



IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA A LOTEAR

| Prédio Designação | Área em (m ²) | Artigo Cadastral | Freguesia | Descrição (CRP) | Confrontações | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | | | | | Norte | Sul | Nascente | Poente |
| Casal da Parada | 24.560,00 | n.º 4 Secção II | St. António dos Cavaleiros | n.º 950 P. Sta. Adrião | Servidão da Fôvoa para Loures | Quinta do Barruncho | Az. da Fonte da Fôvoa para Loures | Regueira do Barruncho |
| | 44,00 | n.º 1957 | Póvoa de Sta. Adrião | P. Sta. Adrião | Servidão da Fôvoa para Loures | Proprietário | Proprietário | Proprietário |

Pedido a rectificação matricial rústica da freguesia de St. António dos Cavaleiros para a freguesia da Póvoa de St. Adrião

QUADRO DE LOTES

| N.º de Lote | Área do Lote (m ²) | Área de Imp. (m ²) | N.º de Pisos | N.º de Fogos | Área de Construção (m ²) | | | N.º Lugares Estac. | Observações | Confrontações | | | | |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | Habituação | Actividades | Total | | | Norte | Sul | Nascente | Poente | |
| 1 | 330,00 | 330,00 | 6+2 | 15+2L | 1.650,00 | 277,6 | 1.927,46 | 660,00 | 18 | | Lote 2 | Dom. Público | Dom. Público | Dom. Público |
| 2 | 330,00 | 330,00 | 6+2 | 15+2L | 1.650,00 | 277,6 | 1.927,46 | 660,00 | 18 | | Lote 3 | Lote 1 | Dom. Público | Dom. Público |
| 3 | 330,00 | 330,00 | 6+2 | 15+2L | 1.650,00 | 277,6 | 1.927,46 | 660,00 | 18 | | Dom. Público | Lote 2 | Dom. Público | Dom. Público |
| 4 | 330,00 | 330,00 | 7+2 | 18+2L | 1.980,00 | 277,6 | 2.257,46 | 660,00 | 20 | | Dom. Público | Dom. Público | Lote 5 | Dom. Público |
| 5 | 330,00 | 330,00 | 7+3 | 18 | 2.257,46 | — | 2.257,46 | 990,00 | 20 | | Dom. Público | Dom. Público | Lote 6 | Lote 4 |
| 6 | 330,00 | 330,00 | 7+3 | 18 | 2.257,46 | — | 2.257,46 | 990,00 | 20 | | Dom. Público | Dom. Público | Dom. Público | Lote 5 |
| 7 | 330,00 | 330,00 | 7+2 | 18+1L | 2.112,00 | 179,53 | 2.291,93 | 751,65 | 20+2(6) | (a) R/Chão | Dom. Público | Dom. Público | Dom. Público | Lote 8 |
| 8 | 330,00 | 330,00 | 7+2 | 15+2L | 1.760,00 | 601,6 | 2.361,76 | 660,00 | 20 | | Dom. Público | Dom. Público | Lote 7 | Dom. Público |
| TOTAIS | 2.640,00 | 2.640,00 | | 132+11L | 15.316,92 | 1.891,53 | 17.208,45 | 6.031,65 | 156 | | | | | |

| Prédio Designação | Área em (m ²) | Artigo Cadastral | Freguesia | Descrição (CRP) | Confrontações | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|-----------|-----------------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | | Norte | Sul | Nascente | Poente |
| Parcela "A" | 7.391,52 | | | | Lotes 8, 10 e 11 B. Casal do Monte Alvará 7/2002 | Quinta do Barruncho | Domínio Público | Regueira do Barruncho |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES

| | |
|---|-----------|
| Área Total dos Prédios a Lotear (m ²) | 24.604,00 |
| Área Total dos Lotes (m ²) | 2.640,00 |
| Área de Cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva (m ²) | 3.464,71 |
| Área de Cedência para Equipamentos de Utilização Colectiva e Espaços Verdes (m ²) - Parcela "A" | 7.391,52 |
| Área a Integrar o Domínio Público Municipal para Arruamentos, estacionamento e passeios (m ²) | 8.553,15 |
| Área a Integrar o Domínio Público Municipal na Via "L1" (m ²) - Parcela "B" | 2.554,62 |
| Índice de Construção | 0,70 |
| Área de Construção Total (m ²) | 17.208,45 |
| Área de Construção Destinada a Habitação (m ²) | 15.316,92 |
| Área de Construção Destinada a Actividades (m ²) | 1.891,53 |
| Índice de Actividades (%) | 11% |
| Número Total de Lotes | 8 |
| Número Total de Fogos | 132 |
| Densidade Habitacional (f/ha) | 53,75 |
| N.º de Lugares de Estacionamento Exteriores | 140 |
| N.º de Lugares de Estacionamento Interiores | 156 |
| N.º Total de Estacionamentos | 296 |

Área da Propriedade 24.604,00m²
 Área a Ficar na Posse do Requerente 2.640,00m² (Implantação dos Lotes)
 Área a Ceder ao Município de Odivelas 21.964,00m²
 132 Fogos sendo 88 T2 e 44 T3

- ÁREAS DOS LOTES
- ÁREAS DE ESPAÇOS VERDES
- ÁREAS DE ARRUAMENTOS
- PARCELA "A" - CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (Equipamentos)
- PARCELA "B" - CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (Via "L1")
- ▲ - ACESSO AO LOTE
- ◊ - ACESSO ÀS GARAGENS
- - - LIMITE DA PROPRIEDADE
- - - LIMITE DE PARCELAS
- - - Lotes referentes à alteração

NOTA:
 [E.S.] - DECRETO REGULAMENTAR 9/2009 DE 29 DE MAIO, FICHA 23 "ELEVAÇÃO DE SOLEIRA"

| | |
|---|------------------------|
| Requerente: PALF CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA PEMBA IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO, LDA | Registo: |
| Projecto (Local/Obra): LOTES 5 e 6 URBANIZAÇÃO CASAL DA PARADELA - CONCELHO DE ODIVELAS | Escala: 1/500 |
| Pretenção: ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/2003 - PROPOSTA | Data: JULHO 2021 |
| Designação da Folha: PLANTA SÍNTESE | Número da Folha: 01 |

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
 29 MAR. 2022
 ENTRADA