

NÚMERO DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M ²)	PISOS ACIMA DA COTA DA SOLEIRA			PISOS ABAIXO DA COTA DA SOLEIRA			ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (M ²)			N.º DE FOIOS	NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS	CONFRONTAÇÕES			
		HAL	COM	TOTAL	COMERCIO	HABITAÇÃO	TOTAL	LOGRADOURO	ESTACIONAMENTO	TOTAL			NOROESTE	SUDESTE	NOROESTE	SUDESTE
1	448,54	6	1	7	2	287,00	1.792,00	2.079,00	181,54	897,08	12	24	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 2	DOMÍNIO PÚBLICO
2	512,55	7	1	8	2	357,00	2.636,00	2.993,00	155,55	1.025,10	20	28	IMPASSE B1	DOMÍNIO PÚBLICO	RUA C	LOTE 1
3	512,55	7	1	8	2	357,00	2.636,00	2.993,00	155,55	1.025,10	20	28	RUA B	RUA A	LOTE 4	RUA C
4	621,20	6	1	7	2	330,60	2.593,00	2.923,60	290,60	1.242,40	18	35	RUA B	RUA A	LOTE 5	LOTE 3
5	584,70	5	1	6	2	347,10	2.110,00	2.457,10	237,60	1.169,40	15	32	RUA B	RUA A	LOTE 6	LOTE 4
6	536,60	5	1	6	2	347,10	2.110,00	2.457,10	189,50	1.073,20	15	30	RUA B	RUA A	LOTE 7	LOTE 5
7	536,60	5	1	6	2	347,10	2.110,00	2.457,10	189,50	1.073,20	15	30	RUA B	RUA A	LOTE 8	LOTE 6
8	584,70	5	1	6	2	347,10	2.110,00	2.457,10	237,60	1.169,40	15	32	RUA B	RUA A	LOTE 9	LOTE 7
9	621,20	6	1	7	2	330,60	2.593,00	2.923,60	290,60	1.242,40	18	35	RUA B	RUA A	LOTE 10	LOTE 8
10	512,55	7	1	8	2	357,00	2.636,00	2.993,00	155,55	1.025,10	20	28	RUA B	RUA A	RUA D	LOTE 9
11	512,55	7	1	8	2	357,00	2.636,00	2.993,00	155,55	1.025,10	20	28	IMPASSE B2	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 12	RUA D
12	730,25	6	1	7	2	400,50	2.542,40	2.942,90	329,75	1.460,50	18	41	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 11
TOTALS	6.713,99					4.165,10	28.285,80	32.450,90	2.548,84	13.428,10	206	371				

Terreno Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 424 do livro B2 com inscrição na respectiva matriz sob o artigo 119 secção L.

Confrontações:
 Norte - Rua Guilherme Gomes Fernandes
 Sul - Bombeiros com Ribeira de Odivelas
 Este - Ribeira de Odivelas
 Oeste - Traseiros dos prédios na Rua dos Bombeiros Voluntários

Área remanescente a ficar na posse do proprietário para continuação das negociações com o INAG. (área de 2.856,00 m²)

