



QUADRO DE CEDÊNCIAS (Espaços Verdes de Utilização Coletiva)	
Zona A ( Bairro Casal dos Mochos )	557 m²
Zona B ( Bairro do Saramagal )	1531 m²
Zona C ( Bairro de São Sebastião Norte)	4776 m²
Zona D ( Bairro de Trigueiros Norte)	2098 m²
Zona E (Ribeira de Famões - Faixa de protecção à Linha de Água)	2977 m²
<b>TOTAL</b>	<b>11939 m²</b>

Anexo 1 (QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS)	
Área Total de Intervenção (m²)	183292,50
Área Total de Lotes (m²)	123154,50
Índice de ocupação com Lotes	0,67
Área de Implantação das construções (m²)	48367,00
Área Máxima para Implantação / Construção de Anexos (m²)	8746,50
Área Total de implantações (m²)	57109,50
Índice de Implantação (2) (3)	0,31
Área de Construção para Habitação (m²)	96374,00
Área de Construção para Comércio / Serviços (m²)	2131,00
Área de Construção para Armazém (m²)	565,00
Área Total de Construção (m²)	98510,00
Índice de Construção (2)	0,54
Número Total de Lotes	392
Número total de Fogos	455
Número de fogos em habitação unifamiliar	348
Número de fogos em habitação colectiva	107
Densidade Habitacional (2)	24,82 fh
Área Total de vias de circulação viária (m²)	32969,24
Área de vias de circulação viária com passeio rebaixado e acabamento anti-derrapante (m²)	6678,35
Área de passeios e estacionamento público (m²)	15229,76
Área TOTAL de cedências ao domínio público para circulação pedonal e viária (m²)	48199,00
Áreas de cedência para espaços verdes de utilização colectiva (m²)	11939,00
Área cedida para espaços verdes de utilização colectiva no bairro de Trigueiros Norte (AUGI 1) (m²)	7500,00
<b>TOTAL</b>	<b>19439,00</b>
Áreas de cedência para equipamentos de utilização colectiva	0,00
Área cedida para equipamentos de utilização colectiva no bairro de Trigueiros Norte (AUGI 1) (m²)	16700,00
<b>TOTAL</b>	<b>16700,00</b>
Lugares de estacionamento para habitação	908
Lugares de estacionamento para comércio, serviços e armazéns	78
Lugares de estacionamento públicos	75
<b>TOTAL de lugares de estacionamento</b>	<b>1061</b>

**LEGENDA**

- Lote alvo do atual pedido / alteração
- Edifício a manter
- A demolir
- A construir
- Zonas verdes
- Indicação do sentido de circulação nas ruas de sentido único
- Linhas de água
- Faixa não edificável de protecção à linha de água
- Ponto aléctrico
- Ponto telefónico
- Via de circulação com passeio rebaixado e acabamento anti-derrapante

Lotes inseridos no Bairro Trigueiros Norte  
 Lotes inseridos no Bairro Casal dos Mochos  
 Lotes inseridos no Bairro do Saramagal  
 Lotes inseridos no Bairro São Sebastião Norte

01 Trigueiros Norte  
 02 Saramagal  
 03 Casal dos Mochos  
 04 São Sebastião Norte

10/06/2023  
 Emissão: 10/06/2023  
 Data: 10/06/2023  
 RS  
 Engenharia de Arquitectura, Engenharia de Urbanismo e Engenharia de Paisagem  
 Rua Padre António Vieira, Lotes 541, 542, 543 e 544  
 Bairro do Casal dos Mochos, Famões, Odivelas  
 Projecto: 2022-LOT-01 Junho 2023 1:1000  
 Escala do plano: Desenho:

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO N.º 4/2011**  
**EMISSÃO DE ALVARÁ**  
**PLANTA SÍNTESE GERAL**  
**SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**  
 2022-LOT-01 Junho 2023 1:1000  
 Escala do plano: Desenho:

Ricardo Sobrinho, S.º  
 03

Notas: (1) De acordo com a Portaria nº 216-B/2008 de 03 de Março e RPDM  
 (2) Calculado à totalidade da área de intervenção e não à área urbanizável  
 (3) Calculado à totalidade da área de implantação, incluindo anexos

ESCALA 1:1000

COORDENADAS: Hayford-Gauss - Ponto Central - Datum Lisboa