

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 5/2001 – Bairro TRIGACHE NORTE AUGI 1

19.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 19.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 5/2001 do Bairro TRIGACHE NORTE AUGI 1 em nome de Traço Criativo, Arquitectura, Planeamento e Design, Lda., portador do número de contribuinte 507328760, que titula a alteração do lote 217, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 1958/20020204 da freguesia de Famões. -----

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 10.ª reunião ordinária de 17 de maio de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem no aumento da área de implantação e da área de construção, na alteração do polígono de implantação e no aumento de 1 fogo. A área de lote é reduzida pela da cedência ao domínio público de área para estacionamento público e passeios. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

LOTE	Parâmetros Prévios					
	A. LOTE	A.IMPLANT.	A.C.HAB.	A.C.T.	FOGOS	PISOS
217	1435,00	144,50	289,00	289,00	2	2

LOTE	Parâmetros Alterados					
	A. LOTE	A.IMPLANT.	A.C.HAB.	A.C.T.	FOGOS	PISOS
217	1397,00	526,00	850,00	850,00	3	2+CV
Diferença	-38,00	+381,50	+561,00	+561,00	+1	+CV

Legenda: A. LOTE – Área do lote (m²); A. IMPLANT. – Área de Implantação (m²); A.C.HAB. – Área de Construção Habitacional (m²); A.C.A.E. – Área de Construção de Atividades Económicas (m²); A.C.T. – Área de Construção Total (m²); A.E. – Atividades Económicas (número). -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m ²)	240.453,50
Área total dos lotes (m ²)	127.536,69
Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m ²)	17.338,55
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m ²)	17.023,00
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m ²)	53.993,26
Índice de construção/ utilização	0,36
Área de construção total (m ²)	87.731,20
Área de construção destinada a habitação (m ²)	82.422,60
Área de construção destinada a atividades (m ²)	5.308,60
Índice de ocupação	0,17

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Área de ocupação (m ²)	41.954,22
Número total de lotes	350
Número total de fogos	492
Densidade habitacional (f/ha)	20,46
Lugares de estacionamento exteriores	156
Lugares de estacionamento interiores	586
Total de estacionamentos	742

Os parâmetros alterados estão representados a negrito

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO

De acordo com o previsto no art.º 6.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação em vigor, pela falta de áreas de cedência para equipamentos de utilização coletiva, foi aceite a compensação em numerário nos termos previstos no art.º 44.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

5. ESTACIONAMENTO

No âmbito da edificação, deverão ser garantidos 9 lugares de estacionamento privado e 1 no domínio público. -

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO

Planta de Síntese do Loteamento - escala 1/1000 de 17-08-2023; -----

Planta Parcial do Loteamento (zona 3) - escala 1/500 de 17-08-2023. -----

7. TAXAS URBANÍSTICAS

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 35.957,92 (trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e sete cêntimos) e foi cobrada com redução de 50% no art.º 4.º do RTORM (Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais) através da guia n.º 3423 de 20-06-2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT_LO 2023/29 no livro eADT/LO, em 12 de setembro de 2023. -----

Município de Odivelas, 12 de setembro de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



- LEGENDA**
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANter
 - ANEXO/GARAGEM EXISTENTE
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE A RECTIFICAR
 - ALTERAÇÃO PROPOSTA
 - CONSTRUÇÃO PROPOSTA
 - ANEXO/GARAGEM PROPOSTA
 - LIMITE DO BARRIO
 - LOTE ALVO DO CORRENTE PEDIDO
 - CEDIÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO - 38 m²

