



**Odivelas**  
CÂMARA MUNICIPAL

# **BOLETIM MUNICIPAL** das Deliberações e Decisões

Ano XXIII - N.º 8 / 2022 - 26 de abril de 2022



**FICHA TÉCNICA:**

**Diretor:** Presidente da Câmara Municipal de Odivelas,  
Dr. Hugo Manuel dos Santos Martins

**Propriedade e Edição:** Câmara Municipal de Odivelas, Rua Guilherme Gomes Fernandes,  
Quinta da Memória, 2675-367 Odivelas

**Coordenação, Layout e Paginação:** Câmara Municipal de Odivelas  
Área do Boletim Municipal das Deliberações e Decisões

**Periodicidade:** Quinzenal

**Data de publicação:** 26 de abril de 2022

**Tiragem:** 13 Exemplares

**N.º de Depósito Legal:** 263350/07

Distribuição Gratuita

Correspondência relativa ao Odivelas Boletim Municipal das Deliberações e Decisões,  
deve ser dirigida a:

Câmara Municipal de Odivelas,  
Avenida Amália Rodrigues, N.º 27, Piso 0 - Urbanização da Ribeirada - 2675-432 Odivelas

**Telefone:** 21 932 09 00 - Fax: 21 934 43 06

Disponível on-line através do site oficial da Câmara Municipal de Odivelas: [www.cm-odivelas.pt/](http://www.cm-odivelas.pt/)

## ÍNDICE

	Página
<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>	
<b>7.ª REUNIÃO ORDINÁRIA</b> realizada em 13 de abril de 2022	
Voto de Pesar	7
Atas	7
Constituição do Fundo de Maneio da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Odivelas para o período de abril a dezembro de 2022	7
Designação do Representante da Câmara Municipal de Odivelas no Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde Loures Odivelas	7
Proposta de elaboração e revisão do Regulamento Municipal de Alojamento Local e do Regulamento Municipal dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais	8
Manutenção de Contratos de Arrendamento e de Subarrendamento para as Fases III e IV – Prohabita – Acordo de Colaboração n.º 328	9
Prorrogação do período de utilização do apoio financeiro atribuído à Comissão de reformados, Pensionistas e Idosos da Póvoa de Santo Adrião	9
Minuta de Contrato para Planeamento e Elaboração do Plano de Pormenor da Quinta dos Cedros, Alvito e Troca	9
Integração da Escola Básica do 1.º Ciclo do Ensino Básico localizada na Urbanização das Colinas do Cruzeiro no Agrupamento de Escolas D. Dinis	16
Integração do Jardim de Infância localizado na Póvoa de Santo Adrião no Agrupamento de Escolas Pedro Alexandrino	16
Valores referentes ao Protocolo de Manutenção dos Equipamentos Escolares	17
Projeto de Regulamento do Centro Cultural da Malaposta	18
Realização da iniciativa “Passeio Municipal Sénior 2022”	18
Cedência de transporte à Paróquia de Caneças	19
Cedência de transporte à Paróquia de Nossa Senhora Rainha dos Apóstolos da Ramada	19
Aceitação do valor e forma de prestação de caução bem como do prazo de execução referente à comunicação prévia das obras de urbanização do Alvará 11/2002	19

	Página
Parecer desfavorável ao pedido de um catador de água no Bairro Vale Grande na União das Freguesias Pontinha e Famões	20
Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2003, para os lotes 93 e 94, do Bairro Vale Pequeno, na União das Freguesias de Pontinha e Famões	20
Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 1, inserido no Bairro Monte Verde, na União de Freguesias Ramada e Caneças	20
Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 346, inserido no Bairro Girassol, na União de Freguesias Ramada e Caneças	20
Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 439, inserido no Bairro Quatro, na União de Freguesias Pontinha e Famões	20
Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 181, inserido no Bairro Girassol, na União de Freguesias Ramada e Caneças	21
<b>1.ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA</b> realizada em 20 de abril de 2022	
Prestação de Contas do Município de Odivelas do Ano de 2021	21
7.ª Alteração Orçamental - 1.ª Alteração Orçamental Modificativa de 2022	22
SIMAR de Loures e Odivelas – Prestação de Contas a 31 de dezembro de 2021, Relatório sobre a Auditoria às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e Relatório de Gestão de 2021	23
SIMAR de Loures e Odivelas - revisão de preços para a prestação do serviço de recolha mecanizada de contentores de resíduos urbanos, 10 circuitos, Lote 3 - CP 25/2020 – PABS/299/2020	24
<b>UNIDADES ORGÂNICAS</b>	
Despachos	24
Editais	25
Decisões com Eficácia Externa	26

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS





## CÂMARA MUNICIPAL

### 7.ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 13 de abril de 2022

#### DELIBERAÇÕES

#### VOTO DE PESAR

#### VOTO DE PESAR

##### “PELO FALECIMENTO DE JOAQUIM CARVALHO”

Voto de Pesar através do qual a Câmara Municipal de Odivelas, manifesta o seu profundo pesar pelo falecimento de Joaquim Carvalho, e apresenta à sua família e amigos mais próximos as mais sentidas condolências.

**(Aprovado por unanimidade)**

#### ATAS

##### ATA DA 5.ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Ata da 5.ª Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Odivelas realizada em 6 de maio de 2020.

**(Aprovada por unanimidade dos presentes na citada reunião)**

##### ATA DA 3.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Ata da 3.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas realizada em 16 de fevereiro de 2022.

**(Aprovada por unanimidade dos presentes na citada reunião)**

#### FUNDO DE MANEIO

##### CONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE MANEIO DA COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE ODIVELAS PARA O PERÍODO DE ABRIL A DEZEMBRO DE 2022

Constituição do Fundo de Maneio da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Odivelas, para o período de abril a dezembro de 2022, no valor de € 1.800,00 (mil e oitocentos euros), dando cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 14.º da Lei 147/99 de 01 de setembro na sua atual redação. Fundo de maneio destinado a suportar despesas ocasionais e de pequeno montante resultantes da ação das comissões de proteção junto de crianças e jovens, suas famílias ou pessoas que têm a guarda de facto, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/2284 de 2022.04.06.

**(Aprovado por unanimidade)**

#### DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

##### DESIGNAÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS NO CONSELHO DA COMUNIDADE DO AGRUPAMENTO DE CENTROS DE SAÚDE LOURES-ODIVELAS

Proposta de designação do Senhor Vice-Presidente Edgar Valles, como representante da Câmara Municipal de Odivelas no Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde Loures-Odivelas, de acordo com a Proposta n.º 04/PRES/2022.

“Proposta n.º 04/PRES/2022

Assunto: Proposta de designação do representante da Câmara Municipal de Odivelas no Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde Loures-Odivelas.

Considerando que:

a) O Município de Odivelas integra o Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde Loures-Odivelas;

b) O Decreto-Lei n.º 28/2008 de 22 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Lei n.ºs 81/2009, de 2 de abril, 102/2009, de 11 de maio, 248/2009, de 22 de setembro, 253/2012, de 27 de novembro, e 137/2013, de 7 de outubro; 239/2015, de 14 de outubro e pelo 23/2019 de 30 de janeiro, fixou no seu artigo 31.º a composição e designação do conselho da comunidade;

c) Nos termos da alínea a) da citada norma, as câmaras municipais da área de atuação do Agrupamento de Centros de Saúde (ACES), indicam um representante, que preside;

d) Que a atividade desenvolvida pelo Conselho da Comunidade, esteve suspensa desde 2019 devido à pandemia por Covid-19;

e) De acordo com o disposto na alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 73/2013 de 12 de setembro, cabe à Câmara Municipal designar “os seus representantes em quaisquer entidades em que o município participe, independentemente de integrem ou não o perímetro da administração local”.

Nestes termos, tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Odivelas, que delibere, designar como seu representante no Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde Loures-Odivelas, o Sr. Vice-presidente Edgar Valles.

Odivelas, 01 de abril de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)”

**(Aprovado por maioria por escrutínio secreto)**

## REGULAMENTOS

### **PROPOSTA DE ELABORAÇÃO E REVISÃO DOS REGULAMENTOS MUNICIPAIS DE ALOJAMENTO LOCAL E DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS**

Proposta de elaboração e revisão dos seguintes Regulamentos Municipais:

a) Regulamento Municipal de Alojamento Local;

b) Regulamento Municipal dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais.

De acordo com a Proposta n.º 05/PRES/2022 de 5 de abril de 2022.

“Proposta n.º 05/PRES/2022

Assunto: Elaboração e Revisão de Regulamentos Municipais

O concelho de Odivelas possui já vários estabelecimentos de alojamento local, havendo tendência para a sua expansão, daí que seja necessária a elaboração de um Regulamento Municipal de Alojamento Local, que discipline esta atividade.

Verifica-se também a necessidade de revisão o Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais (publicado no Boletim Municipal de 9 de abril de 2013), a fim de adaptá-lo às alterações legislativas ocorridas e tornar mais céleres os procedimentos de fiscalização.

O trabalho de revisão e elaboração de regulamentos insere-se nas atribuições da Câmara Municipal, a quem compete “Elaborar e submeter à aprovação da assembleia municipal os projetos de regulamentos externos do município, bem como aprovar os regulamentos internos” (art.33.º, n.º 1, alínea k) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro).

Deste modo, proponho:

-Que a Câmara Municipal delibere dar início aos procedimentos para a elaboração/revisão atualização dos seguintes Regulamentos Municipais:

a) Regulamento Municipal de Alojamento Local;

b) Regulamento Municipal dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais;

O que, nos termos do art.98.º, n.º 1, do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro na sua atual redação, se delibere que o início destes procedimentos ocorra na data desta deliberação e que os mesmos sejam publicados na Internet, no sítio institucional do Município, com a informação de que os interessados com legitimidade processual podem, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, constituir-se como tal no respetivo procedimento, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal e apresentar contributos para a elaboração dos correspondentes regulamentos (art. 68.º do CPA).

Odivelas, 05 de abril de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)”

**(Aprovado por maioria)**



**HABITAÇÃO**

**MANUTENÇÃO DE CONTRATOS DE ARRENDAMENTO  
E DE SUBARRENDAMENTO  
PARA AS FASES III E IV – PROHABITA  
ACORDO DE COLABORAÇÃO N.º 328**

Proposta de Manutenção de Contratos de Arrendamento e de Subarrendamento, para as fases III e IV, no âmbito do Prohabita, acordo de colaboração n.º 328, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/2171.

“(…)IV. Conclusão e proposta

Face a tudo o exposto propõe-se:

Fase III

Manutenção dos contratos de arrendamento e subarrendamento dos fogos de 1 a 14 até que seja encontrada solução para os agregados em questão, ressalvando-se a urgência nos agregados 13 e 14 pois existe já manifesta intenção do senhorio em não renovar os arrendamentos.

Fase IV

Manutenção dos contratos de arrendamento e subarrendamento dos fogos de 15 a 23 até que seja encontrada solução para os agregados em questão, ressalvando-se a elevada urgência no agregado 23 pois o arrendamento cessa a 30 junho 2022.

Nestes termos:

Propõe-se que, a Câmara Municipal delibere aprovar e enviar para apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas no artigo 23.º, n.º 2, na alínea h) e i), no artigo 25.º, n.º 2, alínea k), no artigo 33.º, n.º 1, alínea cc) todos os artigos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com os fundamentos de facto e de direito invocados, a manutenção dos contratos de arrendamento aqui identificados com efeitos á data das suas cessações, permitindo a continuação dos correspondentes subarrendamentos, até que sejam encontradas outras soluções de acesso à habitação para estes agregados, designadamente no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação. (...)” (Excerto da Informação n.º Interno/2022/2171 de 2022.04.01).

**Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal**

**(Aprovado por unanimidade)**

**PROGRAMA DE APOIO  
MUNICIPAL DE ODIVELAS**

**PRORROGAÇÃO DO PERÍODO DE UTILIZAÇÃO DO  
APOIO FINANCEIRO ATRIBUÍDO À COMISSÃO DE  
REFORMADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS DA  
PÓVOA DE SANTO ADRIÃO**

Proposta de prorrogação do período de utilização do apoio financeiro, relativo à Medida II do Programa de Apoio Municipal de Odivelas (PAMO) 2021, atribuído à Comissão de Reformados, Pensionistas e Idosos da Póvoa de Santo Adrião, no montante de € 378,73 (trezentos e setenta e oito euros e setenta e três cêntimos), até final de 2022, ao abrigo do disposto no n.º 3 do Artigo 21.º do Regulamento do PAMO, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/2215 de 2022.04.04.

**(Aprovado por maioria)**

**PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DOS  
CEDROS, ALVITO E TROCA**

**MINUTA DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO E  
ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA QUINTA  
DOS CEDROS, ALVITO E TROCA**

Proposta de aprovação de Minuta de Contrato para Planeamento e Elaboração do Plano de Pormenor da Quinta dos Cedros, Alvito e Troca, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/542 de 2022.03.29:

“(…) Considerando que:

A Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, Lei N.º 31/2014, de 30/maio, na atual redação, estabelece um papel regulador na ocupação e transformação das áreas de intervenção do território e respetiva contratualização nos termos dos artigos n.º 54 e n.º 55.

O Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), cuja revisão foi aprovada pelo Decreto-Lei N.º 80/2015, de 14/maio, prevê, entre figuras e sistemas de execução dos Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT), a figura Plano de Pormenor para a regulação e transformação das áreas de intervenção no

território, regulada nos termos dos artigos 76.º a 101.º.

Identificada a necessidade e a oportunidade de desenvolvimento da área em causa a Câmara Municipal deliberou, na 9.ª Reunião em 02/maio/2019, dar início ao procedimento de delimitação do Plano de Pormenor Quinta dos Cedros, Alvito e Troca/PPQCAT.

A área abrangida pela presente Proposta é enquadrada no Plano Diretor Municipal de Odivelas (PDMO), aprovado pela Assembleia Municipal de Odivelas, na sessão de 29/junho/2015 e publicado em Diário da República N.º 171, 2.ª Série, de 02/setembro/2015.

