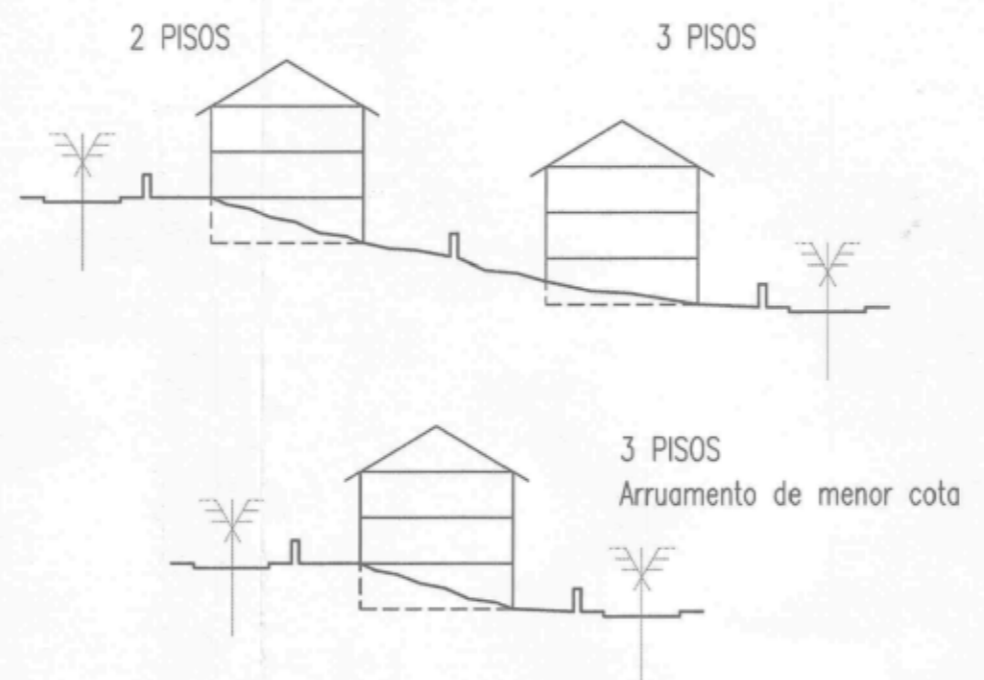
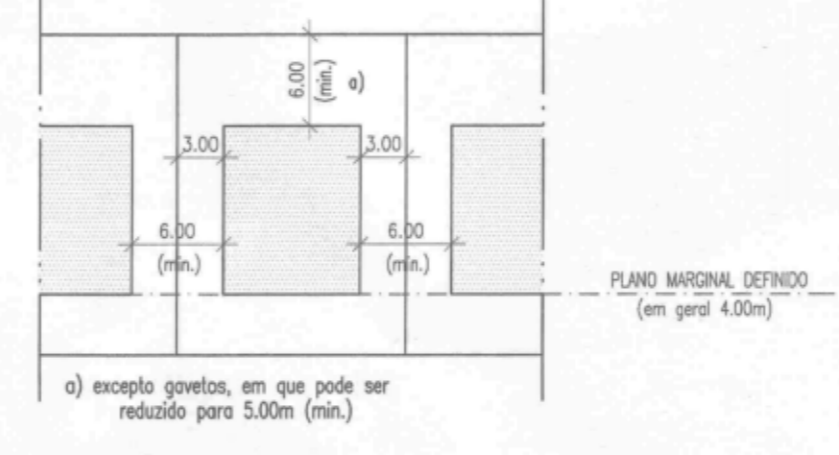




CRITÉRIOS GERAIS DA DEFINIÇÃO DO N.º DE PISOS



IMPLANTAÇÃO TIPO DAS HABITAÇÕES



| N.º LOTE | ÁREA DO LOTE (m²) | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA (m²) | ÁREA DE CONSTRUÇÃO HABITACIONAL (m²) | N.º DE PISOS | N.º DE FOGOS | OBS.                       |
|----------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| 1        | 470               | 141                               | 282                                  | 2            | 1            |                            |
| 2        | 536               | 150                               | 284                                  | 2            | 1            |                            |
| 3        | 440               | 222                               | 396                                  | 3            | 4            |                            |
| 4        | 319               | 100                               | 200                                  | 2            | 1            |                            |
| 5        | 319               | 100                               | 200                                  | 2            | 1            |                            |
| 6        | 319               | 100                               | 200                                  | 2            | 1            |                            |
| 7        | 392               | 117                               | 234                                  | 2            | 1            |                            |
| 8        | 474               | 142                               | 284                                  | 2            | 1            |                            |
| 9        | 555               | 150                               | 300                                  | 2            | 1            |                            |
| 10       | 552               | 150                               | 300                                  | 2            | 1            | const. existente a demolir |
| 11       | 515               | 150                               | 300                                  | 2            | 1            |                            |
| 12       | 490               | 144                               | 288                                  | 3            | 1            |                            |
| 13       | 514               | 150                               | 300                                  | 3            | 1            |                            |
| 14       | 1131              | 225,5                             | 451                                  | 3            | 2            |                            |
| 17       | 384               | 115                               | 230                                  | 2            | 1            |                            |
| 18       | 388               | 101                               | 202                                  | 2            | 1            |                            |
| 19       | 300               | 90                                | 180                                  | 2            | 1            |                            |
| 20       | 300               | 90                                | 180                                  | 2            | 1            |                            |
| 21       | 388               | 110                               | 220                                  | 2            | 1            |                            |
| 22       | 688               | 188                               | 376                                  | 3            | 1            |                            |
| 23       | 1188              | ---                               | ---                                  | ---          | ---          | EQUIPAMENTO                |