CONSTRUÇÃO												Obs.
Lote nº	Área m²	EXISTENTE			PROPOSTO			nº pisos	Área Total (m²)	Área Útil (m²)	Área Coberta (m²)	
		nº pisos	Área Total (m²)	Área Útil (m²)	Área Coberta (m²)	nº pisos	Área Total (m²)					Área Útil (m²)
134	479,00	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-	-	-
193	450,00	2	2	-	102,00	204,00	2	2	102,00	204,00	-	-
194	650,00	2	2	-	85,00	170,00	2	2	85,00	170,00	-	-
195	535,00	2	2	1	185,50	371,00	2	2	185,50	371,00	-	-
201	674,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
202	532,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
203	600,00	1	1	-	101,00	101,00	2	1	101,00	202,00	-	-
204	387,50	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
205	483,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
206	550,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
207	494,00	1	1	-	84,70	84,70	2	1	84,70	169,40	-	-
208	402,00	1	1	1	110,25	220,50	2	1	110,25	220,50	-	-
211	478,00	1	1	-	123,80	123,80	2	1	123,80	247,60	-	-
212	350,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
213	313,00	-	-	-	-	-	2	1	112,70	225,40	-	-
214	443,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
215	470,80	2	1	1	120,00	240,00	2	1	160,00	320,00	-	-
216	1079,00	2	1	-	233,00	466,00	2	1	233,00	466,00	-	-
217	120,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
218	470,80	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
219	428,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
220	387,70	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
221	410,00	1	1	-	113,90	113,90	2	1	113,90	227,80	-	-
222	372,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
223	452,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
224	431,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
225	293,50	3	1	-	103,50	310,50	3	1	103,50	310,50	-	-
226	447,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
227	352,00	2	1	-	100,00	200,00	2	1	100,00	200,00	-	-
228	294,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
229	296,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-

CONSTRUÇÃO												Obs.
Lote nº	Área m²	EXISTENTE			PROPOSTO			nº pisos	Área Total (m²)	Área Útil (m²)	Área Coberta (m²)	
		nº pisos	Área Total (m²)	Área Útil (m²)	Área Coberta (m²)	nº pisos	Área Total (m²)					Área Útil (m²)
230	290,00	2	1	-	-	-	2	1	91,00	182,00	-	-
231	290,00	-	-	-	-	-	2	2	101,50	203,00	-	-
232	310,00	-	-	-	-	-	2	2	102,80	205,60	-	-
233	280,00	1	1	-	50,00	50,00	2	1	50,00	100,00	-	-
234	462,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
235	247,00	2	2	-	127,00	254,00	2	2	127,00	254,00	-	-
236	401,00	2	4	1	130,00	260,00	2	4	130,00	260,00	-	-
237	501,00	2	1	-	128,40	256,80	2+CV	3	160,50	321,00	-	-
238	387,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
239	354,80	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
240	376,00	-	-	-	-	-	2	1	108,15	216,30	-	-
241	361,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
242	400,00	2	1	-	130,00	260,00	2	1	130,00	260,00	-	-
243	360,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
244	318,00	-	-	-	-	-	2	1	110,00	220,00	-	-
245	336,00	-	-	-	-	-	2	1	117,60	235,20	-	-
246	434,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
247	400,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
248	328,00	-	-	-	-	-	2	1	113,75	227,50	-	-
249	321,50	-	-	-	-	-	2	1	113,75	227,50	-	-
250	400,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
251	602,00	2	1	-	129,50	259,00	2	1	129,50	259,00	-	-
252	422,00	2	4	-	120,00	240,00	2	4	120,00	240,00	-	-
253	450,00	2	2	-	115,00	230,00	2	2	115,00	230,00	-	-
254	371,00	-	-	-	-	-	2	1	11,00	22,00	-	-
255	387,00	2	1	-	99,00	198,00	2	1	99,00	198,00	-	-
256	454,00	-	-	-	-	-	2	1	120,00	240,00	-	-
257	454,00	2	1	-	145,90	291,80	2	1	145,90	291,80	-	-
258	313,75	2	4	-	110,00	220,00	2	4	110,00	220,00	-	-
259	400,00	2	2	-	80,00	160,00	2	2	80,00	160,00	-	-
260	357,00	-	-	-	-	-	2	1	100,00	200,00	-	-

PROJETO LOTEAMENTO ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO Nº 50001	LOCAL DO BARRIO: BARRIO DAS DOIS TRILHAS NORTE - ANEXO 1 - LOTE 307 FUNDOS: - OBRAS	DATA: AGOSTO 2023
	PROPOSTA: TRAIÇO CRIATIVO LP	ESCALA: 1 / 500
ORÇAMENTO: R\$ 1.000,00	DATA: 2024-10-02	PROPOSTA Nº:
CONSTRUÇÃO: TRAIÇO CRIATIVO LP	PROPOSTA:	PROPOSTA Nº:
PROPOSTA:	DATA: 2024-10-02	PROPOSTA Nº:
PROPOSTA:	DATA: 2024-10-02	PROPOSTA Nº:
PROPOSTA:	DATA: 2024-10-02	PROPOSTA Nº:

TRAIÇO CRIATIVO
 ARCHITECTURE & DESIGN