A proposta para a delimitação desta área visa o estudo integrado de planeamento, incluindo as regras e disposições em vigor aplicáveis à área de intervenção, sintetizando a sua tradução espacial, os objetivos programáticos de desenvolvimento e os parâmetros gerais de utilização.

Assim, os Termos de Referência e as Peças Desenhadas consubstanciam os critérios da delimitação da Proposta de IGT, Plano de Pormenor Quinta dos Cedros, Alvito e Troca a desenvolver, considerando o disposto no PDM, nomeadamente os objetivos gerais:

- A definição de medidas que condicionam a ocupação e a utilização do solo, assegurando e compatibilizando as funções de proteção e valorização ambiental com as funções propostas e os espaços de recreio e lazer e o bem-estar das populações, promovendo o seu desenvolvimento num modelo sustentável;
- A definição de parâmetros de ocupação e de utilização do solo adequados à salvaguarda e valorização dos recursos e valores naturais;
- A definição das edificações, dos alinhamentos, das implantações, da modelação do terreno, da distribuição volumétrica, da localização dos equipamentos e das zonas verdes, da distribuição de funções e a definição de parâmetros e indicadores urbanísticos;
- A definição dos espaços de descompressão à morfologia existente, de permeabilidade e transição entre a Área de Intervenção e a envolvente;
- A definição dos mecanismos e instrumentos de execução, designadamente a estruturação das ações de preparação e a identificação do sistema de execução.

A delimitação do perímetro da Área a integrar em IGT, Plano de Pormenor, consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da Área, com identificação de todos os prédios abrangidos, nos termos previstos, no RJIGT, devendo abranger uma área suficientemente vasta para constituir um perímetro com características e unidade e autonomia urbanísticas, integrando as áreas a afetar a espaços públicos e equipamentos previstos e estabelecendo uma correta articulação funcional e formal com as áreas contíguas, quer sejam espaços consolidados ou por consolidar, fomentando o correto Ordenamento Urbanístico desses espaços.

A Área abrangida pelo Plano de Pormenor, visa deste modo, assegurar um desenvolvimento harmonioso da Área e a garantir a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos.

No presente caso, a delimitação proposta para o Plano corresponde ao conjunto das áreas identificadas que tem uma identidade urbana autónoma e para a qual se define um programa urbanístico específico, constituindo um instrumento de referência e apoio ao acompanhamento e programação das operações.

Nos termos do n.º 2, do artigo n.º 101 do Decreto-Lei N.º 80/2015, de 14/maio, o Plano de Pormenor abrange áreas contíguas do terreno municipal, que podem corresponder a uma Unidade ou Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão ou a parte delas.

No período de discussão pública dos Termos de Referência do Plano de Pormenor Quinta dos Cedros, Alvito e Troca, conforme consta no respetivo Relatório de Ponderação da Discussão Pública, aprovado na 22.ª Reunião de Câmara em 13/novembro/2019, os proprietários de várias parcelas de terreno na Área de Intervenção, manifestaram interesse na elaboração do Plano de Pormenor e a respetiva celebração de Contrato para Planeamento.

Nos termos do artigo 80.º, n.º 2 do RJIGT, os contratos para planeamento não prejudicam o livre exercício dos poderes públicos municipais, relativamente ao conteúdo, procedimento de elaboração, de aprovação e de execução do Plano, nem a observância dos regimes legais relativos ao uso do solo e às disposições dos demais programas e planos territoriais.

Assim, foi elaborada a Proposta de Contrato para Planeamento, relativa à elaboração do Plano de Pormenor Quinta dos Cedros, Alvito e Troca, com

Termos de Referência aprovados na 22.ª Reunião de Câmara de 13/novembro/2019.

Conforme estabelece o RJIGT, no n.º 3 do artigo 81.º, propõe-se dar início ao período de discussão pública do contrato para planeamento pelo período de 10 (dez) dias.

Face ao exposto, propõe-se enviar a Reunião de Câmara para deliberação de aprovação: Proposta de Contrato para Planeamento, para a Elaboração do Plano de Pormenor da Quinta dos Cedros, Alvito e Troca e início do período de Discussão Pública. (...) (Excerto da Informação n.º Interno/2022/542 de 2022.03.29).

#### “MINUTA DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO

(Plano de Pormenor das Quintas dos Cedros, Alvito e Troca - PPQCAT)

Contrato para planeamento entre:

1º - MUNICÍPIO DE ODIVELAS, pessoa coletiva n.º 504293125, com sede nos Paços do Concelho, Quinta da Memória, em Odivelas, representado neste ato pelo Presidente da Câmara Municipal, Exm.º Senhor Dr. Hugo Martins, natural da Freguesia de \_\_\_\_\_, Concelho de \_\_\_\_\_, portador do Cartão de Cidadão n.º \_\_\_\_\_, com validade até \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, com poderes para o ato, adiante designado por “PRIMEIRO OUTORGANTE”;

2ª - CEDRUS – INVESTIMENTOS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS, S.A., com número de Identificação Fiscal e de Pessoa Coletiva 500059896 e sede na Avenida Dom João II, n.º 30, 4.ªA, 1998-017 Lisboa, representada neste ato pelos Exm.ºs Senhores Rui Miguel Lopes Rosa e Maria de Lurdes Lopes Rosa, com poderes para o ato, adiante designada por “SEGUNDA OUTORGANTE”;

3ª - SOCIEDADE NACIONAL RÚSTICA, LDA., com número de Identificação Fiscal e de Pessoa Coletiva 500477752, com sede na Herdade das Pedras Alvas, Apartado 244, Montemor-o-Novo, representada neste ato pela Exm.º Senhor Rui Miguel Lopes Rosa, com poderes para o ato, adiante designada por “TERCEIRA OUTORGANTE”;

4ª - ODIVEL-LAR, SA., com número de Identificação Fiscal e de Pessoa Coletiva 501804064, com sede na Rua Major Caldas Xavier, n.º 45, 1.º Dto, Odivelas, Loures, representada neste acto pelos Exm.ºs Senhores Rui Miguel Lopes Rosa e Maria de Lurdes

Lopes Rosa, com poderes para o acto, adiante designada por “QUARTA OUTORGANTE”; e

5ª - MUNDICENTER – ESPAÇOS COMERCIAIS MULTIUSOS, S.A., sociedade comercial anónima, com número de Identificação Fiscal e de Pessoa Coletiva 504603507, com sede no Edifício Amoreiras Square, Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, n.º 17, 4.º A, em Lisboa, representada neste acto pelos Exm.ºs Senhores Nuno Miguel Ribeiro Pereira de Sousa e José Fernandes Malta, com poderes para o acto, adiante designada por “QUINTA OUTORGANTE”;

Considerando que:

1. O PRIMEIRO OUTORGANTE, no âmbito das suas atribuições no domínio do ordenamento do território e do urbanismo, pretende intervir na área delimitada para a UOPG 12, no Plano Diretor Municipal atualmente em vigor (doravante PDMO), através da elaboração de um Plano de Pormenor, no sentido de qualificar um espaço urbano, delimitando as áreas a manter como solo rústico e as áreas de solo urbano, definindo os traçados das vias distribuidoras principais e secundárias, delimitando as áreas edificáveis, e definindo os índices e parâmetros urbanísticos aplicáveis a estas áreas;

2. O PRIMEIRO OUTORGANTE aprovou, na 19.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas (doravante CMO), realizada em 2 de outubro de 2019, a abertura do processo de alteração do PDMO, e os respectivos Termos de Referência;

Na 1ª reunião ordinária da CMO, realizada em 13 de janeiro de 2021, foi determinado o início de um novo procedimento de alteração do PDMO através da aprovação da Conversão de Procedimento Administrativo e Reformulação dos Termos de Referência que Suportam o Processo de Alteração do PDM, fixando-se o dia 31 de dezembro 2022 como termo do prazo para a conclusão deste procedimento;

3. O PRIMEIRO OUTORGANTE aprovou, na 22.ª Reunião Ordinária da CMO, realizada em 13 de novembro de 2019, a delimitação do Plano de Pormenor das Quintas dos Cedros, Alvito e Troca (v. Anexo I ao presente Contrato, que dele faz parte integrante) e os respetivos Termos de Referência (v. Anexo II adiante junto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e faz parte integrante do presente contrato);

4. A área de intervenção do Plano de Pormenor das Quintas dos Cedros, Alvito e Troca (doravante designado por PPQCAT) corresponde às

Subunidades 12.02 e 12.05 da UOPG 12, conforme estudo antecedente desenvolvido e respetivo esquema diretor, apresenta uma área aproximada de 100ha (cem hectares) devidamente identificada nas plantas que constituem os Termos de Referência, constantes do Anexo II do presente contrato, e abrange os seguintes prédios:

- a) Artigo 2 da Secção K – Registado na CRP sob o n.º 5197;
- b) Artigo 4 da Secção G - Registado na CRP sob o n.º 1719;
- c) Artigo 5 da Secção G - Registado na CRP sob o n.º 37;
- d) Artigo 6 da Secção G – Registado na CRP sob o n.º 4852;
- e) Artigo 7 da Secção G - Registado na CRP sob o n.º 2198;
- f) Artigo 40 da Secção G (atuais artigos 41 e 42 da Secção G) – Registados na CRP sob os n.ºs 3181 e 1364;
- g) Artigo 12082 da freguesia de Odivelas - Registado na CRP sob o n.º 3567/20010420;

4.1. Conforme consta do ponto III dos Termos de Referência que constituem o Anexo II do presente contrato, o PPQCAT visa:

- a) Assegurar a implementação de uma zona multifuncional com programa predominantemente de terciário superior e de indústrias não poluentes, nomeadamente tecnológicas ou criativas;
- b) Garantir uma forma urbana de carácter multifuncional articulado com o centro da cidade de Odivelas e com espaços verdes relevantes;
- c) Apostar numa estrutura verde e paisagem de excelência, não só com funções panorâmicas, mas também de recreio e lazer, aproveitando o potencial da riqueza de estrutura ecológica no local;
- d) Criar uma nova centralidade pela predominância da função terciária, onde a presença dos espaços verdes urbanos é um fator distintivo;
- e) Melhorar as componentes da mobilidade e transportes, no sentido de potenciar a utilização do transporte coletivo e os modos suaves de locomoção;

4.2. O PPQCAT a desenvolver terá como referência a normativa do PDMO, designadamente os artigos 66.º a 68.º, no que se refere aos sistemas de execução que a lei prevê para a realização das UOPC's, nomeadamente Planos de Pormenor e Unidades de Execução;

4.3. Ao nível da classificação e qualificação do solo, a Área de Intervenção do Plano é abrangida pelas seguintes classes e categorias de espaços (ver Anexo II):

- a) Solo Rural: Espaços Agro-pastoris; Espaços Naturalizados de Proteção ou Enquadramento; Equipamentos e Outras Estruturas;
- b) Solo Urbano: Espaços Urbanizáveis para Atividades Económicas; Espaço Urbanizável Verde;
- c) Solo Urbano: Espaço Urbanizado Consolidado de Atividades Económicas;

4.4. Em relação às Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública, a área do PPQCAT é abrangida pela Servidão Aeronáutica, pela Servidão relativa às Redes de Transporte e Distribuição de Energia e Instalações de Transformação, pelo Domínio Público Hídrico e pela Reserva Agrícola Nacional;

4.5. Nas áreas abrangidas por Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública, aplicam-se os respetivos regimes jurídicos em vigor, que prevalecem sobre o regime de uso do solo regulamentado pelo PDMO;

5. A SEGUNDA OUTORGANTE é legítima proprietária do artigo 2, da Secção K, com a classificação e qualificação de categoria de Solo Urbano – Urbanizável.

A TERCEIRA OUTORGANTE é legítima proprietária dos artigos 4, 5 e 7, da Secção G, com a classificação e qualificação de categoria de Solo Urbano – Urbanizável.

A QUARTA OUTORGANTE é legítima proprietária do artigo 6, da Secção G, com a classificação e qualificação de categoria de Solo Urbano – Urbanizável;

A QUINTA OUTORGANTE é legítima proprietária do artigo urbano n.º 12082, da freguesia de Odivelas, registado na CRP sob o n.º 3567/20010420, com a classificação e qualificação de categoria de Solo Urbano - Urbanizado Consolidado de Atividades Económicas;

6. As OUTORGANTES, em harmonia com o disposto nos Termos de Referência que integram

o Anexo II do presente contrato, ao abrigo do disposto nos termos do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, e em face do anteriormente exposto, assegurando o cumprimento do princípio da concertação de interesses públicos e privados envolvidos na ocupação do território, acordam na celebração do presente Contrato de Planeamento, regulado pelas Cláusulas seguintes:

**PRIMEIRA**  
(Objeto do Contrato)

1. O presente contrato tem por objeto regular a relação entre as partes outorgantes com vista à elaboração do Plano de Pormenor das Quintas dos Cedros, Alvito e Troca, doravante designado por PPQCAT, que obedecerá à delimitação e aos Termos de Referência aprovados na 22.ª Reunião Ordinária da CMO, realizada em 13 de novembro de 2019 e que constituem os Anexos I e II, do presente contrato;

2. A tramitação subjacente ao procedimento de elaboração e execução do PPQCAT obedecerá ao disposto no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, na redação em vigor, diploma que procedeu à revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

3. As SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES designarão um representante comum a quem caberá, com os necessários poderes, representá-las em todos os contactos e diligências junto do PRIMEIRO OUTORGANTE.

**SEGUNDA**  
(Âmbito territorial)

A zona de intervenção do PPQCAT integra uma área aproximada de 100ha (cem hectares) e encontra-se devidamente identificada nas plantas e nos Termos de Referência, que integram os Anexos I e II ao presente contrato, abrangendo os seguintes prédios:

a) Artigo 2 da Secção K – Registado na CRP sob o n.º 5197;

b) Artigo 4 da Secção G - Registado na CRP sob o n.º 1719;

c) Artigo 5 da Secção G - Registado na CRP sob o n.º 37;

d) Artigo 6 da Secção G – Registado na CRP sob o n.º 4852;

e) Artigo 7 da Secção G – Registado na CRP sob o n.º 2198;

f) Artigo 40 da Secção G (atuais artigos 41 e 42 da Secção G) – Registados na CRP sob os n.ºs 3181 e 1364;

g) Artigo urbano 12082 da freguesia de Odivelas – Registado na CRP sob o n.º 3567/20010420.

