



**Odivelas**  
CÂMARA MUNICIPAL

# **BOLETIM MUNICIPAL** das Deliberações e Decisões

Ano XXIV - N.º 24 / 2023 - 28 de novembro de 2023



**FICHA TÉCNICA:**

**Diretor:** Presidente da Câmara Municipal de Odivelas,  
Dr. Hugo Manuel dos Santos Martins

**Propriedade e Edição:** Câmara Municipal de Odivelas, Rua Guilherme Gomes Fernandes,  
Quinta da Memória, 2675-367 Odivelas

**Coordenação, Layout e Paginação:** Câmara Municipal de Odivelas  
Área do Boletim Municipal das Deliberações e Decisões

**Periodicidade:** Quinzenal

**Data de publicação:** 28 de novembro de 2023

**Tiragem:** 13 Exemplares

**N.º de Depósito Legal:** 263350/07

Distribuição Gratuita

Correspondência relativa ao Odivelas Boletim Municipal das Deliberações e Decisões,  
deve ser dirigida a:

Câmara Municipal de Odivelas,  
Avenida Amália Rodrigues, N.º 27, Piso 0 - Urbanização da Ribeirada - 2675-432 Odivelas

**Telefone:** 21 932 09 00 - Fax: 21 934 43 06

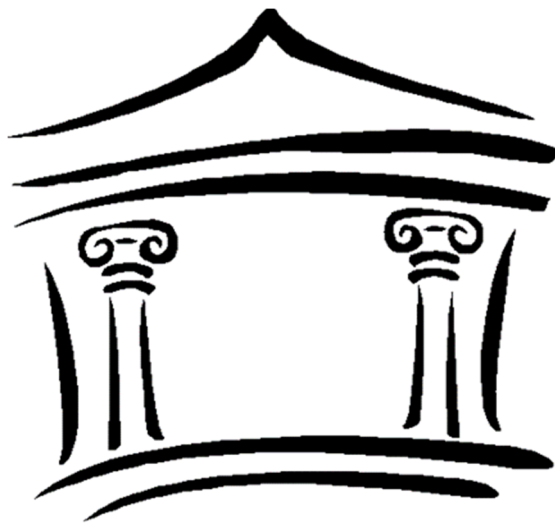
Disponível on-line através do site oficial da Câmara Municipal de Odivelas: [www.cm-odivelas.pt/](http://www.cm-odivelas.pt/)

## ÍNDICE

|   | Página |
|---|--------|
| <b>CÂMARA MUNICIPAL</b>   |        |
| <b>22.ª REUNIÃO ORDINÁRIA</b> realizada em 15 de novembro de 2023   |        |
| Voto de Louvor  | 7      |
| 1.ª Alteração do Plano Diretor Municipal de Odivelas  | 7      |
| Revogação da decisão de contratar referente ao concurso público para prestação de serviço de segurança e vigilância humana - rondas de segurança e vigilância eletrónica nas instalações do Município de Odivelas | 8      |
| Aquisição de prestação de serviço de segurança e vigilância humana e eletrónica nas instalações do Município de Odivelas  | 8      |
| SIMAR de Loures e Odivelas – Apreciação do Relatório de Gestão e Prestação de Contas Referente ao 1.º Semestre de 2023  | 9      |
| SIMAR de Loures e Odivelas - Aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2022  | 9      |
| Atribuição do Prémio de Mérito Educativo 2022/2023  | 9      |
| Celebração de um Contrato-Programa de desenvolvimento desportivo entre o Município de Odivelas e a Federação de Patinagem de Portugal   | 10     |
| Cedência de transporte à Junta da União de Freguesias de Pontinha e Famões  | 14     |
| Parecer desfavorável ao pedido de concessão de ramal de água e respetivo contador – Bairro dos Quatro – União das Freguesias de Pontinha e Famões   | 15     |
| Parecer desfavorável ao pedido de dois contadores de eletricidade – Bairro Trigache Sul – União das Freguesias de Pontinha e Famões   | 15     |
| Parecer desfavorável ao pedido de concessão de dois ramais de água e dois contadores - Bairro Trigache Sul - União das Freguesias de Pontinha e Famões  | 15     |
| Retificação da deliberação de aprovação da operação de loteamento referente ao Alvará de Loteamento n.º 5/2001 - Bairro Trigache Norte AUGI 1 – União das Freguesias de Pontinha e Famões                         | 15     |
| Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/2000 - Bairro Trigache Centro - lotes 15 e 15A - União das Freguesias de Pontinha e Famões  | 16     |
| Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2000 - Bairro Granjas Novas - lote 214 - União das Freguesias da Ramada e Caneças   | 16     |

|   | Página |
|---|--------|
| <b>2.ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA</b> realizada em 22 de novembro de 2023                                     |        |
| Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) respeitantes ao ano de 2023 a liquidar em 2024 | 16     |
| Participação variável no IRS referente ao ano 2024 a liquidar em 2025                                     | 17     |
| Lançamento da Derrama referente ao ano de 2023 a aplicar em 2024  | 17     |
| Fixação de Taxa Municipal de Direitos de Passagem para vigorar no ano de 2024                             | 17     |
| Proposta de Orçamento 2024 e Grandes Opções do Plano 2024-2028  | 17     |
| Mapa de Pessoal para 2024   | 18     |
| Tabela de Preços do Município de Odivelas – Retificação do Artigo 1.º e manutenção dos valores            | 18     |
| Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais – Manutenção dos valores                                     | 18     |
| SIMAR de Loures e Odivelas - Estrutura Tarifária para 2024  | 19     |
| SIMAR de Loures e Odivelas - Documentos Previsionais para 2024  | 19     |
| SIMAR de Loures e Odivelas - Mapa de Pessoal para o ano de 2024   | 19     |
| <br>  |        |
| <b>UNIDADES ORGÂNICAS</b>   |        |
| <br>  |        |
| Despachos   | 20     |
| Editais   | 21     |
| Avisos  | 23     |
| Decisões com Eficácia Externa   | 33     |

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS





## CÂMARA MUNICIPAL

### 22.ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 15 de novembro de 2023

#### DELIBERAÇÕES

#### VOTO DE LOUVOR

##### VOTO DE LOUVOR

##### **«AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS VASCO SANTANA PELO “PRÊMIO DE MELHOR DESIGN GRÁFICO” E DISTINÇÃO SELO “ESCOLA SEM BULLYING I ESCOLA SEM VIOLÊNCIA”»**

A Câmara Municipal de Odivelas deliberou aprovar um Voto de Louvor ao Agrupamento de Escolas Vasco Santana, bem como a toda a comunidade educativa, nomeadamente: pais, mães, alunos e alunas, pessoal docente e não docente, associações de pais, assim como a toda a Direção Escolar, pelo empenho e dedicação que demonstram e realizam diariamente, em prol de toda a comunidade.

(Apresentado pela bancada do PS - aprovado por unanimidade)

**(Aprovado por unanimidade)**

#### PLANO DIRETOR MUNICIPAL

##### **1.ª ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS – INÍCIO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA E RESPECTIVA PUBLICITAÇÃO**

Início do período de discussão pública e respetiva publicação, relativa à 1.ª alteração do Plano Diretor Municipal de Odivelas, de acordo com o proposto na informação n.º 012/GPEP/MC/2023, de 2023.11.02.

«(...) Na sequência da conferência procedimental, os serviços procederam à análise e ponderação dos pareceres emitidos e promoveram ações de concertação junto das diversas entidades, no período decorrido entre novembro de 2022 e setembro de 2023, tendo em vista obter soluções para ultrapassar as objeções formuladas. A fase de concertação ficou concluída a 14 de setembro de 2023, data da última reunião de concertação com a CCDR LVT.

Foi, então, elaborada a versão da proposta de plano a submeter a discussão pública, considerando todas as soluções concertadas junto das entidades conforme consta no Relatório de Concertação e respetivos anexos.

A versão da 1.ª Alteração do PDM de Odivelas a sujeitar a discussão pública está consubstanciada nos seguintes elementos:

- Volume 1 – Regulamento, Planta de Ordenamento (Desenho 1 a 6) e Planta de Condicionantes (Desenho 7 a 9 e 12);
- Volume 2 – Programa de Execução e Plano de Financiamento (PEPF) e 2 Plantas (Desenhos 10 e 11);
- Volume 7 – Relatório de Fundamentação das Alterações ao Plano (RFAP) e 2 Plantas (Desenho 14 e outra);
- Volume 8 – Relatório dos Compromissos Urbanísticos e 1 Planta (Desenho 16);
- Volume 9 – Relatório de Concertação;
- Dossier da alteração da RAN – Relatório de Fundamentação da Alteração da RAN e 3 Plantas;
- Dossier da alteração da REN – Memória Descritiva e Justificativa da Alteração da REN e 4 Plantas.

Terminada a concertação – e elaborada a proposta concertada – no cumprimento do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT, a CMO procede à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração do plano.

Neste sentido e considerando o anteriormente descrito, propõe-se enviar a Reunião de Câmara para que se delibere:

1. Nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT, proceder à abertura de um período de discussão pública não inferior a 30 dias e com início a partir do 5.º dia útil após a publicação do respetivo Aviso no Diário da República – período destinado à apresentação de reclamações, observações ou

sugestões relativas a quaisquer questões que possam ser consideradas em sede de alteração do PDM por todos os interessados;

2. Publicitar a abertura do período de discussão pública através da publicação do respetivo aviso em Diário da República e através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio na Internet da Câmara Municipal, nos termos dos mesmos preceitos. (...)» (Excerto da informação n.º 012/GPEP/MC/2023, de 2023.11.02).

**(Aprovado por maioria)**

## REVOGAÇÃO DE DECISÃO

### **REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR REFERENTE AO CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA HUMANA NAS INSTALAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS**

Revogação da decisão de contratar referente ao concurso público para prestação de serviço de segurança e vigilância humana, rondas de segurança e vigilância eletrónica nas instalações do Município de Odivelas, e a extinção do procedimento aquisitivo, provado na 19.ª reunião ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada no dia 4 de outubro de 2023, (Boletim Municipal das Deliberações e Decisões n.º 21 de 2023), ao abrigo da alínea d), do n.º 1 do artigo 79.º conjugado com o n.º 1, do artigo 80.º, ambos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8928, de 2023.11.09,

**(Aprovado por unanimidade)**

## CONCURSO PÚBLICO

### **AQUISIÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA HUMANA E ELETRÓNICA NAS INSTALAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS**

Aquisição de prestação de serviço de segurança e vigilância humana e eletrónica nas instalações do Município de Odivelas, autorização de despesa, início de procedimento, aprovação das peças procedimentais, constituição do júri e aprovação

do gestor de contrato, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8964, de 2023.11.09, nos seguintes termos:

1. Autorizar, conforme disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea f) e alínea dd) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua atual redação, a realização da despesa inerente ao contrato a celebrar no valor máximo € 4.800.000,00 (quatro milhões, oitocentos mil euros), à qual acrescerá o valor de IVA à taxa legal em vigor de 23% perfazendo o valor total de € 5.904.000,00 (cinco milhões, novecentos e quatro mil euros), para 36 meses;

2. Autorizar a contratação da Prestação de Serviço de Segurança e Vigilância Humana e Eletrónica nas Instalações do Município de Odivelas, pelo período de 12 meses eventualmente renovável por 2 (dois) períodos de igual duração, com vista à formação dos necessários contratos de prestação de serviços, através de procedimento de consulta prévia, ao abrigo do disposto no artigo 259.º do Código dos Contratos Públicos, ao abrigo dos contratos assinados entre a Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, IP (eSPap) e as entidades constantes do Lote 24 do Acordo Quadro Serviços de Vigilância e Segurança AQ-VS-2022;

3. Aprovar as peças de procedimento – Convite e Caderno de Encargos;

4. Nomear o Júri do Procedimento nos termos do n.º 3 do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos.

5. Delegar, nos termos do n.º 2 do artigo 69.º, no Júri do Procedimento, as seguintes competências:

a) Prestar esclarecimentos, nos termos do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos;

b) Notificar os interessados das decisões da entidade adjudicante que apreciem questões que decorram no procedimento, anteriores ao relatório final, nos termos do artigo 467.º do Código dos Contratos Públicos.

6. Nomear, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos o gestor do contrato com a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato a celebrar, assegurando a qualidade da sua execução.

