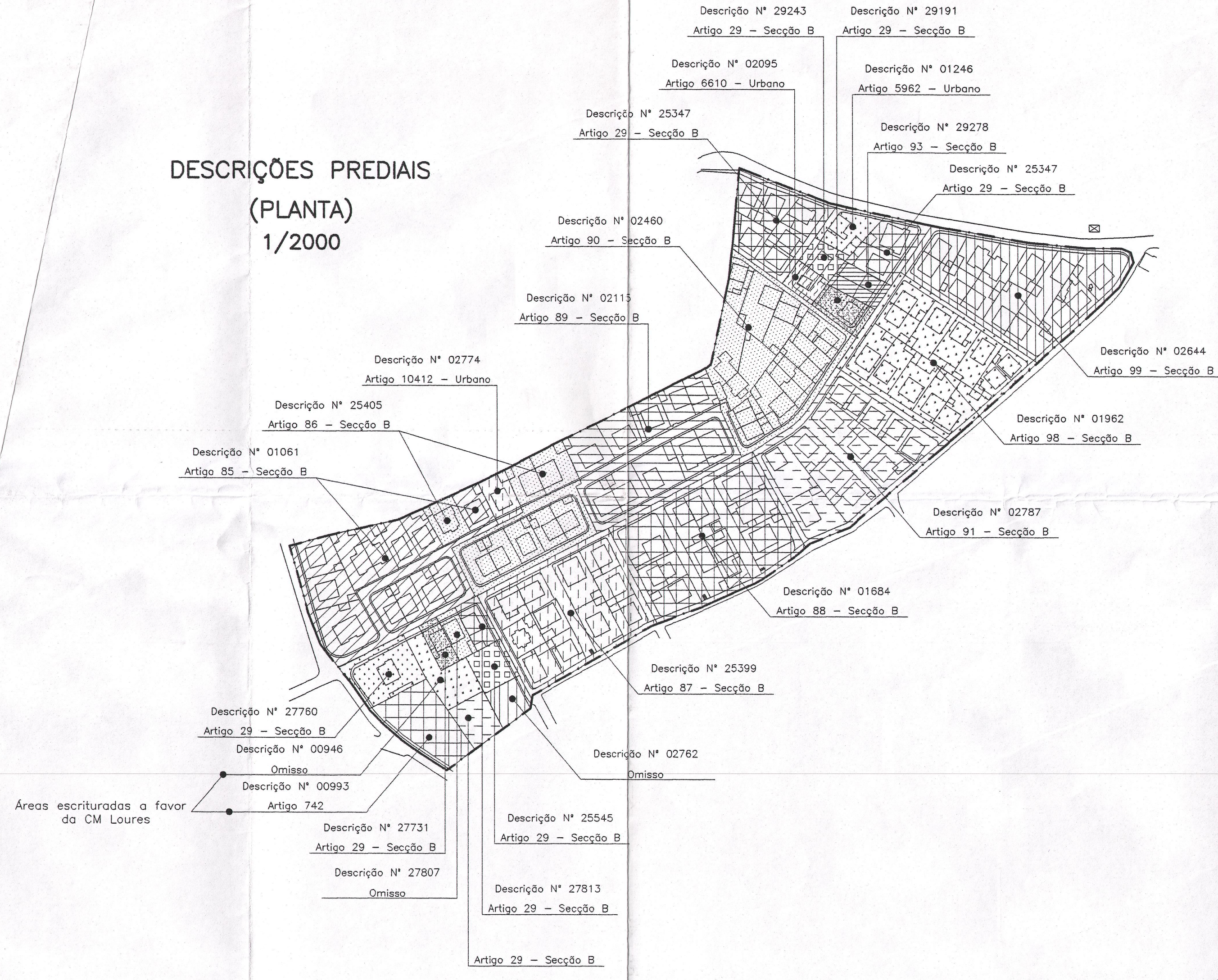


**DESCRIÇÕES PREDIAIS
(PLANTA)
1/2000**



ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS

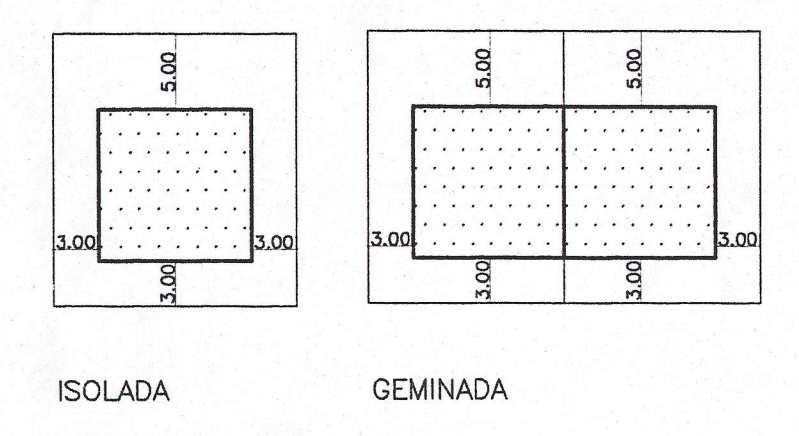
| | |
|-------------|---------|
| PARCELA A * | 3783,56 |
|-------------|---------|

