

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 1/2013 – Bairro Serra Chã

3.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 3.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2013, do Bairro Serra Chã. -----

O presente Aditamento titula as alterações dos lotes 14 e 16, descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os números 3818/20140925 e 3817/20140925 da freguesia de Caneças, solicitada por José Manuel da Silva Pereira e Outros, portador do número de contribuinte 155382624 e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 9.ª Reunião Ordinária, de 4 de maio de 2023. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações de loteamento consistem na conformação das áreas dos lotes com a realidade, assim como alteração dos polígonos de implantação das edificações existentes, visando a legalização das mesmas. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

Lote	Parâmetros Prévios								
	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Hab. (m²)	Área Com. (m²)	Área Ind. (m²)	Área Const. (m²)	Pisos	Fogos	Estac. Privado
14	239,10	138,15	253,90	119,80	--	373,70	3	2	4
16	380,50	107,40	264,80	95,00	--	359,80	Cv+2+st	1	3

Lote	Parâmetros Alterados								
	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Hab. (m²)	Área Com. (m²)	Área Ind. (m²)	Área Const. (m²)	Pisos	Fogos	Estac. Privado
14	286,96	138,15	253,90	119,80	--	373,70	3	2	4
16	332,62	107,40	264,80	95,00	--	359,80	Cv+2+st	1	3

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Não existem alterações aos parâmetros urbanísticos. -----

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento à escala 1/500 de 05-06-2023. -----

5. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 687,46 (seiscentos e oitenta e sete euros e quarenta e seis cêntimos) e foi cobrada através da guia n.º 3527 de 11-06-2023. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com o registo eADT_LO 2023/20 no livro eADT_LO, em 20 de junho de 2023. -----

Município de Odivelas, 20 de junho de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.