**(Aprovado por unanimidade)**



**SIMAR DE LOURES E ODIVELAS**

**APRECIÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO E DA  
PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTE AO  
1.º SEMESTRE DE 2023 E DO RELATÓRIO DE  
AUDITORIA ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Relatório de Gestão e Prestação de Contas Referente ao 1.º Semestre de 2023 dos SIMAR de Loures e Odivelas, nos termos da proposta de deliberação com os números 302/2023 – Relatório de Gestão do 1.º Semestre do ano de 2023 e proposta de deliberação n.º 303/2023, deliberadas pelo Conselho de Administração dos SIMAR de Loures e Odivelas na sua 48.ª reunião ordinária, realizada no dia 24 de novembro de 2023, remetidas à Câmara Municipal de Odivelas para conhecimento.

De acordo com a informação n.º Interno/2023/8484, de 2023.11.03, referente ao processo n.º 45/DMGAG/2023, da Direção Municipal de Gestão e Administração Geral da Câmara Municipal de Odivelas, e nos termos do deliberado pelo Conselho de Administração dos SIMAR de Loures e Odivelas é proposto o envio ao Órgão Executivo e Deliberativo para conhecimento das referidas propostas nos termos do artigo 77.º, n.º 2, da alínea d), da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação.

Este processo seguirá para conhecimento da Assembleia Municipal.

**SIMAR DE LOURES E ODIVELAS  
APLICAÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO DO  
EXERCÍCIO DE 2022**

Aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2022, dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Resíduos dos Municípios de Loures e Odivelas, de acordo com a proposta de deliberação n.º 220/2023, remetida pelo Conselho de Administração à Câmara Municipal de Odivelas para pronúncia quanto à aplicação do disposto no n.º 4 do artigo 16.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto. Nos termos da informação n.º Interno/2023/8860, de 2023.11.06, do processo n.º 33/DMGAG/2023, é proposto:

«(...) Considerando:

1. A aprovação dos Documentos de Prestação de Contas e o Relatório de Gestão do ano de 2022, na 8ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, em 19 de abril de 2023 e na 2ª Sessão

Ordinária da Assembleia Municipal de Odivelas a 27 de abril de 2023;

2. A aprovação da 24ª Alteração Orçamental – 3ª Alteração Orçamental Modificativa de 2023, na 10ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Odivelas, realizada no dia 26 de outubro de 2023;

3. Que o resultado líquido dos SIMAR de 2022 traduziu-se num prejuízo no montante de 3.223.201,86 €;

4. Nos termos do Acordo de Gestão dos Serviços Intermunicipalizados de Águas e Resíduos dos Municípios de Loures e Odivelas, celebrado em 7 de outubro de 2014, no número 1 da Cláusula Quarta, a distribuição de perdas e resultados positivos e imputação de empréstimos, correspondem à seguinte percentagem:

Município de Loures – 57%

Município de Odivelas – 43%

É proposto pelo Conselho de Administração dos SIMAR, a cobertura, na íntegra, do resultado líquido negativo do exercício de 2022, repartida da seguinte forma:

- Município de Loures – 1.837.225,06 € (57%)
- Município de Odivelas – 1.385.976,80 € (43%)

Face ao exposto, propõe-se o envio do presente processo para deliberação do Executivo Municipal, nos termos apresentados pelo Conselho de Administração dos SIMAR na sua Proposta n.º 220/2023, e de acordo com o n.º 4, do artigo 16º da Lei 50/2012, de 31 de agosto, após cabimentação prévia. (...)» (Excerto da informação n.º Interno/2023/8860, de 2023.11.06).

**(Aprovado por maioria)**

**PRÉMIO DE MÉRITO EDUCATIVO**

**ATRIBUIÇÃO DO PRÉMIO DE MÉRITO EDUCATIVO  
2022/2023**

Atribuição do Prémio de Mérito Educativo 2022/2023. Este prémio pretende destacar o/a aluno/a que tenha terminado o ensino secundário e que, ao longo do seu percurso escolar, tenha desenvolvido atitudes de superação de dificuldades, iniciativas ou ações exemplares em

benefício da comunidade, constituindo-se como referência para os demais alunos. O Prémio de Mérito Educativo e de Melhor Classificação consiste na atribuição de um diploma, bem como um prémio de valor pecuniário de € 300,00 (trezentos euros), para o/a aluno/a identificado/a pelo estabelecimento de ensino, dos agrupamentos de escolas e escola não agrupada, escola profissional e escolas privadas com ensino secundário sediadas no concelho de Odivelas. No total serão entregues 16 (dezasseis) prémios, oito Prémios de Mérito Educativo e oito Prémios de Melhor Classificação, com um valor total de € 4.800,00 (quatro mil e oitocentos euros). A homenagem aos alunos/as irá decorrer na Sessão Solene Comemorativa do 25.º Aniversário do Município de Odivelas, a 19 de novembro, ao abrigo do disposto na alínea u), do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8891, de 2023.11.07.

**(Aprovado por maioria)**

**CONTRATO-PROGRAMA DE  
DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**

**CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO  
DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE O  
MUNICÍPIO DE ODIVELAS E A  
FEDERAÇÃO DE PATINAGEM DE PORTUGAL**

Proposta de celebração de um Contrato-Programa de desenvolvimento desportivo, entre o Município de Odivelas e a Federação de Patinagem de Portugal, para a realização das iniciativas “Estágio da Seleção” e “Taça da Liga Pro Skate 2023 – Finalíssima Odivelas”, e aprovação da respetiva minuta de Contrato-Programa, em cumprimento do disposto nos artigos 5.º, 6.º, 8.º, 46.º e 47.º da Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro – Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto, em conjugação com o disposto nos artigos 23.º, n.º 2, alínea f) e 33.º, n.º 1, alínea o) e u) do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como com os artigos 19.º e 21.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 41/2019, de 26 de março.

No âmbito do referido contrato-programa cabe ao Município de Odivelas entre outras obrigações, disponibilizar o Pavilhão Multiusos de Odivelas e assegurar os custos operacionais, no valor total de € 3.352,00 (três mil, trezentos e cinquenta e dois euros), IVA quando aplicável, e conceder uma

comparticipação financeira à Federação de Patinagem de Portugal correspondente ao valor total de € 24.000,00 (vinte e quatro mil euros), isentos de IVA. de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8900, de 2023.11.07, e nos termos da minuta constante em anexo à informação.

«CONTRATO-PROGRAMA

Município de Odivelas / Federação de Patinagem de Portugal

0070000/DDCT/DDD/08/2023

Considerando que:

– O apoio à promoção e dinamização da prática de atividade física e do desporto constitui uma das competências e atribuições das autarquias;

– Compulsado que foi o regime jurídico das autarquias locais, e reportando-nos às suas competências de acordo com o disposto na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, representam competências das câmaras municipais “(...) *Apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde (...)*”.

– A Câmara Municipal de Odivelas considera que o Desporto Federado ocupa um lugar de destaque no panorama desportivo nacional, constituindo um indicador relevante de desenvolvimento do País e de cada Concelho;

– De acordo com o previsto na Estrutura Orgânica Flexível da Câmara Municipal de Odivelas compete à Divisão de Desenvolvimento Desportivo “*apoiar e garantir a organização de eventos desportivos, quer da iniciativa do Município, quer de parcerias estabelecidas com o movimento associativo desportivo concelhio, quer ainda eventos resultantes de parcerias externas; promover o desenvolvimento do Desporto, através da adoção de programas e projetos que visem a diversificação da oferta desportiva, o aumento do número de praticantes, a manutenção da sua saúde e condição física e a melhoria da qualidade das práticas, no âmbito das diversas vertentes do Desporto, designadamente na formação, recreação e lazer e rendimento*”;

– A Federação de Patinagem de Portugal (FPP) pretende realizar dois eventos desportivos em 2023, designadamente o Estágio da Seleção Nacional de Skate, entre 24 e 27 de novembro e a

Taça da Liga Pro Skate Odivelas 2023, nos dias 1, 2 e 3 de dezembro, nas instalações desportivas do Município de Odivelas, especificamente no Pavilhão Multiusos de Odivelas;

Assim, nos termos dos artigos 5.º, 7.º, 46.º e 47.º da Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro - Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto - e do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 41/2019, de 26 de março - Regime Jurídico dos Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo - em conjugação com o disposto nos artigos 23.º, n.º 2, alínea f) e 33.º, n.º 1, alínea u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que institui o Regime Jurídico das Autarquias Locais, e de forma a articular recursos e ações com a finalidade de definir princípios e normas claras de relacionamento entre as duas instituições, é celebrado um Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, entre:

MUNICÍPIO DE ODIVELAS, pessoa coletiva de direito público com o número 504 293 125, com sede nos Paços do Concelho - Quinta da Memória, na Rua Guilherme Gomes Fernandes, 2675-372 Odivelas, adiante designado por "Primeiro Outorgante", neste ato representado pelo Presidente da Câmara, Hugo Manuel dos Santos Martins,

e

FEDERAÇÃO DE PATINAGEM DE PORTUGAL, pessoa coletiva de utilidade pública desportiva com o número n.º 501 065 326, com sede na Av. Almirante Gago Coutinho, n.º 114, 1700-032 Lisboa, adiante designada por "Segunda Outorgante", neste ato representada por (.....) e (.....), na qualidade de Presidente de Direção e Secretário-Geral, respetivamente, o qual se rege pelas cláusulas seguintes, que as partes desde já aceitam e, reciprocamente, se obrigam a fazer cumprir, nos seguintes termos:

#### Cláusula Primeira (Objeto)

O presente CPDD tem como objeto a definição dos termos em que se concretizará a colaboração entre os outorgantes relativamente à realização dos eventos desportivos "Estágio da Seleção" e "Liga PRO Skate 2023 - Finalíssima Odivelas", da qual constam as seguintes atividades:

- Etapa Estágio da Seleção Nacional de Skate;
- Free Skate - dia aberto a todos quantos queiram experimentar a prática do Skate, podendo utilizar livremente a quadra montada para o evento;

- Taça da Liga PRO Skate 2023 - Finalíssima Odivelas - evento para a vertente Profissional na modalidade de street, destinado a todos os atletas Nacionais e Internacionais, disputado em OPEN no segmento masculino e segmento feminino;

- Etapa da Master Series - evento para a vertente na modalidade de street destinado a mais de 30 anos de idade, destinado a todos os atletas Nacionais e Internacionais, disputado em OPEN no segmento misto;

#### Cláusula Segunda (Prazo de execução do Contrato)

O prazo de execução do programa de desenvolvimento desportivo terá três fases distintas:

- a) Etapa Estágio da Seleção agendada entre os dias 24 a 27 de novembro de 2023 (montagens até ao dia 23 de novembro).
- b) Taça da Liga PRO Skate 2023 - Finalíssima Odivelas, agendada entre os dias 1 a 3 de dezembro de 2023 (e desmontagens entre os dias 4 e 5 de dezembro de 2023), do qual se escalonamento do quadro competitivo:

a. Dia 1 de dezembro: Treinos abertos

b. Dia 2 de dezembro: Quartos e Meias-finais Femininos e Masculinos;

c. Dia 3 de dezembro: Finais Femininos e Masculinos.

#### Cláusula Terceira (Obrigações da Primeira Outorgante)

1. É da responsabilidade da Primeira Outorgante e constitui sua obrigação:

a) Disponibilizar as instalações desportivas, para os momentos referidos neste Contrato, nomeadamente do Pavilhão Multiusos de Odivelas e assegurar os custos operacionais (limpeza e linóleo) ao abrigo da bolsa de horas e contratos da Divisão de Desenvolvimento Desportivo, no valor total de 3.352,00€ (três mil, trezentos e cinquenta e dois euros), IVA quando aplicável.

b) Apoiar logisticamente os dois eventos, disponibilizando:

- grades de proteção;
- caixotes do lixo;
- limpeza da área do recinto e zona envolvente;

- o apoio técnico nas diversas montagens;
- o cedência de *outdoors* para divulgação do evento;
- o cedência de brindes e outros materiais alusivos ao concelho para distribuição aos atletas participantes;

c) Compete ainda à Primeira Outorgante conceder uma comparticipação financeira à Segunda Outorgante, a aplicar exclusiva e diretamente na realização dos eventos desportivos que constituem o objeto do presente CPDD e correspondente ao valor total de 24.000,00€ (vinte e quatro mil euros), isentos de IVA após publicitado na página eletrónica da Primeira Outorgante, nos termos do n.º 1 do artigo 27.º na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 41/2019, 26 de março.

d) O montante enunciado na alínea c) provém do orçamento de receitas próprias e está inscrito na rubrica orçamental 2023/A/327- 39.02 - 04.07.01.02, e corresponde, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 5º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, que aprova as regras aplicáveis à assunção de compromissos e aos pagamentos em atraso das entidades públicas, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março.

e) Assegurar alojamento aos atletas e ao *staff* durante o período de realização do Estágio da Seleção Nacional de Skate (17 elementos), e Taça da Liga PRO Skate 2023 Finalíssima Odivelas (6 elementos), na Quinta das Águas Férreas (QAF), sito em Vale de Nogueira, Caneças.

f) Assegurar a presença de Bombeiros Voluntários no evento da Taça da Liga PRO Skate 2023 Finalíssima Odivelas.

g) Elaborar comunicados para imprensa local relativos ao evento.

h) Garantir o seguro de acidentes pessoais e responsabilidade civil para os participantes, com exceção dos atletas, cabendo essa obrigação à Federação.

i) Promover e divulgar o evento nos vários meios e suportes de comunicação municipais.

