

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIO	0,2; 0,40 a 0,66; e 0,80 a 1,0
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES INDUSTRIAIS	0,60 a 0,70
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁXIMO ADMISSÍVEL PARA EDIFÍCIOS EXISTENTES	0,3; 0,80 e 0,81 a 3,0
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. NOVAS CONSTRUÇÕES OU RECONSTRUÇÕES LOTES ATÉ 400 m²	0,60 a 0,80
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. NOVAS CONSTRUÇÕES OU RECONSTRUÇÕES LOTES > 400 m²	0,4; 0,60; 0,80 e 1,0
ÁREA DE GARAGEM INCLuíDA SOB A HABITAÇÃO EM % DA OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	50%
ÁREA DE GARAGEM/ARRUMOS MÁXIMA LATERAL OU A TARDOZ NOS LOTES NOVAS CONST.	25 m²
ÁREA DE ESTABELECIMENTO EM % DA ÁREA DE OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	90%

A indicação de índice de intervalo valor, referem-se às construções existentes a legalizar

RELAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE LOTES COM ÁREAS DE HABITAÇÃO/COMERCIO/INDÚSTRIA									
Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE OCUPAC.	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE HABITAÇÃO	ÁREA DE COMERCIO E INDUSTRIA	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO/CONSTRUÇÃO	Nº DE PISOS	Nº. FOGOS (COMÉRC./OFIC./GARAGEM)	FUNÇÃO DO LOTE
1	387,35	154,94	309,88	170,43	139,45	0,4/0,8	2P	10f+1f+g	Ind./Habit.
10	280,48	112,19	224,38	123,41	106,97	0,4/0,8	2P	1A+1F+G	Com./Habit.
11	864,49	345,80	864,49	0,00	864,49	0,4/1,0	2P	10F+1A	Indústria
12	224,70	95,00	190,00	104,50	85,50	0,42/0,85	2P	1A+1F+G	Com./Habit.
13	252,90	108,00	216,00	0,00	216,00	0,43/0,85	2P	11+1Esc+G	Com./Esc.
16	205,78	130,00	260,00	143,00	117,00	0,63/1,26	2P	1A	Arm./Com.
19	894,52	310,94	621,87	414,58	207,29	0,4/0,8	2P+CV	3F+1F+G	Com./Habit.
27	305,57	199,50	399,00	219,45	179,55	0,65/1,3	2P	10F+2F+G	Ind./Habit.
32	265,26	106,10	265,26	169,77	95,49	0,4/1,0	2P	11+1F+G	Com./Habit.
39	468,38	210,77	468,38	278,69	189,69	0,45/1,0	2P	11+1F+G	Com./Habit.
47	359,38	143,75	287,50	158,12	129,38	0,4/0,8	2P	10F+1F+G	Ind./Habit.
51	224,85	89,94	179,88	98,93	80,95	0,4/0,8	2P	11+1F+G	Com./Habit.
60	339,43	152,74	339,43	201,96	137,47	0,45/1,0	2P	11+1F+G	Com./Habit.
64	337,97	277,00	831,00	581,70	249,30	0,82/2,46	2P+CV	2Esc+6F	Habit./Esc.
65	288,44	129,89	230,75	113,93	116,82	0,45/0,8	2P	11+1F+G	Com./Habit.
67	266,94	166,75	667,00	516,92	150,08	0,62/2,5	4P	2L+6F+G	Com./Habit.
72	202,94	81,18	162,35	89,29	73,00	0,4/0,8	2P	11+1F+G	Com./Habit.
74	199,04	79,62	159,23	87,57	71,66	0,4/0,8	2P	11+1F+G	Com./Habit.
78	269,45	217,50	653,50	457,75	195,75	0,81/2,43	3P	11+2F+G	Com./Habit.
87	269,57	275,83	551,66	303,41	248,25	0,4/0,8	2P	2A+2F+G	Com./Habit.
98	203,39	109,70	230,37	98,73	98,73	0,54/1,62	3P	2Esc+4F+G	Esc./Habit.
SOMA:	3497,14	1210,66	4463,78	3746,88					

