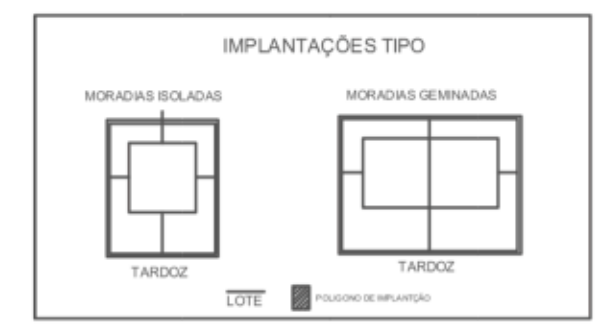




Nº de Lotes	Área de lote (m²)	Área de implantação (m²)	Área de construção (m²)	Usos	Nº de Pavos	Nº de Fogos	DESCRIÇÃO DE OBRAS
1	255,00	80,00	160,00	160,00	2	1	Verificar
2	240,00	108,50	217,00	217,00	2	1	Verificar
3	601,00	381,00	684,00	684,00	2	2	Verificar
5	345,00	120,00	240,00	240,00	2	1	Verificar
6	255,00	89,00	178,00	178,00	2	1	Verificar
7	587,00	139,00	236,50	236,50	2	1	Verificar
9	178,00	70,00	140,00	140,00	2	1	Verificar
10	252,00	145,00	290,00	290,00	2	2	Verificar
11	213,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
12	247,00	91,50	183,00	183,00	2	2	Verificar
13	306,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
14	508,00	190,00	380,00	380,00	3	4	Verificar
16	220,00	77,00	154,00	154,00	2	1	Verificar
17	225,00	79,00	158,00	158,00	2	1	Verificar
18	155,00	70,00	140,00	140,00	2	1	Verificar
19	255,00	92,50	185,00	185,00	2	2	Verificar
20 A	219,60	85,00	170,00	170,00	2	1	Verificar
20 B	139,60	110,00	220,00	220,00	3	2	Verificar
21	307,60	218,00	368,00	368,00	3	1	Verificar
22	250,00	105,00	210,00	210,00	2	2	Verificar
23	310,00	144,00	288,00	288,00	2	1	Verificar
24	305,00	140,00	280,00	280,00	2	2	Verificar
25	310,00	125,00	250,00	250,00	2	3	Verificar
26	300,00	201,50	301,50	301,50	2	2	Verificar
27	300,00	100,00	225,00	225,00	2	2	Verificar
28	600,00	143,00	272,00	272,00	2	2	Verificar
29	Reservado (integrado ao lote 28)						
30	420,00	140,00	280,00	280,00	2	1	Verificar
31	300,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
32	300,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
33	300,00	130,00	260,00	260,00	2	1	Verificar
34	295,00	133,00	266,00	266,00	2	2	Verificar
35	280,00	177,00	354,00	354,00	2	2	Verificar
36	275,00	178,00	356,00	356,00	3	4	Verificar
37	250,00	101,50	203,00	203,00	2	1	Verificar
38	250,00	95,00	190,00	190,00	2	2	Verificar
39	250,00	91,00	182,00	182,00	2	1	Verificar
40	290,00	200,00	400,00	400,00	2	4	Verificar
41	290,00	100,00	200,00	200,00	2	2	Verificar
42	300,00	110,00	220,00	220,00	2	2	Verificar
43	225,00	80,00	160,00	160,00	2	1	Verificar
44	280,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
45	280,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
46	285,00	120,00	240,00	240,00	2	2	Verificar
47	292,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
48	275,00	96,50	193,00	193,00	2	2	Verificar
49	270,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
50	250,00	87,00	174,00	174,00	2	1	Verificar
51	280,00	98,00	196,00	196,00	2	2	Verificar
52	280,00	100,00	200,00	200,00	2	2	Verificar
53	280,00	110,00	220,00	220,00	2	1	Verificar
54	250,00	108,00	216,00	216,00	2	1	Verificar
55	258,00	94,00	188,00	188,00	2	1	Verificar
56	250,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
57	270,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
58	270,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
59	280,00	140,00	280,00	280,00	2	2	Verificar
60	300,00	100,00	200,00	200,00	2	2	Verificar
61	284,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
62	285,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
63	280,00	120,00	240,00	240,00	2	1	Verificar
64	280,00	98,00	196,00	196,00	2	1	Verificar
65	280,00	100,00	200,00	200,00	2	2	Verificar
66	280,00	236,00	472,00	472,00	3	2	Verificar
67	290,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
68	285,00	140,00	280,00	280,00	2	2	Verificar
69	300,00	128,00	256,00	256,00	2	1	Verificar
70	250,00	93,00	186,00	186,00	2	1	Verificar
71	435,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
72	336,00	120,00	240,00	240,00	3	2	Verificar
73	250,00	91,00	182,00	182,00	2	1	Verificar
74	285,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
75	250,00	98,00	196,00	196,00	2	1	Verificar
76	250,00	91,00	182,00	182,00	2	1	Verificar
77	275,00	231,24	462,48	462,48	3	5	Verificar
78	230,00	147,00	294,00	294,00	2	1	Verificar
79	270,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
80	270,00	95,00	190,00	190,00	2	1	Verificar
81	430,00	246,00	492,00	492,00	3	4	Verificar
83	310,00	240,00	480,00	480,00	2	2	Verificar
84	252,00	180,00	360,00	360,00	2	1	Verificar
85	115,00	115,00	230,00	230,00	4	2	Verificar
86	400,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
87	410,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
88	300,00	300,00	600,00	600,00	3	2	Verificar
89	275,00	131,00	262,00	262,00	cv=2	3	Verificar
90	300,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
91	270,00	130,00	260,00	260,00	2	2	Verificar
92 A	140,00	70,00	140,00	140,00	2	1	Verificar
92 B	140,00	70,00	140,00	140,00	2	1	Verificar
93	305,00	105,00	210,00	210,00	2	1	Verificar
94	250,00	87,50	175,00	175,00	2	2	Verificar
95	200,00	145,00	290,00	290,00	2	2	Verificar
96	255,00	115,00	230,00	230,00	2	1	Verificar
97 A	144,00	108,50	217,00	217,00	3	2	Verificar
97 B	144,00	108,50	217,00	217,00	3	2	Verificar
98	115,00	115,00	230,00	230,00	4	2	Verificar
99	115,00	115,00	230,00	230,00	4	2	Verificar
100	303,00	155,00	310,00	310,00	4	8	Verificar
101	445,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
102	450,00	100,00	200,00	200,00	2	1	Verificar
103	324,00	110,00	220,00	220,00	2	1	Verificar
104	322,00	100,00	200,00	200,00	2	2	Verificar
105	324,00	175,00	350,00	350,00	2	1	Verificar
Total	29448,28	12428,24	27457,48	27457,48	3193,96	691,24	168