Cláusula Quarta  
(Obrigações da Segunda Outorgante)

1. É da responsabilidade da Segunda Outorgante e constitui sua obrigação:

a) Garantir a transmissão do evento em direto pela SPORT TV, Band Tv e em *streaming* no Canal TV da

FPP, proporcionando um grande destaque ao concelho de Odivelas;

b) Garantir a inserção do logótipo da Câmara Municipal de Odivelas em todo o material publicitário, nacional e internacional, produzido para a prova, nomeadamente em desdobráveis, cartazes e boletins de inscrição, que serão distribuídos, e noutras formas e formatos de comunicação;

c) Assegurar que, de entre os participantes na etapa, estarão atletas de reconhecido prestígio nacional e se possível internacional;

d) Salvaguardar que em todas as conferências de Imprensa e outras atividades similares estará sempre presente, com destaque, o logótipo da Câmara Municipal de Odivelas, podendo esta última entregar *flyers*, para serem inseridos nas pastas dos Press Release, que serão entregues aos jornalistas;

e) Garantir que todo o material distribuído aos atletas contem o logótipo da Câmara Municipal de Odivelas em destaque;

f) Reconhecer ao município o direito a colocar em locais de realização do evento desportivo em apreço, materiais publicitários alusivos ao concelho de Odivelas;

g) Garantir que o logótipo da Câmara Municipal de Odivelas constará no painel, durante a "*flash-interview*" nos dias da prova;

h) Permitir ao município a colocação de flâmulas, faixas de animação e outros materiais de divulgação no recinto de realização do evento desportivo em apreço;

i) Aplicar o apoio financeiro atribuído pelo município exclusiva e diretamente na realização do evento desportivo que constitui objeto do presente CPDD:

- o *Assegurar as Autorizações, licenças e pareceres a entidades externas;*

- o *Compra de materiais e equipamentos necessários à realização do evento;*

- o *Prémios, condecorações e ofertas;*

- o *Aquisição de serviços de segurança privada;*

- o *Aquisição de serviços de sonoplastia e luminotecnia se necessário;*

o *Aquisição de serviços para montagens e materiais inerentes ao fornecimento de energia elétrica;*

o *Aquisição de serviços e materiais de comunicação e imagem; o Aluguer de palcos;*

o *Aquisição de serviços de animação, se necessário;*

o *Aquisição de serviços técnicos especializados para montagens diversas a ocorrer no recinto de realização do evento desportivo;*

o *Outros que se revelem fundamentais para a realização do evento desportivo em apreço.*

j) Cumprir todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente obtendo todas as autorizações e licenças administrativas às entidades competentes que sejam necessárias à realização do evento desportivo objeto do presente contrato programa;

k) Desenvolvimento do Projeto Escolas a realizar na semana do evento com visita a 10 escolas do Concelho, para a promoção e dinamização da modalidade de skate;

l) Disponibilizar períodos de utilização livre das estruturas e equipamento desportivo (pista de skate), por parte dos jovens munícipes.

m) Respeitar os prazos de montagem e desmontagem previstos para cada um dos eventos, a ocorrer nas seguintes datas:

o *Etapa Estágio Seleção: montagens até ao dia 23 de novembro;*

o *Taça da Liga PRO Skate 2023 - Finalíssima Odivelas: desmontagens entre os dias 4 e 5 de dezembro de 2023.*

#### Cláusula Quinta (Responsabilidades)

1. O Segundo Outorgante é responsável perante o Primeiro Outorgante por todos os danos que, em razão de execução deste CPDD, venha a causar-lhe, por motivo de dolo ou negligência;

2. O Segundo Outorgante é, ainda, responsável perante terceiros pelos prejuízos que lhes cause não podendo chamar o Primeiro Outorgante solidária, conjunta ou subsidiariamente, a partilhar essa responsabilidade.

#### Cláusula Sexta (Vigência)

1. O presente Contrato é válido a partir da data da sua assinatura e até ao término e desmontagem dos eventos.

2. A denúncia do presente Contrato por alguma das partes deve ser fundamentada e notificada com a antecedência mínima de 15 dias.

#### Cláusula Sétima (Sistema de acompanhamento e controlo de execução do Contrato)

Compete à Primeira Outorgante verificar o exato desenvolvimento das responsabilidades e do objeto que justificou o presente Contrato, procedendo ao acompanhamento e controlo da sua execução, com observância do disposto no artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, e podendo, em qualquer momento e se assim se justificar, proceder-se à revisão e/ou adequação do presente Contrato nos termos definidos na Cláusula seguinte.

#### Cláusula Oitava (Revisão)

1. O presente Contrato pode ser objeto de revisão, por acordo entre as partes, no que se mostre estritamente necessário, ou unilateralmente pela Primeira Outorgante, com fundamento em imposição legal ou ponderoso interesse público, sem prejuízo da prévia autorização por parte da CMO.

2. É sempre admitido o direito à revisão do Contrato quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a entidade beneficiária da comparticipação financeira ou manifestamente inadequada à realização do interesse público, por efeito e os termos do disposto no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro.

#### Cláusula Nona (Incumprimento das obrigações da Segunda Outorgante)

1. O incumprimento pela Segunda Outorgante de uma ou mais condições estabelecidas no presente Contrato ou de qualquer violação das normas legais em vigor é fundamento de resolução por parte da Primeira Outorgante, produzindo efeitos imediatos.

2. Além do direito de resolução previsto no número anterior, haverá ainda lugar à reposição, da quantia paga, por parte da Segunda Outorgante, sempre que se demonstre a culpa no incumprimento por razões não fundamentadas ou quando se verifique a impossibilidade de realização dos fins essenciais do evento desportivos objeto deste Contrato.

3. Caso a comparticipação financeira concedida pela Primeira Outorgante não tenha sido aplicada na competente realização do evento que constitui o objeto do presente Contrato, a Segunda Outorgante obriga-se a restituir àquela a totalidade do montante recebido.

Cláusula Décima  
(Combate às manifestações de violência associadas ao desporto, à dopagem, à corrupção, ao racismo, à xenofobia e a todas as formas de discriminação, entre as quais as baseadas no sexo)

O não cumprimento pela FPP do princípio da igualdade de oportunidades e da igualdade de tratamento entre homens e mulheres, das determinações da Autoridade Antidopagem de Portugal (ADoP) e do Conselho Nacional do Desporto, e de um modo geral, da legislação relativa ao combate às manifestações de discriminação, entre as quais as baseadas no sexo, implica a suspensão e, se necessário, o cancelamento das comparticipações financeiras concedidas pelo Município.

Cláusula Décima Primeira  
(Jurisdição e Domicílio Convencionado)

1. Em tudo o que não estiver expressamente previsto, aplicar-se-ão as disposições legais vigentes no ordenamento jurídico português.

2. Em caso de diferendo sobre a interpretação do presente Contrato ou perante situações omissas, as partes outorgantes desenvolverão esforços de boa-fé para alcançar uma posição de comum acordo, devendo merecer por ambas a necessária análise e discussão tendo sempre por base o entendimento e a procura de soluções que sirvam os seus interesses.

3. Lograda a solução prevista no número anterior, os litígios emergentes da execução do Contrato serão submetidos a arbitragem, nos termos do disposto no artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 41/2019, de 26 de março, que define o regime jurídico dos Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo.

4. Para efeitos das comunicações entre as partes, vigoram as moradas da sede de cada uma das Outorgantes supra identificadas, devendo qualquer alteração de morada ser comunicada à outra parte, dentro do prazo de 10 dias da data da ocorrência, sob pena de não surtir efeitos.

O presente contrato é outorgado em dois exemplares igualmente válidos, um para cada parte outorgante.

Odivelas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O Presidente da  
Câmara Municipal de  
Odivelas

Pela Federação de  
Patinagem de Portugal

\_\_\_\_\_  
Hugo Manuel dos  
Santos Martins

\_\_\_\_\_  
(.....)

\_\_\_\_\_  
(.....)»

**(Aprovado por maioria)**

## SUBSÍDIOS E COMPARTICIPAÇÕES

### **CEDÊNCIA DE TRANSPORTE À JUNTA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES**

Proposta de cedência de transporte, à Junta da União de Freguesias de Pontinha e Famões, com um custo estimado de € 224,46 (duzentos e vinte e quatro euros e quarenta e seis cêntimos), no dia 17 de novembro de 2023, para deslocação ao Moinho da Maré/Setúbal e Moinhos de Palmela, no âmbito da iniciativa “Mês Sénior” – 2.ª edição, de acordo com o estabelecido na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8669 de 2023.11.30.

**(Aprovado por unanimidade)**

PROCESSOS PARTICULARES

**PEDIDO DE CONCESSÃO DE RAMAL DE ÁGUA E UM  
CONTADOR - BAIRRO DOS QUATRO  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES**

Proposta de parecer desfavorável ao pedido de concessão de ramal de água e respetivo contador, para o Lote 566, sito no Bairro dos Quatro, na União das Freguesias de Pontinha e Famões, no âmbito do processo n.º 2731/LO/GI, devendo o requerente proceder à instrução de procedimento urbanístico ao abrigo do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2023/3419, 2023.10.26.

**(Aprovado por unanimidade)**

**PEDIDO DE DOIS CONTADORES DE ELETRICIDADE  
BAIRRO TRIGACHE SUL  
UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA E FAMÕES**

Proposta de parecer desfavorável ao pedido de dois contadores de eletricidade para o lote 81, do Bairro Trigache Sul, na União das Freguesias de Pontinha e Famões, no âmbito do processo n.º 962/LO/GI, em virtude de o pedido não ter enquadramento no disposto no artigo 113.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2023/3513 de 2023.11.03.

**(Aprovado por unanimidade)**

**PEDIDO DE DOIS RAMAIS DE ÁGUA E DOIS  
CONTADORES - BAIRRO TRIGACHE SUL  
UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA E FAMÕES**

Proposta de parecer desfavorável ao pedido de concessão de dois ramais de água e dois contadores, para o lote 81, do Bairro Trigache Sul, na União das Freguesias de Pontinha e Famões, no âmbito do processo n.º 962/LO/GI, em virtude de o pedido não ter enquadramento no disposto no artigo 113.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização, nos termos da informação técnica e de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2023/3512 de 2023.10.31.

**(Aprovado por unanimidade)**

**RETIFICAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE APROVAÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO REFERENTE AO  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2001  
BAIRRO TRIGACHE NORTE AUGI 1  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES**

Proposta de retificação da deliberação de aprovação da operação de loteamento referente ao alvará de loteamento n.º 5/2001, no Bairro Trigache Norte AUGI 1, para os lotes 145 e 146, na União das Freguesias de Pontinha e Famões, no âmbito do processo n.º 35224/LO/GI. Na aprovação das alterações ao alvará de loteamento, na 12.ª reunião ordinária de Câmara Municipal de Odivelas, realizada no dia 14 de junho de 2023, (Boletim Municipal das Deliberações e Decisões n.º 13 de 2023), verificou-se na informação técnica n.º DGOU/2023/1313 um lapso no número de fogos que o alvará de loteamento original atribuiu.

Assim, com base na informação técnica n.º DGOU/2023/3215, de 2023.11.17, "(...) a alteração ao loteamento afinal não compreende a redução dos fogos e consiste somente na unificação dos lotes 145 e 146, ao aumento da área do lote resultante, ao aumento da área de construção destinada a atividades económicas, à alteração das áreas de implantação e de construção (...). Esta retificação influencia o cálculo das necessidades das cedências para espaços verdes e equipamentos públicos, implicando o agravamento das necessidades: Espaços verdes públicos: de 20,43m<sup>2</sup>, para 76,43 m<sup>2</sup>; Equipamentos públicos: de 0 para 68,24 m<sup>2</sup>. (...)". Nos termos da referida informação é proposto o envio do processo para reunião de Câmara Municipal de Odivelas para a retificação do deferimento da proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2001 do Bairro Trigache Norte AUGI 1 para os lotes 145 e 146, nas seguintes condições:

- Aplicação dos critérios definidos no artigo 99º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU) para o dimensionamento das cedências em Área Urbana de Génesse Ilegal (AUGI), podendo ainda a Câmara Municipal prescindir da compensação devida à área de espaços verdes e de utilização coletiva, prevista no n.º 4 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual e no artigo 49.º e n.º 2 do artigo 99.º do RMEU, de acordo com os fundamentos e nos termos e condições da informação técnica respetiva;

- Aceitação do valor de € 9.801,99 (nove mil, oitocentos e um euros e noventa e nove cêntimos), como compensação pela área de cedência para equipamento de utilização coletiva em falta (68,24m<sup>2</sup>), prevista no n.º 4 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual e no artigo 49.º e n.º 2 do artigo 99.º do RMEU, de acordo com os fundamentos e nos termos e condições da informação técnica respetiva.

