MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS					
Lote	Serviços	Comercio	Industria	Armazens	Nº Estacion.
3		100			1
4	80				1
5	100				1
7				100	1
14	450				1
20			250		1
26	180				1
28	93				1
31	120				1
32			252		1
40	30				1
63		80			1
77		70			1
80		100			1
94			152.1		2
116	100				2
119			90		1
120	120				1
135		192			1
136				234	1
137		250			2
140	100				1
145	72	60		102	3
147	163				1
154				80	1
155	140				1
175			150		1
Totais	**1748**	**852**	**894.1**	**516**	**4010.1**
	13	8	6	6	31

MAPA DE VALORES URBANISTICOS	
Área de Intrevenção (m2)	78,104.00
Área de Lotes (m2)	**56,192.00**
Logradouros (m2)	32,274.00
1 | Parque Infantil (m2)	270.00
2 | Sede de Associação/Colectividade (m2)	167.00
3 | Parque Urbano (m2)	2,070.00
4 | Parque Público do Moinho (m2)	234.00
5 | Equipamento não especificado (m2)	3,035.00
1, 2, 3, 4 e 5 | Cedencia ao Municipio de Loures (m2)	5,776.00
Cedência ao domínio público (m2)	**16,221.00**
Equipamento cedido por fogo (m2/fogo)	**21.00**
Equipamento cedido por fracção (m2/fogo)	**19.00**
Área de ocupação (máx) (m2)	**24,141.00**
Área de construção (máx) (m2)	**48,246.00**
Área de habitação (máx) (m2)	**39,176.00**
Garagens (m2)	5,060.00
Comércio (m2)	852.00
Indústria (m2)	894.00
Serviços (m2)	1,748.00
Armazéns (m2)	516.00
Índice de ocupação	**0.31**
Índice de construção	0.62
Número de Lotes	186
Fracções	**308**
Fogos	**277**
Estabelecimentos	31
Estabelecimentos comerciais	8
Estabelecimentos Industriais	6
Estabelecimentos serviços	13
Estabelecimentos armazéns	4
Habitantes (5hab./fogo)	**1,385**
Densidade populacional (hab./ha)	**177**
Debsidade habitacional (fogos./ha)	**35.47**
Área de actividades económicas	4,010.00
Percentagem de actividades económicas	9%

QUADRO URBANIMÉTRICO										
LOTE			AREAS				USOS (FOGOS)	PISOS (ABAIXO COTA SOLEIRA)	PISOS (ACIMA COTA SOLEIRA)	ANEXOS
Nº	AREA (m2)	TIPOLOGIA DE IMPLANTAÇÃO	OCUPAÇÃO (*)		CONSTRUÇÃO (m2)					
27	382.00	GEMINADA	0.47	181.2	0.47	181.20	1	1	2	50.00

Nº DE LOTE RELATIVO AO LOTEAMENTO
Nº DE LOTE RELATIVO AO BAIRRO
LIMITE DO BAIRRO
LIMITE DE PROPRIEDADE
CONSTRUÇÃO EXISTENTE CONCLUIDA
CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM TOSCO POR CONCLUIR
CONSTRUÇÃO COM ACABAMENTOS POR CONCLUIR
CAVE
Nº PISOS
SOTÃO
CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
OUTRO USO ALEM DE HABITAÇÃO
Nº FOGOS
G GARAGEM
A ARMAZEM
C CAFÉ
F SERRALHARIA
I INFANTÁRIO
M MINI MERCADO
O OFICINA AUTO
§ AGÊNCIA SEGUROS
V INDUSTRIA CONFECÇÕES
E ELECTRICISTA
LIMITE CONSTRUÇÃO ANTES REFORMULAÇÃO
LIMITE CONSTRUÇÃO APÓS REFORMULAÇÃO
CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH
CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P
CONSTRUÇÃO PROPOSTA CV + R/CH + 1P
CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA CV + R/CH + 1P
CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P (condicionantes excepcionais
LOTE INTERDITO A CONSTRUÇÃO DESTINADO A FINS AGRICOLAS
TRÂNSITO AUTÓMOVEL DE SENTIDO ÚNICO
TRÂNSITO AUTÓMOVEL DE DOIS SENTIDOS
RUA DE PEÕES COM ACESSO AUTOMOVEL A RESIDENTES
ÁREA A CEDER AO MUNICIPIO
AREA A CEDER AO DOMINIO

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (Não inclui situações excepcionais assinaladas)

TIPOLOGIA	INDICE OCUPACAO MAXIMO	INDICE CONSTRUC. MAXIMO	Nº MAXIMO PISOS	AFAST. MINIMO ANTERIOR	AFAST. MINIMO LATERAL	AFAST. MINIMO TARDOZ
MORADIA ISOLADA	0.40	0.80	2	3 m	3 m	6 m
MORADIA GEMINADA	0.50	1.00	2	3	3	6
MORADIA EM BANDA	0.60	1.10	2	3		6

-PARA ALEM DAS CONDICIONANTES REFERIDAS NO QUADRO SUPRA A AREA MAXIMA DE OCUPACAO SERA DE 120 m2 E DE CONSTRUCAO 240 m2

EDIFICIOS E USOS ASSINALADOS NO QUADRO ANEXO, FICA PENDENTE DE PROJECTO ... NTO E LEGALIZACAO A APRESENTAR PELO REQUERENTE EM QUE SEJA RESPEITADA A LE... EXISTENTE SOBRE A MATERIA E NAO SEJA INCOMPATIVEL COM A HABITACAO.

... LICENCIADAS AS CONSTRUCOES E ACTIVIDADES EM QUE SEJA ASSEGURADA DENTRO DOS LI... LOTE AREA PARA ESTACIONAMENTO, CARGA E DESCARGA, GERADOS PELA ACTIVIDADE PROP-

ARQUITECTURA
CARLOS SILVA RODRIGUES
PRACETA MARQUÊS CASTELO MELHOR, TORRE 2 - 4º C
2660-245 SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS
t. 219314024 / 91 9155470 / f. 21 9314024

Projecto : ALTERAÇÃO AO ALVARÁ Nº7/92
BAIRRO MOINHO DO BAETA, LOTE 27
Requerente : MICHEL FRANÇOIS RIBEIRO MORAIS
OPERAÇÃO LOTEAMENTO
Titulo : P LANTA DE SINTESE
Escala : 1/500
Data : JANEIRO 2022
Desenho n : ARQ.01
Observacoes :
Processo Municipal ___/__/__
Complemento o desenho n :
Substitui o desenho n :