**TERCEIRA**  
(Obrigações do Primeiro Outorgante)

1. O PRIMEIRO OUTORGANTE compromete-se a:

a) Promover e executar, de forma célere, todas as diligências da sua responsabilidade no âmbito dos procedimentos necessários à aprovação do Plano, que não estejam dependentes de parecer de entidades terceiras ou sujeitas a atrasos devido a circunstâncias extraordinárias como pandemias;

b) Tomar em consideração e avaliar todos os documentos apresentados pelo representante comum das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES, procurando uma harmonização entre as propostas que deles constem e as regras a consagrar no PPQCAT;

c) Envidar todos os esforços necessários para que o PPQCAT integre os objetivos de desenvolvimento e os princípios gerais de ocupação do solo que o representante comum das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES venha a apresentar, de acordo com os Termos de Referência constantes do Anexo II ao presente contrato;

d) Responder aos pedidos de informação relativos à elaboração do PPQCAT, efetuados pelo representante comum das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data do pedido;

e) Disponibilizar ao representante comum das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTA OUTORGANTES, a pedido expresso do mesmo, todos os elementos e estudos existentes para a zona e que tenham influência e relevância para a execução do Plano;

f) Cumprir e fazer cumprir, no âmbito das suas competências, os prazos fixados na legislação aplicável.

2. Nos casos em que não exista norma expressa relativa ao prazo a cumprir num dos trâmites procedimentais de elaboração e aprovação do PPQCAT, aplicar-se-á o prazo de 10 (dez) dias fixado no Código do Procedimento Administrativo.

**QUARTA**

(Obrigações das Segunda, Terceira, Quarta e Quinta Outorgantes)

As SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES comprometem-se a:

a) Concertarem previamente entre si todas as posições que venham a assumir perante o PRIMEIRO OUTORGANTE.

b) Observar os Termos de Referência aprovados para a elaboração do Plano de Pormenor e constantes do Anexo II ao presente contrato;

c) Elaborar, no prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias úteis a contar da data da assinatura do presente contrato, todas as peças escritas e desenhadas que concretizem os objetivos que se pretende implementar na área do plano, de acordo com o constante no Anexo II, salvo os casos em que os prazos estão dependentes de entidades terceiras, nomeadamente da Administração Central, ou sejam comprometidos devido a circunstâncias extraordinárias como pandemias;

d) Elaborar a proposta final de Plano de Pormenor para aprovação pela CMO;

e) Desencadear todos os procedimentos da sua iniciativa ou responsabilidade de que dependa a execução e concretização do presente Contrato;

f) Fornecer, por intermédio do seu representante único, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar de notificação a efetuar pelo PRIMEIRO OUTORGANTE, todos os elementos relevantes e estudos que venham a ser desenvolvidos para concretização do projeto pretendido e tipificado no já referido Anexo II, que melhor enquadrem as soluções a plasmar no Plano de Pormenor, para que o PPQCAT venha a ser concluído;

g) Colaborar e concertar, conjuntamente com o PRIMEIRO OUTORGANTE, a elaboração de todas as peças escritas e desenhadas que contribuam para a elaboração, aprovação e publicação do PPQCAT;

h) Transferir para o PRIMEIRO OUTORGANTE a propriedade de quaisquer peças escritas ou desenhadas que venham a ser entregues, que delas poderá livremente dispor, introduzindo as alterações que entenda convenientes e que decorram do exercício dos poderes públicos de planeamento;

i) Assegurar o cumprimento das cláusulas do presente contrato por parte de quaisquer

subcontratados, responsáveis pela execução de quaisquer peças escritas ou desenhadas;

j) Apresentar 2 (dois) exemplares impressos de todas as peças escritas e desenhadas, bem como em suporte digital, devendo as peças escritas constar de formato Word e PDF e as peças desenhadas em formato AutoCAD-2000/LT-2000-Drawing (\*.dwg) e Shapfile (ArcGIS) ou "(QGIS).

k) Designar, no prazo de 8 (oito) dias, contados desde a assinatura do presente contrato, um representante comum a quem caberá, com os necessários poderes, representá-las em todos os contactos e diligências junto do PRIMEIRO OUTORGANTE.

**QUINTA**

(Integração nos Instrumentos de Gestão Territorial)

1. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, as soluções a consagrar no PPQCAT devem enquadrar-se na qualificação do solo constante do Plano Diretor Municipal de Odivelas em vigor e na delimitação das servidões administrativas e restrições de utilidade pública vigentes.

2. Através da elaboração de plano pormenor ou da alteração do PDM o PRIMEIRO OUTORGANTE ponderará a alteração de índices e parâmetros urbanísticos no sentido de conciliar o interesse dos outorgantes.

3. No Plano de Pormenor, as áreas a prever para espaços verdes urbanos e para equipamentos coletivos correspondem a áreas de cedência a integrar o domínio público municipal e, como tal, serão incluídas no sistema de perequação de benefícios e encargos entre os proprietários.

4. As áreas de cedência para espaços verdes de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva devem cumprir o previsto no Regulamento do PDMO, e garantir a continuidade física dos corredores estruturantes da estrutura ecológica municipal.

**SEXTA**

(Elaboração das Peças do Plano e demais Estudos)

É da responsabilidade do PRIMEIRO OUTORGANTE a elaboração da proposta técnica do PPQCAT, de acordo com os Termos de Referência por si definidos e aprovados, que integram o Anexo II, sem prejuízo do disposto no presente Contrato.

**SÉTIMA**  
(Execução de infraestruturas)

1. Após a entrada em vigor do Plano, e para a sua execução, compete aos proprietários dos prédios promover a realização das operações urbanísticas, dos projectos de execução e de obras de urbanização necessárias ao desenvolvimento do Plano.

2. A Câmara Municipal de Odivelas promoverá os actos da sua competência necessários aos fins previstos no número anterior.

**OITAVA**  
(Cessão da posição contratual)

1. As SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES obrigam-se a comunicar ao PRIMEIRO OUTORGANTE qualquer intenção de transmissão de direitos sobre a propriedade ou cessão da posição contratual.

2. A comunicação prevista no número anterior deve ser efectuada com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias em relação à data da transmissão.

3. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, as SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES obrigam-se a assegurar expressamente, no acto formal de transmissão, que a entidade adquirente tem conhecimento dos termos do presente contrato e aceita assumir as obrigações nele definidas, incluindo as condições impostas à construção nas áreas de intervenção do Plano.

**NONA**  
(Exercício de Poderes Públicos)

1. O presente Contrato não afeta o reconhecimento de que a função de planeamento é pública e compete, nos termos da lei, ao PRIMEIRO OUTORGANTE, única entidade com competência para a concreta determinação do conteúdo material do PPQCAT, sem prejuízo da consideração e ponderação dos interesses e legítimas expectativas das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES, plasmadas no presente contrato.

2. Em circunstância alguma o conteúdo do presente contrato impede ou condiciona o cumprimento da lei, designadamente no que respeita ao procedimento de elaboração e de aprovação do PPQCAT, à participação de todos os interessados e ao exercício de competências legais por parte de outras entidades públicas.

**DÉCIMA**  
(Condição)

O disposto no presente contrato não dispensa, nem substitui a elaboração do PPQCAT, cujo procedimento seguirá os trâmites legalmente previstos.

**DÉCIMA PRIMEIRA**  
(Notificações)

Todas as notificações a efetuar no âmbito do presente Contrato, deverão ser realizadas por escrito, através de carta registada com aviso de receção, dirigidas ao representante comum das SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA e QUINTA OUTORGANTES para os endereços abaixo indicados, salvo se entretanto, o destinatário tiver indicado ao remetente, nos mesmos termos, uma endereço diverso para esse fim:

PRIMEIRO OUTORGANTE: \_\_\_\_\_;

REPRESENTANTE COMUM: \_\_\_\_\_.

**DÉCIMA SEGUNDA**  
(Alterações e Aditamentos)

Todos os aditamentos e alterações ao presente contrato só serão válidos se realizados por escrito, datados e assinados pelas Partes, com expressa indicação da cláusula ou cláusulas aditadas, alteradas ou suprimidas.

**DÉCIMA TERCEIRA**  
(Boa-Fé)

As Partes, na qualidade em que intervêm, aceitam de boa-fé o presente Contrato, nos seus precisos termos, comprometendo-se a cumprir as suas cláusulas bem como a cooperar entre si, tendo em vista o cumprimento célere e pacífico das obrigações assumidas, nomeadamente através do exercício do dever de informação mútua.

**DÉCIMA QUARTA**  
(Resolução Unilateral do Contrato)

1. Em caso de incumprimento por causa imputável a uma das Partes, pode a outra, a qualquer momento, fazer cessar o presente contrato.

2. Cessam, ainda, as obrigações constantes do presente contrato, se o quadro legal em vigor for alterado com repercussões nas obrigações a que as Partes se vincularam.

**DÉCIMA QUINTA**  
(Resolução de Conflitos)

1. Em tudo o que o presente contrato for omissivo regerá a legislação aplicável.

2. Para a resolução de qualquer desacordo ou conflito respeitante à interpretação ou execução do presente contrato, as Partes procurarão obter um acordo justo e adequado, no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, contados da data em que qualquer uma das Partes envie à outra uma notificação para esse efeito.

3. Na ausência do acordo referido no número anterior, fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

**DÉCIMA SEXTA**  
(Vigência do Contrato)

O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura e mantém-se em vigor até à publicação do Plano de Pormenor, nos termos do artigo 191.º, n.º 4, alínea f) do Decreto-Lei n.º 80/2015, na redação em vigor, diploma que aprova a Revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial e/ou de outra legislação aplicável.

Feito em \_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de 2022, em cinco exemplares com valor de original, ficando cada uma das Partes com um exemplar.

**ANEXOS**

Anexo I – Deliberação tomada na 22ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas realizada em 13/11/2019, que aprovou a delimitação do perímetro do PPQCAT;

Anexo II - Termos de Referência aprovados pela Câmara Municipal de Odivelas, na referida Reunião;

Anexo III – Certidões de registo predial.

O PRIMEIRO OUTORGANTE,  
MUNICÍPIO DE ODIVELAS

\_\_\_\_\_  
(Hugo Manuel dos Santos Martins)

A SEGUNDA OUTORGANTE,  
CEDRUS – INVESTIMENTOS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS,  
S.A

\_\_\_\_\_  
(Rui Miguel Lopes Rosa)

A TERCEIRA OUTORGANTE,  
SOCIEDADE NACIONAL RÚSTICA, LDA.

\_\_\_\_\_  
(Alzira Maria Lopes)

A QUARTA OUTORGANTE,  
ODIVEL-LAR, SA.

\_\_\_\_\_  
(.....)

A QUINTA OUTORGANTE,  
MUNDICENTER – ESPAÇOS COMERCIAIS MULTIUSOS,  
S.A.

\_\_\_\_\_  
(.....)”

Nota: para consultar anteriores deliberações sobre este assunto ver o Boletim N.º 10 de 2019, página 14 e Boletim N.º 24 de 2019, página 17.

**(Aprovado por maioria)**

**EDUCAÇÃO**

**INTEGRAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO LOCALIZADA NA URBANIZAÇÃO DAS COLINAS DO CRUZEIRO NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS D. DINIS**

Integração da Escola Básica do 1º Ciclo do Ensino Básico com Jardim de Infância, localizada na Urbanização das Colinas do Cruzeiro, no Agrupamento de Escolas D. Dinis, Odivelas, em cumprimento do estipulado no ponto 2, do artigo 8.º e no artigo 29.º, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, e ponto 4, do artigo 6.º, do Decreto-Lei n.º 75/2008, de 22 de abril, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 137/2012, de 02 de julho, de acordo com proposto na informação n.º Interno/2022/2203 de 2022.04.04.

**(Aprovado por unanimidade)**

**INTEGRAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA LOCALIZADO NA PÓVOA DE SANTO ADRIÃO NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS PEDRO ALEXANDRINO**

Integração do Jardim de Infância, localizado na Póvoa de Santo Adrião, no Agrupamento de Escolas Pedro Alexandrino, Póvoa de Santo Adrião, em cumprimento do estipulado no ponto 2, do artigo 8.º e no artigo 29.º, do Decreto-Lei n.º 21/2019,



de 30 de janeiro, e ponto 4, do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 75/2008, de 22 de abril, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 137/2012, de 02 de julho, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2203 de 2022.04.04.

**(Aprovado por unanimidade)**

**VALORES REFERENTES AO PROTOCOLO DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS ESCOLARES – PMEE**

Proposta de deliberação dos valores referentes ao Protocolo de Manutenção dos Equipamentos Escolares, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2296 de 2022.04.06.

“(…) Conclusão

Resulta dos quadros síntese acima identificados, relativos ao relatório de execução, que três dos agrupamentos escolares solicitam o reembolso/ressarcimento das importâncias por estes despendidas e que excedem o valor de 10.000€, por agrupamento de escola, fixado e atribuído no âmbito do Protocolo de Manutenção de Equipamentos Escolares, em 2021.

Do quadro resumo final infra resulta que, por referência a 3 estabelecimentos escolares (EB António Gedeão, EB da Pontinha e ES da Ramada) foi excedida a verba prevista e atribuída no âmbito do protocolo, no montante global de € 32.311,88, montante este, do qual os respetivos agrupamentos solicitam o reembolso.