**(Aprovado por maioria)**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2000  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES  
BAIRRO TRIGACHE CENTRO**

Proposta de alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/2000, do Bairro Trigache Centro, para os lotes 15 e 15A, na União das Freguesias de Pontinha e Famões. O pedido de alteração da licença administrativa foi apresentado ao abrigo do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. O pedido de alteração ao alvará de loteamento tem por objetivo a alteração dos afastamentos laterais dos lotes 15 e 15A e a inclusão no quadro urbanimétrico da área de anexo, prevista no regulamento do alvará de loteamento para os lotes vagos, de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2022/3373, de 2023.10.23.

**(Aprovado por maioria)**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2000  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAMADA E CANEÇAS  
BAIRRO GRANJAS NOVAS**

Proposta de alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2000, do Bairro Granjas Novas, para o lote 214, na União das Freguesias da Ramada e Caneças. O pedido de alteração da licença administrativa foi apresentado ao abrigo do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. O pedido de alteração ao alvará de loteamento tem como objetivo a alteração da área do lote 214 com vista a sua conformação com a realidade, de acordo com o proposto na informação n.º DGOU/2023/3202, de 2023.10.19.

**(Aprovado por maioria)**

**CÂMARA MUNICIPAL**

**2.ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

Realizada em 22 de novembro de 2023

**DELIBERAÇÕES**

**IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**

**FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL  
SOBRE IMÓVEIS RESPEITANTES AO  
ANO 2023 A LIQUIDAR EM 2024**

Proposta de Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) respeitantes ao ano de 2023 a liquidar em 2024, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e posteriormente apresentada à Assembleia Municipal de Odivelas, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei mencionada, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9105, de 2023.11.14, nos seguintes termos:

1. A fixação de uma taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,35% para os prédios urbanos, conforme alínea c), do n.º 1 e nos termos do n.º 5 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;
2. Nos termos e para os efeitos do n.º 8, do artigo 112.º do diploma citado no número anterior, a majoração de 30% da taxa de IMI aplicável a prédios ou parte de prédios urbanos degradados;
3. A elevação para o triplo da taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que se encontrem devolutos há mais de um ano e/ou para os prédios em ruínas nos termos do n.º 3, do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis;
4. A majoração ao dobro da taxa de IMI a aplicar aos prédios rústicos com áreas florestais que se encontrem em situação de abandono;



5. A redução da taxa de IMI, no caso de imóvel destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, que nos termos do Código do IRS, compõem o agregado familiar do proprietário, em:

- a) 70 € para 2 dependentes a cargo;
- b) 140 € para 3 ou mais dependentes a cargo.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovador por maioria)**

### PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

#### **PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS REFERENTE AO ANO DE 2024 A LIQUIDAR EM 2025**

Proposto que a participação do Município de Odivelas no imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS) de 2024 seja fixado em 5%, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, para posteriormente ser apresentada à Assembleia Municipal de Odivelas, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei mencionada, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9103, de 2023.11.14.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

### DERRAMA

#### **LANÇAMENTO DA DERRAMA REFERENTE AO ANO DE 2023 A APLICAR EM 2024**

Proposto o lançamento, em 2024, de uma Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), gerado no Município de Odivelas e a isenção da Derrama em 2023, para as pessoas coletivas que, cumulativamente, instalem a sua sede social no Concelho de Odivelas e criem novos postos de trabalho ou provem não terem reduzido o número de postos de trabalho relativamente ao ano anterior, nos termos definidos no "Regulamento das condições de

reconhecimento da isenção de derrama", publicado no Boletim Municipal das Deliberações e Decisões, Ano XV – N.º 8 de 22 de Abril, ao abrigo do disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º e da alínea d), do n.º 1, do artigo 25.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e para os efeitos do disposto na alínea c) do artigo 14.º, e no artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua redação atual, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9107, de 2023.11.14.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

### TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

#### **FIXAÇÃO DE TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM PARA VIGORAR NO ANO DE 2024**

Proposta de aplicação do percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direitos de Passagem para vigorar no ano de 2024, nos termos do artigo 169.º, n.º 3 alínea b) da Lei das Comunicações Eletrónicas, publicada em anexo à Lei n.º 16/2022, de 16 de agosto, na sua atual redação e nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º e da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, de acordo com a informação n.º Interno/2023/9104, de 2023.11.14.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

### ORÇAMENTO 2023

#### **PROPOSTA DE ORÇAMENTO 2024 E GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028**

Proposta de Orçamento 2024 e Grandes Opções do Plano 2024-2028, elaborado em conformidade com as exigências legais e técnico-financeiras aplicáveis, de acordo com a informação n.º Interno/2023/9158, de 2023.11.10 e documentos anexos.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

## MAPA DE PESSOAL

### MAPA DE PESSOAL PARA 2024

Proposta de Mapa de Pessoal para vigorar no ano de 2024, de acordo com o disposto no n.º 4, do artigo 29.º, da Lei Geral de Trabalho em Funções Públicas (LTFP), aprovada em anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, com as necessárias adaptações, e autorização de abertura de reservas de recrutamento, para candidatos com ou sem vínculo de emprego público, identificados na informação, bem como os demais que se revelem necessários ao preenchimento dos postos de trabalho que venham a ficar vagos durante o ano de 2024, nos rigorosos limites do mapa de pessoal aprovado e ao abrigo do n.º 3, artigo 28.º, conjugado com os n.ºs 4 e 6, artigo 30.º da LTFP, para que se possa obter critérios de eficiência e eficácia e para uma melhor agilização na gestão de recursos humanos, .nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º e da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/8251, de 2023.11.08.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

Atendendo a que não existe uma norma de atualização automatizada indexada à tabela de inflação e considerando ainda que os preços atualmente em vigor foram atualizados em 2023, a proposta a efetuar é a de manutenção dos valores de 2023.

Propõe-se igualmente que seja acrescentado ao art.º 1º n.º 2 da referida Tabela de Preços, que estabelece os artigos isentos ou não sujeitos a IVA, a referência aos art.º 34º e 35º da referida Tabela uma vez que as prestações constantes desses artigos se enquadram no regime fiscal de isenção de IVA.

Assim, propõe-se, submeter ao executivo Municipal, nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, para deliberação de aprovação:

1. da retificação do art.º 1º da Tabela de Preços, nos termos propostos;

2. da manutenção dos valores constantes da Tabela de Preços de 2023 nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, para entrar em vigor após a publicação em Boletim Municipal, e produção de efeitos a 1 de janeiro de 2024. (...)» (Excerto da informação n.º Interno/2023/9088, de 2023.11.14).

**(Aprovado por maioria)**

## TABELA DE PREÇOS

### TABELA DE PREÇOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS

Proposta de retificação do artigo 1.º da Tabela de Preços do Município de Odivelas e de manutenção dos valores constantes da Tabela de Preços de 2023, nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, de acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9088, 2023.11.14.

«(...) Nos termos do disposto na al. e) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), na sua atual redação, compete à Câmara Municipal fixar os preços da prestação de serviços ao público pelos serviços municipais.

## TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS

### MANUTENÇÃO DOS VALORES DAS TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS

Proposta de manutenção dos valores das taxas e outras receitas municipais mantendo-se em vigor os valores constantes da Tabela de 2023, nos termos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e de acordo com o proposto pelo despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, de 2023.11.15, constante na informação n.º Interno/2023/9083, de 2023.11.14.

«(...) Atendendo a que:

1. A Tabela de Taxas do Município de Odivelas, foi objeto de revisão no corrente ano, tendo sido publicado um novo Regulamento e uma nova Tabela de Taxas e outras Receitas Municipais;

2. No processo de revisão da Tabela de Taxas foram tidos em consideração a atualização dos diversos fatores que compõem a referida taxa;

Considera-se que não se deve proceder à atualização dos valores da Tabela de Taxas e outras Receitas Municipais para o ano de 2024, mantendo-se em vigor os valores constantes da Tabela de 2023.

Assim, tenho a honra de submeter para deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, nos termos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, com a proposta de aprovação pela Assembleia Municipal, da manutenção dos valores da Tabela de Taxas e outras Receitas Municipais, para entrar em vigor após a publicação em Boletim Municipal, e produção de efeitos a 1 de janeiro de 2024, nos termos da al. b) do art.º 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais; (...)» (Despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, constante na informação n.º Interno/2023/9083, de 2023.11.14).

**Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal**

**(Aprovado por maioria)**

**SIMAR DE LOURES E ODIVELAS**

**ESTRUTURA TARIFÁRIA PARA O ANO DE 2024  
SIMAR DE LOURES E ODIVELAS**

Proposta de Estrutura Tarifária para 2024, dos SIMAR de Loures e Odivelas, referente aos serviços de abastecimento de água, serviço de saneamento de águas residuais, serviço de gestão de resíduos urbanos, tarifário social 2024, tarifário familiar 2024, outros serviços, outros serviços prestados e tarifário do laboratório para análises de águas, para vigorar no ano de 2024, nos termos da Proposta de Deliberação n.º 353/2023, e documentos anexos, deliberada pelo Conselho de Administração dos SIMAR, na sua 7.ª reunião extraordinária, realizada em 16 de novembro de 2023, e remetida à Câmara Municipal de Odivelas para deliberação.

De acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9173, de 2023.11.16, do processo n.º 56/DMGAG/2023, da Direção Municipal de Gestão e Administração Geral, da Câmara Municipal de Odivelas, é proposto o envio do processo para deliberação do Executivo Municipal nos termos apresentados pelo Conselho de Administração dos SIMAR.

**(Aprovado por maioria)**

**DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2024  
SIMAR DE LOURES E ODIVELAS**

Documentos Previsionais para 2024, dos SIMAR de Loures e Odivelas, constituídos pelos seguintes documentos: Grandes Opções do Plano, Orçamento 2024, Orçamento e Plano Orçamental Plurianual, Orçamento e Plano Orçamental Plurianual por classificação económica, Mapa da Receita por classificação económica, Mapa da Despesa por classificação económica, Resumo do Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos e Plano Plurianual de Atividades, nos termos da Proposta de Deliberação n.º 354/2023, e documentos anexos, deliberada pelo Conselho de Administração dos SIMAR, na sua 7.ª reunião extraordinária, realizada no dia 16 de novembro de 2023, e remetida à Câmara Municipal de Odivelas para deliberação.

De acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9174, de 2023.11.16, do processo n.º 57/DMGAG/2023, da Direção Municipal de Gestão e Administração Geral, da Câmara Municipal de Odivelas, é proposto o envio do processo para deliberação por parte do Executivo Municipal e posterior envio à Assembleia Municipal de Odivelas para deliberação nos termos apresentados pelo Conselho de Administração dos SIMAR.

**Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal**

**(Aprovado por maioria)**

**MAPA DE PESSOAL PARA 2024  
SIMAR DE LOURES E ODIVELAS**

Mapa de Pessoal para o ano de 2024, dos SIMAR de Loures e Odivelas, nos termos da Proposta de Deliberação n.º 355/2023, deliberada pelo Conselho de Administração dos SIMAR, na sua 7.ª reunião extraordinária, realizada no dia 16 de novembro de 2023. De acordo com o informado pelos SIMAR, o número total de postos de trabalho ocupados é de 906. São indicados 112 postos de trabalho não ocupados (83 novos postos e 29 postos resultantes de procedimentos Concursais a decorrer) e 16 postos de trabalho necessários para a consolidação de mobilidades existentes.

De acordo com o proposto na informação n.º Interno/2023/9175, de 2023.11.16, do processo n.º 58/DMGAG/2023, da Direção Municipal de Gestão e Administração Geral, da Câmara Municipal de Odivelas, os encargos inerentes aos referidos postos de trabalho constam dos documentos previsionais para 2024. Nos termos do artigo 29.º da Lei Geral de Trabalho em Funções Públicas,

aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, é proposto o envio do processo para deliberação do Executivo Municipal e posterior envio à Assembleia Municipal, nos termos apresentados pelo Conselho de Administração dos SIMAR.

