



LEGENDA

- Limite da Propriedade
- Limite dos Polígonos de Implantação dos Lotes
- LO1 Construções - Edifícios Propostos
- Construções - Edifícios Existentes
- Area de Cedeñcia para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva
- Area de Passeios
- Area de Cedeñcia para Equipamentos de Utilização Colectiva
- Arruamentos - Propostos
- Accesso aos Edifícios (Coves - Arruamentos/Estacionamentos)
- Accesso aos Edifícios (Habitação e Comercio)

PARAMETROS URBANISTICOS E OUTROS INDICADORES	
AREA TOTAL DOS PREDIOS A LOTEAR (m ²)	11.930,00 m ²
AREA TOTAL DOS LOTES (m ²)	2602,14 m ²
AREA DE CEDEñCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m ²) (Cobrir: 703,43 m ² de Area de Implantação Pisos dos Lotes 2,3,4 e 5)	2098,95 m ²
AREA DE CEDEñCIA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m ²)	2840,61 m ²
AREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA ARRUAMENTOS(m ²)	844,93 m ²
AREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA PASSOIS(m ²)	2270,43 m ²
AREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA ESTACIONAMENTOS(m ²)	474,94 m ²
INDICE DE CONSTRUÇÃO	0,6
AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m ²)	7155,72 m ²
AREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (m ²)	7033,08 m ²
AREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ACTIVIDADES (m ²)	122,64 m ²
INDICE DE ACTIVIDADES	1,7
NÚMERO TOTAL DE LOTES	6
NÚMERO TOTAL DE PISOS	54
DENSIDADE HABITACIONAL (1/ha)	49,2
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES	38
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES	90
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS	128

QUADRO DE LOTES											
LOTE	AREA TOTAL DO LOTE (m ²)	AREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)	Nº DE PISOS	ZONA DA COTA DE SOLARIA	ABAXIO DA COTA DE SOLARIA	AREA DE COSTRUÇÃO (m ²)			Nº DE LUGARES ESTAC.	OBS.	
						HABITAÇÃO	ACTIVIDADES	TOTAL			
1	364,27	364,27	5	1	472 e 473	1215,38	-	1215,38	682,89	14 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
2	434,61	434,61	5	2	10	1181,25	-	1181,25	747,58	16 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
3	434,61	434,61	5	2	10	1181,25	-	1181,25	747,58	16 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
4	434,61	434,61	5	2	10	1181,25	-	1181,25	747,58	16 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
5	434,61	434,61	5	2	10	1181,25	-	1181,25	747,58	16 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
6	499,43	499,43	4	2	6	1092,72	122,64	1215,38	871,88	12 m ²	ARR/PISOS EM GAVE
TOTAL	2602,14	2602,14	-	-	54	7033,08	122,64	7155,72	4545,09	90 m ²	-

LOTE	AREA TOTAL DO LOTE (m ²)	USO	OBS.	CONFRONTAÇÕES			
				NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
PARCELA A	2840,61	EQUIPAMENTO PUBLICO	AREA DE CEDEñCIA AO MUNICIPIO	ARRUAMENTO PUBLICO	JOAQUIM MARCELO	JOAQUIM MARCELO	DOMINIO PUBLICO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS A LOTEAR								
PREDIO (DESIGNAÇÃO)	AREA (m ²)	ARTIGO CADASTRAL	FREGUESIA	DESCRIPÇÃO (CRP)	CONFRONTAÇÕES			
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
QUINTA DAS FLORES	11.930	41722 SECÇÃO E	CANEÇAS	0061	SERVENTIA	JOAQUIM MARCELO	SERVENTIA	P.FRANCISCO DE ALMEIDA
RUA FRIA	400	41711 SECÇÃO E	CANEÇAS	01158	Nº DO ROSARIO ARSENIO	RUA FRIA	Nº DO ROSARIO ARSENIO	RODOVIA NACIONAL S.A
TOTAL	11.930	-	-	-	SERVENTIA e ARSENIO	JOAQUIM MARCELO e RUA FRIA	SERVENTIA e ARSENIO	P.FRANCISCO DE ALMEIDA e RODOVIA NACIONAL S.A

CONFRONTAÇÕES DOS LOTES RESULTANTES DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO					
PARCELA/LOTE	USO	CONFRONTAÇÕES			
		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
LOTE 1	HAB	ARRUAMENTO PUBLICO	LOTE2	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO
LOTE 2	HAB	LOTE1	LOTE3	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO
LOTE 3	HAB	LOTE2	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO
LOTE 4	HAB	DOMINIO PUBLICO	LOTE5	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO
LOTE 5	HAB	LOTE4	LOTE6	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO
LOTE 6	HAB/COM	LOTE5	DOMINIO PUBLICO	DOMINIO PUBLICO	ARRUAMENTO PUBLICO

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
23 JAN. 2023
ENTRADA