



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 6/2007 – Bairro dos Carrascais

### 6.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 6.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/2007 do Bairro dos Carrascais em nome Ana Patrícia Gomes Pimentel de Oliveira e Vitor Hugo Fernandes Sequeira, portadores do número de contribuinte 216299390 e 219004080, que titula a alteração do lote 89, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3473/20101202 da freguesia de Caneças.

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 11.ª reunião ordinária de 31 de maio de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO.

#### 1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração de parâmetros urbanísticos definidos para o lote 89, visando a diminuição do afastamento lateral esquerdo e diminuição da área do lote, tendo em vista a futura construção do lote.

#### 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS

##### 2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES

Lote	Parâmetros Prévios					Parâmetros Alterados				
	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Área Impl. (m <sup>2</sup> )	Área Const. (m <sup>2</sup> )	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Área Impl. (m <sup>2</sup> )	Área Const. (m <sup>2</sup> )	Nº de Fogos	Nº de Pisos
89	270	80,00	160,00	1	2	<b>266,30</b>	80,00	160,00	1	2
		Diferencial		- 3,70		--	--	--	--	--

Os parâmetros alterados estão representados a negrito.

##### 2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO

Área dos prédios a lotear (m <sup>2</sup> ) .....	39.489,00
Área total dos lotes (m <sup>2</sup> ).....	<b>27.521,30</b>
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....	3.788,00
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m <sup>2</sup> ) .....	<b>8.211,70</b>
Índice de construção/ utilização .....	0.60
Área de construção total (m <sup>2</sup> ) .....	23.607,69
Área de construção destinada a habitação (m <sup>2</sup> ) .....	21.630,69
Área de construção destinada a comércio/serviços (m <sup>2</sup> ) .....	1.977,00
Área total de construção destinada a atividades (m <sup>2</sup> ) .....	1.977,00
Índice de atividades .....	0.08
Índice de ocupação .....	0.28
Área de ocupação (m <sup>2</sup> ) .....	10.892,12

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Número total de lotes .....	95
Número total de fogos.....	141
Densidade habitacional (f/ha) .....	35,71
Lugares de estacionamento exteriores .....	15
Lugares de estacionamento interiores .....	141
Total de estacionamentos .....	156
Os parâmetros alterados estão representados a negrito .....	

### 3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

### 4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO -----

As alterações não aumentam as necessidades de cedências para espaços verdes e para equipamentos públicos.-----

### 5. ESTACIONAMENTO -----

No âmbito das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.<sup>º</sup> 116.<sup>º</sup> do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU), devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento. -----

### 6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do loteamento - escala de 1/500 de 14-09-2023. -----

### 7. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 569,15 (quinhentos e sessenta e nove euros e quinze centimos) e foi cobrado através da guia n.<sup>º</sup> 11081 de 21/09/2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.<sup>º</sup> 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.<sup>º</sup> 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2023/31 no livro eADT/LO, em 29 de setembro de 2023. -----

Município de Odivelas, 29 de setembro de 2023. -----

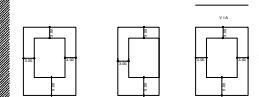
O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



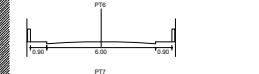
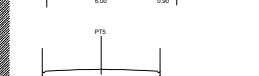
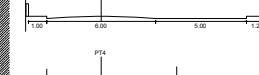
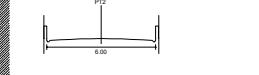
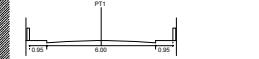
## PARAMETROS URBANISTICOS

ÁREA DOS PREDIOS OBJETO DE INTERVENÇÃO	41 928,00m <sup>2</sup>
ÁREA DA AGRU. LOTEADA	39 489,00m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA PELOS LOTES	27 921,00m <sup>2</sup>
ÁREA A CEDEIR A INTRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	8 211,00m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO E EQUIPAMENTO	788,00m <sup>2</sup>
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	95
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	141
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES DE OCUPAÇÕES	141
ÍNDICE MARCANTES	35,45Fg/h
NÚMERO TOTAL DE HABITANTES	494
ÍNDICE POPULACIONAL	125hab./ha
INDICAT. DE CONSTRIÇÃO	0,43
DISPONIBILIDADE DE SOLO	0,43
ÁREA TOTAL DA IMPLANTAÇÃO	10 992,12m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	23 676,97m <sup>2</sup>

-  CONSTRUÇÕES EXISTENTES
-  CONSTRUÇÕES EM MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA  
A REFORMULAR
-  CONSTRUÇÕES EM MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA  
A DEMOLIR
-  SERVIÓDOS DE PASSAGEM DE ESGOTOS  
"ZONA NON AEDIFICANDI"



POLÍGONO TIPO DAS CONSTRUÇÕES A EDIF.



**PROJETO  
PLANO DE RECUPERAÇÃO E REORDENAMENTO  
CARRASCALIS - U. F. RAMADA CANEÇAS**

Loteamento nº 06/2007

## **PLANTA SÍNTESE ALTERAÇÕES**

ANITA PATRICIA GOMES PIMENTEL DE OLIVEIRA  
VITOR HENRIQUE FERNANDES SQUERIA

LOCAL

Rua da Boa Vista, 1078  
Quirino dos Carrascais - Caneças

DATA: 01/01/2002 PROCESSO: 1500  
ESCALA:

TÉCNICO DESENHOS

01A

---

01A