Este assunto carece de deliberação em Assembleia Municipal

**(Aprovado por maioria)**

UNIDADES ORGÂNICAS

DESPACHOS

VEREAÇÃO

**«Despacho n.º 03/GVSS/2023**

**Assunto: Subdelegação de poderes na Chefe da Divisão de Coesão Social, Dr.ª Inês Fradique e na Técnica Superior da Divisão de Coesão Social, Dr.ª Isabel Diogo.**

Ana Susana Oliveira dos Santos, Vereadora da Câmara Municipal de Odivelas com o pelouro da Coesão Social, nos termos das disposições conjugadas dos artigos 35º e 38º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, do artigo 40.º e ss. do Código do Procedimento Administrativo e considerando ainda a delegação de competências efetuada pelo Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, através do Despacho n.º 46/PRES/2021 de 22 de outubro, **subdelego na Chefe da Divisão de Coesão Social, Dr.ª Inês Martins de Barros dos Santos Fradique e na Técnica Superior da Divisão de Coesão Social, Dr.ª Maria Isabel Diogo Martins**, os poderes para assegurar a participação do Município de Odivelas, na qualidade de condómino, nas assembleias de condóminos das frações de que seja proprietário, bem como os inerentes poderes para deliberar sobre todos os assuntos relativos ao respetivo condomínio.

O presente despacho produz efeitos na data da sua assinatura.

Odivelas, 15 de novembro de 2023

**A Vereadora**

Por Delegação e Subdelegação de Competências do Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, através do Despacho N.º 46/PRES/2021, de 22/out.

**Susana Santos»**

OUTROS DESPACHOS

«**Despacho n.º 01/DFM/2023**

**Assunto: Delegação de assinatura de correspondência e expediente no âmbito da Divisão de Fiscalização Municipal, na Técnica Superior Dra. Vânia Alexandra Marques dos Santos**

Nos termos do disposto no n.º 3 do Artigo 16º do Decreto-Lei n.º 49/2019, de 29 de agosto, diploma que procede à adaptação à Administração Local da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro (Estatuto do Pessoal Dirigente), com as alterações subsequentes, delego, durante o meu período de férias, de 29 de novembro a 05 de dezembro de 2023, na Técnica Superior, Dra. Vânia Alexandra Marques dos Santos, a assinatura de correspondência ou do expediente necessário à mera instrução dos processos no âmbito da Divisão de Fiscalização Municipal.

Odivelas, 14 de novembro de 2023.

A Chefe da Divisão de Fiscalização Municipal

Raquel Reis»

«**Despacho n.º 04/GJ/2023**

**Assunto: Delegação de assinatura de correspondência e expediente no âmbito do Gabinete de Juventude, na Técnica Superior, Ana Rita do Vale Rebelo**

Nos termos do disposto no n.º 3 do Artigo 16º do Decreto-Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, diploma que procede à adaptação à Administração Local da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro (Estatuto do Pessoal Dirigente), com as alterações subsequentes, delego, durante o meu período de licença de paternidade, de 15 de novembro a 14 de dezembro de 2023, na Técnica Superior, Ana Rita do Vale Rebelo, a assinatura da correspondência ou do expediente necessário à mera instrução dos processos.

Odivelas, 13 de novembro de 2023

**O Coordenador do Gabinete de Juventude**

Por Subdelegação de Competências do Sr. Vereador  
Francisco Baptista

**Através do Despacho N.º 02/VFB/2023, de 14 de fevereiro**

(Paulo Ribeiro)»

EDITAIS

«**Edital n.º 138/PRES/2023**

**Alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2003 – Lote AE10 – Quinta do Segulim**

**União das Freguesias de Pontinha e Famões**

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e no artigo 26.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização na sua redação atual, torna público que para efeitos da alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2003 em Famões – Quinta do Segulim – para o lote AE10, consideram-se notificados os proprietários de lotes, edifícios ou frações autónomas localizados na área do alvará de loteamento para se pronunciarem, por escrito, sobre a alteração pretendida, no prazo de 10 dias úteis, podendo, dentro do mesmo prazo, consultar o processo.

O processo de loteamento 24797/LO (32/2023@LO) encontrar-se-á disponível para consulta pelos interessados no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o prazo de afixação. O prazo de afixação é de 10 dias úteis.

Odivelas, 13 de novembro de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)»

«**Edital n.º 140/PRES/2023**»

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, torna público que na 11.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada a 31 de maio de 2023, foi aprovado o início do **procedimento de revisão do Regulamento Interno dos Campos de Férias**.

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de Janeiro, na sua redação atual, poderão constituir-se interessados no prazo de dez dias a contar da data de afixação deste Edital e da sua publicação em Boletim Municipal através de comunicação escrita remetida por via postal para os Paços do Concelho – Quinta da Memória, Rua Guilherme Gomes Fernandes, 2675-372 Odivelas, ou para o endereço [geral@cm-odivelas.pt](mailto:geral@cm-odivelas.pt).

Odivelas, 14 de novembro de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)»

**AVISOS**

 «**AVISO**

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Alvará de Loteamento n.º 6/2007 – Bairro dos Carrascais

**6.º ADITAMENTO**

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 6.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/2007 do Bairro dos Carrascais que titula a alteração do lote 89, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3473/20101202 da freguesia de Caneças. -----

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 11.ª reunião ordinária de 31 de maio de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

**1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES** -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração de parâmetros urbanísticos definidos para o lote 89, visando a diminuição do afastamento lateral esquerdo e diminuição da área do lote, tendo em vista a futura construção do lote. -----

**2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS** -----

**2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES** -----

| Lote        | Parâmetros Prévios          |                              |                               |             |             | Parâmetros Alterados        |                              |                               |             |             |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|             | Área Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Impl. (m <sup>2</sup> ) | Área Const. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos | Nº de Pisos | Área Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Impl. (m <sup>2</sup> ) | Área Const. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos | Nº de Pisos |
| <b>89</b>   | 270                         | 80,00                        | 160,00                        | 1           | 2           | <b>266,30</b>               | 80,00                        | 160,00                        | 1           | 2           |
| Diferencial |                             |                              |                               |             |             | <b>- 3,70</b>               | --                           | --                            | --          | --          |

Os parâmetros alterados estão representados a negrito.....

**2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO** -----

|  |                  |
|--|------------------|
| Área dos prédios a lotear (m <sup>2</sup> ) .....  | 39.489,00        |
| Área total dos lotes (m <sup>2</sup> ) .....   | <b>27.521,30</b> |
| Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....              | 3.788,00         |
| Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m <sup>2</sup> ) ..... | <b>8.211,70</b>  |
| Índice de construção/ utilização .....   | 0.60             |
| Área de construção total (m <sup>2</sup> ) .....   | 23.607,69        |
| Área de construção destinada a habitação (m <sup>2</sup> ) .....                               | 21.630,69        |
| Área de construção destinada a comércio/serviços (m <sup>2</sup> ) .....                       | 1.977,00         |
| Área total de construção destinada a atividades (m <sup>2</sup> ) .....                        | 1.977,00         |
| Índice de atividades .....   | 0.08             |

|   |           |
|---|-----------|
| Índice de ocupação .....                                    | 0.28      |
| Área de ocupação (m <sup>2</sup> ) .....                    | 10.892,12 |
| Número total de lotes .....                                 | 95        |
| Número total de fogos .....                                 | 141       |
| Densidade habitacional (f/ha) .....                         | 35,71     |
| Lugares de estacionamento exteriores .....                  | 15        |
| Lugares de estacionamento interiores .....                  | 141       |
| Total de estacionamentos .....                              | 156       |
| Os parâmetros alterados estão representados a negrito ..... |           |

### **3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS** .....

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração. ---

### **4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO** .....

As alterações não aumentam as necessidades de cedências para espaços verdes e para equipamentos públicos. -----

### **5. ESTACIONAMENTO** .....

No âmbito das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 116.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU), devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento. -----

### **6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO** .....

**Planta de Síntese do loteamento - escala de 1/500** de 14-09-2023. -----

### **7. TAXAS URBANÍSTICAS** .....

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 569,15 (quinhentos e sessenta e nove euros e quinze cêntimos) e foi cobrado através da guia n.º 11081 de 21/09/2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2023/31 no livro eADT/LO, em 29 de setembro de 2023. -----

Município de Odivelas, 29 de setembro de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)»





## «AVISO

Alvará de Loteamento n.º 2/2013 – Bairro Girassol

**8.º ADITAMENTO**

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 8.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2013 do Bairro Girassol que titula a alteração do lote 97, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 2725/20190919 da freguesia de Ramada. -----

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 16.ª reunião ordinária de 9 de agosto de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

**1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES** -----

As alterações à licença de loteamento consistem no aumento de frações destinadas a comércio. -----

**2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS** -----

**2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES** -----

| PARÂMETROS PRÉVIOS |           |       |                |       |                  |                              |                                    |                          |
|--------------------|-----------|-------|----------------|-------|------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| N.º LOTE           | ÁREA LOTE | FOGOS | N.º ATIVIDADES | PISOS | ÁREA IMPLANTAÇÃO | ÁREA CONSTRUÇÃO HABITACIONAL | ÁREA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO/ SERVIÇOS | ÁREA CONSTRUÇÃO ARMAZENS |
| 97                 | 1106      | 0     | 1              | 2     | 558              | 0                            | 1116                               | 0                        |

| PARÂMETROS ALTERADOS |           |       |                |       |                  |                              |                                    |                          |
|----------------------|-----------|-------|----------------|-------|------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| N.º LOTE             | ÁREA LOTE | FOGOS | N.º ATIVIDADES | PISOS | ÁREA IMPLANTAÇÃO | ÁREA CONSTRUÇÃO HABITACIONAL | ÁREA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO/ SERVIÇOS | ÁREA CONSTRUÇÃO ARMAZENS |
| 97                   | 1106      | 0     | 3              | 2     | 558              | 0                            | 1116                               | 0                        |
| <b>Dif.</b>          | —         | —     | <b>+2</b>      | —     | —                | —                            | —                                  | —                        |

Os parâmetros alterados estão representados a **negrito** -----

**3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS** -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

**4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO** -----

As alterações não aumentam as necessidades de cedências para espaços verdes e para equipamentos públicos. -----

**5. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO** -----

Planta de Síntese do loteamento - escala de 1/1000 de 29-09-2023. -----

**6. TAXAS URBANÍSTICAS** -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 569,15 (quinhentos e sessenta e nove euros e quinze cêntimos) e foi cobrado através da guia n.º 5160 de 10-09-2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

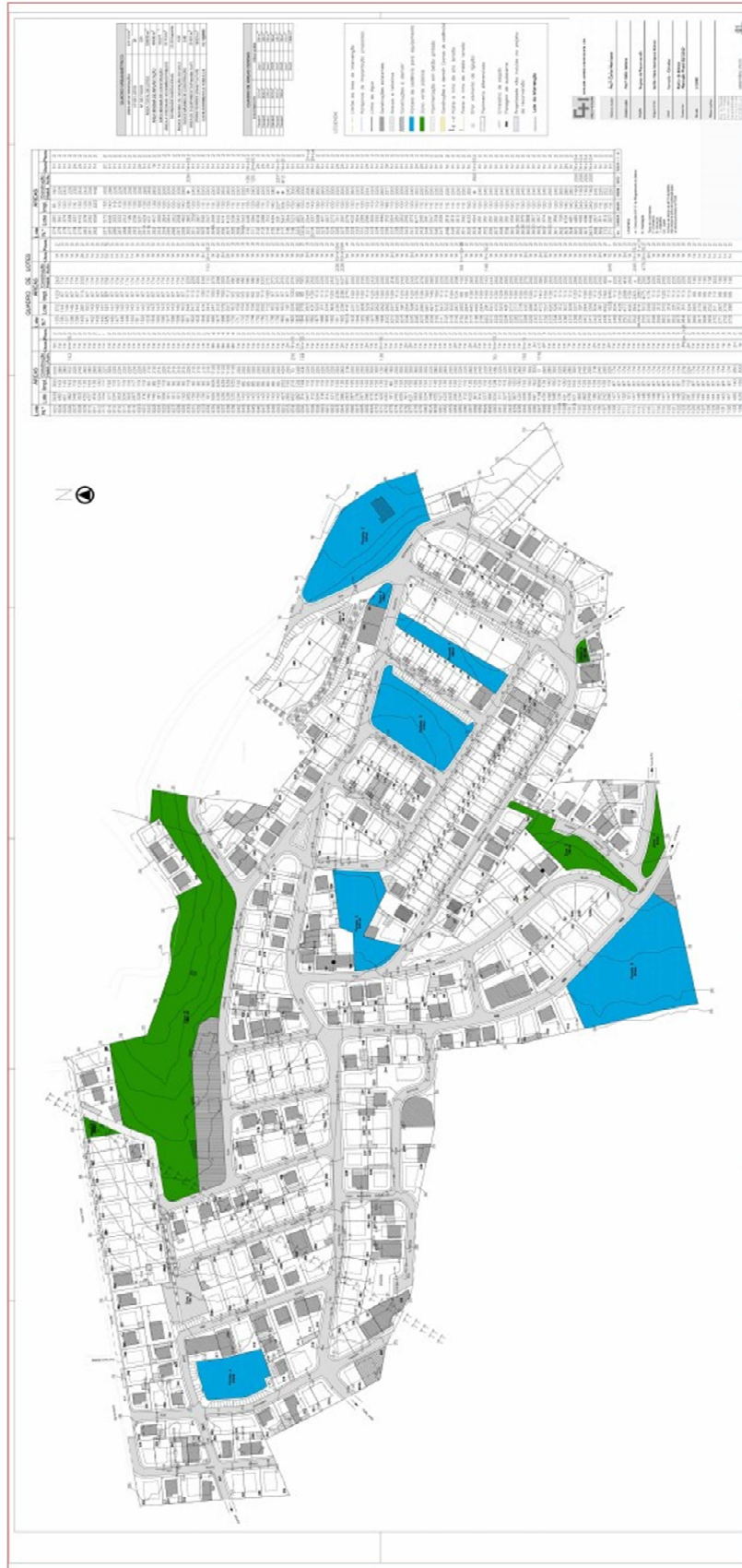
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2023/33 no livro eADT/LO, em 4 de outubro de 2023. -----