Relativamente a verbas não executadas, mas devolvidas à CMO, o montante cifra-se em 6.076,43€ (EB Avelar Brotero e ES de Odivelas) [embora o valor não executado pela EB Avelar Brotero, conforme resulta do quadro I, tenha sido no valor global de 5.562,87€, apenas foi devolvido à CMO o valor de 5.163,12 €, ou seja, 399,75€, ficaram na tesouraria do agrupamento, razão pela qual, na indicação dos valores não executados, mas devolvidos à CMO, é indicado o valor global de 6.076,43€].

Por fim, temos o montante global de 7.886,41 €, referente a montantes não executados por diversos agrupamentos no âmbito do protocolo, mas que não foram devolvidos à CMO, solicitando os mesmos que a CMO autorize a transição dos valores para 2022.

Quadro Resumo final:

Análise Final do Protocolo de Manutenção de Equipamentos Escolares 2021	
Valor transitado de 2020 para 2021	2.295,56 €
Valor transferido em 2021	100.000,00 €
Valor previsto executar em 2021	102.295,56 €
Valor executado em 2021	126.721,03 €
Valor não executado em 2021 e a transitar para 2022	7.886,41 €
Percentagem de execução	123,88 €
Valor devolvido à CMO (EB Avelar Brotero e ES de Odivelas)	6.076,43 €
Valor excedido (EB António Gedeão, EB da Pontinha e ES da Ramada)	32.311,88 €

Não obstante a existência de um Protocolo para Manutenção de Equipamentos Escolares com as Direções Escolares da Rede Pública do Concelho, criado com o objetivo de assegurar as condições e enquadrar a prática de todos os atos necessários à execução de pequenas obras de manutenção de pequeno alcance dos edifícios, bem como dos espaços verdes e logradouros das escolas básicas do 2º e 3º ciclos e secundárias, alguns agrupamentos viram-se forçados a exceder o valor atribuído no âmbito do referido protocolo.

As situações em que tal sucedeu respeitam a intervenções, que não se limitam à normal conservação e reparação, e que, se afiguraram como necessárias e urgentes, para que os estabelecimentos de ensino em causa pudessem funcionar com as necessárias condições de segurança.

A existência do referido protocolo não prejudica aquela que é a competência municipal nesta matéria de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 21/2019 de 30 de janeiro, diploma que concretizou o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da educação.

Face a tudo o que antecede, ao abrigo do disposto na alínea ee) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e de acordo com o estabelecido no art.º 32.º, do Decreto-Lei 21/2019 de 30 de janeiro, propõe-se que o Executivo Municipal delibere aprovar:

A ratificação da autorização das despesas excedidas no valor global de 32.311,88 € (Trinta e dois mil, trezentos e onze euros e oitenta e oito

cêntimos), seu cabimento, compromisso e respetivo reembolso aos agrupamentos seguintes:

Agrupamento Escolar/Escola Não Agrupada	Equipamento Escolar	NIPC	Valor a transferir
Agrupamento de Escolas Braamcamp Freire (Quadro III)	Escola Básica da Pontinha	600074579	4.313,81 €
Agrupamento de Escolas a Sudoeste de Odivelas (quadro VIII)	Escola Básica António Gedeão	600079678	21.476,69 €
Escola Secundária da Ramada (Quadro X)	Escola Secundária da Ramada	600013901	6.521,38 €
Valor Total			32.311,88 €

Que o montante global de 6.076,43 € (Seis mil e setenta e seis euros e quarenta e três cêntimos) entregue à Câmara Municipal pelo agrupamento Adelaide Cabette, seja a este reembolsado, solicitando-se o respetivo cabimento e compromisso:

Agrupamento Escolar	Equipamento Escolar	NIPC	Valor a transferir
Agrupamento de Escolas Adelaide Cabette (Quadro I e II)	Escola Básica Avelar Brotero*	600080072	5.163,12 € a)
	Escola Secundária de Odivelas		913,31 €
Valor Total			6.076,43 €

O diferencial do valor total não executado e não devolvido à CMO de 399,75 € (Quadro I) ficou na tesouraria do agrupamento.

Que o valor global de 7.886,41€ (Sete mil, oitocentos e oitenta e seis euros e quarenta e um cêntimos) não aplicado em 2021 pelas direções, e não devolvido à CMO, transite para o ano de 2022 (total não executado do Quadros I, II, IV, V, VI e VII). (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/2296 de 2022.04.06).

Nota: deliberações anteriores relacionadas com este assunto constam no Boletim N.º 8 de 2020, página 10 e Boletim N.º 7 de 2021, página 13.

**(Aprovado por unanimidade)**

## PROJETO DE REGULAMENTO

### PROJETO DE REGULAMENTO DO CENTRO CULTURAL DA MALAPOSTA

Projeto de Regulamento do Centro Cultural Malaposta, regulamento que pretende estabelecer as normas de funcionamento, de segurança e de utilização do Centro Cultural da Malaposta e as normas relativas à cedência deste espaço a entidades exteriores ao Município de Odivelas. Projeto de regulamento a ser sujeito a consulta pública por um prazo não inferior a 30 dias, conforme o artigo 96.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com o proposto na informação n.º interno/2022/2230, de 2022.04.04.

**(Aprovado por maioria)**

## “PASSEIO SÉNIOR”

### “PASSEIO MUNICIPAL SÉNIOR 2022”

Realização da iniciativa “Passeio Municipal Sénior 2022”, nos dias 16, 17, 18, 19 e 20 de maio, dirigida à população sénior residente no Concelho de Odivelas, no total de 2500 munícipes (500 por dia), com idades iguais ou superiores a 60 anos à data de 1 de maio (inclusive) do presente ano, para deslocação à zona de Almeirim, com um custo total estimado em € 100.200,00 (cem mil e duzentos euros), com IVA incluído à taxa legal em vigor, de acordo com o estabelecido na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, nos seguintes termos, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2223, de 2022.04.04:

#### ORGANIZAÇÃO E METODOLOGIA

Horário: Partida às 08h30, em locais a combinar, nas freguesias do Concelho e regresso pelas 20h00.

Destinatários: 2500 munícipes de ambos os sexos, com idade igual ou superior a 60 anos à data de 1 de maio de 2022 (inclusive). Excecionalmente, podem fazer-se acompanhar dos seus conjugues e/ou descendentes adultos que apresentem grau de incapacidade comprovada, através da

apresentação de documento médico e desde que nessa data não tenham quem cuide deles.

Datas: 16, 17, 18, 19 e 20 de maio.

Divulgação: serão elaborados cartazes informativos alusivos à iniciativa, fazendo referência às respetivas condições de inscrição/participação. Os cartazes serão distribuídos pelas Juntas de Freguesia, instituições com respostas sociais de apoio a idosos, bem como outros serviços da comunidade. A iniciativa será também divulgada no site oficial da Câmara Municipal de Odivelas e na página do Facebook.

Inscrições:

- Sugere-se que sejam efetuadas nas quatro Juntas de Freguesia, da área de residência dos participantes e ainda nas instalações da Câmara Municipal de Odivelas sitas na Rua da Memória, n.º 2 – A, Edifício Maria Lamas, para os munícipes de Odivelas.

- No ato da inscrição, os interessados devem apresentar elementos identificativos:

- o bilhete de identidade ou cartão de cidadão,
- o cartão de eleitor/documento idóneo comprovativo de residência;

Método de Seleção: por ordem de inscrição, desde que cumpram os requisitos atrás referidos. Dada a natureza desta iniciativa, assim como ao elevado número de participantes, não serão considerados outros métodos de seleção.

Período de inscrições: 5 e 6 de maio de 2022.

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:**

Tendo em consideração que a realização desta iniciativa implica a adjudicação de um conjunto de serviços:

- Serviço de restauração;
- Serviço de transporte;
- Outros - Acompanhamento de enfermeiro.

O valor máximo a pagar pela execução da prestação de serviços é de € 100.200,00 (cem mil e duzentos euros) com IVA incluído à taxa legal em vigor.

**(Aprovado por unanimidade)**

#### **CEDÊNCIA DE TRANSPORTE À PARÓQUIA DE CANEÇAS**

Cedência de transporte à Paróquia de Caneças, para o dia 23 de abril de 2022, para deslocação a Fátima, com um custo total de € 205,66 (duzentos e cinco euros e sessenta e seis cêntimos), de acordo com o estabelecido na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2159 de 2022.04.01.

**(Aprovado por unanimidade)**

#### **CEDÊNCIA DE TRANSPORTE À PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA RAINHA DOS APÓSTOLOS DA RAMADA**

Cedência de transporte à Paróquia de Nossa Senhora Rainha dos Apóstolos da Ramada, para o dia 22 de abril de 2022, para deslocação a Santarém, com um custo total de € 89,28 (oitenta e nove euros e vinte e oito cêntimos) de acordo com o estabelecido na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2174 de 2022.04.01.

**(Aprovado por unanimidade)**

### PROCESSOS PARTICULARES

#### **ACEITAÇÃO DO VALOR E FORMA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO BEM COMO DO PRAZO DE EXECUÇÃO REFERENTE À COMUNICAÇÃO PRÉVIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO ALVARÁ 11/2002**

Proposta de Comunicação Prévia de Obras de Urbanização – Estabelecimento do Valor e forma de prestação da caução para garantia das obras de urbanização e seu prazo de execução (Aditamento ao Alvará 11/2002), de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/857 de 2022.04.01.

“(…) Em face ao exposto e nos termos do previsto nos artigos 23º e 26º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro de 16 de dezembro, na sua atual redação, propõe-se o envio a reunião de Câmara para deliberação sobre:

a) O estabelecimento do valor da caução em €24.830 (vinte e quatro mil e oitocentos e trinta euros), conforme fixado no ponto 4 da informação

anexa para efeitos de garantia de boa e regular execução das obras de urbanização;

b) A aceitação da forma de prestação através de garantia bancária;

c) A aceitação do prazo de execução das obras de urbanização em 3 meses.

Em caso de deliberação favorável do presente pedido, deverá o titular do processo:

a) Apresentar, no prazo de um ano, o pedido de emissão de aditamento ao alvará de loteamento e obras de urbanização, pagando as taxas a liquidar, sob pena do ato de licença administrativa da operação de loteamento caducar, nos termos do nº1 do artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação;

b) Apresentação, até à emissão do alvará, de alçados conjunto de todo o empreendimento ou das frentes edificadas que o compõem; (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/857 de 2022.04.01).

**(Aprovado por maioria)**

**PARECER DESFAVORÁVEL AO PEDIDO DE UM  
CONTADOR DE ÁGUA  
UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA E FAMÕES  
BAIRRO VALE GRANDE**

Proposta de parecer desfavorável ao pedido de um contador de água para o lote 160, no Bairro Vale Grande, na União das freguesias de Pontinha e Famões, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/752 de 2022.03.24.

**(Aprovado por unanimidade)**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2003  
UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA E FAMÕES  
BAIRRO VALE PEQUENO**

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2003, para os lotes 93 e 94, do Bairro Vale Pequeno, na União das Freguesias de Pontinha e Famões. O pedido de alteração ao alvará de loteamento, tem como objetivo a unificação dos lotes 93 e 94 que se encontram vagos, de acordo com o proposto na Informação n.º Interno/2022/862 de 2022.04.04.

**(Aprovado por unanimidade)**

**SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA LEGAL  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2002  
UNIÃO DAS FREGUESIAS RAMADA E CANEÇAS  
BAIRRO MONTE VERDE**

Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 1, inserido no Bairro Monte Verde, na União de Freguesias Ramada e Caneças, por depósito caução n.º 0010208, de 2022.03.30, do Banco Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de € 597,69 (quinhentos e noventa e sete euros e sessenta e nove cêntimos), para garantir a boa execução das obras de urbanização referentes ao Alvará de Loteamento n.º 2/2002, de 4 de fevereiro, ao abrigo do n.º 5 do artigo 27.º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2022/834 de 2022.03.31.

**(Aprovado por unanimidade)**

**SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA LEGAL  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2013  
UNIÃO DAS FREGUESIAS RAMADA E CANEÇAS  
BAIRRO GIRASSOL**

Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 346, inserido no Bairro Girassol, na União de Freguesias Ramada e Caneças, por depósito caução n.º 0010979, de 2022.03.24, do Banco Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de € 3.829,41 (três mil oitocentos e vinte e nove euros e quarenta e um cêntimos), para garantir a boa execução das obras de urbanização referentes ao Alvará de Loteamento n.º 2/2013, de 12 de setembro, ao abrigo do n.º 5 do artigo 27.º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2022/783 de 2022.03.28.

**(Aprovado por unanimidade)**

**SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA LEGAL  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2011  
UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA E FAMÕES  
BAIRRO QUATRO**

Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 439, inserido no Bairro Quatro, na União de Freguesias Pontinha e Famões, por depósito caução n.º 0011595, de 2022.03.10, do Banco Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de € 4.256,11 (quatro mil duzentos e cinquenta e seis euros e onze cêntimos), para garantir a boa execução das obras de urbanização referentes ao Alvará de Loteamento n.º 4/2011, de 13 de setembro, ao abrigo do n.º 5 do artigo 27.º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2022/731 de 2022.03.23.

**(Aprovado por unanimidade)**

**SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA LEGAL  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2013  
UNIÃO DAS FREGUESIAS RAMADA E CANEÇAS  
BAIRRO GIRASSOL**

Substituição de hipoteca legal, constituída sobre o lote 181, inserido no Bairro Girassol, na União de Freguesias Ramada e Caneças, por depósito caução n.º 0012000, de 2022.03.17, do Banco Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de € 3.742,37 (três mil setecentos e quarenta e dois euros e trinta e sete cêntimos), para garantir a boa execução das obras de urbanização referentes ao Alvará de Loteamento n.º 2/2013, de 12 de setembro, ao abrigo do n.º 5 do artigo 27.º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2022/736 de 2022.03.23.

