

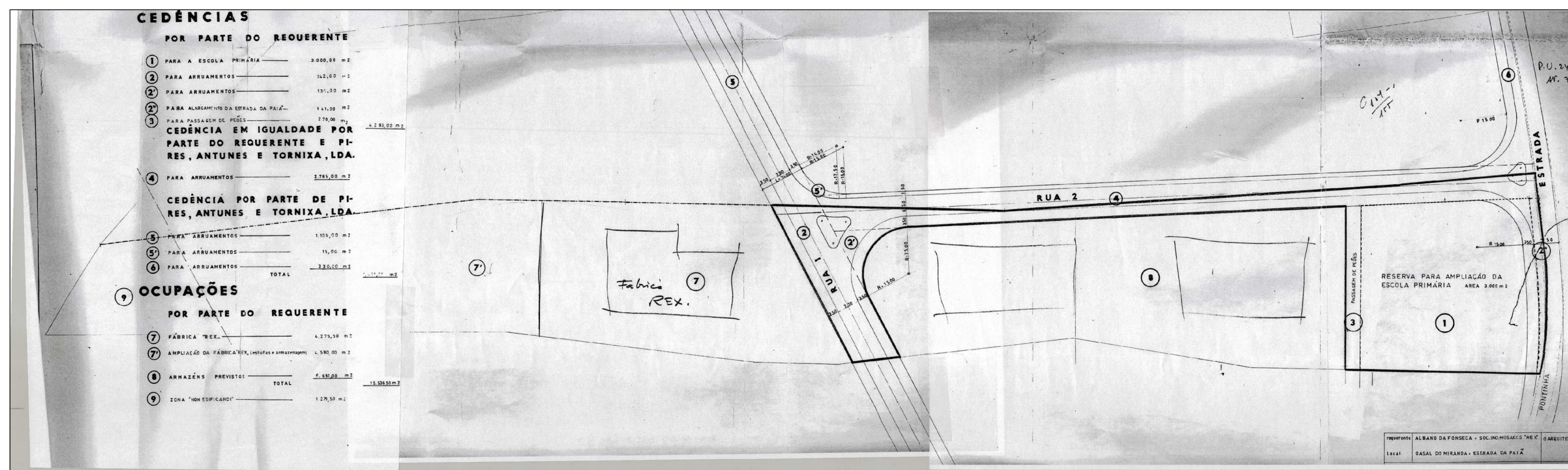
I - QUADRO DE LOTES											
Nº LOTE	ÁREA LOTE [m²]	ÁREA IMPLANTAÇÃO [m²]	Nº PISOS (Relativo à Cota de Soleira)		ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO [m²]			ÁREA ESTACIO-NAMENTO [m²]	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUGARES ESTACIONAMENTO [m²]	OBS.
			Acima	Abaixo	Habituação	Actividades	Total				
7	8661,00										
7A	1474,00	473,00	1	0	0,00	473,00	473,00	93,00		5	
8	6681,00										

II - IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS A LOTEAR							
ÁREA [m²]	ARTIGO CADASTRAL	FREGUESIA	DESCRIÇÃO (CRP)	CONFRONTAÇÕES			
				Norte	Sul	Nascente	Poente
22491,50	Rústico - Artº 30, secção M Urbano - Artº 663	União das Freguesias de Pontinha e Famões	19893 (Fls. 58, Livro B-56)	Quinta dos Cedros	R. Ribeira do Troca	Casal da Quinta dos Lamas	Quinta de Sto. António

OBS: A área total (22.491,50[m²]) resulta do somatório da área total de cedências (5.675,50[m²]) e da área total das parcelas/lotes (16.816,00[m²]), conforme o texto do alvará de loteamento nº 72/72, não podendo ser confirmada essa área por ausência da certidão CRP do prédio original.