Município de Odivelas, 4 de outubro de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Hugo Martins»



## «AVISO

Alvará de Loteamento n.º 6/2007 – Bairro dos Carrascais

**7.º ADITAMENTO**

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 7.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/2007 do Bairro dos Carrascais, que titula a alteração do lote 94, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3478/20101202 da freguesia de Caneças. -----

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 15.ª reunião ordinária de 26 de julho de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

**1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES** -----

As alterações à licença de loteamento consistem nas alterações dos parâmetros urbanísticos do lote 94, designadamente, o aumento da área do lote e da área de implantação, a diminuição da área de construção, o aumento de um fogo e a eliminação do n.º de frações destinadas a atividades económicas, tendo em vista a alteração da edificação existente. -----

**2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS** -----

**2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES** -----

| Lote        | PARÂMETROS PRÉVIOS          |                              |                               |             |             | PARÂMETROS ALTERADOS        |                              |                               |             |             |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|             | Área Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Impl. (m <sup>2</sup> ) | Área Const. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos | Nº de Ocup. | Área Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Impl. (m <sup>2</sup> ) | Área Const. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos | Nº de Ocup. |
| <b>94</b>   | 222                         | 107,50                       | 430,00                        | 2           | 2           | <b>224,27</b>               | <b>152,30</b>                | <b>350,00</b>                 | <b>3</b>    | <b>0</b>    |
| Diferencial |                             |                              |                               |             |             | + 2,27                      | + 44,80                      | - 80,00                       | + 1         | - 2         |

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

**2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO** -----

|  |                  |
|--|------------------|
| Área dos prédios a lotear (m <sup>2</sup> ) .....  | 39.489,00        |
| Área total dos lotes (m <sup>2</sup> ) .....   | <b>27.523,57</b> |
| Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....          | 0                |
| Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....              | 3.788,00         |
| Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m <sup>2</sup> ) ..... | <b>8.209,43</b>  |
| Índice de construção/ utilização .....   | 0.60             |
| Área de construção total (m <sup>2</sup> ) .....   | 23.527,69        |
| Área de construção destinada a habitação (m <sup>2</sup> ) .....                               | 21.658,19        |
| Área de construção destinada a comércio/serviços (m <sup>2</sup> ) .....                       | <b>1.869,50</b>  |
| Área de construção destinada a indústria/armazém (m <sup>2</sup> ) .....                       | 0                |
| Área de construção destinada a atividades (m <sup>2</sup> ) .....                              | <b>1.869,50</b>  |
| Índice de atividades .....   | 0.08             |
| Índice de ocupação .....   | 0.28             |
| Área de ocupação (m <sup>2</sup> ) .....   | <b>10.936,92</b> |
| Número total de lotes .....  | 95               |
| Número total de fogos .....  | <b>142</b>       |

|   |              |
|---|--------------|
| Densidade habitacional (f/ha) .....                         | <b>35,96</b> |
| Lugares de estacionamento exteriores .....                  | 15           |
| Lugares de estacionamento interiores .....                  | 141          |
| Total de estacionamentos .....                              | 156          |
| Os parâmetros alterados estão representados a negrito ..... |              |

### **3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS** .....

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

### **4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO** .....

De acordo com o previsto no art.º 6.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação em vigor, pela falta de áreas de cedência para equipamentos de utilização coletiva, foi aceite a compensação em numerário nos termos previstos no art.º 44.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, na condição de serem garantidas as áreas permeáveis no interior dos lotes, nos termos do art.º 115.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU). .....

### **5. ESTACIONAMENTO** .....

No âmbito das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 116.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU), devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento. ....

### **6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO** .....

**Planta de Síntese do Loteamento - escala 1/500** de 02-10-2023. ....

### **7. TAXAS URBANÍSTICAS** .....

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 2.656,02 (dois mil seiscientos e cinquenta e seis euros e dois cêntimos) e foi cobrado através da guia n.º 10549 de 05-09-2023. ....

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. ....

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. ....

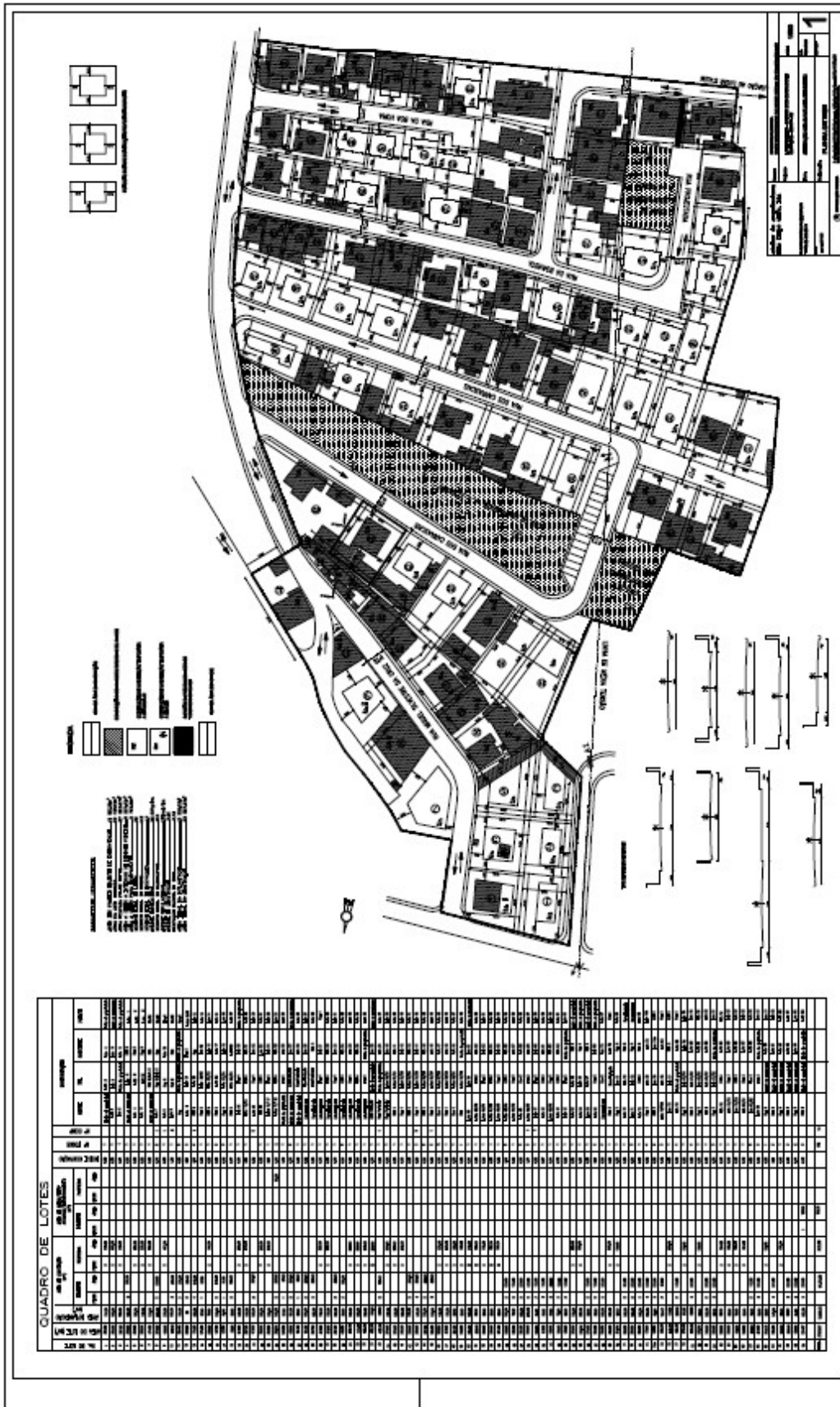
Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2023/34 no livro eADT/LO, em 10 de outubro de 2023. ....

Município de Odivelas, 10 de outubro de 2023. ....

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Hugo Martins)»





«**AVISO**

Alvará de Loteamento n.º 14/1989 – Bairro Casal do Rato

**17.º ADITAMENTO**

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 17.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 14/1989 do Bairro Casal do Rato, que titula a alteração do lote 56, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 343/19900418 da freguesia de Pontinha. -----

As alterações aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na sua 6.ª reunião ordinária de 22 de março de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

**1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES** -----

As alterações à licença de loteamento consistem na redução da área do lote 56. -----

**2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS** -----

**2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES** -----

A área do lote é reduzida em 6,3 m2 e passa de 466,00m2 para 459,70m2. -----

**2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO** -----

|   |                   |
|---|-------------------|
| Área dos prédios a lotear (m <sup>2</sup> ) .....                                     | 205.000,00        |
| Área total dos lotes (m <sup>2</sup> ) .....  | <b>117.078,80</b> |
| Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) ..... | 3.120,00          |
| Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....     | 24.189,00         |
| Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m2) .....     | <b>63.732,20</b>  |
| Número total de lotes .....   | 327               |
| Número total de fogos .....   | 660               |
| Densidade habitacional (f/ha) .....   | 32,20             |
| Os parâmetros alterados estão representados a negrito .....                           |                   |

Por lapso proveniente das plantas de síntese dos 14.º, 15.º e 16.º aditamentos ao alvará de loteamento n.º 14/1989, a planta de síntese anexa ao presente título também indica incorretamente que a área de implantação do lote 250 é de 100 m2, quando deverá ser de 110 m2 e que a área de construção afeta a habitação desse lote é de 0 m2 quando é de 220 m2. -----

**3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS** -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

**4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO** -----

**Planta de Síntese do Loteamento - escala 1/500** de 10-10-2023. -----

**5. TAXAS URBANÍSTICAS** -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 569,15 (quinhentos e sessenta e nove euros e quinze cêntimos) e foi cobrado através da guia n.º 3536 de 06-06-2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2023/35 no livro eADT/LO, em 27 de outubro de 2023. -----

Município de Odivelas, 27 de outubro de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Hugo Martins»





**DECISÕES COM EFICÁCIA EXTERNA**

**FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL**

**Listagem com identificação de todos os atos com eficácia externa praticados pelo Senhor Vereador Edgar Valles, no âmbito da Divisão de Fiscalização Municipal, no período compreendido entre 01 e 31 de outubro de 2023, e ao abrigo das competências delegadas e subdelegadas através do Despacho n.º 45/PRES/2021, de 22 de outubro, nos termos da informação n.º Interno/2023/8866 de 2023.11.08 (Edoc/2023/85119)**

DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS E SUBDELEGADAS – DESPACHO N.º 45/PRES/2021, DE 22 DE OUTUBRO

APLICAÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR DE ENCERRAMENTO PREVENTIVO

Assunto: Aplicação de medida cautelar de encerramento de escola de dança, sítio em Odivelas, em sede do processo n.º 31/DFM/23.  
Data da Decisão do Senhor Vereador Edgar Valles: 2023.10.02

Assunto: Aplicação de medida cautelar de encerramento de estabelecimento comercial, sítio em Odivelas, em sede do processo n.º 26/DFM/19.  
Data da Decisão do Senhor Vereador Edgar Valles: 2023.10.24

NOTIFICAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO/REPOSIÇÃO DA LEGALIDADE URBANÍSTICA

Assunto: Execução de desaterro com instalação de pré-fabricado sem licença para o efeito sítio na Estrada da Amoreira, artigo 7 da secção C - Ramada, processo n.º 43/DFM/OI/2019 (2 notificações).  
Data do despacho: 2023.10.09  
Data da notificação: 2023.10.26

Assunto: Cessação de utilização de fração em desconformidade com a licença de ocupação - Rua dos Bombeiros, n.º 21 Sub/Cave Dt.ª – Odivelas, processo n.º 17/DFM/OI/2020.  
Data do despacho: 2023.10.09  
Data da notificação: 2023.10.31

Assunto: Cessação de utilização do atelier A, B e C e da loja B sítios na Pontinha, em sede do processo n.º 116/DFM/OI/22 (edital n.º 46/DFM/2023).  
Data do despacho: 2023.10.13  
Data da afixação: 2023.10.19

NOTIFICAÇÕES PARA LIMPEZA DE TERRENOS FREGUESIA DE ODIVELAS

Assunto: Notificação para proceder à gestão de combustível em terreno sítio em Odivelas, em sede do processo 24/DFM/2007 (2 notificações).  
Data do despacho: 2023.10.10  
Data da notificação: 2023.10.31

Assunto: Notificação para proceder à vedação e gestão de combustível em terreno sítio em Odivelas, em sede do processo 33/DFM/2016.  
Data do despacho: 2023.10.10  
Data da notificação: 2023.10.31

UNIÃO DAS FREGUESIAS PONTINHA / FAMÕES

Assunto: Notificação para limpeza de terreno sítio na Pontinha, em sede do processo n.º 18/DFM/11.  
Data do despacho: 2023.06.14  
Data da notificação: 2023.10.20

Assunto: Notificação para limpeza de lote de terreno sítio na Pontinha, em sede do processo n.º 108/DFM/23, (edital n.º 48/DFM/2023).  
Data do despacho: 2023.10.13  
Data da afixação: 2023.10.19

UNIÃO DAS FREGUESIAS PÓVOA DE SANTO ADRIÃO/OLIVAL BASTO

Assunto: Notificação para limpeza de lote de terreno sítio na Póvoa de Santo Adrião, em sede do processo n.º 84/DFM/23 (edital n.º 51/DFM/2023).  
Data do despacho: 2023.10.27  
Data da afixação: 2023.10.31

OUTRAS NOTIFICAÇÕES DIVERSAS

Assunto: Notificação para proceder à limpeza de interior de imóvel e logradouro sítio em Odivelas, em sede do processo 133/DFM/2022.  
Data da notificação: 2023.10.18

Assunto: Notificação para proceder à vedação de terreno sítio na Ramada, em sede do processo n.º 100/DFM/23.  
Data da notificação: 2023.10.18

VIATURAS REMOVIDAS DA VIA PÚBLICA

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 71/VIAT/RA/CA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.  
Data do despacho: 2023.08.20  
Data da remoção: 2023.10.02

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 115/VIAT/PO/FA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.  
Data do despacho: 2023.09.18  
Data da remoção: 2023.10.02



Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 84/VIAT/PV/OL/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.06

Data da remoção: 2023.10.13

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 85/VIAT/PV/OL/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.06

Data da remoção: 2023.10.13

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 78/VIAT/RA/CA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.06

Data da remoção: 2023.10.13

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 79/VIAT/RA/CA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.06

Data da remoção: 2023.10.13

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 172/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.11

Data da remoção: 2023.10.18

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 173/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.10

Data da remoção: 2023.10.18

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 174/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.10

Data da remoção: 2023.10.18

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 120/VIAT/PO/FA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.10

Data da remoção: 2023.10.18

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 175/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.13

Data da remoção: 2023.10.20

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 176/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.13

Data da remoção: 2023.10.20

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 177/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.13

Data da remoção: 2023.10.20

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 121/VIAT/PO/FA/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.10.10

Data da remoção: 2023.10.23

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 86/VIAT/PV/OL/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.09.28

Data da remoção: 2023.10.23

Assunto: Remoção de veículo em sede do Processo n.º 179/VIAT/OD/23, nos termos do disposto nos Art.º 13 e 15º do Regulamento Municipal de Estacionamento na Via Pública.

Data do despacho: 2023.09.28

Data da remoção: 2023.10.23

## GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO

**Listagem dos despachos efetuados pelo Vereador da Câmara Municipal de Odivelas Francisco José Lourenço da Silva Baptista durante o mês de outubro de 2023, no uso da competência delegada/subdelegada pelo Presidente de Câmara, através do despacho n.º 47/PRES/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2023/3656, de 2023.11.08 (EDOC/2023/85093).**

Processo n.º 79/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Bernardo Santareno, Lote 385, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 295/2021/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU  
Local: Rua Maria Amália Vaz de Carvalho, Lote 478, UFreguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 82/2022/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade  
Local: Rua da Prata, Lote 31, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 282/2021/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Miratejo, Lote 644, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 88/2019/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua das Fontainhas, Lote 54, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Determino a realização da vistoria e a sua marcação.

Processo n.º 317/2016/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Padre António Vieira, Lote 617, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Determino a realização da vistoria e a sua marcação.

Processo n.º 134/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Central, Lote 55A, Odivelas

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 124/2023/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Cidade de Lagos, Lote 61, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 537/2021/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Padre António Vieira, Lote 579, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 52/2021/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua 5 de Setembro, Lote 1252, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 424/2020/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 70, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 473/2016/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua das Granjas, Lote 108, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 307/2016/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Vasco Santana, Lote 93, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento.

Processo n.º 13/2021/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua de São José, Lote 132, Bairro Vale Grande, UFreguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 505/2022/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua 8 de Junho, Lote 102, Bairro da Mimosa, Odivelas

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 8/2018/OP

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua do Poder, Local, 52, Serra da Amoreira, UFreguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Declaro a caducidade da licença administrativa.

Processo n.º 189/2023/OP

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua das Arroteias, Lote 1A21, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 10.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 194/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua da Fé, n.º 7 (lote 240), União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 10.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 420/2019/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua dos Lusitanos, Lote 28, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 12.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 420/2019/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua dos Lusitanos, Lote 28, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 12.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 121/2020/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua José Viana, Lote 648, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 12.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento .

Processo n.º 424/2022/OP

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua do Castelo, n.º 7, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 284/2021/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Abel Manta, Lote 199, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas.

Processo n.º 105/2020/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua dos Artistas, Lote 1 B, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 428/2020/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua D. António Ferreira Gomes, Lote 64, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa especial de obras inacabadas.

Processo n.º 422/2022/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Alfeu Gaspar do Amaral, Lote 194, B.º Trigache Norte (AUGI I), União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 151/2023/IP

Assunto: Informação Prévia

Local: Quinta do Porto Pinheiro, Zona 2, Lote 1/2, Odivelas

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Emita-se parecer desfavorável.

Processo n.º 342/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Casal do Abadesso, Lote 1077, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 542/2021/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Augusto Amaral, Lote 91, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 79/2022/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Major João Luis de Moura, Lote 50, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 119/2023/IP

Assunto: Informação Prévia

Local: Pombais, Odivelas

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Emita-se parecer desfavorável.

Processo n.º 558/2022/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Natália Correia, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 625/2022/OP

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua de Olivença, n.º6, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 51/2023/OP/GI

Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade

Local: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Lote 386, UFreguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a licença administrativa.

Processo n.º 182/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua da Liberdade, Lote C-31, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 235/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua da Prata, Lote 38, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 48/2021/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua 25 de Abril, Lote 56, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licenciamento .

Processo n.º 377/2017/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Padre António Vieira, Lote 616, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 242/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua do Alvajar, Lote 10, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 152/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Cidade de Amarante, Lote 37, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 133/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Central, Lote 55B, Odivelas

Data de despacho: 27.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Indeferida a licença administrativa.

Processo n.º 287/2021/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Cidade de Amarante, Lote 208, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 30.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 228/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua 8 de junho, Lote 88, Odivelas

Data de despacho: 30.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 330/2020/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Camacho Costa, Lote 720, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 30.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

Processo n.º 227/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua 8 de Junho, Lote 89, Odivelas

Data de despacho: 30.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Aprovado o projeto de arquitetura.

**Listagem de despachos emitidos, pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, durante o mês de outubro de 2023, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odivelas Francisco Baptista, através do despacho n.º 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2023/3657, de 2023.11.08 (EDOC/2023/85097).**

Processo n.º 127/2020/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua de S. José, Lote1, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 02.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 512/2019/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Flor do Minho, Lote 53, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 02.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 405/2020/OP

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Praceta Courela do Forno, Lote 8, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se.

Processo n.º 405/2020/OP

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Praceta Courela do Forno, Lote 8, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 399/2023/OP/GI

Assunto: Comunicação Prévia de Obras de Edificação e Remodelação de Terrenos

Local: Rua Padre Manuel Bernardes, Lote 547, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 03.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se

Processo n.º 214/2021/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Praceta Américo Nunes, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 04.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 196/2015/OP

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Major Mouzinho de Albuquerque, n. 11, UFreguesias da Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto

Data de despacho: 04.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 460/2018/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Teófilo Braga, Lote 516, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 10.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 275/2021/OP/GI

Assunto: Comunicação Prévia de Obras de Edificação e Remodelação de Terrenos

Local: Rua Cidade de Leiria, Lote 424, B.º Vale Grande, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 10.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se

Processo n.º 32/2021/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Camacho Costa, Lote 676, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 11.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 398/2018/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Estrada Municipal, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 13.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 366/2020/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Paulo Renato, Lote 1040, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 17.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 293/2019/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Cidade de Elvas, Lote 52, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 18.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 377/2017/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Padre António Vieira, Lote 616, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 19.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se a apresentar, no prazo estipulado, os elementos corrigidos ou em falta.

Processo n.º 152/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Cidade de Amarante lote 37, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 19.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se a apresentar, no prazo estipulado, os elementos corrigidos ou em falta.

Processo n.º 133/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua Central, Lote 55B, Odivelas

Data de despacho: 19.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se a apresentar, no prazo estipulado, os elementos corrigidos ou em falta.

Processo n.º 204/2019/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Teófilo Braga, Lote 485, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 19.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 163/2022/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Avenida do Vale Grande, Lote 160, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 20.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 123/2017/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Rua Cidade Alcácer do Sal, Lote 423, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 20.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 314/2023/OP/GI

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Rua de Santo António, Lote 35, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 23.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 296/2023/OP

Assunto: Licenciamento de Obras de Edificação, Remodelação de Terrenos e Outras OU

Local: Casal da Barroca, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 23.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 214/2021/OP/GI

Assunto: Autorização de Utilização

Local: Praceta Américo Nunes, União das Freguesias de Ramada e Caneças

Data de despacho: 23.10.2023

Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 222/2020/OP/GI  
Assunto: Comunicação Prévia de Obras de Edificação e Remodelação de Terrenos  
Local: Rua Cidade de Estremoz, Lote 151, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 23.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se

Processo n.º 213/2020/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua da Cidade de Leiria, Lote 486, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 23.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 22/2019/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Fernando Balsinha, Lote 700A, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 23.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 196/2015/OP  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Major Mouzinho de Albuquerque, n.º 11, União das Freguesias da Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto  
Data de despacho: 24.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 79/2022/OP/GI  
Assunto: Aprovação dos Projectos de Especialidade  
Local: Rua Major João Luis de Moura, Lote 50, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se a apresentar, no prazo estipulado, os elementos corrigidos ou em falta.

Processo n.º 401/2021/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Dr. Teófilo Braga, Lote A-313, União das Freguesias de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 364/2020/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: AV. Casal do Segulim, lote12, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º @-87/2021  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Travessa da Bica, Vivenda Raposo, Ponte da Bica, UF de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º @-30/2022  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Cidade de Luanda, 10, União das Freguesias de Pontinha e Famões

Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se.

Processo n.º 431/2023/IP  
Assunto: Informação Prévia  
Local: Rua Manuel Teixeira Gomes, Lote 34, União das Freguesias de Ramada e Caneças  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se.

Processo n.º 119/2023/IP  
Assunto: Informação Prévia  
Local: Pombais, Odivelas  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se a apresentar, no prazo estipulado, os elementos corrigidos ou em falta.

Processo n.º 181/2021/OP/GI  
Assunto: Comunicação Prévia de Obras de Edificação e Remodelação de Terrenos  
Local: Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, Lote 123-A, UFreguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Rejeite-se liminarmente.