Parcela A - (área de 1.500,00 m²) A CEDER AO MUNICIPIO

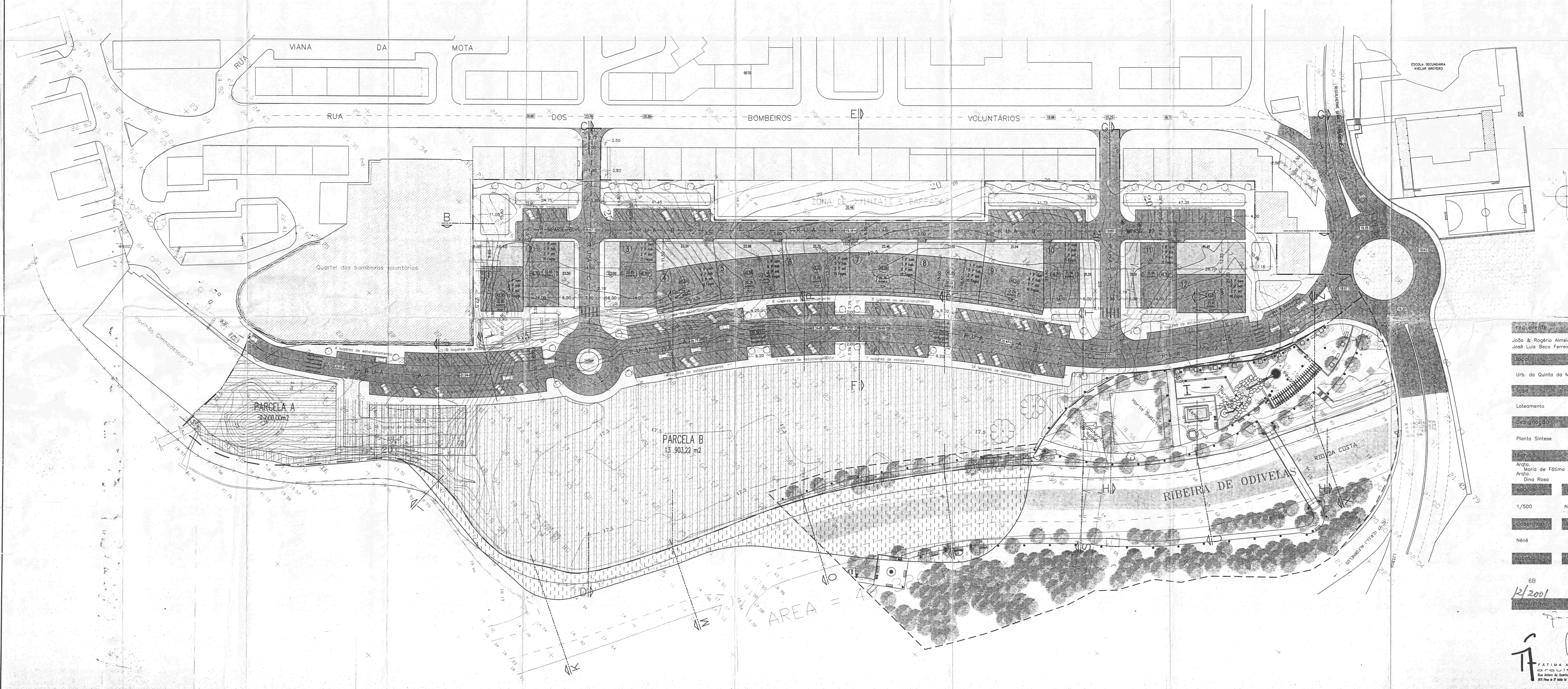
Parcela B - (área de 13.903,22m²) A CEDER AO MUNICIPIO

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	49.326,00 m ²
NÚMERO DE LOTES	12
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES	6.713,99 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO SEM ESTACIONAMENTOS	32.450,90 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO COM ESTACIONAMENTOS	45.879,08 m ²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,65
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,136
NÚMERO DE FOIOS DA URBANIZAÇÃO	206
ÁREA DE HABITAÇÃO DA URBANIZAÇÃO	28.285,80 m ²
ÁREA DE COMERCIO DA URBANIZAÇÃO	4.165,10 m ²
DENSIDADE HABITACIONAL	41,76 fog / ha
ÁREA DE CÉDENCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (parcela A)	1.500,00 m ²
ÁREA DE CÉDENCIA PARA ESPAÇOS VERDES, EQUIPAMENTOS (parcela B) ARRUMAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS (exterior do limite de urbanização)	2.856,00 m ²
ÁREA REMANESCENTE A FICAR NA POSSE DO PROPRIETÁRIO PARA NEGOCIAÇÃO COM O INAG	2.856,00 m ²
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES	183
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES CONDICIONADOS (exterior do limite de urbanização)	9
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES	371
TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	563

ÁREAS DE CÉDENCIAS			
DESIGNAÇÃO	PARCELA A	PARCELA B	ESPAÇOS VERDES
ÁREA TOTAL	1.500,00m ²	13.903,22m ²	1.805,75m ²
TIPO DE OCUPAÇÃO	equipamento de utilização colectiva	espaços verdes e equipamento de utilização colectiva	espaços verdes
NOROESTE	domínio público	domínio público	
SUDESTE	Ribeira de Odivelas	Ribeira de Odivelas	
NOROESTE	parcela B	INAG	
SUDESTE	Pavilhão Oásis Gimnodesportivo	parcela A	

LEGENDA :

- Cota de soleira
- Cota de cumeira
- Número do lote
- Passaios
- Logradouro dos edificios
- edificios
- Betuminoso
- Área do lote
- Pré-existências
- Zona verde
- Calçada grossa de vidro à Portuguesa
- Pavimento não impermeabilizante
- Área de intervenção
- TROÇO 1 DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO MINISTÉRIO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO INSTITUTO DA ÁGUA.
- PROJECTO PROPRIEDADE DE.



requerente
 João & Rogério Almeida, Lda. e José Luis Beca Ferreira Mantalvão

local
 Urb. de Quinta da Memória

fase
 loteamento

designação
 Planta Síntese

arquiteto
 Arqta. Maria de Fátima J. Almeida
 Arqto. Dina Rosa

escala
 1/500

data
 Novembro/2001

desenho
 arquivo

Nêné

6B
 12/2001

6C
 12/01

FATIMA ALMEIDA
 arquiteta