CRITÉRIO GERAL DE CÁLCULO DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA (A imp.)

$100m^2 \leq A \text{ imp.} \leq 0,3A \text{ lote} \leq 150m^2$   
 (exceção lotes 14 e 22 em virtude das respectivas dimensões, que podem ultrapassar 150m²)  
 (exceção lotes 19 e 20, que, por virtude dos afastamentos a respeitar, não podem ultrapassar 90m²)

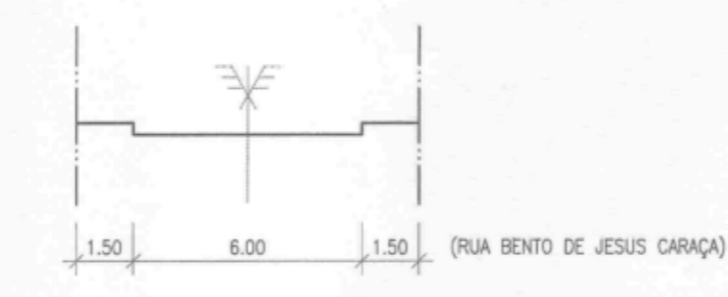
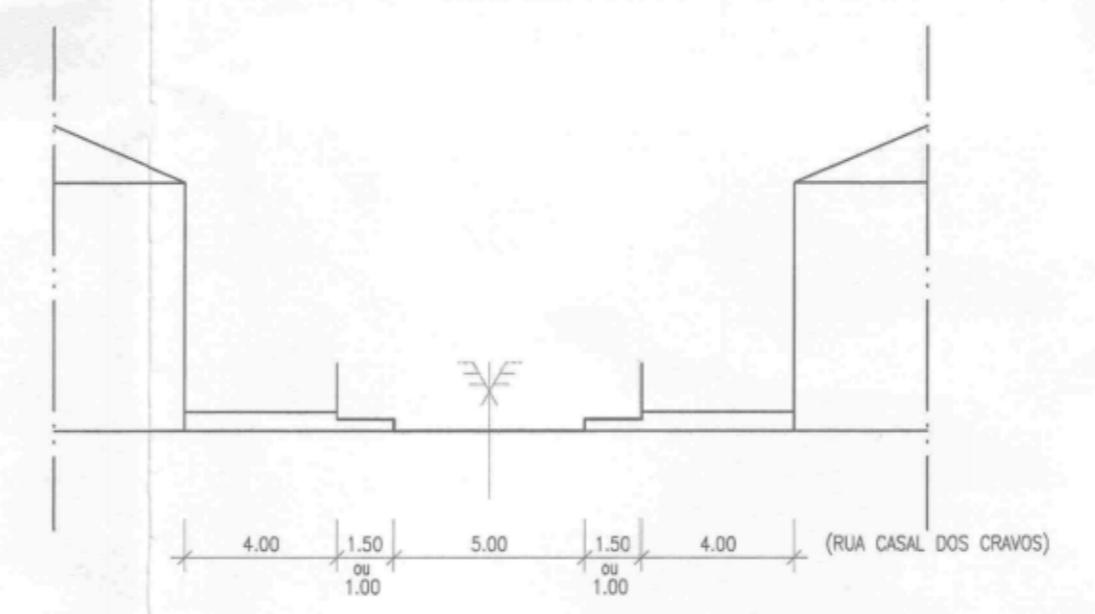
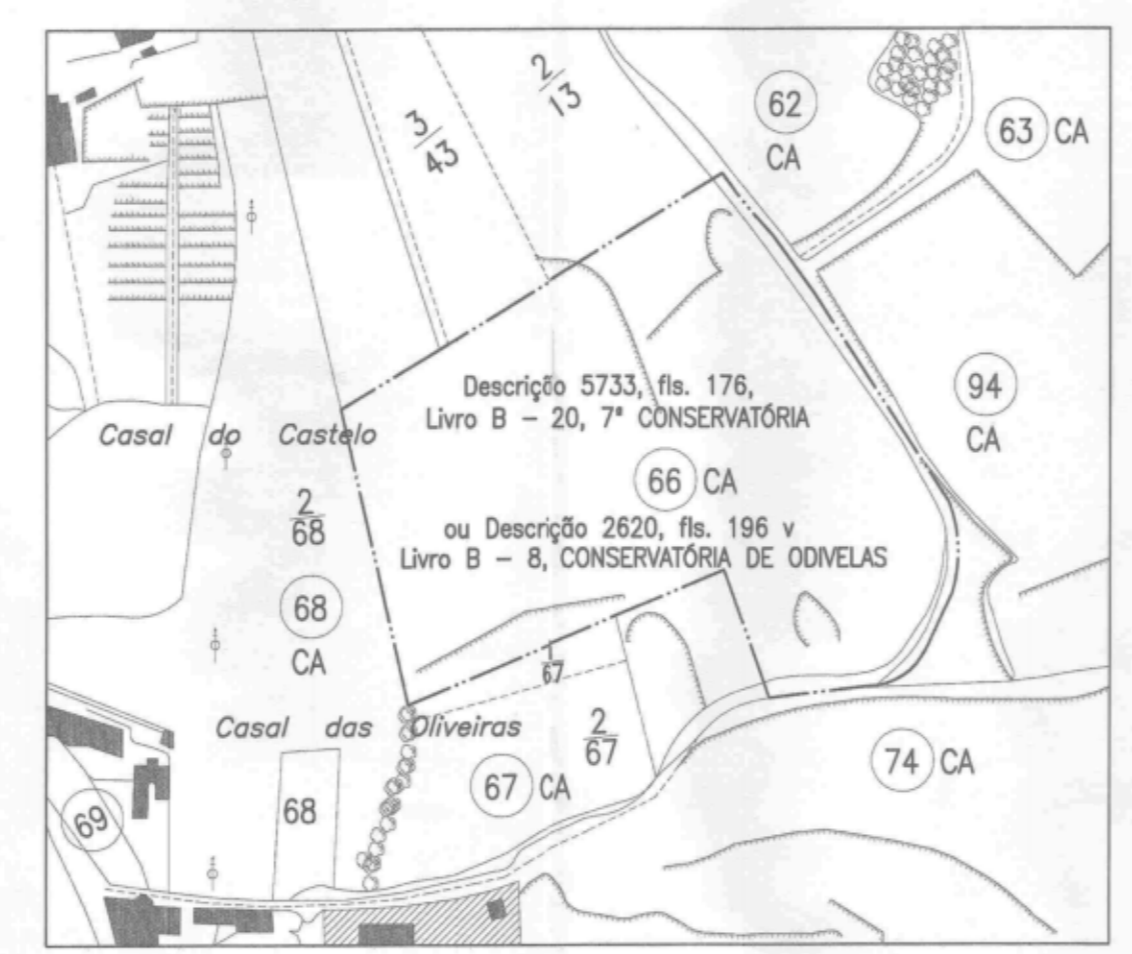
CRITÉRIO GERAL DE CÁLCULO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO (A const.)