Processo n.º 299/2017/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua do Gaiato, Lote 906, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 15/2020/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Cidade de Castelo Branco, Lote 381, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 25.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 87/2019/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua do Miradouro, Lote 227, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 27.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.

Processo n.º 87/2019/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua do Miradouro, Lote 227, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 27.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Notifique-se.

Processo n.º 71/2020/OP/GI  
Assunto: Autorização de Utilização  
Local: Rua Camilo Castelo Branco, Lote 71, União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de despacho: 27.10.2023  
Teor do Despacho: Concordo. Deferida a autorização de utilização e emissão do respetivo alvará.



**Listagem dos Comprovativos de Admissão de Comunicação Prévia, emitidos pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o mês de outubro de 2023, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odiveelas Francisco Baptista, através do Despacho n.º 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2023/3713, de 2023.11.08 (EDOC/2023/85828)**

Processo n.º 275/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Comprovativo de Admissão de Comunicação Prévia  
Local: Rua Cidade de Leiria, Lote 494, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 17.10.2023  
Comprovativo n.º 050/2023

Processo n.º 49/2023/OP/GI  
Assunto: Emissão de Comprovativo de Admissão de Comunicação Prévia  
Local: Rua Carlos Seixas/ Rua Carlos Botelho, Lote 164, Bairro Trigache Norte  
Data de emissão: 17.10.2023  
Comprovativo n.º 051/2023

Processo n.º 222/2020/OP/GI  
Assunto: Emissão de Comprovativo de Admissão de Comunicação Prévia  
Local: Rua Cidade de Estremoz, Lote 151, Bairro Casal de São Sebastião  
Data de emissão: 31.10.2023  
Comprovativo n.º 052/2023

**Listagem dos Alvarás de Utilização e Construção, emitidos pelo Diretor do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico durante o mês de outubro de 2023, no uso da competência subdelegada pelo Vereador da Câmara Municipal de Odiveelas Francisco Baptista, através do despacho n.º 02/VFB/2021, nos termos da informação n.º DGOU/2023/3658, de 2023.11.08 (EDOC/2023/85098).**

#### **Alvarás de Utilização**

Processo n.º @203/2015 – 11.958/CP/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua das Arrozeias, n.º 56 e 56 A, Caneças  
Data de emissão: 03.10.2023  
Alvará n.º 210/2023

Processo n.º 436/2017/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua da Liberdade, Lote 4, Bairro Novo de Stº Eloy  
Data de emissão: 10.10.2023  
Alvará n.º 211/2023

Processo n.º 180/2020/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Rainha Santa Isabel, Lote 247, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 10.10.2023  
Alvará n.º 212/2023

Processo n.º 566/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Dom Nuno Álvares Pereira, n.º 4, 4 A e 4 B, Caneças  
Data de emissão: 10.10.2023  
Alvará n.º 213/2023

Processo n.º 578/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Júlio Verne, n.º 4 e 4 A, Famões  
Data de emissão: 10.10.2023  
Alvará n.º 214/2023

Processo n.º 244/2018/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua das Granjas, n.º 47, Ramada  
Data de emissão: 10.10.2023  
Alvará n.º 215/2023

Processo n.º @74/2018 – 30.048/OCP  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Amélia Rey Colaço, n.º 3 e 3 A, 6º Dtº, Odiveelas  
Data de emissão: 11.10.2023  
Alvará n.º 216/2023

Processo n.º 195/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Travessa Terra da Fonte, Lote 613, Bairro Casal da Silveira  
Data de emissão: 11.10.2023  
Alvará n.º 217/2023

Processo n.º 350/2017/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua de São Benedito, lote 30, Bairro Trigache Sul  
Data de emissão: 11.10.2023  
Alvará n.º 218/2023

Processo n.º 512/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Flor do Minho, n.º 53, Caneças  
Data de emissão: 11.10.2023  
Alvará n.º 219/2023

Processo n.º 262/2018/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Principal, n.º 4, 4 A e 4 B, Ramada  
Data de emissão: 18.10.2023  
Alvará n.º 220/2023

Processo n.º 460/2018/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Teófilo Braga, n.º 16, Famões  
Data de emissão: 19.10.2023  
Alvará n.º 221/2023

Processo n.º 32/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Camacho Costa, n.º 20 e 20 A, Famões  
Data de emissão: 19.10.2023  
Alvará n.º 222/2023

Processo n.º 405/2020/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Praceta Courela do Forno, n.º 28, UF Ramada e Caneças  
Data de emissão: 19.10.2023  
Alvará n.º 223/2023

Processo n.º 127/2020/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua São João, n.º 12, Ramada  
Data de emissão: 19.10.2023  
Alvará n.º 224/2023

Processo n.º @144/2016 – 34.941/OCP/RC/OC  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua General Norton de Matos, Lote 470, Bairro Casal da Silveira  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 225/2023

Processo n.º 124/2016/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Augusto do Amaral, Lote 130, Bairro do Sol Nascente  
Data de emissão: 23.10.2023  
Alvará n.º 226/2023

Processo n.º 382/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 59, 59 A e 59 B, Famões  
Data de emissão: 24.10.2023  
Alvará n.º 227/2023

Processo n.º 293/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Cidade de Elvas, n.º 6, Famões  
Data de emissão: 25.10.2023  
Alvará n.º 228/2023

Processo n.º 204/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Teófilo Braga, n.º 29, Famões  
Data de emissão: 30.10.2023  
Alvará n.º 229/2023

Processo n.º 123/2017/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Utilização  
Local: Rua Cidade Alcácer do Sal, Lote 423, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 30.10.2023  
Alvará n.º 230/2023

#### **Alvarás de Construção**

Processo n.º 421/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua da Associação, Lote 107, Bairro do Girassol  
Data de emissão: 03.10.2023  
Alvará n.º 360/2023

Processo n.º 162/2023/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Mariana Rei Monteiro, Lote 56, Bairro Quinta do Porto Pinheiro  
Data de emissão: 03.10.2023  
Alvará n.º 361/2023

Processo n.º 436/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua da Liberdade, Lote 1, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 03.10.2023  
Alvará n.º 362/2023

Processo n.º 602/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Teófilo Braga, Lote 499, Bairro dos Quatro (Saramagal)  
Data de emissão: 04.10.2023  
Alvará n.º 363/2023

Processo n.º 279/2023/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Barbosa du Bocage, Lote 680, Bairro Casal da Silveira  
Data de emissão: 04.10.2023  
Alvará n.º 364/2023

Processo n.º 153/2022/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Largo Dom Dinis, C1 e C3, Odivelas  
Data de emissão: 09.10.2023  
Alvará n.º 365/2023

Processo n.º 398/2023/D/OVP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua do Bairro dos CTT, Lote 2ª-42, UFreguesia de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 09.10.2023  
Alvará n.º 366/2023

Processo n.º 67/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Costa Pereira, Lote 684, Bairro São Sebastião Norte  
Data de emissão: 09.10.2023  
Alvará n.º 367/2023

Processo n.º 203/2020/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Eng.º José Ferreira Roriz, Lote 1, UFreguesia de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 12.10.2023  
Alvará n.º 368/2023

Processo n.º 282/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua do Miratejo, Lote 644, Bairro Casal da Silveira  
Data de emissão: 12.10.2023  
Alvará n.º 369/2023

Processo n.º 27/2023/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua do Porto Pinheiro, Lote 1, Quinta do Porto Pinheiro  
Data de emissão: 12.10.2023  
Alvará n.º 370/2023

Processo n.º 187/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Travessa Terra da Fonte, Lote 615, Bairro Casal da Silveira  
Data de emissão: 12.10.2023  
Alvará n.º 371/2023

Processo n.º 248/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua 16 de Fevereiro, Lote 91, Bairro das Fontainhas  
Data de emissão: 12.10.2023  
Alvará n.º 372/2023

Processo n.º 245/2019/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Aura Abranches, União das Freguesias de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 13.10.2023  
Alvará n.º 373/2023

Processo n.º 13/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua de São José, Lote 132, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 13.10.2023  
Alvará n.º 374/2023

Processo n.º 295/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Maria Amália Vaz de Carvalho, Lote 478, Bairro Trigache Norte  
Data de emissão: 13.10.2023  
Alvará n.º 375/2023

Processo n.º 473/2016/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua das Granjas, Lote 108, Bairro das Granjas Novas  
Data de emissão: 13.10.2023  
Alvará n.º 376/2023

Processo n.º 642/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Bernardim Ribeiro, Lote 3, Bairro da Carochia  
Data de emissão: 13.10.2023  
Alvará n.º 377/2023

Processo n.º 591/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua da Liberdade, Lote 14, Bairro Novo de St.º. Eloy  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 378/2023

Processo n.º 101/2023/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Maria Amália Vaz de Carvalho, Lote 226, Bairro Trigache Norte  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 379/2023

Processo n.º 298/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua do Sol Nascente, Lote 246, Bairro Sol Nascente  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 380/2023

Processo n.º 367/2023/D/OVP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Gil Eanes, Lote 180, Bairro Casal Novo  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 381/2023

Processo n.º 182/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Fontainha das Pias, Lote 83, Bairro Casal Novo  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 382/2023

Processo n.º 207/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Francisco Sá Carneiro, Lote 33, Bairro Casal dos Bons Dias  
Data de emissão: 17.10.2023  
Alvará n.º 383/2023

Processo n.º 30/2023/D/OVP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Henrique dos Santos e Rua Nuno Gonçalves, UF de Povoá Stº  
Adrião e Olival Basto  
Data de emissão: 18.10.2023  
Alvará n.º 384/2023

Processo n.º 115/2023/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Quinta do Segulim, Lote AE 16, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 18.10.2023  
Alvará n.º 385/2023

Processo n.º 409/2021/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Horta Grande, Lote 3, Cochós  
Data de emissão: 18.10.2023  
Alvará n.º 386/2023

Processo n.º 264/2023/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua dos Meosporos, União das Freguesias da Ramada e Caneças  
Data de emissão: 19.10.2023  
Alvará n.º 387/2023

Processo n.º 548/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Campo da Bola, Lote 53, Bairro Quinta das Canoas  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 388/2023

Processo n.º 72/2021/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Quinta do Segulim, Lote AE 15, UF de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 389/2023

Processo n.º 284/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Abel Manta, Lote 199, Bairro Encosta do Mourigo  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 390/2023

Processo n.º 272/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Cidade de Aveiro, Lote 537, Bairro Vale Grande  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 391/2023

Processo n.º @36/2021 - 12487  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Major Caldas Xavier, nº 55 e 55 A, Odivelas  
Data de emissão: 20.10.2023  
Alvará n.º 392/2023

Processo n.º 81/2018/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua 16 de Abril, Lote 175, Bairro Sol Nascente  
Data de emissão: 25.10.2023  
Alvará n.º 393/2023

Processo n.º @ 14/2023 – 12690/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua da Orquídeas, n.º 9, UF de Povia Santo Adrião  
e Olival Basto  
Data de emissão: 26.10.2023  
Alvará n.º 394/2023

Processo n.º 172/2023/D/OVP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: União das Freguesias de Pontinha e Famões  
Data de emissão: 26.10.2023  
Alvará n.º 395/2023

Processo n.º 52/2023/D/OVP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: União das Freguesias de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 26.10.2023  
Alvará n.º 396/2023

Processo n.º 121/2020/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua José Viana, Lote 648, Bairro São Sebastião  
Norte  
Data de emissão: 26.10.2023  
Alvará n.º 397/2023

Processo n.º 420/2019/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua dos Lusitanos, Lote 28, Quinta do Castelo  
Data de emissão: 26.10.2023  
Alvará n.º 398/2023

Processo n.º 164/2021/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Carlos Oliveira, Lote 84, Bairro Alto de Famões  
Data de emissão: 30.10.2023  
Alvará n.º 399/2023

Processo n.º 381/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua dos Eucaliptos, Lote 70, Bairro Casal da  
Perdigueira  
Data de emissão: 30.10.2023  
Alvará n.º 400/2023

Processo n.º 574/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Avenida do Vale Grande, Lote 84, Bairro Vale  
Grande  
Data de emissão: 31.10.2023  
Alvará n.º 401/2023

Processo n.º 435/2022/OP/GI  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua Fernando Namora, Lote 319, Bairro do Girassol  
Data de emissão: 31.10.2023  
Alvará n.º 402/2023

Processo n.º 35/2022/OP  
Assunto: Emissão de Alvará de Obras de Construção  
Local: Rua de São José, n.º 2, UF de Ramada e Caneças  
Data de emissão: 31.10.2023  
Alvará n.º 403/2023

