

MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS					
Lote	Serviços	Comércio	Indústria	Armazéns/Nº Estacion.	
3		100		1	
4	80			1	
5	100			1	
7			100	1	
14	450			1	
20			250	1	
26	180			1	
28	93			1	
31	120			1	
32			252	1	
40	30			1	
63		80		1	
77		70		1	
80		100		1	
94			152,1	2	
116	100			2	
119			90	1	
120	120			1	
135		192		1	
136			234	1	
137		250		2	
140	100			1	
145	72	80	102	3	
147	163			1	
154			80	1	
155	140			1	
175			150	1	
Totais	1748	852	894,1	516	4010,1
	13	8	6	4	31

MAPA DE VALORES URBANÍSTICOS	
Área de Intervenção (m2)	78104
Área de Lotes (m2)	56179
Logradouros (m2)	32023
(1) Parque Infantil (m2)	270
(2) Sede de Associação/ Coletividade (m2)	167
(3) Parque Urbano (m2)	2070
(4) Parque Público do Moinho (m2)	234
(5) Equipamento não especificado (m2)	3035
(1+2+3+4+5) Cedência ao município de Loures (m2)	5776
Cedência ao domínio público (m2)	16149
Equipamento cedido por fogo (m2/fogo)	20,85
Equipamento cedido por fração (m2/fogo)	18,75
Área de ocupação (max.) (m2)	24156
Área de construção (max.) (m2)	48301
Área de habitação (max.) (m2)	39231
Garagens (m2)	5060
Comércio (m2)	852
Indústria (m2)	894
Serviços (m2)	1748
Armazéns (m2)	516
Índice de ocupação	0,31
Índice de construção	0,62
Número de Lotes	186
Frações	308
Fogos	277
Estabelecimentos	31
Estabelecimentos comerciais	8
Estabelecimentos industriais	6
Estabelecimentos serviços	13
Estabelecimentos armazéns	4
Habitantes (5 hab./fogo)	1385
Densidade populacional (hab./ha)	177
Densidade habitacional (fogos/ha)	35,47
Área de atividades económicas	4010
Porcentagem de atividades económicas	8%

- Nº DE LOTE RELATIVO AO OTEAMENTO
- Nº DE LOTE RELATIVO AO BAIRRO
- LIMITE DO BAIRRO
- LIMITE DE PROPRIEDADE
- * CONSTRUÇÃO EXISTENTE CONCLUIDA
- ▲ CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM TÓRULO POR CONCLUIR
- CONSTRUÇÃO COM ACABAMENTOS POR CONCLUIR
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- CAVE
- Nº PISOS
- JARDIM
- OUTRO USO ALÉM DE HABITAÇÃO
- Nº FOGOS
- G GARAGEM
- A ARMAZEM
- C CAPÉ
- F SERRALHARIA
- I INFANTÁRIO
- M MINI MERCADO
- O OFICINA AUTO
- S AGÊNCIA SEGUROS
- V INDUSTRIA CONFEÇÕES
- E ELECTRICISTA

Lote	PARÂMETROS URBANÍSTICOS						
	número	área	Ocupação	Construção	Ocupação	Construção	Área de ocupação de anexo
151	151	121,79	0,69	1,39	84,38	168,76	3,67
152	152	123,49	0,69	1,38	85,10	170,20	10,58

Lote	QUADRO URBANIMÉTRICO				
	Tipologia	Área Ocupação	Construção	Usos (fogos)	Pisos (mínimo máx)
151	Geminada	84.38m2	168.76m2	01	02
152	Geminada	85.10m2	170.20m2	01	02

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (Não inclui situações excepcionais - habitação)						
TIPOLOGIA	ÍNDICE OCUPAÇÃO MÁXIMO	ÍNDICE CONSTRUC. MÁXIMO	Nº MÁXIMO PISOS	AFAST. MINIMO ANTERIOR	AFAST. MINIMO LATERAL	AFAST. MINIMO TARDOZ
MORADIA ISOLADA	0,40	0,80	2	3 m	3 m	6 m
MORADIA GEMINADA	0,50	1,00	2	3	3	6
MORADIA EM BANDA	0,60	1,10	2	3		5

- PARA ALÉM DAS CONDIÇÕES REFERIDAS NO QUADRO SUPRA A ÁREA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO SERÁ DE 130 M2 E DE CONSTRUÇÃO 240 M2

SKL
Arquitetura e Engenharia

Rua da Liberdade, 111 - 1.º - Fátima
1600-022 Coimbra
Tel. 21862027 - Fax 21862028
Email: paulo@skl.pt

Técnicos Responsáveis:
Arq.º Paulo Martins
Insc. O.A. nº5581/S

Projecto: Alteração ao Alvará de Loteamento 7/92

Local: Lotes 151 e 152 - Bairro Moinho do Baeta - Rua de São Miguel - Ramada - Odivelas

Requerente: Raul Francisco Pedro e António Francisco Pedro

Designação: PLANTA SÍNTESE

Escala: 1/1000

Data: Abril 2023

Des. nº: 01