**(Aprovado por unanimidade)**

**CÂMARA MUNICIPAL**

**1.ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

Realizada em 20 de abril de 2022

**DELIBERAÇÕES**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS DO  
MUNICÍPIO DE ODIVELAS DO ANO DE 2021**

De acordo com o proposto na informação, do Departamento Jurídico e de Administração Geral, com o n.º Interno/2022/2444, de 2022.04.13, e nos termos dos documentos anexos à referida informação, que farão parte integrante da ata da presente reunião, é proposto:

“(…) Considerando que:

- compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, de acordo com o disposto na alínea l) do n.º 2 do art.º 25º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apreciar o inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação, bem como apreciar e votar os documentos de prestação de contas;
- nos termos da alínea l) do n.º 1 do art.º 33º do anexo I da referida Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal elaborar e aprovar os documentos de prestação de contas;
- é conferida à autarquia local, a competência, por força da alínea a) do n.º 2 da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, em matéria de autonomia financeira para a elaboração dos documentos de prestação de contas;
- nos termos do art.º 76º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, os documentos da prestação de contas individuais locais são apreciados pelo seu órgão deliberativo, reunido em sessão ordinária no mês de abril do ano seguinte àquele a que respeitam;

• com a aprovação das contas do Município, ficam apurados os valores referentes ao ano económico de 2021, sendo o resultado líquido do exercício de 2.797.993,12 € e o saldo de gerência para o ano seguinte de operações orçamentais de 35.536.998,97 €;

Assim tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar e submeter à Assembleia Municipal:

a) Nos termos e para os fins previstos no Sistema de Normalização Contabilística - Administração Pública (SNC-AP), os documentos de prestação de contas do ano de 2021 do Município de Odivelas;

➤ Aprovar o resultado líquido do exercício de 2.797.993,12 € e que o mesmo seja levado para incorporação na conta 59 – “Resultados Transitados”.

2. Apreciar e submeter à Assembleia Municipal, o inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação do Município de Odivelas que faz parte integrante da Prestação de Contas. (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/2444 de 2022.04.13)

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

## ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

### 7.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

#### 1.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL MODIFICATIVA 2022

7.ª Alteração Orçamental, 1.ª Alteração Orçamental Modificativa de 2022, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2432 de 2022.04.13.

“(…) Considerando:

• O artigo 130º da Lei n.º 75-B/2020, de 30 de dezembro, sob a epígrafe “Integração do saldo de execução orçamental”, permite após aprovação do mapa “Fluxos de Caixa” incorporar o saldo da gerência da execução orçamental, por recurso a uma alteração orçamental modificativa, antes da aprovação dos documentos de prestação de contas;

• Que compete à Câmara Municipal, nos termos da alínea i), do n.º 1, do art.º 33º, do anexo I da Lei n.º

75/2013, de 12 de setembro, aprovar os documentos de prestação de contas, onde se inclui o mapa de fluxos de caixa, a submeter a apreciação e votação da Assembleia Municipal;

• Que a entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro (aprova o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, designado por SNC-AP), através do disposto no artigo 17º, revoga o Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro (Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, designado por POCAL), com exceção dos pontos 2.9, 3.3 e 8.3.1 relativos, respetivamente, ao controlo interno, às regras previsionais e às alterações do orçamento;

• Que a Lei 75-B/2020, de 31 de dezembro, que aprovou o Orçamento de Estado para 2021, permite, após aprovação do mapa de fluxos de caixa e por recurso a uma alteração orçamental modificativa, a incorporação do saldo de gerência da execução orçamental do ano anterior, antes mesmo da aprovação dos documentos de prestação de contas;

• Que o mapa de fluxos de caixa, foi aprovado na 1ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, de 19 de janeiro de 2022;

• Que o saldo de gerência do ano de 2021 é de 35.536.998,87 €, decompondo-se da seguinte forma:

○ Relativo ao ano de 2020, o valor de 13.470.062,61 €, (já incorporado o valor de 13.421.633,64 € no orçamento inicial de 2022 e incorporando-se agora o valor restante no montante de 48.428,97 €)

○ Relativo ao ano de 2021, o valor de 22.066.936,26 €, (incorporando-se agora o valor de 11.951.571,03 €)

• Que fica por incorporar o valor de 10.115.365,23 € do saldo de gerência relativo ao ano de 2021;

• Que de acordo com o n.º 5 do art.º 40º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais (RFALEI), na sua redação atual, no momento da alteração orçamental modificativa para integração do saldo da gerência da execução orçamental do ano anterior, este último releva na proporção da despesa corrente que visa financiar ou da receita que visa substituir;

• Que a execução orçamental registada até ao momento torna ainda necessário efetuar alguns ajustamentos ao orçamento;

• Que nos termos do disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 33, e da alínea a) do n.º 1, do artigo 25º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as

Alterações Orçamentais Modificativas (AOM), devem ser aprovadas pela Assembleia Municipal sob proposta da Câmara Municipal;

- Que a decisão do órgão deliberativo deve ser devidamente informada, sendo o pedido de integração do saldo de gerência anterior instruído com a seguinte informação adicional:

- Informação dos compromissos transitados;
- Informação da execução das COP, do PPI;
- Informação da execução orçamental da receita e da despesa;

Assim, propõe-se:

a. Nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal delibere submeter para apreciação e votação, à Assembleia Municipal o Mapa de Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício de 2021, anexo à presente proposta, onde se demonstra o apuramento do saldo de gerência da execução orçamental;

b. Em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do art.º 33º, bem como, da alínea a) do n.º 1, do artigo 25º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e ainda do artigo 130º da Lei n.º 75-B/2020, de 31 de dezembro, a Câmara Municipal delibere submeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a integração do saldo de gerência no valor de 12.000.000,00 € (doze milhões de euros), no âmbito da 1ª Alteração Orçamental Modificativa ao Orçamento 2022 e às Grandes Opções do Plano 2022-2026 (Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Mais Relevantes), considerando a prévia aprovação do mapa de fluxos de caixa, da seguinte forma:

- O valor de 48.428,97 C, valor restante do ano de 2020;
- O valor de 11.951.571 ,03 €, valor parcial do ano de 2021; (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/2432 de 2022.04.13).

Nota: a deliberação tomada na 1.º reunião ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada no dia 19 de janeiro de 2022 referente a aprovação do mapa de fluxos de caixa, bem como o respetivo mapa, encontra-se publicada no Boletim n.º 9 de 2022, página 8 e seguinte.

**Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal**

**(Aprovado por maioria)**

## SIMAR DE LOURES E ODIVELAS

### PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS SIMAR E RELATÓRIO DE GESTÃO DE 2021

Prestação de Contas a 31 de dezembro de 2021, Relatório sobre a Auditoria às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e Relatório de Gestão de 2021, dos SIMAR de Loures e Odivelas, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2022/2350 de 2022.04.08.

“(…) Na sequência do deliberado pelo Conselho de Administração dos SIMAR, em 7 de abril de 2022, na sua 11ª Reunião Ordinária, foi remetido à Câmara Municipal de Odivelas, através do ofício S/14247, de 07/04/2022, os seguintes documentos:

- Proposta n.º 146/2022 - Prestação de Contas a 31/12/2021 e o Relatório sobre a Auditoria às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021
- Proposta n.º 147/2022 - Relatório de Gestão de 2021.

Face ao exposto, e nos termos do deliberado pelo Conselho de Administração dos SIMAR, propõe-se o envio ao Órgão Executivo para aprovação da documentação supra indicada, nos termos do artigo 33º, n.º 1, alínea i), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Mais se propõe o posterior envio à Assembleia Municipal para apreciação dos resultados da participação do Município de Odivelas nos SIMAR, em conformidade com o disposto no artigo 25º, n.º 2, alínea b, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 76º, n.º 1, da Lei 73/2013, de 3 de setembro e cujos documentos se encontram anexos à presente informação. (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/2350 de 2022.04.08).

**Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal**

**(Aprovado por maioria)**

**REVISÃO DE PREÇOS PARA A PRESTAÇÃO DO  
SERVIÇO DE RECOLHA MECANIZADA DE  
CONTENEDORES DE RESÍDUOS URBANOS  
10 CIRCUITOS LOTE 3 – CP 25/2020  
PABS/299/2020 – RATIFICAÇÃO**

Ratificação da deliberação do Conselho de Administração dos SIMAR de Loures e Odivelas para a autorização da revisão de preços para a prestação do serviço de recolha mecanizada de contentores de resíduos urbanos, 10 circuitos, Lote 3 e que é identificado com o número CP 25/2020 – PABS/299/2020, de acordo com a Proposta de Deliberação N.º 154/2022, dos SIMAR de Loures e Odivelas, deliberada na sua 11.ª reunião ordinária, realizada em 24 de março de 2022, e remetida à Câmara Municipal de Odivelas através do ofício S/14247, de 2022.04.07.

De acordo com o que consta na informação, dos serviços da Câmara Municipal de Odivelas, com o n.º Interno/2022/2357, de 2022.04.08, referente ao Processo n.º 9/DMGAG/2022, é proposto:

“(…) Assim, existindo concordância por parte da UO responsável, assim como suporte jurídico para a pretensão da requerente, encontrando-se reunidas as condições estipuladas para a revisão contratual, o Conselho de Administração dos SIMAR, deliberou aprovar, face à urgência em notificar a cocontratante, o seguinte:

1. A revisão de preços, considerando deste modo o preço unitário de 32,58 € (trinta e dois euros e cinquenta e oito cêntimos), acrescido de IVA, com efeitos a partir de 1 de maio de 2022;
2. Aprovação da minuta da adenda contratual.

Face ao exposto, propõe-se o envio do presente processo para deliberação do Executivo Municipal, para ratificação do ato do Conselho de Administração dos SIMAR de aprovação da revisão de preços, considerando deste modo o preço unitário de 32,58 € (trinta e dois euros e cinquenta e oito cêntimos), acrescido de IVA, com efeitos a partir de 1 de maio de 2022 e a respetiva minuta da adenda contratual, nos termos apresentados pelo Conselho de Administração dos SIMAR na sua Proposta n.º 154/2022. (...)” (Excerto da informação n.º Interno/2022/2357 de 2022.04.08).

**(Aprovado por maioria)**

**UNIDADES ORGÂNICAS**

**DESPACHOS**

**OUTROS DESPACHOS**

**“DESPACHO N.º 03/DGOU/2022**

**Assunto: Subdelegação de competências do Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, Arq.º António Henrique Moreira de Sousa, na Chefe da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares, Arq.ª Ana Paula Figueiredo Viegas Murgeiro**

Nos termos do artigo 44.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e demais legislação habilitante, e ao abrigo do Despacho de Subdelegação de Competências n.º 02/VFB/2021, de 26 de outubro, subdelego, na Chefe da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares, Arq.ª Ana Paula Figueiredo Viegas Murgeiro, nos dias 18 a 22 abril de 2022, as competências que me foram subdelegadas e que constam do supracitado despacho, que serão exercidas no âmbito do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, durante o meu período de férias.

As competências subdelegadas poderão ser revogadas a todo o tempo, desde que as circunstâncias o justifiquem, bem como poderão ser revogados quaisquer atos praticados pelo subdelegado nos termos legalmente previstos.

Poderá ainda o subdelegante, independentemente da revogação do presente despacho, avocar qualquer competência subdelegada relativa a determinado processo ou assunto, devendo, neste caso, o subdelegado abster-se da prática de quaisquer atos ou iniciativas, suscetíveis de alterar a situação existente, enquanto o processo ou assunto não lhe for devolvido.

Do exercício das competências subdelegadas deverá o subdelegado prestar ao subdelegante todas as informações solicitadas, independentemente do dever genérico de informar.

Odivelas, 12 de abril de 2022

O Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
No uso da competência que me foi subdelegada pelo Sr. Vereador Francisco Baptista,  
através do Despacho n.º 02/VFB/2021, de 26 de outubro

António de Sousa, Arq.º”



**EDITAIS**

**“EDITAL N.º 055/PRES/2022**

**Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/2011  
Bairro dos Quatro**

**União das Freguesias de Pontinha e Famões**

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e no artigo 26.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização na sua redação atual, torna público que para efeitos da alteração ao alvará de loteamento n.º 4/2011 do Bairro dos Quatro para o lote 640, consideram-se notificados os proprietários de lotes, edifícios ou frações autónomas localizados na área do alvará de loteamento para se pronunciarem, por escrito, sobre a alteração pretendida, no prazo de 10 dias úteis, podendo, dentro do mesmo prazo, consultar o processo.

O processo de loteamento n.º 2731/LO/GI encontrar-se-á disponível para consulta pelos interessados no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o prazo de afixação. O prazo de afixação é de 10 dias úteis.

Odivelas, 29 de março de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)”

**“EDITAL N.º 056/PRES/2022**

**Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/2009  
Bairro Casal das Queimadas à Quinta das Dálías**

**União das Freguesias de Pontinha e Famões**

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e no artigo 26.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização na sua redação atual, torna público que para efeitos da alteração ao alvará de loteamento n.º 4/2009 do Bairro Casal das Queimadas à Quinta das Dálías para o lote 36, consideram-se notificados os proprietários de lotes, edifícios ou frações

autónomas localizados na área do alvará de loteamento para se pronunciarem, por escrito, sobre a alteração pretendida, no prazo de 10 dias úteis, podendo, dentro do mesmo prazo, consultar o processo.

O processo de loteamento n.º 3153/RC encontrar-se-á disponível para consulta pelos interessados no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o prazo de afixação. O prazo de afixação é de 10 dias úteis.

