

LEGENDA

- Limite da Propriedade
- Limite do Lote
- 0 N° do Lote

N° DE PISOS
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA

- 4 Pisos (R/c+3)
- 5 Pisos (R/c+4)
- 6 Pisos (R/c+5)
- Piso de Actividades (R/c)

N° DE PISOS
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA

- 2 Pisos
- 3 Pisos

ÁREAS DE CEDÊNCIA

- (A) Equipamento Escolar
- (B) Equipamento Social
- (C) Área Verde Urbana

- Zonas Ajudinadas
(de utilização colectiva)
- Serventia de Passagem
(por indicação da C.M.L.)



CLIENTE

SIMARC - Sociedade de Gestão
e Investimento Imobiliário, S.A.LOTEAMENTO DA SERRA
DA AMOREIRA - LOURES

PROJECTO N.º PU/128/92

DESIGNAÇÃO PLANTA SÍNTESE DE
LOTEAMENTO

ESCALA 1:1000

DATA JANEIRO 1998

DESIGNADO N.º 5

CPU Consultores de Planeamento Urbano, Lda
CPU Consultores Arquitectos, Lda
Av. General da Silva, 42 - 280.000 LISBOA
Tels. 349.49.78-79 - Fax 349.49.78-79

QUADRO DE REGULAMENTAR :

Lotes	Área de Terreno (m²)	Área Max. Implantação (m²)		Área Max. Construção (m²)		N° Máx. de Pisos		N° M-x. de Fogos	N° de Habitantes Previsto	N° min. de Estacion. (*)		
		Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	Habituação	Actividades	Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira			Em Cave	Exterior	Total
1	500	260	500	1660	0	1660	4	7	14	41	22	
2	500	260	500	1660	0	1660	4	3	7	14	22	
3	500	260	500	1660	0	1660	4	3	7	14	22	
4	550	312	550	1862	0	1862	6	2	6	18	52	30
5	550	312	550	1862	0	1862	6	2	6	18	52	30
6	500	260	500	1560	0	1560	6	2	6	12	35	26
7	500	260	500	1560	0	1560	6	2	6	12	35	26
8	562	562	562	1300	562	1862	6	2	6	10	29	22
9	562	562	562	1300	562	1862	6	2	6	10	29	22
10	500	500	500	1300	500	1800	6	2	6	10	29	26
11	550	550	550	1560	550	2110	6	2	6	15	43	30
12	550	550	550	1560	550	2110	6	2	6	15	43	30
13	712	712	712	1260	980	2240	5	2	6	12	35	32
14	500	500	500	1300	500	1800	6	2	6	10	29	26
15	450	450	450	1300	450	1760	6	2	6	10	29	22
16	450	450	450	1300	450	1760	6	2	6	10	29	22
17	450	260	450	1560	0	1560	6	2	7	12	35	22
18	450	260	450	1560	0	1560	6	2	7	12	35	22
19	500	260	500	1560	0	1560	6	2	7	12	35	26
Total	9836	7569	9836	28654	5104	33788			240	697	480	595

(*) De acordo com a Portaria 1182/92

(Habituação 2 lug/120 m² a.b.c.)

Comércio 1 lug/50 m² a.b.c.)

QUADRO RESUMO :

Área Total de Terreno	47.898
Área de Terreno afectada a Lotes	9.836
Percentagem de Ocupação (Implantação acima e abaixo da cota de soleira)	21 %
Área Bruta de Construção Total	33.788
Área Bruta de Construção para Habitação	28.684
Percentagem de Construção de Habitação	85 %
Área Bruta de Construção Actividades	5.104
Percentagem de Const. de Actividades	15 %
N° Máximo de Pisos (Acima Cota Soleira)	6
N° Máximo de Fogos	240
N° de Habitantes Previsto (2,9hab/fogo)	697
N° Total de Estacionamentos	595
Densidade Populacional (Hab/ha)	146
Densidade Habitacional (Fogos/ha)	55
Índice Global de Construção	0,70

CED NCIA	
A. Equipamento Escolar	3.500
B. Equipamento Social	9.305
C. Área Verde Urbana para Equipamento Público	4.299
E. Vias, Passeios, Estacionamentos Zonas Ajudinadas (de utilização colectiva)	15.252
TOTAL CEDÊNCIA	38.062

Matriz Predial Rústica

- Artigo setenta e quatro da secção C

Conservatória do Registo Predial de Odivelas

- Descrito sob a ficha 595 da Freguesia da Ramada