NOTA: A delimitação da zona de protecção da linha de água faz sujeita ao licenciamento da utilização do domínio público para instalação de equipamentos e a construção de estruturas existentes na zona não amfiteatral.



ÁREA TOTAL DO TERRENO	44875,36 m²
ÁREA A FICAR NA POSSE DOS PROPRIETÁRIOS	25442,20 m²
ÁREA A CEDER PARA EQUIPAMENTO	Parcela A: 344,24 m² Parcela B: 310,00 m² Parcela Proc. 546/01: 340,00 m²
ÁREA PARA DOMÍNIO PÚBLICO	2088,92 m²
PERCENTAGEM DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0,38
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	Habitagem: 2301,48 m² Actividades económicas: 500,00 m² Garagens: 893,34 m²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	2763,72 m²
Nº DE LOTES	105
Nº DE FOGOS	256
DENSIDADE	37,41 fogos/ha



- LEGENDA
- Linhas de protecção a 1,50m (em azul) e a 3,00m (em verde)
  - Parcela A: A área a C.M. de Odivelas para implantação do lote (Escalor / Polígono: 344,24m²)
  - Parcela B: A área a C.M. de Odivelas - 310,00m²
  - Construções existentes
  - Limites propostos das edificações novas
  - Limites fixos das edificações existentes
  - Var. quadro urbanístico
  - Anexo
  - Elemento de ligação



00.11.22.AQ.L

Herdeiros de António Pinto da Silva

Rua Raul Proença - Lote 21  
Casal das Queimadas à Quinta das Dálias  
Famões

PLANO DE RECUPERAÇÃO E REORDENAMENTO DO BARRIO CASAL DAS QUEIMADAS À QUINTA DAS DÁLIAS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 4/2009

PLANTA SÍNTESE PROPOSTA FINAL

FERREIRO: Fernando Paulo R Cruz, arq

COORDENADOR: Fernando Paulo R Cruz, arq

AQ.04.02 ESCALA: 1:500

PROJECÇÃO: REVISÃO: DES: Nº DATA: Jun 2023