Odivelas, 29 de março de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)”

**DECISÕES COM EFICÁCIA EXTERNA**

**COESÃO SOCIAL**

**Decisões com eficácia externa tomadas pela Senhora Vereadora Ana Susana Oliveira dos Santos, ao abrigo do disposto no Despacho de Delegação e Subdelegação de Competências do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, n.º 46/PRES/2021, de 22 de outubro, no âmbito da Divisão de Coesão Social, referentes ao mês de março de 2022, nos termos da informação n.º Interno/2022/2161 de 2022-03-31 (Edoc/2022/26356)**

**DCS - Divisão de Coesão Social**

**DCS/SPRS - Setor de Planeamento e Rede Social**

EDOC/2022/22892  
Interno/2022/1137 de 2022/02/18  
Assunto: OFICINA ODIVELAS 55 E MAIS (OOCEM) – Concurso Prestação de Serviços Atividade 8 – Ouvir, Contar, Desenhar, Pintar, Tecer, Costurar e Fazer um Filme – Programas de Oficinas de Artes Plásticas  
Decisão da Sra. Vereadora: “À consideração do Sr. Presidente, Conforme proposto e em face do informado na etapa 1, solicita-se autorização de abertura de procedimento para prestação de Serviços no âmbito da candidatura *Pilar Idade +* - Atividade 8 – Ouvir, Contar, Desenhar, Pintar, Tecer, Costurar e Fazer um Filme – Programas de Oficinas de Artes Plásticas. Em caso de concordância, solicita-se, igualmente, o envio ao DJAG para os posteriores procedimentos.”  
Data da decisão: 2022/03/31

EDOC/2022/23717  
Interno/2022/1522 de 2022/03/07  
Assunto: Proposta de celebração de prestação de serviços para o fornecimento de kit de alimentação para pessoas e, situação desfavorecida nomeadamente pessoas em situação de sem-abrigo.  
Decisão da Sra. Vereadora: “À consideração do Sr. Presidente, Conforme proposto e em face do informado nas etapas 1 e 3, solicita-se autorização de abertura de procedimento para fornecimento de kit de alimentação para pessoas em situação desfavorecida, nomeadamente pessoas em situação de sem abrigo. Esta atividade está prevista na Candidatura "Promoção para a Integração dos Sem Abrigo, financiada a 50%. Em caso de concordância, solicita-se, igualmente, o envio ao DJAG para os posteriores procedimentos.”  
Data da decisão: 2022/03/28

**DCS/SVARS - Setor de Vida Ativa e Recursos Sociais**

EDOC/2022/14968  
Interno/2022/1213 de 2022/02/22  
Assunto: Projeto Municipal "Banda Maior" - Proposta de Ratificação de Despesa, Cabimento, Compromisso e Pagamento  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos.”  
Data da decisão: 2022/03/04

EDOC/2022/17504  
Interno/2022/1458 de 2022/03/03  
Assunto: Proposta de realização da iniciativa “Visita ao Oceanário”  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos.”  
Data da decisão: 2022/03/09

**DCS/SGPH - Setor de Gestão do Parque Habitacional**

EDOC/2022/7316  
Assunto: Transmissão da titularidade do direito ao subarrendamento e atualização do valor de renda – Prohabita - Rua Amélia Rey Colaço, N.º 3 – 10.º Fte – Odivelas  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, face ao informado. Seguem Aditamentos ao Contrato de Arrendamento Apoiado assinados. À DCS para envio do ofício a comunicar a transmissão do contrato de subarrendamento e a determinação do valor de renda em regime de arrendamento apoiado e posterior informação ao DJAG/DFA.”  
Data da decisão: 2022/03/24

EDOC/2022/12223  
Interno/2022/1126 de 2022/02/18  
Assunto: Condomínio do Edifício n.º 16, Rua Cristóvão da Gama, Pontinha - Pagamento de quotas 2022.  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos.”  
Data da decisão: 2022/03/09

EDOC/2022/15759  
Interno/2022/1311 de 2022/02/25  
Assunto: Condomínio do Edifício n.º 16, Rua Poder Local, Pontinha - Pagamento de quotas referentes ao ano de 2022.  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos.”  
Data da decisão: 2022/03/09

EDOC/2022/16249  
Interno/2022/1446 de 2022/03/03  
Assunto: Condomínio do Edifício n.º 15, Rua Poder Local, Pontinha - Pagamento de quotas referentes ao ano de 2022.  
Decisão da Sra. Vereadora: “De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos.”  
Data da decisão: 2022/03/09

EDOC/2022/20113  
Interno/2022/1704 de 2022/03/14  
Assunto: Condomínio do Edifício n.º 16, Rua Dr. Jaime Cortesão, Póvoa Santo Adrião - Pagamento de quotas referentes ao ano de 2022.  
Decisão da Sra. Vereadora: "De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos."  
Data da decisão: 2022/03/23

**DCS/SAASI - Setor de Atendimento e Acompanhamento Social Integrado**

EDOC/2022/18790  
Assunto: Proposta FASE – fevereiro (I) 2022 – Declarações  
Decisão da Sra. Vereadora: "De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos."  
Data da decisão: 2022/03/16

EDOC/2022/23758  
Assunto: Proposta FASE – março (I) 2022 – Declarações  
Decisão da Sra. Vereadora: "De acordo com o proposto, em face do informado. Ao DJAG para os devidos procedimentos e efeitos."  
Data da decisão: 2022/03/28

**GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO**

**Listagem dos despachos efetuados pelo Vereador da Câmara Municipal de Odiveelas Francisco José Lourenço da Silva Baptista durante o mês de março de 2022, no uso da competência delegada/subdelegada pelo Presidente de Câmara, através do despacho 47/PRES/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2022/924 de 2022.04.11 (Edoc/2022/29155)**

Processo n.º 122/2021/OP/GI  
Nome: Pedro Nuno Sá Santos Silva, Unipessoal Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Aquilino Ribeiro, lote 948, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 209/2020/OP/GI  
Nome: Francisco Miguel Mendes Morais  
Assunto: Comunicação Prévia de Obras de Edificação e Remodelação de Terrenos  
Local: Rua Marquês de Pombal, lote 339, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Declaro a cessação dos efeitos da comunicação prévia.

Processo n.º 24/2021/OP/GI  
Nome: ABILADEL – Instalações Elétricas e Canalizações, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Rio Maior, lote 242, Bairro S. Sebastião, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 291/2017/OP  
Nome: O Sonho dos Pestinhas Jardim Infantil, Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua General Alves Roçadas, 30 A, Odiveelas  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o Projeto de Arquitetura.

Processo n.º 308/2021/OP/GI  
Nome: Henrique Jorge Germano Cláudio  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Viana da Mota, lote 94, Bairro Encosta do Mourigo, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 313/2017/OP/GI  
Nome: Maria Ani Ferreira  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Dordio Gomes, lote 308, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Homologado o auto da vistoria e deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 385/2021/IP  
Nome: Luís Miguel Correia Leonardo  
Assunto: Informação Prévia  
Local: Rua Eça de Queiróz, lote 75, Ramada, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Emita-se parecer desfavorável.

Processo n.º 416/2021/OP/GI  
Nome: Daniel de Carvalho Mineiro  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua dos Eucaliptos, lote 49, Pontinha, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 622/2021/OP/GI  
Nome: Maria de Lurdes Almeida Pinto Videira  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Idade da Pedra, lote 45, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 02.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 105/2020/OP/GI  
Nome: Maria Eugénia Pereira Cardoso  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua dos Artistas, lote 1 B, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 04/03/2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 105/2021/OP/GI  
Nome: Alfredo Coelho  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua dos Moinhos, lote 19, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04/03/2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 179/2020/OP/GI  
Nome: AZULAPELATIVO – Unipessoal, Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua 1º de Janeiro, lote 52, Bairro Novo do Trigache, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas.

Processo n.º 298/2021/OP/GI  
Nome: ALIF PROPERTIES SA  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Sol Nascente, lote 246, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 321/2018/OP/GI  
Nome: Márcia Vanessa Barreira Pereira  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Abel Manta, lote 12, Bairro Trigache Norte, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se para em sede de audiência prévia, se pronunciar por escrito, no prazo de 15 dias, nos termos do disposto nos art.º 121º e 122º do CPA

Processo n.º 45/2022/OP  
Nome: Associação de Obras Sociais de São Vicente Paulo  
Assunto: Aprovação de Projetos de Especialidade  
Local: Praceta José Manuel Santos Carreira, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 505/2017/OP/GI  
Nome: Maria Helena Coelho de Sousa Franco  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Alfeu Gaspar do Amaral, lote 123, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas.

Processo n.º 505/2021/OP/GI  
Nome: Alfredo Augusto Asseiro  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Casal dos Cravos, lote 6, Ramada, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 54/2022/OP/GI  
Nome: Silogia – Ind. E Comércio de Divisórias e Sistemas Metálicos S.A.  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Luís Sttau Monteiro, lote 47, Bairro Granjas Novas, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 87/2022/OP  
Nome: Associação Luís Pereira da Motta  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Serpa Pinto, n.º 10, 10 A e 10 B, Odivelas  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 1/2022/OP/GI  
Nome: Ana Rita Mourão Batista Dias  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Principal, lote 13, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 114/2021/OP/GI  
Nome: Domingos José Soares Laneiro  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Lagos, lote 45, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 154/2017/OP/GI  
Nome: Ion Turcanu  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Cidade de Vila Nova de Gaia, lote 392, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 174/2020/OP  
Nome: Construções Araújo Fernandes Cardoso Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Urbanização Varandas D. Dinis, lote 7, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 178/2020/OP/GI  
Nome: SEVEN RIVERS – Investimentos, lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Camacho Costa, lote 723, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 27/2022/OP  
Nome: Paleta Estável Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Praceta Paulo da Gama, n.º 6, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 305/2018/OP/GI  
Nome: Tiago Alexandre Pires Valério  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Impasse G4, lote 15, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas.

Processo n.º 324/2021/OP/GI  
Nome: Duarte Francisco Martins Fernandes  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Nova de Massapés, lote 1118, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 374/2021/OP/GI  
Nome: Margarida Alexandra de Sousa Carvalho Tavares Duarte  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Benfornoso, lote 272, Casal do Bispo, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 448/2019/OP/GI  
Nome: Susana Isabel Vitorino Sereno  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Campo da Bola, lote 61, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 448/2021/OP/GI  
Nome: Maria dos Anjos Antunes Lopes  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Olhão, lote 138, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 450/2021/OP/GI  
Nome: Muhammad Abdullah Hassam  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Augusto Amaral, lote 118, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 498/2020/OP/GI  
Nome: SCAPL – Soc. Construções Abreu e Paço, lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Hortense Luz, lote 739, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento

Processo n.º 499/2020/OP/GI  
Nome: SCAPL – Soc. Construções Abreu e Paço, Lda.  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Hortense Luz, lote 740, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento

Processo n.º 86/2020/OP/GI  
Nome: Rota Certa, Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Padre António Vieira, lote 581, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento

Processo n.º 138/2021/OP/GI  
Nome: Nuno Miguel da Costa Pereira Jerónimo Martins  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Ruben A, lote 474, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 10.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 406/2019/OP/GI  
Nome: Fernando Melo & Maria Melo Construções, Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua das Mercês, lote 18, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 10.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento

Processo n.º 565/2021/OP/GI  
Nome: Jorge Manuel dos Santos Luís  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Amadeu Sousa Cardoso, lote 198, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 10.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 307/2021/OP/GI

Nome: Marco António Simões Ramos  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua de Santa Catarina, lote 7, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 11.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º @-87/2021

Nome: Jorge Miguel Mateus Raposo  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Travessa Ponte da Bica – Vivenda Raposo, Ramada, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 101/2020/OP/GI

Nome: CUBOSBEIRA – Soc. Transf. e Venda Granitos Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua 5 de Outubro, lote 244, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 12/2022/OP/GI

Nome: Mauro Campos, Unipessoal Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Esperança, lote 704, Bairro Casal da Silveira, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 35/2022/OP

Nome: David Tavares Teixeira da Silva  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua de S. José, n.º 2, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 379/2019/OP/GI

Nome: João Miguel Nunes de Almeida  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Vasco Santana, lote 83, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 38/2014/OP/GI

Nome: GIROMAQ, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua da Arroja, Odivelas  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 43/2021/OP/GI

Nome: Maria Cidália Neves dos Santos  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua da Carochia, n.º 1, Ramada, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 513/2021/OP/GI

Nome: Tiago André Pereira Carvalho  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Luís Freitas Branco, lote 362, Famões, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 533/2021/OP/GI

Nome: Carla Alexandra Pombinho  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Mário Viegas, lote 69, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 632/2021/OP

Nome: Michele Martinho Neves Murta  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Eça de Queiroz, lote 69, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 77/2022/OP/GI

Nome: João Manuel Cruz Esteves  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Amadeu Sousa Cardoso, lote 26, Casal dos Apréstimos, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 129/2021/OP/GI

Nome: Paulo Jorge Leite dos Santos  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua das Fontainhas, lote 48, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 15.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 3/2022/OP/GI

Nome: Soraia Isabel Régio Landeiro Rebelo  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua do Bispo, lote 287, Bairro Casal do Bispo, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 15.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 317/2020/OP/GI  
Nome: Makelines, Soc. Unipessoal, Lda.  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Casalinho do Outeiro, 2, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 15.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 39/2022/OP/GI  
Nome: Nelson Filipe Henriques Adriano  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Camilo Castelo Branco, lote 67, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 15.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 639/2021/OP/GI  
Nome: Diogo Miguel de Sousa Pascoal Guedes Neno  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Avenida da Liberdade, lote 415, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 15.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 106/2018/OP  
Nome: Casa de Saúde e Repouso da Amoreira, Lda.  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Calçada Francisco Morais, 6, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 124/2022/OP/GI  
Nome: Mário Manuel Pereira Oliveira  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Cerca, lote C5, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 314/2021/OP/GI  
Nome: Ana Mucavele  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Carlos Seixas, lote 167, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 489/2021/OP/GI  
Nome: Abílio Coelho Miranda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Castro da Amoreira, n.º 5º, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferida a licença administrativa.