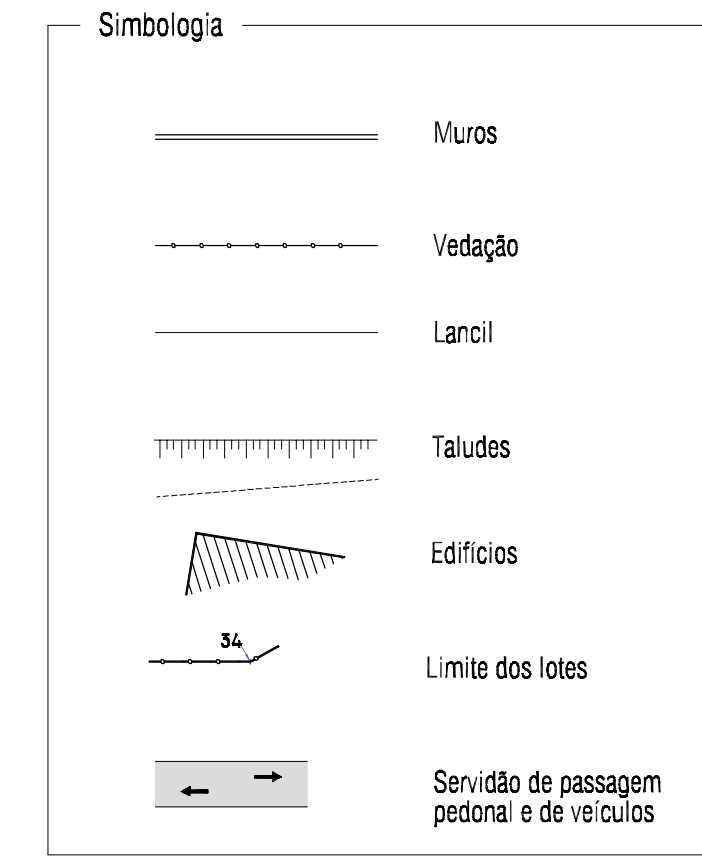
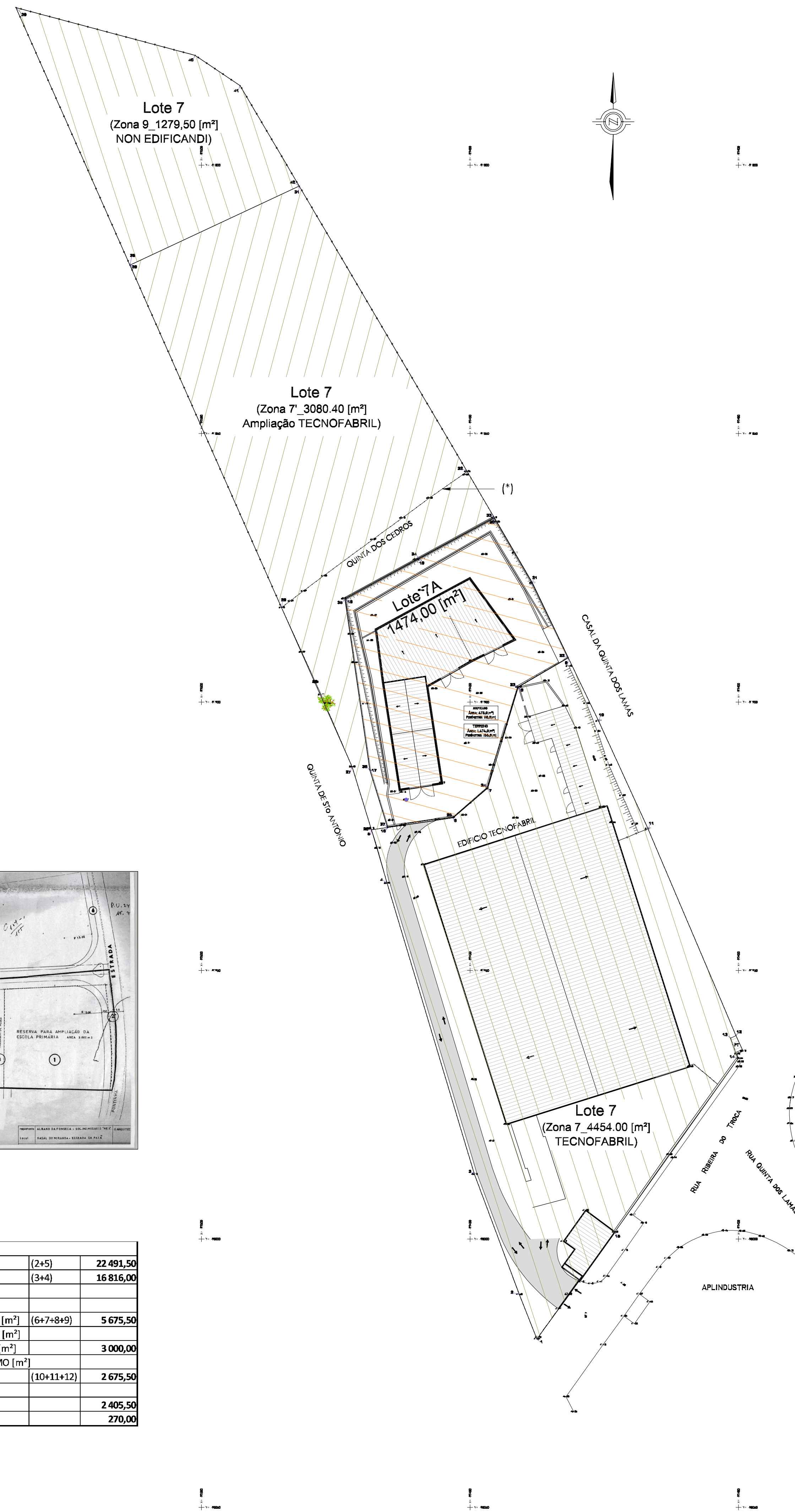
III - QUADRO DE CADASTRO DO LOTEAMENTO											
PRÉDIO (Desig.)	Área [m²]	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	LOTES RESULTANTES		CONFRONTAÇÕES				
					Lote	Área Lotes [m²]	Uso	Norte	Sul	Nascente	Poente
7	10135,00	19894 (B-56_58v)	U. F. Pontinha e Famões	Misto	7	8661,00	Indústria e Armazéns	Quinta dos Cedros	R. Ribeira do Troca	Casal da Quinta dos Lamas	Quinta de Sto. António
7	10135,00	19894 (B-56_58v)	U. F. Pontinha e Famões	Misto	7A	1474,00	Indústria e Armazéns	Lote 7	Lote 7	Casal da Quinta dos Lamas	Lote 7

