



QUADRO DE LOTES

| N.º do Lote | Área do Lote (m2) | Área de Implantação (m2) | N.º de Pisos | | N.º de Fogos | Área de Construção (m2) | | | | N.º Lugares de Estacionamento | Observações |
|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------------------------|---|
| | | | Acima Cota de Soleira | Abaixo Cota de Soleira | | Habitação | Actividades | Total | Estacionamento | | |
| Lotes 1 | 708,50 | 708,50 | 7 | 1 | 12 (12 T3) | 1644,50 | 0,00 | 1644,50 | 1236,06 | 24 | 0 estacionamento incluí arruamentos |
| Lotes 2 | 651,00 | 651,00 | 7 | 1 | 12 (6T2 e 6T3) | 1511,50 | 0,00 | 1511,50 | 1134,00 | 21 | 0 estacionamento incluí arruamentos |
| Lotes 3 | 651,00 | 651,00 | 7 | 1 | 12 (6T2 e 6T3) | 1510,50 | 0,00 | 1510,50 | 1134,00 | 21 | 0 estacionamento incluí arruamentos |
| Lotes 4 | 651,00 | 651,00 | 7 | 1 | 12 (6T2 e 6T3) | 1511,35 | 0,00 | 1511,35 | 1134,00 | 21 | 0 estacionamento incluí arruamentos |
| Lotes 5 | 651,00 | 651,00 | 7 | 1 | 12 (6T2 e 6T3) | 1511,50 | 0,00 | 1511,50 | 1134,00 | 21 | 0 estacionamento incluí arruamentos |
| Lotes 6 | 570,00 | 570,00 | 7 | 2 | 12 (12 T3) | 1711,65 | 0,00 | 1711,65 | 939,60 | 24 | 0 estacionamento e 2 gar - incluí arruamentos |
| TOTAIS | 3.882,50 | 3.882,50 | 42 | 7 | 72 | 9401,00 | 0,00 | 9401,00 | 6711,66 | 132 | |

IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA A LOTEAR

| Prédio (designação) | Área (m2) | Artigo Cadastral | Freguesia | Descrição (CRP) | Confrontações | | | |
|---------------------|-----------|------------------|---------------------|--|----------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | | | | Norte | Sul | Nascente | Poente |
| Quinta de S. José | 13.400,00 | 2212 | Póvoa de St. Adrião | 1.º Conservatório do Registo Predial de Loures, inscrito sob o n.º 7632 do livro 194, LV n.º 1-1 da Póvoa de Santo Adrião. | Arruamentos Públicos | José Gonçalves | Ruas Públicas | Ruas Públicas |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES

| Designação | Parcela a Lotear |
|---|------------------|
| ÁREA DOS PRÉDIOS A LOTEAR (m2) | 13.400,00 |
| ÁREA TOTAL DOS LOTES (m2) | 3.882,50 |
| ÁREA CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m2) | 1.910,00 |
| ÁREA CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m2) (*) | 3.232,80 |
| ÁREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA ARRUAMENTOS (m2) | 4.374,70 |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO | 0,70 |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m2) | 9.401,00 |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (m2) | 9401,00 |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ACTIVIDADES ECONÓMICAS (m2) | 0,00 |
| ÍNDICE DE ACTIVIDADES | 0,00 |
| NÚMERO TOTAL DE LOTES | 6 |
| NÚMERO TOTAL DE FOGOS | 72 |
| DENSIDADE HABITACIONAL (f/ha) | 53,70 fg/ha |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES | 72 |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIORES | 132 |
| N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | 204 |

(*) Área correspondente ao recinto da escola primária construída no local, tendo em vista permitir a regularização da sua situação, bem como da área de ligação do logradouro dos três edifícios a Nascente com a Rua Manuel de Nobrega.

CONFRONTAÇÕES DOS LOTES E PARCELAS RESULTANTES DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

| Parcela/Lote | Uso | Norte | Sul | Nascente | Poente |
|--------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parcela A | Equipamento | Município Odívelas | Arruamento Público | Município Odívelas | Município Odívelas |
| Lote 1 | Habitação | Arruamento Público | Caminho Público | Lote 2 | Rua Pública |
| Lote 2 | Habitação | Arruamento Público | Caminho Público | Lote 3 | Lote 1 |
| Lote 3 | Habitação | Arruamento Público | Caminho Público | Lote 4 | Lote 2 |
| Lote 4 | Habitação | Arruamento Público | Caminho Público | Lote 5 | Lote 3 |
| Lote 5 | Habitação | Arruamento Público | Município Odívelas | Lote 6 | Lote 4 |
| Lote 6 | Habitação | Arruamento Público | Município Odívelas | Rua Pública | Lote 5 |

LEGENDA

- LOTES
- IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- EQUIPAMENTO COLECTIVO A CONSOLIDAR
- LOGRADOURO INDIVIDUAL DE CADA LOTE
- CIRCULAÇÃO VIÁRIA PRINCIPAL
- CIRCULAÇÃO VIÁRIA SECUNDÁRIA
- CIRCULAÇÃO PEDONAL PÚBLICA
- ESTACIONAMENTOS
- ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
- ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- LIMITE DO TERRENO



ARQUITECTURA

Mariana Neto Fernandes, arquitecta
 Rua Rodrigo da Fonseca, nº 91, 1.º de, 1250-190 Lisboa
 Tlx: +351 918 407 317
 Email: mariana.neto.fernandes@gmail.com

Projeto: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA**
 Póvoa de Santo Adrião - Odívelas

Realização: SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES GONÇALVES & NUNES, LDA
 Caixa Económica Montepio Geral, Caixa Económica Bancária, S.A.

Título: **LOTEAMENTO - PLANTA DE SÍNTESE**

Escala: 1/500
 Data: Outubro 2021

NOTA: ESTE PROJECTO NÃO PODE SER UTILIZADO SEM APROVAÇÃO PRÉVIA DO A.P.U.R. TODAS AS MEDIDAS DEBEM SER REPRODUZIDAS NA ÚLTIMA APROVAÇÃO DO A.P.U.R.