SÍNTESE URBANÍSTICA

| | |
|--|----------|
| ÁREA EM ESTUDO * | 64421,00 |
| ÁREA DOS LOTES * | 47561,65 |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO * | 13776,75 |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO * | 29752,53 |
| ÁREA DE CEDÊNCIA (PARA EQUIPAMENTOS) | 3783,56 |
| ÁREA TOTAL A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO * | 13075,79 |
| ÁREA DE ARRUIAMENTOS * | 12973,07 |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO | 0,21 |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO | 0,46 |
| DENSIDADE HABITACIONAL # | 27,0 |
| TOTAL DE LOTES | 123 |
| TOTAL DE FOGOS | 174 |
| FOGOS EXISTENTES | 125 |
| FOGOS PROPOSTOS | 49 |
| COMÉRCIOS | 9 |

* - m2
- fogos/ha

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO



QUADRO URBANIMÉTRICO

| Nº DO LOTE | ÁREA DO LOTE | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | ÁREA DE CONSTRUÇÃO | Nº DE FOGOS | Nº DE FOGOS COMÉRCIO | Nº DO LOTE | ÁREA DO LOTE | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | ÁREA DE CONSTRUÇÃO | Nº DE FOGOS | Nº DE FOGOS COMÉRCIO |
|------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|----------------------|
| 1 | 574,70 | 100,00 | 240,00 | 2 | 1 | 63 | 471,39 | 100,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 2 | 640,88 | 119,30 | 238,80 | 2 | 1 | 64 | 297,33 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 3 | 1108,80 | 218,80 | 478,80 | 2 | 1 | 65 | 118,80 | 100,00 | 230,00 | 2 | 1 |
| 4 | 423,20 | 113,85 | 257,70 | 2 | 1 | 66 | 301,66 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 5 | 385,00 | 100,00 | 220,00 | 2 | 1 | 67 | 317,43 | 100,00 | 240,00 | 2 | 2 |
| 6 | 385,00 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 68 | 609,17 | 180,00 | 360,00 | 2 | 2 |
| 7 | 290,00 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 69 | 312,37 | 96,50 | 193,00 | 2 | 1 |
| 8 | 290,00 | 90,00 | 180,00 | 2 | 1 | 70 | 316,80 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 9 | 292,00 | 80,00 | 180,00 | 2 | 1 | 71 | 304,19 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 10 | 426,19 | 112,96 | 274,12 | 2 | 2 | 72 | 351,90 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 11 | 391,85 | 106,80 | 218,80 | 2 | 2 | 73 | 345,20 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 12 | 399,00 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 74 | 341,68 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 13 | 310,77 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 75 | 359,47 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 14 | 217,00 | 100,27 | 200,74 | 2 | 1 | 76 | 349,10 | 115,00 | 230,00 | 2 | 1 |
| 15 | 465,64 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 77 | 338,73 | 109,56 | 212,12 | 2 | 1 |
| 16 | 494,56 | 96,69 | 193,38 | 2 | 2 | 78 | 336,50 | 134,92 | 404,76 | 3 | 2 |
| 17 | 493,16 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 79 | 394,46 | 134,92 | 404,76 | 3 | 2 |
| 18 | 334,45 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 80 | 383,88 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 19 | 339,14 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 81 | 383,26 | 102,00 | 204,00 | 2 | 1 |
| 20 | 484,43 | 127,73 | 263,19 | 3 | 2 | 82 | 464,93 | 141,44 | 282,88 | 2 | 2 |
| 21 | 440,70 | 115,00 | 230,00 | 2 | 1 | 83 | 464,78 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 22 | 520,31 | 122,51 | 245,02 | 2 | 1 | 84 | 396,29 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 23 | 413,94 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 85 | 396,35 | 142,44 | 284,88 | 2 | 2 |
| 24 | 474,45 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 86 | 324,56 | 161,36 | 322,72 | 2 | 2 |
| 25 | 252,24 | 89,79 | 179,49 | 2 | 1 | 87 | 340,78 | 138,18 | 276,36 | 2 | 2 |
| 26 | 294,66 | 103,08 | 206,16 | 2 | 2 | 88 | 420,46 | 138,18 | 276,36 | 2 | 2 |
| 27 | 268,12 | 80,00 | 160,00 | 2 | 1 | 89 | 605,87 | 94,74 | 189,48 | 2 | 2 |
| 28 | 257,60 | 119,00 | 238,00 | 2 | 1 | 90 | 379,04 | 183,15 | 366,30 | 2 | 2 |