A const. = 2 x A imp. - (exceção lote 3, por se tratar de 3 fogos)  
 Os pisos menos elevados, quando utilizados exclusivamente para estacionamento e arruamentos, não são considerados área de construção para habitação

INDICADORES URBANÍSTICOS FUNDAMENTAIS

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Área total a lotear (descrição 2620, fls. 169v, B.8 - ODELVAS) | 14579m²                           |
| Número total de lotes  | 21 (não existem os lotes 15 e 16) |
| Número total de fogos  | 24                                |
| Área de cedência para equipamentos (lote 23)                   | 1168m²                            |
| Área a integrar no domínio público                             | 4077m²                            |
| Área total de construção máxima                                | 5407m²                            |
| Área total dos lotes   | 10498m²                           |
| Índice de construção   | 0,37                              |
| Densidade habitacional   | 16 fogos/ha                       |
| Área/fogo a integrar no domínio público                        | 180m²/fogo                        |
| Área de cedência/fogo (para instalação de equipamentos)        | 51m²/fogo                         |

EXTRATO DA PLANTA CADASTRAL (ESC. 1:2000)  
(Secção C - Freguesia de Odivelas)



- Construções existentes
- Polígonos de implantação
- Área de cedência para equipamento
- Construção existente com garagem no 1.º andar
- Terraços existentes ao nível da 1.ª loja
- Limite da área a lotear

**Cecília Martins**  
 Unipessoal, LDA  
 Arquitectura, Engenharia e Decoração

Rua Comendador Bernardino Cabral, nº 34 - 2820-287 Sintra - Odivelas  
 Telefone: 21 931 83 47 - Fax: 21 831 83 48 - Móvel: 98 186 30 27 - Mail: cecilia.m@cpcc.pt

REQUERENTE: Manuel Maximino Martins dos Santos e Outro  
 PROJECTO: Arquitectura  
 FASE: Alterações ao Alvará 03/1997 - Bairro Casal dos Cravos  
 LOCAL: Bairro Casal dos Cravos, Lote 3 - Ramada - Odivelas  
 FICHA: Planta síntese; Quadro Urbanimétrico  
 ARQUITECTA RESPONSÁVEL: Arq.ª Cecília Martins  
 Nº DE: 251/2021 DATA: Setembro 2022 ESCALA: 1:500

**1**