



QUADRO de ÁREAS				
Designação	Área	Secção	Freguesia	Áreas Totais
Prédio Urbano	2185		Odivelas	800,000
				0,000
				0,000
Área Total das Propriedades a Urbanizar				800,000
Áreas do Loteamento, Lotes 1 e 2				690,200
Área a ceder para Arranjos, Espaços Verdes e Equipamentos				109,800
Parcela de Terreno a ceder para a Escada Pública junto ao Lote 2				0,000
ÁREA do LOTEAMENTO				800,000
Parcela de Terreno a Rústico a Manter a posse.				0,000
PARAMETROS URBANÍSTICOS				
Designação	Hab/Fogo	Fogos	Tot.Hab.	Densidade Hab/Hec.
População	3,5	9	31,50	
Área do Loteamento			800,00	393,75
Estacionamentos por Fogo	6	9		0,67
Fogos/Hec	112,5		Habitac/Hec	11,25

DESCRICAO das PROPRIEDADES		
Parcela 1	Descrição nº 9923 A Folhas 41 do Livro B-29	
Na 9 Secção do Registo Predial de Odivelas		
Parcela 1	Inscrição na Matriz Predial Urbana sob os Arts 2185 da Secção	Denominado 800,00
Inscrição a favor dos Proprietários sob os N.ºs 64315 A Folhas 174 do Livro G-94		
CONFRONTAÇÕES		
Norte:	Amando dos Santos Gonçalves	
Sul:	Passagem de Peões	
Nascente:	Jerónimo Batista da Costa	
Poente:	Passagem de Peões	
CONFRONTAÇÕES DOS LOTES		
Norte:	Amendo dos Santos Gonçalves	Lote 1
Sul:	Lote 2	Rua Nascimento Fernandes
Nascente:	Jerónimo Batista da Costa	Jerónimo Batista da Costa
Poente:	Passagem de Peões (escadas)	Passagem de Peões (escadas)

QUADRO URBANISTICO do LOTEAMENTO										
Quadro 2 - Definição dos Lotes										
* - Frações Individuais, Lojas, Armazéns, ou Equipamentos Coletivos.										
LOTES										
Lote Nº	Área	Tipo de Construção	Área de Implantação	Ocup. %	UBI. Nº / Piso	Pisos	Nº de Fogos	+ Outros	Área Bruta de Const.	Observações
1	294.100	Moradia Familiar	121.000	41,14	2 Fogos T1	1	2	0	121.000	Processo 190/OC/PC
	173.10	Trifamilar Logradouro			1 Fogos T1	1	1	0	58.000	6.339
					1 Arracadação	0	0	0	24.150	
Soma	294.100		121.000	41,14		2	3	1	203.150	
2	398.100	Prédio Hab. Logradouro	271.567	68,56	8 Arracadações	1	8	6	80.823	Processo 190/OC/PC
	128.533	Zonas Comuns	7.47		6 Estacionam.	1	0	6	821.210	
	7.47								71.556	
Soma	398.100		271.567	68,56		5	6	12	773.589	
Total	692.200		392.567	56,82		7	9	13	974.739	

ESTUDO DE LOTEAMENTO											
Quadro 1 - Definição das Construções.											
A - Inclui Balanço, Cobertos B - Incluídas na Área de Construção C - A partir da Área Bruta											
Lote Nº	Tipo Ocupação	Pisos	UBI. Nº / Piso	ÁREA (m²) Const. (A)	Varan. das	Acessos Comuns. Inter. - B	Acessos Comuns. Exter. - C	A. Bruta Piso	Volumen (m³)	Índice Volumétr.	Área do Lote
1	Moradia Ocupação habitacional	Est. 0	0	0,00	0,000			0,00	0,000		
	habitação	R.C.	2 Fogos T1	115,20	0,00	6,80		121,00	381,800		
	habitação	1º	1 Fogos T1	56,00	0,00	0,00		56,00	134,400		
	Cozinha	0º	1 Arracadação	24,15	0,00	0,00		24,15	58,590		
Totals		2	3 Fogos	195,35	0,00	6,80		201,15	564,790	1,847	294,10
		1 Arracadação									
2	Prédio habitação	Est. 8 Arrac.	8 Arrac.	80,823		16,210		80,823	193,975		
								0,000	0,000		
								0,000	0,000		
	habitação	3º P.	2.172.173	141.810	14.540	12.501		306.450	357.415		
	habitação	2º P.	2.172.173	141.810	14.540	12.501		306.450	357.415		
	habitação	1º P.	2.172.173	141.810	14.540	12.501		306.450	357.415		
	Cozinha	0º	1 Arracadação	24,15	0,00	0,00		24,15	58,590		
Totals		4	8 Fogos	814,450	31,250	32,303		873,598	3,211,414	9,915	373,20
		1 Arracadação									

13 SET 1994

REQUERENTE: AUGUSTO NUNES GONCALVES E OUTROS

LOCAL: RUA NASCIMENTO FERNANDES, RAMADA

DES. N.º 3

OS TÉCNICOS: [Assinatura]

Planta de Loteamento (Síntese)

ESCALAS: 1:200

DATA: 20-06-91