| 29 | 185,70 | 90,00 | 180,00 | 2 | 2 | 91 | 369,90 | 167,54 | 335,08 | 2 | 1 |
| 30 | 198,10 | 83,00 | 166,80 | 2 | 2 | 92 | 347,07 | 122,09 | 244,18 | 2 | 1 |
| 31 | 372,88 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 93 | 345,34 | 115,00 | 230,00 | 2 | 1 |
| 32 | 363,73 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 94 | 344,09 | 119,58 | 239,16 | 2 | 2 |
| 33 | 366,19 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 95 | 460,85 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 34 | 381,49 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 96 | 437,28 | 93,96 | 187,92 | 2 | 1 |
| 35 | 361,62 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 97 | 333,00 | 95,00 | 190,00 | 2 | 1 |
| 36 | 356,35 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 98 | 308,75 | 95,00 | 190,00 | 2 | 1 |
| 37 | 351,62 | 99,33 | 198,66 | 2 | 1 | 99 | 488,60 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 38 | 604,95 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 100 | 244,33 | 109,00 | 217,90 | 2 | 1 |
| 39 | 212,86 | 80,88 | 161,76 | 2 | 1 | 101 | 204,47 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 40 | 446,86 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 102 | 237,01 | 96,36 | 192,72 | 2 | 1 |
| 41 | 457,65 | 168,91 | 337,82 | 3 | 2 | 103 | 234,28 | 92,10 | 184,20 | 2 | 1 |
| 42 | 114,63 | 90,00 | 180,00 | 2 | 1 | 104 | 481,64 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 43 | 237,38 | 95,81 | 191,62 | 2 | 2 | 105 | 437,64 | 121,66 | 243,32 | 2 | 1 |
| 44 | 326,91 | 113,24 | 226,49 | 2 | 2 | 106 | 439,53 | 126,01 | 252,02 | 2 | 1 |
| 45 | 358,53 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 107 | 193,11 | 90,00 | 180,00 | 2 | 1 |
| 46 | 400,10 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 108 | 366,36 | 109,00 | 217,90 | 2 | 2 |
| 47 | 417,68 | 114,08 | 228,16 | 2 | 2 | 109 | 251,09 | 100,77 | 201,54 | 2 | 2 |
| 48 | 203,98 | 86,00 | 172,00 | 2 | 1 | 110 | 224,53 | 80,00 | 160,00 | 2 | 1 |
| 49 | 666,86 | 124,11 | 248,22 | 2 | 1 | 111 | 339,41 | 113,84 | 227,68 | 2 | 1 |
| 50 | 206,33 | 80,00 | 160,00 | 2 | 1 | 112 | 365,49 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 51 | 337,83 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 113 | 331,00 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 52 | 334,65 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 114 | 499,30 | 110,00 | 220,00 | 2 | 2 |
| 53 | 329,64 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 115 | 329,47 | 109,00 | 217,90 | 2 | 1 |
| 54 | 837,31 | 170,00 | 340,00 | 3 | 2 | 116 | 250,82 | 90,00 | 180,00 | 2 | 1 |
| 55 | 504,45 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | 117 | 404,54 | 102,48 | 204,96 | 2 | 2 |
| 56 | 347,70 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 | 118 | 419,19 | 90,48 | 180,96 | 2 | 1 |
| 57 | 330,09 | 40,85 | 81,70 | 2 | 1 | 119 | 231,52 | 80,00 | 160,00 | 2 | 1 |
| 58 | 300,00 | 114,54 | 229,08 | 2 | 2 | 120 | 368,56 | 100,00 | 200,00 | 2 | 1 |
| 59 | 385,24 | 132,00 | 264,00 | 3 | 1 | 121 | 422,60 | 208,80 | 417,60 | 2 | 4 |
| 60 | 377,21 | 86,70 | 173,40 | 2 | 1 | 122 | 258,00 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 61 | 402,00 | 131,58 | 263,16 | 2 | 1 | 123 | 541,06 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 |
| 62 | 464,92 | 120,00 | 240,00 | 2 | 1 | | | | | | |

LEGENDA

- Construções existentes
- Construções existentes a reformular
- Construções propostas
- Área de cedência para equipamentos
- Arruamento a executar pelo proprietário dos lotes 122 e 123
- Arruamento com pavimento diferenciado
- Limite da zona em estudo
- Sentidos de trânsito
- Sentidos de trânsito local (pav. dif.)
- Nº do Lote (123 Lotes)

PROJECTO DE RECUPERAÇÃO E LEGALIZAÇÃO

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO B. NOVO DAS QUEIMADAS

Bairro Novo das Queimadas - Famões

PLANTA DE SÍNTESE

500

MUNICÍPIO ODIVELAS

26 MAR 2002

ENTRADA