QUADRO DE SÍNTESE E ÍNDICES DO LOTEAMENTO		
ÁREA TOTAL DAS PROPRIEDADES RÚSTICAS		45 120,00 m²
ÁREA DE SOLO NÃO URBANIZÁVEL (P/APLICAÇÃO DE ÍNDICES)		45 120,00 m²
ÁREA DE SOLO NÃO URBANIZÁVEL		0,00 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES DA REQUERENTE (P/HABITAÇÃO E OUTROS USOS)		32 246,62 m²
ÁREA DE PARCELAS DE CÉDENCIA AO MUNICÍPIO- EQUIPAMENTOS		1798,78 m²
ÁREA DE CÉDENCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL- ESPAÇOS VERDES		446,02 m²
ÁREA DE CÉDENCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL- ARRUMAMENTOS		10 717,08 m²
ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO PREVISTA		13 508,78 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PREVISTA		29 545,27 m²
VOLUME DE CONSTRUÇÃO PREVISTO		88 335,81 m³
Nº. TOTAL DE LOTES E PARCELAS		104
Nº. TOTAL DE LOTES PARA HABITAÇÃO E OUTROS USOS		98
Nº. TOTAL DE PARCELAS DE CÉDENCIA AO MUNICÍPIO		6
Nº. DE UNIDADES COMERCIAIS E DE ESCRITÓRIO		17
Nº. DE UNIDADES INDUSTRIAIS		4
Nº. DE UNIDADES DE ARMAZÉM		6
Nº. TOTAL DE HABITANTES PREVISTO		560
Nº. TOTAL DE FOGOS PREVISTO		161
Nº. ESTACIONAMENTO PRIVADO (MIN. EM GARAGEM NO INTERIOR DO LOTE)		161
Nº. ESTACIONAMENTO PÚBLICO (EXTERIOR AO LOTE)		26
DENSIDADE POPULACIONAL (161 fog./x3,5hab./ha)		125 hab./há
DENSIDADE HABITACIONAL (36 fog./há)		36 fog./há
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO DO SOLO URBANIZÁVEL		0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO GLOBAL DO SOLO URBANIZÁVEL		0,65
ÍNDICE MÁX. IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (REFERIDO A CADA LOTE)		25 m²
ÁREA DE GARAGEM/ARRUMOS MÁX. LATERAL OU A TARDOZ NOS LOTES NOV. CONST.		90%



Prédio cedido ao Município de Lourdes pelo Alvará de Loteamento nº 6/98

LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIEDADES E LOTEAMENTO
- ▨ PARCELAS DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - CÉDENCIAS AO MUNICÍPIO
- ▨ PARCELAS DE ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - CÉDENCIAS AO MUNICÍPIO
- ▨ CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ▨ POLÍGONO DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- ▨ POLÍGONO PREFERENTE PARA REFORMULAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- COTAS DE SOLEIRA DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- ▨ Nº DE PISOS
- ▨ GARAGEM & ARRUMOS
- ▨ UNIDADE COMERCIAL
- ▨ LINDAÇA INDUSTRIAL
- ▨ UNIDADE DE ARMAZÉM
- ▨ DIMENSÕES DOS LOTES
- ▨ Nº DE FOGOS
- ▨ ELEMENTOS DE LIGAÇÃO A CRIAR ENTRE CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ▨ MUROS E/OU CONSTRUÇÕES DIVERSAS A REMOVER
- ÁRVORES EM CALDEIRA
- ▨ LINHA REFERÊNCIA DE AFASTAMENTO DA CONSTRUÇÃO A 1,50M DO LIMITE DO LOTE
- ▨ TELHEIROS E/OU ANEXOS EXISTENTES A REMOVER OU REFORMULAR. VER Q. DE ÔNUS
- ▨ CONSTRUÇÕES COM SERVIÇO DE VISTAS A RESOLVER: FECHAR JANELAS E/OU ESCADAS, CONSTRUIR BAIAS EM TERRAÇOS OU VARANDAS
- ▨ POLÍGONO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE A REMOVER - MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA
- Nº DO ARTIGO DA MATRIZ RÚSTICA
- LIMITE DOS ARTIGOS DA MATRIZ RÚSTICA
- ▨ VEDAÇÕES EXISTENTES
- CONDIÇÃOANTES:
 - LIMITE DE ZONA DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO
 - LIMITE DA REN
 - C OS LOTES Nº 23, 25, 26, 51, 55, 56, 79, 104, 80, 100 e 102, NA ZONA DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO, ESTÃO CONDIÇÃOANTES À ALTERAÇÃO DE PORMENOR AO PDM.
 - C OS LOTES Nº 100, 101 e 104 FICARÃO CONDIÇÃOANTES À DESAFETAÇÃO DA REN
- ▨ ESPAÇO CANAL PARA LIGAÇÃO DE ARRUMAMENTO A R. JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA

QUADRO URBANIMÉTRICO - ZONA II		BAIRRO SETE QUINTAS - AUGI - CANEAS		ÔNUS DO LOTE		
Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE OCUPAC.	ÁREA DE CONSTR.	ÁREA OCUPAC. NO LOTE	Δ V	ÔNUS DO LOTE
1	387,35	154,94	309,88	170,43	Δ V	Retira anexo e vistas
2	274,14	109,56	219,31	0,4/0,8	Δ S	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 a tardoz
3	411,00	145,08	290,13	0,30/0,71	Δ	Retira anexo.
4	275,20	110,08	220,16	0,4/0,8	Δ M	Retira anexo. Manutenção temporária.
5	324,30	148,36	298,72	0,46/0,92	Δ L	Retira anexo. Cria cinto de ligação.
6	175,60	70,24	140,48	0,4/0,8	Δ	Habit.
7	274,51	109,80	219,61	0,4/0,8	Δ T	Retira anexo/refaz muros.
8	170,90	68,36	136,72	0,4/0,8	Δ	Garante passagem pedestal.
9	365,19	124,17	220,74	0,45/0,8	Δ T	Retira anexo, refaz muros. Garante pass. arruam.
10	280,48	112,19	224,38	0,4/0,8	Δ T	Retira anexo, refaz muros. Garante pass. Pedonal
11	864,49	345,80	864,49	0,4/1,0	Δ M	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 a tardoz
12	224,70	95,00	190,00	0,42/0,85	Δ M	Retira anexo e reformula anexo.
13	252,90	108,00	216,00	0,43/0,85	Δ V	Retira anexo e vistas. Reduz altura muro fronteira.
14	199,04	79,62	159,23	0,4/0,8	Δ V	Retira vistas.
15	309,79	123,92	247,83	0,4/0,8	Δ V	Retira vistas.
16	205,78	130,00	260,00	0,63/1,26	Δ	Retira vistas.
17	299,73	119,89	239,78	0,4/0,8	Δ	Reformula muros de gaveto.
18	244,38	97,75	195,50	0,4/0,8	Δ	Habit.
19	894,52	310,94	621,87	0,4/0,8	Δ	---
20	242,01	108,90	193,61	0,45/0,8	Δ T	Retira anexo, refaz muros.
21	298,58	119,43	238,86	0,4/0,8	Δ	Reformula parte de anexo.
22	249,39	99,76	199,51	0,4/0,8	Δ	Habit.
23	444,62	200,08	444,62	0,45/1,0	Δ	Cria ligação. Retira vistas. Faz frestas (*)
24	313,19	140,94	250,55	0,45/0,8	Δ	Retira anexo.
25	209,32	83,78	167,56	0,4/0,8	Δ	Retira vistas. Sem afastamento 1,5 lateral.
26	214,68	95,61	214,68	0,45/1,0	Δ	Retira vistas e faz frestas (*)
27	305,57	199,50	399,00	0,65/1,3	Δ	Retira anexo e vistas/Reformula. Const. (*)
P.28	839,00					P. Cédencia
29	258,76	103,50	207,01	0,4/0,8	Δ	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 lateral.
30	256,90	102,80	256,90	0,4/1,0	Δ	Retira anexo.
31	284,26	127,92	284,26	0,45/1,0	Δ V	Retira anexo e vistas.
32	265,26	106,10	265,26	0,4/1,0	Δ	Retira anexo.
33	297,38	118,99	297,38	0,4/1,0	Δ V	Retira anexo e vistas.
34	296,07	118,49	296,07	0,4/1,0	Δ V E	Retira anexo e vistas.
35	287,66	115,06	230,13	0,4/0,8	Δ	Habit.
36	291,95	116,78	233,56	0,4/0,8	Δ	Habit.
37	300,33	120,13	240,26	0,4/0,8	Δ	Retira vistas. Sem afastamento 1,5 tardoz.
38	289,08	115,63	231,26	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e vistas.
39	468,38	210,77	468,38	0,45/1,0	Δ	Reformula construção. Sem afastamento 1,5 tardoz.
40	276,24	110,50	220,99	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
41	464,90	209,27	371,92	0,45/0,8	Δ	Reformula anexo.
42	290,17	116,07	290,17	0,40/1,0	Δ V	Retira anexo e vistas.
43	437,05	196,67	437,05	0,45/1,0	Δ	Reformula construção.
44	282,70	127,22	226,16	0,45/0,8	Δ	Retira anexo e reformula construção.
45	376,38	150,55	301,10	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e reformula anexo.