Processo n.º 98/2020/OP/GI  
Nome: António da Costa Francisco  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Camacho Costa, lote 715, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 160/2021/OP/GI  
Nome: Associação de Moradores do Bairro Casal Novo  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua da Liberdade, lote 534 C, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 213/20212/OP/GI  
Nome: Pedro André Laranjeira Marçal  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua São Pedro, lote 68, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 461/2021/IP  
Nome: João António Fialho Machado  
Assunto: Informação Prévia  
Local: Gaveto com Rua Francisco Relvas Marques e Rua 1º de Janeiro, UF Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Emita-se parecer favorável

Processo n.º 513/2020/OP/GI  
Nome: Miguel Ângelo Loureiro Muchata  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua dos Carrascais, lote 40, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 530/2021/OP/GI  
Nome: Sandro Miguel Marques Neves  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Soldado Joaquim Lagarto, lote 227, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 571/2021/OP/GI  
Nome: Maria José dos Santos  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Fernandes, lote 55, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 620/2021/OP/GI  
Nome: Rafael Lima Alves  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Alegria, lote 455, Bairro Casal da Silveira, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 569/2021/IP  
Nome: Arquiconsult, Sistemas de Informação, SA  
Assunto: Informação Prévia  
Local: Av. Amália Rodrigues, 17B, Odivelas  
Data de despacho: 22.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Emita-se parecer favorável

Processo n.º 261/2020/OP/GI  
Nome: Homero & Associados – Transportes de Carga Geral Lda.  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Machado de Castro, lote 517, Casal da Silveira, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 261/2021/OP/GI  
Nome: Ana Raquel Matos dos Santos  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Almada Negreiros, lote 211, Bairro Casal Novo, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 265/2017/OP/GI  
Nome: Rui Sanhá – Canalizações, Unipessoal, Lda.  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Soalheira, lote 48, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

n.º 408/2020/OP/GI  
Nome: Mihail Stavila  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia, lote 36, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 455/2015/OP/GI  
Nome: Décio Sousa Muñoz  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua das Forças Armadas, lote 260, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Homologado o auto da vistoria, deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 507/2020/OP/GI  
Nome: Daniele Santos Cambraia  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Natália Correia, lote 208 F, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 24.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 23/2022/OP/GI  
Nome: Mário Joaquim Godinho Henriques (Rep. por Metrodão Imobiliária, Lda)  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Cidade de Mirandela, Casal São Sebastião, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento

Processo n.º 305/2020/OP/GI  
Nome: Filipe Alexandre Mendes da Cunha  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Camacho Costa, lote 726, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 37/2018/OP/GI  
Nome: Carla Sofia Gonçalves Fernandes  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Camacho Costa, lote 730, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 490/2020/OP/GI  
Nome: Mestria Formosa, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Almada Negreiros, lote 18, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 516/2021/OP/GI  
Nome: Paulo Ricardo Brito Abreu  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua São Cristóvão, lote 831, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 574/2021/OP/GI  
Nome: Ricardo Jorge Monteiro Torres Leal  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua de Santo Estevão, lote 370, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura



Processo n.º 122/2022/OP  
Nome: João Carlos Rodrigues de Andrade  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua José António de Carvalho, nº 1, 1 A e 1 B, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º @ 99/2021  
Nome: Carlos Cipriano Rosa  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Bento Jesus Caraça, lote 15 (52), UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 578/2021/OP/GI  
Nome: Ramiro Trindade Almeida  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Júlio Verne, lote 839, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2021  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 321/2018/OP/GI  
Nome: Márcia Vanessa Barreira Pereira  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Abel Manta, lote 12, Trigache Norte (AUG11), UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 291/2017/OP  
Nome: O Sonho dos Pestinhas Jardim Infantil, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua General Alves Roçadas, nº 30 A, Odivelas  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 75/2022/OP/GI  
Nome: Manuel Jesus Cardoso  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Elina Guimarães, lote 133, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2021  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 153/2021/OP/GI  
Nome: Alexandre Manuel Costa dos Anjos Tavares  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Alfredo Marceneiro, lote 1202, Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 389/2021/OP/GI  
Nome: Vasco Duarte Nunes Gato  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua do Bispo, lote 308, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 443/2020/OP/GI  
Nome: Calixto e Luísa Meca, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua António de Freitas, lote 7, Odivelas  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 53/2021/OP/GI  
Nome: Paulo Jorge Frade Florêncio  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Doutor Gentil Martins, lote 39, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 386/2017/OP/GI  
Nome: Rui Alexandre Rodrigues Gamito  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Padre António Vieira, lote 603, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 386/2021/OP/GI  
Nome: Jorge Ricardo dos Santos Souto  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua S. João, lote 15, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 346/2021/OP/GI  
Nome: Coutinho e Funina, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua São José, lote 856, Bairro Casal Novo, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 460/2021/OP/GI  
Nome: Bruno Funina Coutinho  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Engenheiro Duarte Pacheco, lote 973, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 438/2021/OP/GI  
Nome: Tiago André Pires Antunes  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Camacho Costa, lote 719, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 142/2021/OP/GI  
Nome: Ana Filipa Bernardo Varanda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Almada Negreiros, lote 293, Bairro Girassol, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 158/2019/OP/GI  
Nome: António Guerreiro Colaço  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Praceta do Mirante, lote 121, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 472/2020/OP/GI  
Nome: José Fernando dos Santos Henriques  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua da Carochia, lote 111, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 482/2020/OP/GI  
Nome: Fernando Gomes Diogo  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Feliciano António de Carvalho, lote 1, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 536/2021/OP/GI  
Nome: Aníbal Mendes de Bastos  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Figueirinha, lote 545, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 255/2021/OP/GI  
Nome: Pedro Miguel Pina Bigas e Outro  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua de São Domingos, lote 45, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 240/2021/OP/GI  
Nome: Abdul Kader Gulam Moahamede  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Teófilo Braga, lote 518, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 28.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 347/2021/OP/GI  
Nome: Olímpio dos Santos Morfreita  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua do Poço, lote 714, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 504/2020/OP/GI  
Nome: Ana Catarina Dias Pereira Miranda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua dos Artistas, lote 129, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 543/2021/OP/GI  
Nome: Luis Miguel Patrício  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua do Bonjardim, lote 165, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 638/2021/OP/GI  
Nome: Adelino Fernandes Camacho  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Santo Onofre, lote 803, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 470/2019/OP/GI  
Nome: Tiago Miguel Folhadela Espadilha dos Santos  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua D. António Ferreira Gomes, lote 92, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas

Processo n.º @ 104/2021  
Nome: Joaquim Fernandes Barata  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Eugénio Salvador, lote 10, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 517/2021/OP/GI  
Nome: João Manuel Remudas Carvalho  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Henrique Medina, lote 56, Trigache Norte, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 115/2021/OP/GI  
Nome: SOUTH SUN, Lda  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua José Gomes Ferreira, lote 29, Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 150/2021/OP/GI  
Nome: Bruno Rafael Morais Resende  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Eng.º Edgar Cardoso, lote 564 (N30), UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Aprovado o projeto de arquitetura

Processo n.º 362/2019/OP/GI  
Nome: Carlos Daniel do Carmo Gracias  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Cidade de Peso da Régua, lote 124, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas

Processo n.º 377/2017/OP/GI  
Nome: Alexandre Soares Barbosa  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Padre António Vieira, lote 616, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Indeferida a licença administrativa

Processo n.º 272/2020/OP/GI  
Nome: Apostyplace, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade da Feira, lote 115, Bairro Casal S. Sebastião, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 532/2021/OP  
Nome: Rui Ernesto Toco Mendes  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Avenida João António Carvalho, lote 9, Cova das Pedras, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 475/2020/OP  
Nome: Desafios Fáceis, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Avenida 25 de Abril, nº 45, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 443/2021/OP/GI  
Nome: Volume Afirmativo, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Rio Maior, lote 240, Casal São Sebastião, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 289/2021/OP  
Nome: Anna Paula Machado de Castro  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Avenida Ary dos Santos, nº 30, Quinta das Pretas, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 444/2021/OP/GI  
Nome: Volume Afirmativo, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Rio Maior, lote 239, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 294/2021/OP/GI  
Nome: JSPI, Lda  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Rio Maior, lote 259, Casal de São Sebastião, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 250/2021/OP/GI  
Nome: Álvaro dos Santos Morgadinho  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua dos Eucaliptos, lote 110, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

Processo n.º 53/2020/OP/GI  
Nome: Manuel Joaquim Paixão Loupas  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Rua Cidade de Leiria, lote 493, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 30.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a licença administrativa

**Listagem de despachos emitidos, pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o mês de março de 2022, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odivelas Francisco Baptista, através do despacho 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2022/925 de 2022.04.11 (Edoc/2022/29159).**

Processo n.º 154/2018/OP/GI  
Nome: Daniel Engrácio Alves  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Camacho Costa, lote 728, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 03.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 274/2018/OP/GI  
Nome: Manuel Rebelo do Rosário da Conceição Trindade  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Hortense Luz, lote 659, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 03.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 111/2019/OP/GI  
Nome: Manuel Afonso Martinho Alves  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua da Liberdade, lote 535 B, UF Ramada e Caneças  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 432/2020/OP/GI  
Nome: Sérgio Carlos de Almeida Santos  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Carlos Botelho, lote 136, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 154/2020/OP  
Nome: José Duarte Reis França  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Travessa do Outeiro, Rua Almirante Gago Coutinho, n.º 51, UF Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 187/2020/OP  
Nome: Compreconcil – Compra de Prédios e Construção Civil, S.A.  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Quinta do Barrunch, Granja da Paradela, lote 1, UF de Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 188/2020/OP  
Nome: Compreconcil – Compra de Prédios e Construção Civil, S.A.  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Quinta do Barruncho, Granja da Paradela, lote 2, UF de Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 195/2020/OP  
Nome: Compreconcil – Compra de Prédios e Construção Civil, S.A.  
Assunto: Aprovação dos Projetos de Especialidade  
Local: Quinta do Barruncho, Granja da Paradela, lote 4, UF de Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 427/2021/OP/GI  
Nome: André Filipe Pinto Silva Oliveira  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Estrada Municipal, n.º 542, lote 3, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente

Processo n.º 98/2016/OP/GI  
Nome: Manuel Gonçalves Terras  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Moinho do Baeta, Vivenda Terras, lote 38, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 04.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente

Processo n.º @-70/2021  
Nome: José Baltazar e Filho, Lda.  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Urbanização Pedreira dos Pedernais, lote 5, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º @-71/2021  
Nome: José Baltazar e Filho, Lda.  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Urbanização Pedreira dos Pedernais, lote 6, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º @-97/2021  
Nome: José Baltazar e Filho, Lda.  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Urbanização Pedreira dos Pedernais, lote 3, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 161/2019/OP/GI  
Nome: Hugo Manuel de Sousa Silva Simões  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação,  
Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Bairro Flor do Minho, lote 36, UF de Ramada e  
Caneças  
Data de despacho: 09.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 354/2018/OP/GI  
Nome: Aires Colaço  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua da Liberdade, lote 185, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 10.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º @-63/2019  
Nome: Manuel Capristano de Freitas  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua das Arroteias, lote 2 A – 31, UF de Ramada e  
Caneças  
Data de despacho: 11.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 278/2019/OP/GI  
Nome: David Luís da Cruz Canudo  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua 16 de Abril, lote 177, Sol Nascente, UF de  
Pontinha e Famões  
Data de despacho: 11.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 129/2018/OP/GI  
Nome: OLSAN – Sociedade Imobiliária Lisbonense  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Cidade de Elvas, lote 53, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 516/2019/OP  
Nome: Ana Cristina Pratas  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Neto, n.º 13, Odivelas  
Data de despacho: 14.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 550/2021/OP/GI  
Nome: Pedro Miguel da Silva Igreijas  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação,  
Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua da Alegria, lote 416, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 16.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente

Processo n.º 135/2016/OP/GI  
Nome: Francisco Joaquim Moreira Guedes  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua da Prata, lote 30, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 18.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 397/2015/OP  
Nome: José Augusto Jesus Tavares da Silva  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Avenida Luís de Camões, n.º 38, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 18.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 436/2019/OP/GI  
Nome: Luís Filipe da Silva Rijo  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua do Sol Nascente, lote 233, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 18.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 591/2018/OP/GI  
Nome: Inovacil - Sociedade Construção Civil, Lda.  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Vasco Santana, lote 902, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º @-173/2016  
Nome: João Oliveira Batista  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Maria do Céu, n.º 25, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 206/2020/OP/GI  
Nome: Luís António Lameira Carril  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Almada Negreiros, lote 861 A, UF de Pontinha  
e Famões  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente

Processo n.º 386/2015/OP/GI  
Nome: António Manuel Custóias  
Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação,  
Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua dos Moinhos, lote 39, UF de Pontinha e  
Famões  
Data de despacho: 21.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Rejeite-se liminarmente

Processo n.º 227/2019/OP/GI  
Nome: URBIRAMADA  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua das Granjas, lote 49, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 23.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 521/2017/OP/GI  
Nome: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Loures  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua 25 de Agosto, lote 22, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 23.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de  
utilização e emissão do respetivo alvará

Processo n.º 50/2018/OP/GI  
Nome: Cesaltino Pina Sequeira  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Avenida da Liberdade, lote 113, UF de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.03.2022  
Teor do Despacho: Concordo/ Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará

**Listagem dos Comprovativos de Admissão de Comunicação Prévia, emitidos pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o mês de março de 2022, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odivelas Francisco Baptista, através do despacho 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2022/926 de 2022.04.11 (Edoc/2022/29163)**

Processo n.º 152/2021/OP  
Nome: Eunice Luísa Ferreira da Silva Glória  
Assunto: Emissão de Comprovativo de Admissão de Comunicação Prévia  
Local: Rua Pintor Alves Cardoso, n.º 7, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 03.03.2022  
Comprovativo n.º 009/2022

**Listagem dos Alvarás de Utilização e Construção, emitidos pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o mês de março de 2022, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odivelas Francisco Baptista, através do despacho 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2022/928 de 2022.04.11 (Edoc/2022/29167).**

#### **Alvarás de utilização**

Processo n.º 414/2017/OP  
Nome: Rosários & Santos – Construções, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Coronel João Brás de Oliveira, n.º 42 e 42 A de policia, com vão de porta para Rua Comissário Belmiro Ferreira de Oliveira, n.º 2 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 02.03.2022  
Alvará n.º 058/2022