OBS: O Lote 7A é descrito na CRP de Odivelas sob nº 461/19850507



Alvará de Loteamento 72/72 - PLANTA SÍNTESE

QUADRO SÍNTESE		
1	Área Total de Intervenção [m²]	(2+5) 22 491,50
2	Área Total dos Lotes [m²]	(3+4) 16 816,00
3	Área de Implantação [m²]	
4	Área Logradouro privado [m²]	
5	Área Total de Cedência ao Domínio Municipal [m²]	(6+7+8+9) 5 675,50
6	Área de Espaços Verdes e Utilização Colectiva [m²]	
7	Área de Equipamentos e Utilização Colectiva [m²]	3 000,00
8	Área de Cedência para Domínio Privado da CMO [m²]	
9	Área de Cedência para Arruamentos [m²]	(10+11+12) 2 675,50
10	Estacionamento	
11	Faixa de Rodagem	2 405,50
12	Passoio	270,00



(*) - Vedação existente erigida exclusivamente para incremento de segurança. (Não constitui limite de propriedade ou qualquer tipo de divisão territorial).

NOTA: As nomenclaturas entre parênteses referem-se a OCUPAÇÕES (conforme planta síntese -Alvará Licença 72/72-)

Lote 7A		
Área Parcela	[m²]	1474
Área de Implantação	[m²]	473
Área Impermeabilização	[m²]	523
Área Bruta Construção	[m²]	459
Índice Construção		0,31
Volumetria Total Construção	[m³]	2598
Cárceas	[m]	7,35
Nº Total pisos		3
Nº Pisos Acima Cota Soleira		3
Nº Pisos Abaixo Cota Soleira		0

LIMITE DO LOTE 7 (9)		
Vértice	X	Y
38	925.3324	978.846.13
39	92534.849	9770.648
40	92501.89	9779.548
41	92492.803	97785.193
42	9248.799	97803.900

LIMITE DO LOTE 7 (7)		
Vértice	X	Y
26	9248.339	9723.8.0
27	9247.794	979.2245
28	9247.8.76	9786.785
29	92485.01	97887.392
30	925.3324	978.846.13
31	9248.799	97803.900
32	92450.524	97857.068
33	92445.471	97865.676
34	92459.489	9783.242
35	92473.265	97880.796
36	92468.634	97912.664
37	92465.334	97923.338

LIMITE DO LOTE 7 A		
Vértice	X	Y
16	92465.334	97923.338
17	92468.634	97912.664
18	92473.265	97880.796
19	92459.489	9783.242
20	92445.471	97865.676
21	92438.394	97877.876
22	9243.702	9789.769
23	9244.002	9789.180
24	9244.709	97915.998
25	92453.02	97921.550

LIMITE DO LOTE 7 (7)		
Vértice	X	Y
1	92437.547	980.846.6
2	92402.819	980.0337
3	92449.182	9797.934
4	92468.634	97933.33
5	92468.339	97923.8.0
6	92453.02	97921.543
7	92446.709	97915.998
8	92441.002	9789.180
9	9243.702	9789.769
10	92426.020	97903.546
11	92416.855	97923.603
12	92400.480	97921.17
13	92401.481	97925.73
14	92400.111	97966.418
15	92423.007	97998.700



Cliente: Fernando Ramos Baeta

Projeto: Lote 7A
R. Ribeira do Troca, Pontinha, Odivelas

- PLANTA SÍNTESE -
Lotes 7 e 7A

Escala: A1_1/500

Nº Des: B_2018-L-Ait-Arq 2

Cos:

Data: Abril 2018

Nº Arq: FRBaeta_LevTop_Loteamento.dwg