

PROPRIEDADE OBJECTO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
 ANTAS DE BAIXO, ANTAS DE CIMA, CERRADO DA LAPA E LAMEIRAS
 FREGUESIA CANEÇAS
 INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTº 136 SECÇÃO D
 DESCRITO NA CONSERVATORIA SOB O Nº 00991/930513 CANEÇAS (Nº 3722 FLS 24 B-12)
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - Nos 95 e 97 DA RUA DA REPÚBLICA E DOMÍNIO PÚBLICO
 SUL - CATARINA PINTO TRINÇÃO, JOSÉ AUGUSTO COELHO PEDRO
 E CAMINHO QUE VAI PARA O BAIRRO NOVO
 NASCENTE - SERAFIM FERNANDES POLICARPO DOMINGOS PEDROSO
 E DITA CATARINA
 POENTE - JOSÉ PEREIRA ARMANDO MATEUS E OUTROS

PARCELAS A CEDER PARA O DOMÍNIO DA CÂMARA

PARCELA A: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 84,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - LUDGERO GONÇALVES CASIMIRO / ARTº 111 (PROVEIO DO ARTº 27)
 SUL - RUA B
 NASCENTE - RUA A
 POENTE - PARCELA B

PARCELA B: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 58,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - LUDGERO GONÇALVES CASIMIRO / ARTº 111 (PROVEIO DO ARTº 27)
 SUL - RUA B
 NASCENTE - PARCELA A
 POENTE - MUNICÍPIO DE LOURES (ARTº 28 / SUPRIMIDO INCLUIDO EM ZONA URBANIZADA)

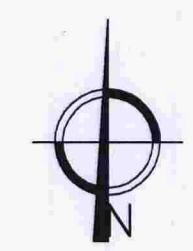
PARCELA C: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 84,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - RUA DAS RIBEIRAS
 SUL - PARCELA E
 NASCENTE - LOTE 7
 POENTE - MARIANA LUDOVINA PEDRO FRANCO

PARCELA D: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 34,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - Nº 97 DA AV. DA REPÚBLICA
 SUL - DOMÍNIO PÚBLICO
 NASCENTE - Nº 95 DA AV. DA REPÚBLICA
 POENTE - RUA A

PARCELA E: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 1492,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - PARCELA C, LOTE 7 E DOMÍNIO PÚBLICO
 SUL - CATARINA P. TRINÇÃO, JOSÉ A. C. PEDRO E CAMINHO PARA O BAIRRO NOVO
 NASCENTE - RUA A
 POENTE - SERAFIM F. P. D. PEDROSO E CATARINA P. TRINÇÃO

PARCELA F: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 5024,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - RUA DAS RIBEIRAS
 SUL - CATARINA P. TRINÇÃO, JOSÉ A. C. PEDRO E CAMINHO QUE VAI PARA O BAIRRO NOVO
 NASCENTE - SERAFIM F. P. D. PEDROSO E CATARINA TRINÇÃO
 POENTE - RUA A, JOSÉ P. A. MATEUS E OUTROS

PARCELA L7: EXTRAIDA DO PRÉDIO Nº 136 SECÇÃO D
 ÁREA - 409,0 m²
 CONFRONTAÇÕES: NORTE - DOMÍNIO PÚBLICO (CEDÊNCIA)
 SUL - PARCELA E
 NASCENTE - DOMÍNIO PÚBLICO (CEDÊNCIA)
 POENTE - PARCELA C



QUADRO DE LOTES											
Nº LOTE	ÁREA DE LOTE m ²	ÁREA HABITAÇÃO m ²	ÁREA COMERCIO m ²	ÁREA ESTACION. m ²	ÁREA CONSTRUÇÃO m ²	Nº PISOS	USO P/ PISO	Nº FOGOS	Nº LOJAS	Nº ESTACION. CAVE	
L1	360	1080	—	360	1080	4	R/C A 3º-HAB. CAVE-EST.	8	—	12	5778/0P-V
L2	360	1080	—	360	1080	4	R/C A 3º-HAB. CAVE-EST.	8	—	12	5778/0P-V
L3	360	1080	—	360	1080	4	R/C A 3º-HAB. CAVE-EST.	8	—	12	5780/0P-V
L4	500	1650	—	500	1650	4	R/C A 3º-HAB. CAVE-EST.	11	—	17	5781/0P-V
L5	360	1080	—	360	1080	4	R/C A 3º-HAB. CAVE-EST.	8	—	12	5782/0P-V
L6	586	1458	486	586	1944	4	R/C-COM. 1º A 3º-HAB. CAVE-EST.	12	4	19	5783/0P-V
TOTAL	2526	7428	486	2526	7914	—	—	55	4	84	
ÁREA PARA EFEITOS DE CÁLCULO DE ÍNDICE (NÃO INCLUI ESTACIONAMENTO EM CAVE E ARRECADAÇÕES)											
L7	409	726	374	409	1100	4	R/C-COM. 1º A 3º-HAB. CAVE-EST.	7	4	13	

QUADRO DE ÁREAS E CEDÊNCIAS		
ÁREA DA PROPRIEDADE		15 830,0 m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PRIVADO DA CÂMARA	Parcela A - 84,0 m ² Parcela B - 58,0 m ² Parcela C - 84,0 m ² Parcela L7 - 409,0 m ² ZONAS VERDES E EQUIPAMENTO	7151,0 m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO DA CÂMARA	ARRUAMENTOS ESTACIONAMENTOS PASSOIOS ZONAS VERDES Parcela G - 314,0 m ² Parcela H - 1020,0 m ²	6119,0 m ²
PARCELA A CEDER PARA CONSTITUIR LOGRADOURO NO EDIFÍCIO EXISTENTE	Parcela D - 34,0 m ²	34,0 m ²
ÁREA DE LOTES		2526,0 m ²

ÍNDICES (EXCLUINDO O LOTE 7)
 OCUPAÇÃO - 0,16
 CONSTRUÇÃO - 0,50
 DENSIDADE HABITACIONAL - 34,7 f/ha

ÍNDICES (INCLUINDO O LOTE 7)
 OCUPAÇÃO - 0,19
 CONSTRUÇÃO - 0,57
 DENSIDADE HABITACIONAL - 39,1 f/ha

MUNICÍPIO DE LOURES
 30 JAN. 2002
 ENTRADA

LEGENDA	
233.5	ACCESSO A VIATURAS - COTA DE SOLEIRA (DO PISO)
233.5	ACCESSO A HAB - COTA DE SOLEIRA (DO PISO)
---	LIMITE DA PROPRIEDADE

BOMBEIROS

C.R.E.L.

12/2002

VITALINO C. MARQUES-CARLOS F. PEREIRA-LUIS P. ALVARO
 CERRADO DA LAPA-LAMEIRAS-CANEÇAS
 LOTEAMENTO URBANO

Projeto LOTEAMENTO	Data DEZ. 01	Escala 1/500	3
Planta de síntese - CEDÊNCIAS	O. Tec. Respons. CARLOS MARQUES Areto		