Processo n.º @ 29/2016 – 14833/CP/OP/GI  
Nome: Carlos Manuel Lopes Matias  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Aurélio Paz dos Reis, lote 101, Bairro do Girassol  
Data de emissão: 02.03.2022  
Alvará n.º 059/2022

Processo n.º 380/2018/OP/GI  
Nome: Susana Cristina dos Santos Albernaz  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Idade de Bronze, n.º 5 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 04.03.2022  
Alvará n.º 060/2022

Processo n.º 282/2016/OP/GI  
Nome: José Carlos Marçal  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Aurélio Paz dos Reis, lote 231, Bairro do Girassol  
Data de emissão: 07.03.2022  
Alvará n.º 061/2022

Processo n.º 76/2020/OP  
Nome: Prediargus – Engenharia e Construção, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Heróis de Mucaba, n.º 20M de policia, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 11.03.2022  
Alvará n.º 062/2022

Processo n.º 24/2015/OP  
Nome: MUHAMMAD ABDUL RAZAK  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Alfredo Ruas, n.º 20 A de policia, com vão de porta para a Rua António Aleixo, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 14.03.2022  
Alvará n.º 063/2022

Processo n.º 182/2019/OP/GI  
Nome: Alcides Amado  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua das Flores, lote 19, Bairro Quinta das Canoas, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 15.03.2022  
Alvará n.º 064/2022

Processo n.º 319/2018/OP/GI  
Nome: Luis Alberto Vieira  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Alfeu Gaspar do Amaral, lote 131, Bairro Trigache Norte  
Data de emissão: 15.03.2022  
Alvará n.º 065/2022

Processo n.º 14/2018/OP/GI  
Nome: Pedro Miguel dos Santos Silva  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua de Santo Antão, n.º 10 e 10 A de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 15.03.2022  
Alvará n.º 066/2022

Processo n.º 209/2019/OP/GI  
Nome: Ricardo de Jesus Monteiro e de Dudmila Vanessa Ribeiro Pereira da Silva Monteiro  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Almada Negreiros, n.º 27 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 15.03.2022  
Alvará n.º 067/2022

Processo n.º 424/2019/OP/GI  
Nome: José Maria Lopes  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua de São João, n.º 11 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 16.03.2022  
Alvará n.º 068/2022

Processo n.º @ 174/2015 – 14830/CP/OP/GI  
Nome: José do Nascimento Dias  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Travessa Pedro Soares, nº 5 e 5 A de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 16.03.2022  
Alvará n.º 069/2022

Processo n.º 111/2019/OP/GI  
Nome: Manuel Afonso Martinho Alves  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua da Liberdade, lote 535 B, Bairro Casal Novo, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 18.03.2022  
Alvará n.º 070/2022

Processo n.º 409/2019/OP/GI  
Nome: Vasco Luis Rosado Louret Ezequiel  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua 16 de Abril, lote 159, Bairro Sol Nascente, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 21.03.2022  
Alvará n.º 071/2022

Processo n.º 91/2020/OP/GI  
Nome: Tânia Vanessa Silva Teixeira  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Fernando Pessoa, nº 5 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 21.03.2022  
Alvará n.º 072/2022

Processo n.º @ 97/2021 – 14303/CP/OP  
Nome: José Baltazar & Filho, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Carlos Seixas, nº 30 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 23.03.2022  
Alvará n.º 073/2022

Processo n.º @ 98/2021 – 14304/CP/OP  
Nome: José Baltazar & Filho, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Carlos Seixas, nº 28 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 23.03.2022  
Alvará n.º 074/2022

Processo n.º @ 70/2021 – 14305/CP/OP  
Nome: José Baltazar & Filho, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Carlos Seixas, nº 26 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 23.03.2022  
Alvará n.º 075/2022

Processo n.º @ 71/2021 – 14306/CP/OP  
Nome: José Baltazar & Filho, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Carlos Seixas, nº 24 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 23.03.2022  
Alvará n.º 076/2022

Processo n.º 129/2018/OP/GI  
Nome: OLSAN – Sociedade Imobiliária Lisbonense, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Cidade de Elvas, nº 4 de policia, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 24.03.2022  
Alvará n.º 077/2022  
Processo n.º 432/2020/OP/GI  
Nome: Sérgio Carlos de Almeida Santos  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Carlos Botelho, nº 18 de policia, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 25.03.2022  
Alvará n.º 078/2022

Processo n.º 274/2018/OP/GI  
Nome: Manuel Rebelo do Rosário da Conceição Trindade  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Hortense Luz, nº 4 de policia, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 28.03.2022  
Alvará n.º 079/2022

Processo n.º 591/2018/OP/GI  
Nome: INOVACIL – Sociedade de Construção Civil, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Vasco Santana, lote 902, tornejando com a Rua Carvalho Araújo, Bairro Casal Novo, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 31.03.2022  
Alvará n.º 080/2022

Processo n.º 227/2019/OP/GI  
Nome: URBIRAMADA – Gestão Imobiliária, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua das Granjas, nº 34 de policia, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 31.03.2022  
Alvará n.º 081/2022

Processo n.º 335/2020/OP  
Nome: INTERFAMÕES – Supermercados, Lda  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Alameda Fonte Luminosa, nº 22 A de policia, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 31.03.2022  
Alvará n.º 082/2022

#### **Alvarás de construção**

Processo n.º 170/2021/OP/GI  
Nome: Mário Bruno Fernandes Guedes dos Santos  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua José Viana, lote 690, Bairro São Sebastião, Famões  
Data de emissão: 07.03.2022  
Alvará n.º 088/2022

Processo n.º 14/2021/OP/GI  
Nome: Rute Catarina da Silva Baptista Oliveira Ferreira  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Irene Lisboa, lote 173 B, Bairro da Milharada, Pontinha  
Data de emissão: 08.03.2022  
Alvará n.º 089/2022

Processo n.º 412/2020/OP/GI

Nome: Cátia Sofia Marques Patrício Matias

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Cidade de Rio Maior, lote 261, Bairro Casal de São Sebastião, Famões

Data de emissão: 09.03.2022

Alvará n.º 090/2022

Processo n.º 497/2020/OP/GI

Nome: José António Mesquita Machado

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Dr. Teófilo Braga, lote A 287, Bairro dos Pedrenais, Ramada

Data de emissão: 09.03.2022

Alvará n.º 091/2022

Processo n.º 466/2019/OP/GI

Nome: Amélia de Sousa Reis

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Prof. Maria Lamas, lote 99, Bairro das Sete Quintas, Caneças

Data de emissão: 09.03.2022

Alvará n.º 092/2022

Processo n.º 313/2021/OP/GI

Nome: Pedro Miguel Canelhas Faria

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua da Bempostinha, lote 1222, Bairro Casal Novo, Caneças

Data de emissão: 09.03.2022

Alvará n.º 093/2022

Processo n.º 458/2021/D/PUB

Nome: PINGO DOCE – Distribuição Alimentar, S.A.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Av. Augusto Hilário, lote 7, Urbanização Jardim da Amoreira, Ramada

Data de emissão: 09.03.2022

Alvará n.º 094/2022

Processo n.º 531/2017/OP/GI

Nome: Margarida do Rego Fernandes

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Quinta da Silveira, lote 499, Bairro Casal da Silveira, Famões

Data de emissão: 0.03.2022

Alvará n.º 095/2022

Processo n.º 502/2019/OP/GI

Nome: Luís Carlos Oliveira Ferreira

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua General Farinha Beirão, lote 122, Bairro Casal do Bispo, Famões

Data de emissão: 16.03.2022

Alvará n.º 096/2022

Processo n.º 495/2021/OP

Nome: GIROMAQ – Comércio de Máquinas e Imóveis, Construção Civil e Obras Públicas, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Adriano Correia de Oliveira, lote 12, Amoreira, Ramada

Data de emissão: 16.03.2022

Alvará n.º 097/2022

Processo n.º 367/2020/OP/GI

Nome: Ana Rita Oliveira Alves

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Alfredo Keil, lote 102, Bairro Casal dos Apréstimos, Ramada

Data de emissão: 16.03.2022

Alvará n.º 098/2022

Processo n.º 344/2019/OP

Nome: KWIBA – Unipessoal, Lda

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Major Caldas Xavier, n.ºs 41 e 43, Odivelas

Data de emissão: 17.03.2022

Alvará n.º 099/2022

Processo n.º 547/2021/D/OVP

Nome: PROARBA – Energia e Telecomunicações, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua dos Lusitanos, lote 28, Bairro Quinta do Castelo, Caneças

Data de emissão: 17.03.2022

Alvará n.º 100/2022

Processo n.º 242/2021/OP/GI

Nome: Pedro António Simões Girão e Outros

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Toni de Matos, lote 230, Bairro Vale Pequeno, Pontinha

Data de emissão: 17.03.2022

Alvará n.º 101/2022

Processo n.º 511/2019/OP/GI

Nome: Fernando Manuel Rosa Gouveia

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua José de Sousa Saramago, lote 7, Casal do Abadesso, Famões

Data de emissão: 18.03.2022

Alvará n.º 102/2022

Processo n.º 278/2021/OP/GI

Nome: António Rodrigues André

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, lote 769, Bairro Casal da Silveira, Famões

Data de emissão: 22.03.2022

Alvará n.º 103/2022

Processo n.º 341/2020/OP

Nome: PEDAGO – Sociedade de Empreendimentos Pedagógicos, Lda

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Bento Jesus Caraça, lote 12, Serra da Amoreira, Ramada

Data de emissão: 22.03.2022

Alvará n.º 104/2022

Processo n.º 220/2021/OP/GI

Nome: Pedro Miguel Trigo Dias

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Praceta à Rua de São Martinho, lote 574, Bairro Vale Grande, Pontinha

Data de emissão: 23.03.2022

Alvará n.º 105/2022



Processo n.º 279/2021/OP/GI

Nome: Sandra Isabel Cabeda Santos Miguel

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua do Girassol, lote 262, Bairro do Girassol, Ramada

Data de emissão: 24.03.2022

Alvará n.º 106/2022

Data de emissão: 28.03.2022

Alvará n.º 113/2022

Processo n.º 456/2020/OP/GI

Nome: Augusto, Mário & Carlos – Construções, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua do Norte, lote 359, Bairro Casal da Silveira, Famões

Data de emissão: 24.03.2022

Alvará n.º 107/2022

Processo n.º 179/2020/OP/GI

Nome: AZULAPELATIVO – Unipessoal, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua 1º de Janeiro, lote 52, Bairro Novo do Trigache, Famões

Data de emissão: 28.03.2022

Alvará n.º 114/2022

Processo n.º 3/2019/OP/GI

Nome: Gonçalo Nuno Duarte Alves Pequeno

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua 16 de Fevereiro, lote 81, Bairro das Fontainhas, Famões

Data de emissão: 24.03.2022

Alvará n.º 108/2022

Processo n.º 499/2021/D/OVP

Nome: RITIMO – Sociedade Imobiliária e Turística, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Sol Nascente, lote 12, Bairro Sol Nascente, UF de Pontinha e Famões

Data de emissão: 29.03.2022

Alvará n.º 115/2022

Processo n.º 355/2021/OP

Nome: Armando Luís Dias Barreiro

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Avenida João António de Carvalho, lote 62, Quinta das Pretas, Famões

Data de emissão: 25.03.2022

Alvará n.º 109/2022

Processo n.º 406/2019/OP/GI

Nome: :Fernando Melo & Maria Melo, Sociedade de Construções, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua das Mercês, lote 18, Bairro da Carochia, Ramada

Data de emissão: 29.03.2022

Alvará n.º 116/2022

Processo n.º 380/2020/OP/GI

Nome: PETIT PALAIS – Sociedade Imobiliária, S.A.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Maria da Fonte, lote 162, Bairro da Milharada, Pontinha

Data de emissão: 25.03.2022

Alvará n.º 110/2022

Processo n.º 261/2020/OP/GI

Nome: Homero & Associados – Transportes de Carga Geral, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Machado de Castro, lote 517, Bairro Casal da Silveira, Famões

Data de emissão: 29.03.2022

Alvará n.º 117/2022

Processo n.º 28/2022/D/OVP

Nome: Pedro Miguel Pires da Costa Luís

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Cidade de Tavira, lote 307, Bairro Casal São Sebastião, UF de Pontinha e Famões

Data de emissão: 28.03.2022

Alvará n.º 111/2022

Processo n.º 126/2017/OP/GI

Nome: IMPORTÂNCIABSOLUTA, Lda.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua 19 de Junho, lote 69, Bairro Sol Nascente, Famões

Data de emissão: 29.03.2022

Alvará n.º 118/2022

Processo n.º 624/2021/D/OVP

Nome: NOWO – Communications, S.A.

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Av. São Pedro, Av. Stº Eloy, Av. 25 de Abril, Av. Dos Bombeiros Voluntários, Estrada da Correia, Estrada da Circunvalação, Estrada Poço de Chão, Praça Prof. Bento de Jesus Caraça, Regimento de Infantaria Um, Rua Cidade da Horta, Rua Cidade de Benguela, Rua da Olivença, Rua de Gama Barros, Rua de Santo André, Rua do Poder Local, Rua Funchal, Rua José Farinha, Rua José Saramago, Travessa do Poder Local e Rua Capitão Salgueiro Maia, UF Pontinha e Famões.

Data de emissão: 28.03.2022

Alvará n.º 112/2022

Processo n.º 346/2019/OP/GI

Nome: Carlos Manuel Rodrigues Costa

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Júlio Verne, lote 837, Bairro Casal da Silveira, Famões

Data de emissão: 29.03.2022

Alvará n.º 119/2022

Processo n.º 448/2019/OP/GI

Nome: Susana Isabel Vitorino Sereno

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua do Campo da Bola, Lote 61, Bairro Quinta das Canoas, Pontinha

Processo n.º 493/2020/OP/GI

Nome: Jorge Luís Vieira da Fonseca

Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção

Local: Rua Francisco Lázaro, lote 53, Bairro Novo das Queimadas, Famões

Data de emissão: 31.03.2022

Alvará n.º 120/2022