 3102,00m2* | 200,00m2* | 3302,00m2* | 1764,00m2 | 63 | |

Nota: Prevê-se a existência de corpos balanceados nos edifícios desde que não excedam 15% da área total de cada piso. Estes corpos não podem balançar mais de 1,50m, nem estar a uma altura ao solo inferior a 2,50m.
* - Nestas áreas já se encontram contabilizados 15% da área do piso prevista na nota anterior.
** - Prevê-se a utilização do desvão dos telhados. Estes terão iluminação natural e os usos definidos no alçado esquemático.

| | |
|--|------------|
| Área total do Prédio (m2) | 6560,00m2 |
| Área total a Urbanizar (m2) | 4132,80m2 |
| Área total dos Lotes (m2) | 882,00m2 |
| Área de Cedência - Espaços Verdes e Equipamentos de Utilização Colectiva (m2) | 4123,35m2 |
| Área destinada a integrar do domínio público municipal para arreamento, estacionamento e passeios (m2) | 1554,65m2 |
| Índice de Utilização | 0,50 |
| Índice de Ocupação | 0,13 |
| Área total de Construção (m2) | 3302,00m2 |
| Área de Construção - Habitação (m2) | 3102,00m2 |
| Área de Construção - Atividades (m2) | 200,00m2 |
| Número Total de Lotes | 3 |
| Número Total de Fogos | 25 |
| Densidade Habitacional (f/ha) | 38,11 f/ha |
| Número de lugares de estacionamentos exteriores | 23 |
| Número de lugares de estacionamentos interiores | 63 |
| Número total de lugares de estacionamentos | 86 |