46	284,21	113,68	227,87	0,4/0,8	Δ	Habit.
47	359,38	143,75	287,50	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
48	287,98	129,55	287,98	0,45/1,0	Δ	Reformula construção. Retira vistas.
P.49	434,78					P. Cédencia
50	284,69	113,80	227,75	0,4/0,8	Δ	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 lateral.
51	234,80	89,94	179,88	0,4/0,8	Δ	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 lateral.
52	269,78	121,49	269,78	0,45/1,0	Δ	Habit.
53	248,63	99,45	198,90	0,4/0,8	Δ	Habit.
54	275,51	111,00	222,01	0,4/0,8	Δ	Habit.
55	264,02	105,61	264,02	0,4/1,0	Δ	Habit.
56	243,01	97,20	194,41	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
57	276,20	124,29	276,20	0,45/1,0	Δ	Habit.
58	205,25	82,10	164,20	0,4/0,8	Δ	Habit.
59	278,09	111,24	222,47	0,4/0,8	Δ	Habit.
60	339,43	152,74	339,43	0,45/1,0	Δ	Retira anexo. (*)
61	268,65	107,46	214,92	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
62	350,52	140,21	280,42	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
63	287,44	129,35	229,95	0,45/0,8	Δ	Habit.
64	337,97	277,00	831,00	0,82/2,46	Δ	Habit./Esc.
65	288,44	129,89	230,75	0,45/0,8	Δ	Retira anexo e vistas.
66	359,70	161,87	287,76	0,45/0,8	Δ	Retira anexo/ligação/Reformula construção.
67	266,94	166,75	667,00	0,62/2,5	Δ	Retira anexo e vistas. Reformula construção.
68	331,87	132,75	265,50	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e reformula anexo.
69	276,09	136,50	409,50	0,51/1,48	Δ	Retira anexo e reformula anexo.
70	346,93	148,00	444,00	0,43/1,28	Δ	Reformula anexo. Recusa frente lit. p/ alinhamento.
71	287,30	114,92	287,30	0,4/1,0	Δ	Retira anexo e reformula anexo.
72	202,94	81,18	162,35	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e reformula anexo.
73	291,65	107,50	215,00	0,37/0,74	Δ	Habit.
74	199,04	79,62	159,23	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
75	578,19	231,28	578,19	0,4/1,0	Δ	Habit.
P.76	218,63					P. Cédencia
77	282,09	126,94	282,09	0,45/1,0	Δ	Retira anexo. (*)
78	269,45	217,50	653,50	0,81/2,43	Δ	Construção a reformular.
79	242,25	96,90	242,25	0,4/1,0	Δ	Habit.
80	244,41	97,77	195,53	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
81	298,37	298,37	895,11	1,0/3,0	Δ	Retira Muros/Garantir Estacionamento.
82	262,17	117,80	262,17	0,45/1,0	Δ	Retira anexo. Recusa frente lit. S/afastamento 1,5 lateral.
P.83	295,56					P. Cédencia
84	309,05	123,62	247,24	0,4/0,8	Δ	Habit.
85	273,54	123,09	218,83	0,45/0,8	Δ	Habit.
86	455,17	182,07	364,14	0,4/0,8	Δ	Retira vistas. Sem afastamento 1,5 lateral.
87	689,57	275,83	551,66	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e refaz muros.
88	493,43	197,37	394,74	0,4/0,8	Δ	Retira anexo. Sem afastamento 1,5 tardoz.
89	396,78	158,71	317,42	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e vistas. Reform. Constr. anexo/muros.
90	232,49	93,00	185,99	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e refaz muros. Garante caminho pedestal.
91	539,64	215,86	431,71	0,4/0,8	Δ	Retira anexo e refaz muros. Garante caminho pedestal.
92	315,08	126,63	252,06	0,4/0,8	Δ	Retira anexo.
P.93						