



QUADRO URBANIMÉTRICO

Lote Nº Parc. Nº	Área de Terreno	Área de Implant.	Nº de Pisos	PROPOSTO			Nº de Fogos	CONFRONTAÇÕES				
				Anexos	Caves	Área de Activid.		Área de Constr.	Norte	Sul	Este	Oeste
1	886.60	132.00	2P+CV	24.00	132.00	0.00	264.00	1	Lim. Norte do Bairro	Rua B e Lote 3	Rua C. M. 1316	Lotes 3 e 5
2	251.90	98.50	2P+CV	0.00	98.50	0.00	197.00	1	Rua B e Rua C. M. 1316	Lotes 9A e 4	Rua C. M. 1316	Rua B e Lote 4
3	278.91	130.25	2P+CV	0.00	130.25	0.00	260.50	1	Lotes 1 e 5	Rua B e Lote 5	Rua B e Lote 1	Lote 5
4	365.00	117.00	2P+CV	24.00	0.00	0.00	234.00	1	Rua B e Lote 2	Lotes 7 e 9	Lote 9A	Lotes 6 e 5
5	688.64	151.90	2P+CV	0.00	151.90 (Activ.)	151.90	455.70	1	Limite do Bairro	Ruas B e C	Rua B e Lote 3	Rua C
6	212.70	150.40	2P+CV	0.00	150.40	0.00	300.80	2	Rua B e Lote 4	Rua C e Lote 7	Lote 4	Ruas B e C
7	419.10	134.95	2P+CV	25.40	134.95	0.00	269.90	1	Lotes 4 e 6	Ruas A e C	Rua A e Lote 9	Rua C
8	1328.60	96.60	2P+CV	74.90	96.60	0.00	193.20	1	Limite do Bairro e Rua C	Limite do Bairro e Lote 10	Rua C e Lote 10	Limite do Bairro
9	363.10	105.50	2P+CV	0.00	105.50	0.00	211.00	1	Lote 9A	Rua A	Rua C. M. 1316	Lotes 4 e 7
10	657.34	164.95	2P	25.00	0.00	0.00	329.90	1	Ruas A e C. M. 1316	Lotes 11 e 13	Lote 11 e C. M. 1316	Rua A
11	646.04	102.95	2P+CV	16.55	170.40	0.00	205.90	1	Lote 10 e Rua C. M. 1316	Limite do Bairro e Lote 13	Limite do Bairro	Lote 10
12	273.10	93.05	2P+CV	25.50	93.05	0.00	186.10	1	Lote 2	Lote 9	Rua C. M. 1316	Lote 4
13	1501.12	420.00	2P+CV	72.00	420.00	0.00	840.00	3	Lotes 10, 11 e Rua A	Limite do Bairro	Limite do Bairro e Lote 10 e 11	Limite do Bairro e Lote 8
Totais		7872.15	1898.05		287.35	1683.55	151.90	3948.00	16			

BAIRRO CASAL DO MONTE		PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
ÁREA EM ESTUDO	PRÉDIO URBANO	ÁREA TOTAL	9 000,00 m ²
(Terreno intervencionado no âmbito do Plano de Recuperação Augi do Bairro)		DESCRIÇÃO PREDIAL	INSCRITO COM O Nº 30.635 A FLS 98 V. DO LIVRO B-88 DA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE LOURES
		CONFRONTAÇÕES	NORTE: CAMINHO SUL: HENRIQUES SIMÕES NASCENTE: RIBEIRO POENTE: RIBEIRO
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PRIVADO		7 872,15 m ²	
ÁREA TOTAL DE CEDENCIA	DOMÍNIO PÚBLICO:	ÁREA DE VIAS = 1 127,85 m ²	
	ESPAÇOS VERDES:	ÁREA TOTAL DOS LOGRADOUROS DOS LOTES = 5 686,75 m ² sendo que: = ÁREA TOTAL DO TERRENO - (ÁREA TOT. VIAS + ÁREA TOT. IMPL. + ÁREA TOT. ANEXOS) = = 9 000,00 - (1 127,85 m ² + 1 898,05 m ² + 287,35 m ²) = = 9 000,00 m ² - 3 313,25 m ² = 5 686,75 m ²	
	EQUIPAMENTO: - Terreno localizado fora dos limites do Bairro e respectivo prédio urbano, e já na posse do Município de Loures (ver Planta de Localização 4.1)	ÁREA TOTAL	414,00 m ²
	DESCRIÇÃO PREDIAL	1ª CONSERVATÓRIA REGISTO PREDIAL SOB A FICHA 681 DA FREGUESIA DE LOURES E INSCRITO A SEU FAVOR ATRAVÉS DA INSCRIÇÃO G-5 E INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO 7039.	
	CONFRONTAÇÕES	NORTE: HERDEIROS DE HONORATO JOSÉ DA MATA SUL: JOSÉ JORGE GOUVEIA BALICO NASCENTE: HERDEIROS DE HONORATO JOSÉ DA MATA POENTE: ANSELMO DE OLIVEIRA	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (ÍNDICES)		3948,00 m ²	
NÚMERO DE FOGOS		16	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		0,44	
DENSIDADE HABITACIONAL		17,78 Fogos/Ha	
Nº DE HABITANTES PREVISTOS		56 (3,5Hab/Fogo)	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO		0,21	
Nº DE ESTACIONAMENTOS		40 = 33 + 7	

LEGENDA

	LIMITE DE LOTE		CURSO D'ÁGUA
	ANEXOS		CAIXA ESGOTO
	CONSTRUÇÕES EXISTENTES		POSTE TELEFONICO
	CONSTRUÇÕES PROPOSTAS		CANDEIEIRO
	VIA AUTOMÓVEL		
	VIA PEDONAL		
	ALPENDRE		
	COTA DE TERRENO		
	MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA PROPONDO-SE A SUA DEMOLIÇÃO NUM PRAZO MÁX. DE 4 ANOS		
	TANQUE		
	TALUDE		
	POÇO		
	LIMITE DE PROPRIEDADE		
	LIMITE DE ZONA "NON AEDIFICANDI" (Linha de Água)		