

AVISO

Alvará de Loteamento n.º 4/2011 – B.º dos Quatro

9.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atual, é emitido o 9.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/2011 do Bairro dos Quatro. -----

O presente Aditamento titula a alteração do lote 484, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 4388/20120326 da freguesia de Famões, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 3.ª reunião ordinária de 10-02-2021. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração dos afastamentos laterais, da cota de soleira de 0,60 m para 0,80 m e da redução de um piso acima da cota de soleira. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

Parâmetros Prévios

Lote	Área Lote (m ²)	Constr.	Uso	Área Implant. (m ²)	Área Habit.	Área Ser./Com (m ²)	Área Armazém (m ²)	Área Constr. (m ²)	Anexo Área (m ²)	Nº de Pisos			Nº de Fogos
										Ab.c.s.	Ac.c.s.	Total	
484	334,00	Prevista	Habituação	120,00	240,00	0,00	0,00	240,00	25,00	0	2	2	1

Parâmetros Alterados

Lote	Área Lote (m ²)	Constr.	Uso	Área Implant. (m ²)	Área Habit.	Área Ser./Com (m ²)	Área Armazém (m ²)	Área Constr. (m ²)	Anexo Área (m ²)	Nº de Pisos			Nº de Fogos
										Ab.c.s.	Ac.c.s.	Total	
484	334,00	Prevista	Habituação	120,00	240,00	0,00	0,00	240,00	25,00	0	1	1	1
Diferença											-1		

Não são alterados os parâmetros globais do loteamento, vigorando os do 7.º aditamento. -----

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração. -----

4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO -----

As alterações não aumentam as necessidades de cedências para espaços verdes e para equipamentos públicos. -----

5. ESTACIONAMENTO -----

No âmbito da edificação nos lotes devem ser assegurados os lugares privados de acordo com o regulamento do loteamento -----

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento, escala 1/1000 de 30-04-2021; -----

Planta Parcial do Loteamento - Núcleo do B.º do Saramagal, escala 1/500 de 27-07-2021; -----

7. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 548,49 (quinhentos e quarenta e oito euros e quarenta e nove cêntimos) e foi cobrada através da guia n.º 5231 de 05-05-2021. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 4, em 9 de setembro de 2021. -----

Município de Odivelas, 9 de setembro de 2021. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



(Hugo Martins)



CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 4/2011 – B.º dos Quatro

9.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atual, é emitido o 9.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/2011 do Bairro dos Quatro. -----

O presente Aditamento titula a alteração do lote 484, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 4388/20120326 da freguesia de Famões, solicitada por Miguel Ângelo Amorim Caldeira, portador do número de contribuinte 208042555, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 3.ª reunião ordinária de 10-02-2021. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração dos afastamentos laterais, da cota de soleira de 0,60 m para 0,80 m e da redução de um piso acima da cota de soleira. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

Parâmetros Prévios

Lote	Área Lote (m ²)	Constr.	Uso	Área Implant. (m ²)	Área Habit.	Área Ser./Com (m ²)	Área Armazém (m ²)	Área Constr. (m ²)	Anexo	Nº de Pisos			Nº de Fogos
									Área (m ²)	Ab.c.s.	Ac.c.s.	Total	
484	334,00	Prevista	Habitação	120,00	240,00	0,00	0,00	240,00	25,00	0	2	2	1

Parâmetros Alterados

Lote	Área Lote (m ²)	Constr.	Uso	Área Implant. (m ²)	Área Habit.	Área Ser./Com (m ²)	Área Armazém (m ²)	Área Constr. (m ²)	Anexo	Nº de Pisos			Nº de Fogos	
									Área (m ²)	Ab.c.s.	Ac.c.s.	Total		
484	334,00	Prevista	Habitação	120,00	240,00	0,00	0,00	240,00	25,00	0	1	1	1	
Diferença													-1	

Não são alterados os parâmetros globais do loteamento, vigorando os do 7.º aditamento. -----

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração. -----

4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO -----

As alterações não aumentam as necessidades de cedências para espaços verdes e para equipamentos públicos. -----

5. ESTACIONAMENTO -----

No âmbito da edificação nos lotes devem ser assegurados os lugares privados de acordo com o regulamento do loteamento -----

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento, escala 1/1000 de 30-04-2021; -----

Planta Parcial do Loteamento - Núcleo do B.º do Saramagal, escala 1/500 de 27-07-2021; -----

7. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 548,49 (quinhentos e quarenta e oito euros e quarenta e nove cêntimos) e foi cobrada através da guia n.º 5231 de 05-05-2021. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 4, em 9 de setembro de 2021. -----

Município de Odivelas, 9 de setembro de 2021. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



(Hugo Martins)